

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále též „*tato smlouva*“)

1. Jiří Stodolovský, r.č. 770929

trvale bytem Rejta 502, 37401 Trhové Sviny

(dále též jen jako „*pan Stodolovský*“)

a

2. Město Trhové Sviny, IČ: 002 45 551

se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

zastoupeno starostou Ing. Davidem Štojdlem

(dále též jen jako „*Město*“)

(*pan Stodolovský a Město dále společně označeni jako „Smluvní strany“*)

Článek 1. - Úvodní prohlášení

Předmět směny

1.1 Pan Stodolovský prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v katastrálním území Trhové Sviny, tak jak je zapsáno na LV č. 514:

- **pozemek par. č. 2407/11 o výměře 118 m²** - ostatní plocha (jiná plocha) – v obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem na částku 80.240 Kč;
- **pozemek par. č. 2428/42 o výměře 50 m²** - ostatní plocha (jiná plocha) – v obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem na částku 34.000 Kč;
- **pozemek par. č. 3902/8 o výměře 5 m²** - ostatní plocha (ostatní komunikace) – v obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem na částku 3.400 Kč;

(dále jen „*Předmět směny 1*“).

1.2 Pro účely této smlouvy byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 3963-26/2024, se kterým vyslovil souhlas katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, dne 14. 6. 2024 pod č.j. PGP-1712/2024-301 (dále jen „*Geometrický plán*“). Geometrický plán je přílohou této smlouvy a tvoří tak její nedílnou součást. Stavební úřad v Trhových Svinech vyslovil s dělením pozemků souhlas.

1.3 Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci v katastrálním území Trhové Sviny, tak jak je zapsáno na LV č. 1:

- **nově vzniklý pozemek par. č. 2407/13 o výměře 173 m²** dle Geometrického plánu - ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha) – v obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem na částku 117.640 Kč

(dále jen „*Předmět směny 2*“).

Článek 2. - Předmět smlouvy, projev vůle

2.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví k Předmětu směny 1 popsanému shora v odst. 1.1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a souvisejícími právy a povinnostmi. Pan Stodolovský se touto smlouvou zavazuje odevzdat Předmět směny 1 Městu a umožnit mu nabýt k Předmětu směny 1 vlastnické právo, přičemž Město se zavazuje Předmět směny 1 převzít.

2.2 Předmětem této smlouvy je dále převod vlastnictví k Předmětu směny 2 popsanému shora v odst. 1.3 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a souvisejícími právy a povinnostmi. Město se touto smlouvou zavazuje odevzdat Předmět směny 2 panu Stodolovskému a umožnit mu nabýt k Předmětu směny 2 vlastnické právo, přičemž pan Stodolovský se zavazuje Předmět směny 2 převzít.

2.3 Smluvní strany si převodem nemovitých věcí dle odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy tyto nemovité věci vzájemně směřují.

- 2.4 Pro potřeby této smlouvy byl vyhotoven znalecký posudek č. 63376/2024 [REDACTED] na stanovení obvyklé ceny Předmětu směny. Pan Stodolovský se s tímto znaleckým posudkem seznámil a souhlasí, že odchylka mezi cenami určenými znaleckým posudkem je zanedbatelná. Smluvní strany tedy prohlašují, že provedením směny dle této smlouvy jsou zcela vyrovnány a ničeho nad rámec provedené směny vůči sobě nepožadují, když směňované nemovité věci jsou stejné hodnoty.

Článek 3. - Právní a faktický stav nemovitých věcí

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem nemovitých věcí, které nabývají do svého vlastnictví.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směňovaným pozemkům, na které by měly nabývací stranu zvláště upozornit,

Článek 4. - Katastr nemovitostí, předání nemovitých věcí

Návrh na vklad práv dle této smlouvy

- 4.1 Návrh na vklad práv dle této smlouvy podá Město příslušnému katastrálnímu úřadu do 20 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.2 Směňované pozemky se považují za řádně předané okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
- 4.3 Ode dne převzetí směňovaných pozemků ponese nabyvatelé těchto nemovitých věcí veškeré náklady spojené s jejich užíváním a přejímají též nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na převáděných nemovitých věcech, jakož i právo na plody a užitky.

Článek 5. - Poplatkové povinnosti

- 5.1 Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, hradí smluvní strany rovným dílem, tj. každý účastník uhradí 1.000 Kč.

Článek 6. - Ostatní ujednání

- 6.1 V případě, že z jakýchkoliv důvodů Příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práv dle této smlouvy byl v co nejkratším termínu povolen. V případě, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude z jakéhokoliv důvodu zamítnut či vzat zpět, zavazují se účastníci k tomu, že nejdéle do **14 dnů** od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepiší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek a podají nový návrh na vklad práv dle této smlouvy tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou byl docílen.
- 6.2 V případě, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude i přes splnění závazku stran této smlouvy dle odst. 1. tohoto článku pravomocně zamítnut nebo pokud k pravomocnému vkladu práv dle této smlouvy nedojde ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, sjednává se právo kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
- 6.3 Účastníci této smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že jsou zcela svéprávní, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že zcela souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 6.4 Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to pouze se souhlasem smluvních stran.
- 6.5 Záměr směnit nově zaměřený pozemek par. č. 2407/13 byl vyvěšen na úřední desce Města od 5. 8. 2024 do 21. 8. 2024.
- 6.6 Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla v souladu s ust. § 85 písm. a), zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválena zastupitelstvem Města Trhové Sviny usnesením ze dne 16. 9. 2024, č. 70/2024.
- 6.7 Tato smlouva se řídí právem České republiky.

- 6.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, po jednom vyhotovení po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran.

V Trhových Svinech dne _____ 2024

V Trhových Svinech dne _____ 2024

.....
Jiří Stodolovský

.....
Město Trhové Sviny
zastoupeno Ing. Davidem Štojdlem