

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0604/2024

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: ...

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Vsetín

Adresa:

Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Zastoupeno:

Jiří Čunek, starosta města

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Jiří Čunek

IČO:

00304450

DIČ:

CZ00304450

č. ú.:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

A8000 s.r.o.

místem podnikání:

Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice

Zastoupeno:

PhDr. Danielem Srchem, PhD. výkonný zástupce CEO (na základě plné moci)

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

IČO:

46680543

DIČ:

CZ46680543

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	„Studie proveditelnosti - zpřístupnění řeky Bečvy v úseku ř.km 17,727 – 21,817, Vsetín“ – aktualizace urbanistické studie
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další uvedené služby.

Předmětem zakázky je zpracování aktualizace urbanistické studie „**Studie proveditelnosti - zpřístupnění řeky Bečvy v úseku ř.km 17,727 – 21,817, Vsetín**“, kterou zpracovala společnost A8000 s.r.o. (v roce 2019 došlo ke změně názvu společnosti z ATELIER 8000 spol. s.r.o. na A8000 s.r.o.).

2. Z důvodu změny protipovodňových limitů, směrů aktuálního rozvoje ve vztahu k vodním tokům a koordinace řešení v návaznosti na nové projekty MV a soukromých investorů bude výše uvedená studie aktualizována.
3. Aktualizace urbanistické studie se skládá z následujících bodů:

A) AKTUALIZACE URBANISTICKÉHO NÁVRHU

- revize analýzy aktuálních vztahů v území (hustota vztahů, pohybů a oblíbená místa občanů města)
- analýza dopadů nových protipovodňových limitů k aktuálně stanovené výši hladiny Q100
- směry aktuálního rozvoje ve vztahu k vodním tokům
- analýza uskutečněných nebo plánovaných záměrů (tenisová hala a park)
- koordinace řešení v souvislosti s projektem „Nová pěší lávka“
- koordinace řešení v souvislosti s projektem soukromého investora (detail u Štefánikova mostu)
- zhodnocení a koordinace projektu se záměrem Studie Ing. arch. Pavla Mudříka v parku Panská zahrada (revize návrhu mostu, zejména jeho šířku i v návaznosti na chodník vedoucí k zámku).

B) TECHNICKÁ POMOC PŘI PROJEDNÁNÍ

- projednání se zástupci vedení města a Povodím Moravy

4. PRŮBĚH PRÁCE NA STUDII :

- a) práce bude průběžně konzultována se zástupci města Vsetín
- b) v případě zásadních rozporů v názorech na koncepci návrhu bude o výsledku velmi intenzivně jednáno s cílem dosažení dohody

5. ROZSAH GRAFICKÉ PRÁCE:

2 pare k odevzdání v tisku + 1x elektronicky (formát pdf)

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Termíny plnění díla:

- a. koncept aktualizace US 1 měsíc od podpisu smlouvy
- b. čistopis aktualizace US 2 týdny od schválení konceptu
- c. technická pomoc při projednání dle potřeby na výzvu klienta

Článek V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
2. Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje ve studii. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost studie, aby byla dostatečným podkladem pro zpracování projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že studie byla Objednatelům převzata bez jakýchkoliv výhrad.
6. Kontrola díla objednatelům se týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo nemá zřejmé vady a nedostatky, zda obsahuje všechny požadované části a zda splňuje uživatelské požadavky dle této smlouvy a podmínek výběru zhotovitele studie. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenese odpovědnost ani neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
7. Veškerá práva majetková a užívací k jakýmkoli výsledkům či výstupům činnosti zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení v okamžiku jejich protokolárního předání, převzetí a uhrazení celkové ceny za dílo na účet Zhotovitele.
8. Tato Smlouva pokrývá výhradní právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v dokončeném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Objednatel je oprávněn dílo užít způsobem a k účelům vyplývajícím z této smlouvy, tj. k budoucí realizaci stavby **zpřístupnění řeky Bečvy v úseku ř.km 17,727 – 21,817, Vsetín**, v rozsahu bez množstevního a časového omezení. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem za podmínky uvedení Zhotovitele jako autora díla, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Zhotovitel dále uděluje Objednateli souhlas, aby dílo zpracoval, upravil, spojoval s jinými díly, zařazoval do díla souborného, a aby na jeho základě vytvořil dílo nové. Součástí Licence je právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob bez výslovného svolení Zhotovitele, o této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitele informovat. Je na vůli objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu.
9. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této Smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

10. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokující třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatel, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění.
11. Poskytne-li objednatel dílo k použití další osobě, je zhotovitel oprávněn uplatnit svá práva na autorský dohled nad použitím díla. Za tuto činnost bude Zhotoviteli náležet adekvátní honorář, jehož výše bude sjednána v samostatné smlouvě o výkonu autorského dohledu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
12. V případě, že změna okolností na straně objednatel, např. změna objemu finančních prostředků určených k realizaci stavby, veřejného mínění, technologických postupů, změna právních předpisů apod., vyvolá potřebu změny či jiného zásahu do díla, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na uzavření dodatku, zhotovitel souhlasí se změnou či jiným zásahem do díla z důvodu změny okolností třetí osobou, přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese zhotovitel odpovědnost.
13. Pokud následná stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na uzavření dodatku, zhotovitel souhlasí a dává tímto objednateli výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatel, přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese zhotovitel odpovědnost.
14. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
15. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

Článek VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatel, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - e) účastnit se na základě pozvánky objednatel všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - f) na vyžádání objednatel podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatel),
 - g) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatel o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
 - h) zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí studie).

2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

Článek VII.

Cena díla

1. Cena za dílo byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace zhotovitele takto:

A. Aktualizace urbanistické studie

	cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (21%)	cena včetně DPH v Kč
Aktualizace urbanistické studie	200.000,-	42.000,-	242.000,-
Digitální data – project PPO - poplatek	20.000,-	4.200,-	24.200,-
Cena	220.000,-	46.200,-	266.200,-

B. Technická pomoc

Hodinové sazby (bez DPH):

- M. Krupauer 2.500 Kč/h
- hlavní architekt/inženýr projektu 1.600 Kč/h
- architekt/inženýr 1.300 Kč/h

Maximální částka honoráře za technickou pomoc při projednání studie nepřesáhne částku 54.000 Kč bez DPH. Případná činnost nad rámec této částky bude v případě potřeby předmětem samostatné dohody smluvních stran a bude stanovena dodatkem k této smlouvě.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
3. Součástí sjednané ceny nejsou vedlejší a zvláštní výkony (průzkumy, rozborů, studie, měření, zjišťovací řízení, a jiné). Detailní popis vedlejších a zvláštních výkonů je uveden v příloze č.3
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy. Toto ustanovení platí při dodržení harmonogramu plnění dle čl.IV odst.1 smlouvy
5. V případě nedodržení harmonogramu plnění ze strany Objednatele má zhotovitel právo na úpravu ceny díla, a to zejména v souvislosti s možným zvýšením cen vstupních nákladů; zhotovitel je povinen objednateli prokázat zvýšení cen vstupních nákladů, neprokáže-li, k úpravě ceny díla nedojde. Zhotovitel má dále právo požadovat prodloužení termínů plnění v souladu s nově vzniklou situací.
6. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
7. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatel. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatel, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatel uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo ubude hrazena na základě předání předmětu smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou, elektronicky na e-podatelna@mestovsetin.cz nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
5. Objednatel má právo uhradit předložené faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % ceny příslušné části díla bez DPH a DPH v platné výši.
6. Částka rovnající se 10 % z fakturované ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 30 dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění.
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) označení odboru, který akci likviduje (odbor investic),
 - i) jméno a vlastnoruční nebo elektronický podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
10. Objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, popř. nastanou i jiné pochybnosti o nezaplacení podle §109 odst. 1 nebo 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění

institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

Článek IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu maximálně však do výše ceny předmětu díla.
3. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek X.

Vady díla a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
3. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl a mohl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však v době trvání záruční doby.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) Odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné
 - b) Přiměřenou slevu z ceny díla
6. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně ode dne doručení písemného oznámení o vadě a vada bude odstraněna do 10-ti pracovních dní.
8. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
9. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
10. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
11. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud

zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.

12. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí 36 měsíců.
13. Zhotovitel se zavazuje v době zpracování studie a po dobu její záruční lhůty upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a technických norem, které mají vliv na již dokončené dílo – studii, včetně uvedení možných dopadů na dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele za což mu bude náležet odpovídající honorář. Přepracování díla bude provedeno na základě sjednaného dodatku této smlouvy.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem, tj. zejména nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k studii dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí či nevyřešením majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, které zajišťuje objednatel.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X., odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.
5. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 3 této smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla ani přes písemnou výzvu Objednateli s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě (alespoň 7 pracovních dnů), zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné objednatelem.
6. Pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30 % z ceny díla vč. DPH. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na přerušení provádění díla prokazatelně nezaviněné objednatelem.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele po předchozí dohodě obou smluvních stran.
8. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
9. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající ze zaviněných omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
10. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
3. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 zákona dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
5. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.odst. 3 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - d) neuhrazení ceny díla objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
7. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

15. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
16. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a usnesením Rady města Vsetín č. 37/47/RM/2024 ze dne 12.08.2024.

Přílohy:

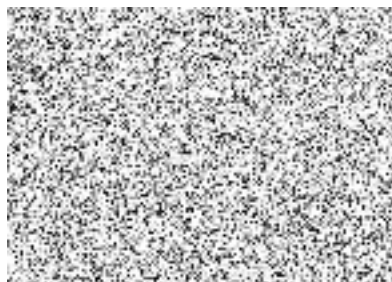
Příloha č.1. – Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 06.08.2024_ NV-98-2024

Příloha č. 2. – Vedlejší a zvláštní výkony

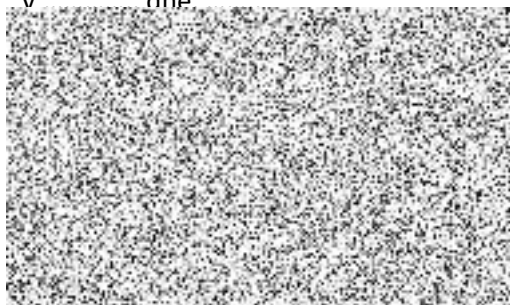
za objednatele:

za zhotovitele:

Ve Vsetíně dne:



V dne:



A8000

MĚSTO VSETÍN

IČ: 00304450

JIŘÍ ČUNEK, STAROSTA



ČÍSLO NABÍDKY: NV-98-2024AKT

DNE: 06.08.2024



A8000 s.r.o. | Sídlo
RADNIČNÍ 136/7
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
+420 586 552 757
CR@A8000.cz

Vsetínská Bečva – revitalizace – nabídka spolupráce

na základě společného jednání a zpracované urbanistické studie Vsetínská Bečva si Vám dovolujeme nabídnout aktualizaci urbanistické studie s řešením dílčích oblastí viz. Příloha č.1

A) AKTUALIZACE URBANISTICKÉHO NÁVRHU

- revize analýzy aktuálních vztahů v území (hustota vztahů, pohybů a oblíbená místa občanů města)
- analýza dopadů nových protipovodňových limitů k aktuálně stanovené výši hladiny Q100
- směry aktuálního rozvoje ve vztahu k vodním tokům
- analýza uskutečněných nebo plánovaných záměrů (tenisová hala a park)
- koordinace řešení v souvislosti s projektem „Nová pěší lávka“
- koordinace řešení v souvislosti s projektem soukromého investora (detail u Štefánikova mostu)
- zhodnocení a koordinace projektu se záměrem Studie Ing. arch. Pavla Mudříka v parku Panská zahrada (revize návrhu mostu, zejména jeho šířku i v návaznosti na chodník vedoucí k zámku. (viz příloha č.2)

Potřebné podklady:

- podklad pro analýzu PPO Vsetín – digitální data – Povodí Moravy



B) Technická pomoc při projednání

- projednání se zástupci vedení města a Povodím Moravy

Termín:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| - koncept aktualizace US | 1 měsíc od objednání |
| - čístopis aktualizace US | 2 týdny od schválení konceptu |
| - technická pomoc při projednání | dle potřeby na výzvu klienta |

