

Město Mohelnice

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

jako prodávající, na straně jedné

a

Jitka Delie, nar. [REDACTED] 1982, [REDACTED]

bytem [REDACTED] Mohelnice [REDACTED]

jako kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. st. 84 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Podolí, č.p. 127, stavba občanské vybavenosti (hasičská zbrojnice) v k.ú. Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 10001.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc – pozemek parc.č. st. 84 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m², jehož součástí je stavba Podolí, č.p. 127, stavba občanské vybavenosti v k.ú. Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **610.000,00 Kč**, slovy: šestsetdesettisíc korun českých, za kterou ji kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

Dodání předmětu prodeje nepodléhá zdanění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

III.

Na kupní cenu bude započtena jistina ve výši 100.000,00 Kč, kterou kupující uhradila na účet prodávajícího dne 30.09.2023.

Zbývajících část kupní ceny ve výši **510.000,00 Kč** se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9030000048**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Kupující bere na vědomí, že k pozemku parc.č. st. 84 je zřízeno věcné břemeno zřízení, provozování, opravování a údržba zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámila náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu nemá žádné právní vady a že stav předmětu převodu je v souladu se zákonnou dokumentací a zápisem v katastru nemovitostí.

V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy.

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

Prodávající se zavazuje předat kupující převáděné nemovitosti vyklizené nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů po doručení Vyrozumění o převodu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě písemného protokolu.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce města v době od 14.09.2023 do 02.10.2023. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 352/14/ZM/2024 ze dne 18.09.2024.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

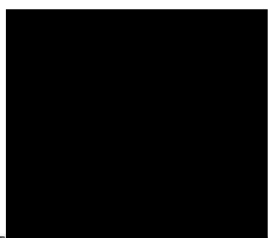
Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Proávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě. Smluvní

strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 03 -10- 2024



Město Mohelnice

jejímž jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba
prodávající



V Mohelnici dne 04 -10- 2024



Jitka Delie

kupující