

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/24/618**

Číslo smlouvy zhotovitele: OP-24-4726

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: PKV BUILD s.r.o.

Sídlo: Senožaty č.p. 284, 394 56 Senožaty
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích, sp. zn. C21506
IČ: 28149785 DIČ: CZ28149785
ID datové schránky: 64pqifw
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 294229694/0300
Zastoupení: Ing. Jiřím Pechem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zpracovávání Průkazů energetické náročnosti budov na základě vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a to dle typu objektu, rozděleny na panelový dům, činžovní dům, bytový dům stavěn po roce 1990 (moderní bytovky) a jiný druh objektu (administrativní budovy apod.), dále dle energeticky vztažné plochy do 1 000 m², nad 1 000 m² - do 4 000 m², nad 4 000 m² - do 7 000 m², nad 7 000 m² - do 10 000 m², a nad 10 000 m² v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v nabídce Zhotovitele ze dne 27. 8. 2024 (dále jen „PENB“ nebo „předmět plnění“).

2. Předmět smlouvy bude Zhotovitelem proveden v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
3. Sjednání realizace předmětu plnění (dílčí zakázka):
 - 3.1. Zhotovitel zpracuje PENB dle předpisů za účasti technika Zhotovitele na základě prohlídky na místě samém a vyměření nemovitosti, pokud není k dispozici projektová dokumentace.
 - 3.2. Objednatel bude Zhotovitele poptávat podle svých aktuálních potřeb k poskytnutí dílčího plnění podle této smlouvy, tj. realizace dílčí zakázky. V poptávce Objednatel specifikuje požadovaný předmět plnění vč. doby plnění. Technik Zhotovitele je povinen navázat kontakt s kontaktní osobou uvedenou v objednávce nejpozději do 48 hodin po zaslání objednávky. Objednatel Zhotoviteli poskytne objednávku vč. kontaktní osoby.
 - 3.3. Zhotovitel je povinen vyhotovit PENB ve 2 tištěných vyhotoveních, a dále v elektronické verzi ve formátu PDF. Zhotovitel je povinen vyhotovit PENB v barvách a s logem Objednatele.
4. Součástí předmětu plnění je dále proškolení odpovědných pracovníků Objednatele a případné další školení v souvislosti s legislativními změnami.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout technické konzultace marketingových materiálů připravených Objednatelem pro podporu kampaní na prodej služeb PENB.
6. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění pro Objednatele a Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za cenu dle této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zadání předmětu plnění a termín dokončení každé dílčí zakázky uvede Objednatel v jednotlivých písemných objednávkách. Zhotovitel je povinen údaje uvedené v objednávkách pro zadanou zakázku písemně potvrdit a předat Objednateli.
2. Zhotovitel je povinen provést prohlídku a vyměření nemovitosti, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od zaslání objednávky, nebude-li s kontaktní osobou sjednáno jinak.
3. Zhotovitel je povinen předat PENB Objednateli v sídle Objednatele nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od prohlídky a vyměření nemovitosti, jinak do deseti (10) pracovních dnů od doručení objednávky.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti dle této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění dílčí zakázky. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, která je v době potvrzení objednávky na dílčí zakázku smluvním stranám známá nebo je v době potvrzení objednávky na dílčí zakázku předvídatelná.
5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění dílčí zakázky na základě písemného pokynu Objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele provádění dílčí zakázky opět zahájit. Lhůta k provedení dílčí zakázky se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele provádění dílčí zakázky přerušil. Jestliže však důvodem pokynu Objednatele k přerušení provádění dílčí zakázky bylo porušení povinností Zhotovitele, právo na prodloužení lhůty k provedení dílčí zakázky nevzniká.
6. Přerušil-li Zhotovitel provádění dílčí zakázky, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva

a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění dílčí zakázky, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění dílčí zakázky.

IV. CENA

1. Cena předmětu plnění byla stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele s provedením předmětu plnění. Cena předmětu plnění je pevná a neměnná, a to po celou dobu trvání smlouvy, vyjma změny dle čl. IV odst. 6 této smlouvy.