Honorář:

	Cena bez DPH
A. Aktualizace urbanistické studie	200.000,- Kč
Digitální data – project PPO - poplatek	20.000,- Kč
Celkem bez DPH	220.000,- Kč
B. Technická pomoc	hodinová sazba

Hodinové sazby (bez DPH):

- M. Krupauer	2.500 Kč/h
- hlavní architekt/inženýr projektu	1.600 Kč/h
- architekt/inženýr	1.300 Kč/h

Poznámky:

- splatnost faktur je 14 dní od data vystavení
- před zahájením činnosti je požadována záloha ve výši 35 % z ceny díla
- technická pomoc bude fakturována měsíčně dle skutečně odpracovaných hodin, na základě odsouhlaseného výkazu

Podklady (předá klient):

- projektová dokumentace nová lávka
- aktuální podklady Povodí Morava včetně povodňové mapy (PDF + digitální podklady)
- aktuální záměry a projekty soukromých investorů s dopady do AS
- poslední verze záměru u Štefánikova mostu (PDF + digitální podklady)
- zaměření lokality
- podklady k novému chodníku pod zámek (PDF + digitální podklady)

Přílohy:

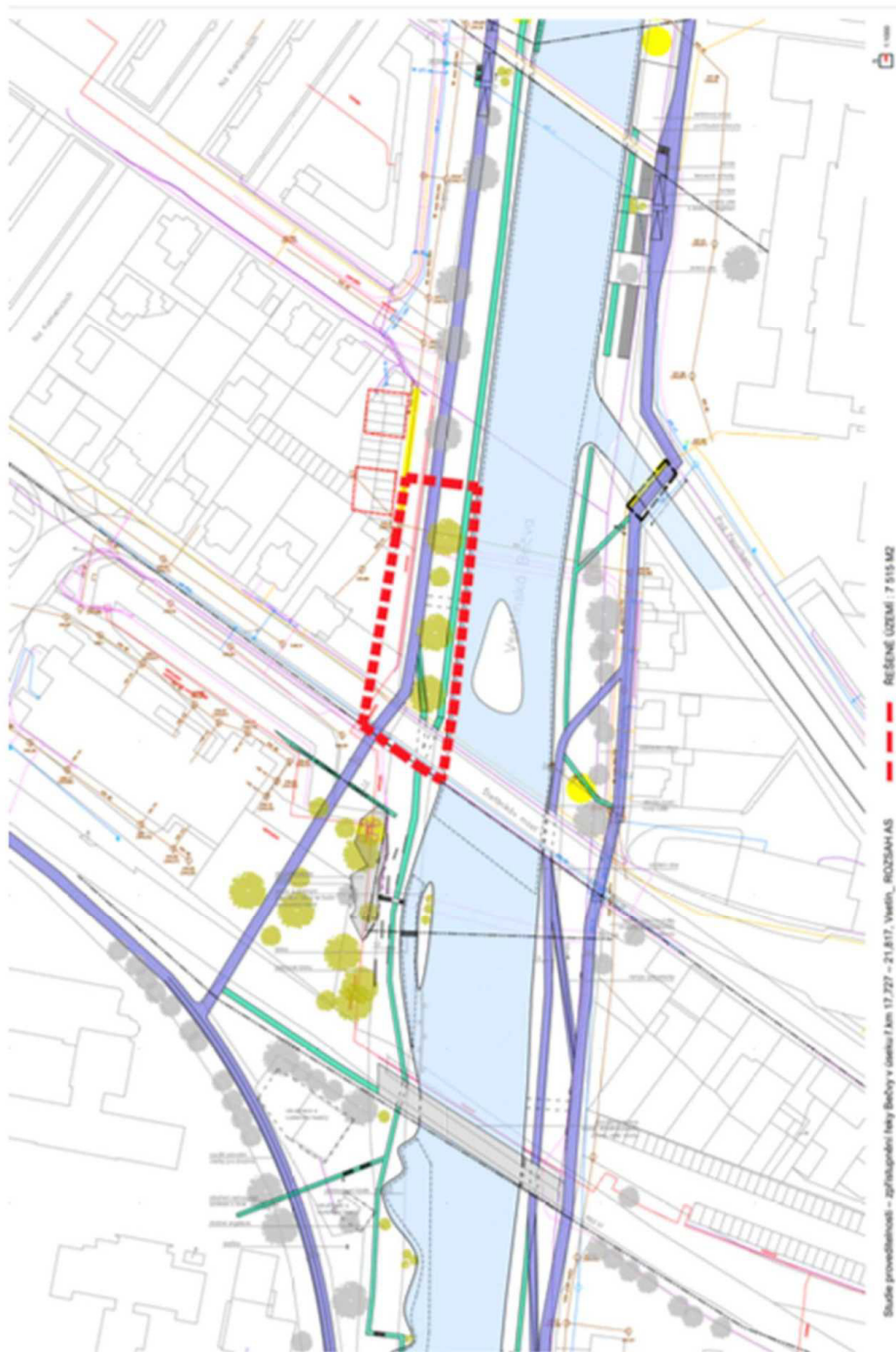
- příloha č.1: řešené území/rozsah úprav
- příloha č.2: řešené území/rozsah úprav

Platnost nabídky: 2 měsíce

Děkujeme za důvěru!



Příloha č. 1 – řešené území v rámci Architektonické studie



Příloha č. 2 – řešené území v rámci koordice



Vedlejší výkony:

Vedlejší výkony (zaměření, průzkumy, rozbory, studie, měření, zjišťovací řízení, ...), tedy podklady, které musí mít Architekt pro svou práci k dispozici, zejména informace o stavu stavby, staveniště a jejich okolí, či informace a posouzení vyžádané odpovědnými orgány. Zmíněné podklady Objednatel buď vlastní, nebo zajistí a předá na vyžádání Architektovi. V případě potřeby zajistit chybějící výkony je Architekt schopen poskytnout zajistit služby specializovaných firem, jejichž nabídky předloží Architekt Klientovi ke schválení a objednání. Tuto službu Architekt provede za koordinační příplatek 10% z ceny každé jednotlivé nabídky. Např.: - průzkumy základových podmínek

- hydrogeologický průzkum
- pedologický průzkum
- radonový průzkum
- zaměření polohopisné a výškopisné staveniště včetně zanesení majetkových hranic a připojení JTSK (digit. podoba)
- pasportizace stáv. inženýrských sítí na pozemcích záměru a v jeho bezprostředním okolí (digit. podoba)
- předběžné konzultace s dotčenými orgány a organizacemi o staveništi a záměru
- zaměření a ověření stávajících stavů budov (digit. podoba)
- statický průzkum stáv. budov
- supervize statické části projektu
- stavebně technický průzkum stáv. budov
- stavebně historický průzkum a pasportizace historických detailů
- problematika řešení požární bezpečnosti stávající stavby
- korozní průzkum (měření bludných proudů)
- měření vibrací (vliv provozu okolní dopravy)
- měření stáv. emisního zatížení
- meteorologické a klimatické údaje a vstupy (severka s ověřenou meridiánovou odchylkou, větrná růžice, intenzita srážek, tabulky teplot apod.)
- analýza možných kolizních míst při projednávání vlivu stavby na životní prostředí
- mykologický průzkum
- vliv stavby na krajinný ráz
- rozptylová studie
- hluková studie
- akustická studie a návrh opatření
- studie osvětlení a oslunění, zastínění
- dendrologický průzkum, stanovení náhradní výsadby
- energetický audit
- a jiné

Zvláštní výkony:

Jedná se o výkony, které může architekt na žádost klienta vypracovat nebo provést v souvislosti se zpracováním zakázky.

Jedná se však o samostatné obchodní případy. Např.:

- plánografické práce nad smluvený počet paré
- prezentační materiály (modely, vizualizace, animace) - nad rámec základních výkonů
- komerční a marketingová dokumentace a podklady
- překladatelské, tlumočnické práce
- digitální sledování a organizace změnových listů
- poplatky za vyjádření, kolky, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy
- dokumentace skutečného provedení stavby
- studie a projekt interiéru nad rámec definovaný v předmětu architektonické studie
- úprava a vydání dokumentace pro změnu stavby před dokončením

zpracování klientských změn