	Panelový dům	Činžovní dům	Bytové domy stavěné po 1990 (moderní bytovky)	Jiný druh objektu
do 1 000 m ²	xxx	xxx	xxx	xxx
od 1 000 m ² do 4 000 m ²	xxx	xxx	xxx	xxx
od 4 000 m ² do 7 000 m ²	xxx	xxx	xxx	xxx
od 7 000 m ² do 10 000 m ²	xxx	xxx	xxx	xxx
nad 10 000 m ²	xxx	xxx	xxx	xxx

2. Cena předmětu plnění bude stanovena dle skutečného počtu zpracovaných PENB. Cena PENB je maximální přípustná a musí obsahovat veškeré požadované body vč. požadavků stanovených platnou a účinnou právní úpravou pro zpracování PENB. Cena zahrnuje náklady za dojezd, prohlídku a vyměření nemovitosti technikem, a to v rozsahu, jako by nebyla k dispozici žádná projektová dokumentace.
3. Celková částka za plnění předmětu smlouvy nesmí překročit 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých) bez DPH. Dosažením této maximální částky končí účinnost této smlouvy, nebude-li smluvní vztah založený touto smlouvou ukončen dříve jiným způsobem.
4. Cena za plnění dle čl. II odst. 4 a 5 této smlouvy je zahrnuta v cenách PENB dle odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel za toto plnění nebude požadovat žádnou další náhradu.
5. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.
6. Změny ceny v důsledku inflace:
 - 6.1. Cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy mohou smluvní strany upravit v závislosti na míře inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok.

Úprava ceny může být provedena tak, že se cena zvýší/sníží maximálně o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok.

6.2. Úprava ceny může být provedena v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, tzn. úprava ceny může být provedena max. jednou ročně.

6.3. K úpravě ceny může dojít jen dohodou smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za zpracovaný PENB po předání a převzetí dokončeného PENB. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy pouze dokončené a předané dílčí zakázky.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
3. Daň z přidané hodnoty:
 - 3.1. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
 - 3.2. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
4. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu **faktury@teplarny.cz**, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
5. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
8. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám

Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

VI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává Objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od Zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, časově neomezená, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž Objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
3. Objednatel je oprávněn postoupit získanou licenci či udělit podlicenci třetím osobám, přičemž o postoupení práv není povinen informovat Zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl Objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke (i) zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, (ii) výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a (iii) postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.
7. Oprávnění Objednatele užit dílo nezaniká a trvá i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).
8. Práva Zhotovitele oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

VII. PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy, podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění dílčí zakázky a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.

2. Dílčí zakázka provedená v termínu odsouhlaseném v každé dílčí objednávce, v rozsahu, množství a potřebné kvalitě požadované v písemné objednávce, se považuje za splněnou předáním Objednateli, přičemž o předání bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dokončenou dílčí zakázku i před termínem sjednaným v objednávce.
4. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.

VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje, že PENB bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že PENB bude způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v délce 24 měsíců od předání PENB.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.

IX. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

X. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dotčené dílčí zakázky bez DPH za každý i započatý den prodlení se zhotovením dílčí zakázky, včetně prodlení s dílčími termíny plnění dle čl. III této smlouvy, pokud jsou stanoveny, nebo prodlení s vyřízením reklamace Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každé nedodržení jeho povinností stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto ustanovení, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinností nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den.

Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle tohoto ustanovení se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 2 a 4 tohoto článku.

4. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
8. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

XI. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality předmětu plnění a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx		
za objednatele ve věcech technických:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

XII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení nebo není-li v této smlouvě sjednáno jinak, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XIII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu od 1. 9. 2024 do vyčerpání limitu 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých) bez DPH, nejpozději však do 31. 12. 2027.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
6. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

7. V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Zhotovitel pro realizaci předmětu plnění využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

8. Pokud na základě předsmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

V Brně dne

Za objednatele:

V Brně dne

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Jiří Pech
jednatel