

KUPNÍ SMLOUVA č. 120/2024/KS

Níže uvedeného dne uzavřeli

Městská část Praha–Kolovraty

IČO: 00240346

se sídlem Praha 10 – Kolovraty, Mírová 364, PSČ 103 00,
zastoupená starostou městské části Jonášem Zejfartem, MA
(dále jako „**Strana prodávající**“)

a

obchodní společnost

Zoeller Systems s.r.o.

IČO: 46349413

se sídlem Říčany-Kuří, Rooseveltova 1500, PSČ 25101
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10792
zastoupená Janem Javůrkem, jednatelem a Peterem Zánem, jednatelem
(dále jako „**Strana kupující**“, na straně druhé)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Strana prodávající prohlašuje a aktuálním výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že dle zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a Statutu hlavního města Prahy je hlavní město Praha výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to: **(1)** pozemku parc. č. 2027; a **(2)** pozemku parc. č. 1762/19; a **(3)** pozemku parc. č. 1678/31, vše zapsáno na zapsaného na LV č. 3347 pro k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, přičemž Strana prodávající má k výše uvedeným nemovitým věcem svěřenou správu.
- 1.2. Nemovité věci specifikované v čl. 1.1 této smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství, budou dále společně označovány jen jako „**Nemovitost**“.

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává Nemovitost Straně kupující.
- 2.2. Strana kupující kupuje Nemovitost od Strany prodávající a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.
- 2.3. Strana kupující se zavazuje zaplatit Straně prodávající kupní cenu dle čl. 3 této smlouvy.
- 2.4. Záměr prodeje Nemovitosti byl zveřejněn dne 03.07.2024, souhlas s prodejem Nemovitosti a kupní cenou byl udělen usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Kolovraty č. Z 26/2024 dne 18. 9. 2024.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena za Nemovitost byla účastníky sjednána ve výši **83.000 Kč** (slovy: osmdesát tři tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem znalce Ing. Zbyňka Meškána, MBA, číslo položky 735/2024, ze dne 27.03.2024. Celá kupní cena je hrazena z vlastních zdrojů Strany kupující.
- 3.2. Kupní cenu uhradí Strana kupující Straně prodávající bezhotovostně na bankovní účet č. _____ nejpozději do 10 pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy. Převod Nemovitosti dle čl. II odst. 1 této smlouvy nabývá účinnosti až zaplacením Kupní ceny na účet Strany prodávající. Tato skutečnost bude katastrálnímu úřadu prokázána potvrzením Strany prodávající o přijaté platbě, přičemž toto potvrzení bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.
- 3.3. Za den úhrady se považuje den, kdy byla Kupní cena připsána na účet Strany prodávající.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Strana prodávající prohlašuje, že Nemovitost není předmětem předkupního práva, nevážnou na ní zástavní práva ani jiné právní vady, to vše bez ohledu na to, zda tyto skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2. Strana kupující prohlašuje, že jí je stav kupované Nemovitosti dobře znám a neshledala na Nemovitosti žádné vady, na které by nebyla Stranou prodávající upozorněna.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI

- 5.1. Strana kupující se stane vlastníkem Nemovitosti zápisem vlastnického práva dle této

smlouvy do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Strana prodávající, a to po zaplacení Kupní ceny na účet Strany prodávající. Poplatek katastrálnímu úřadu hradí Strana kupující.

- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že Nemovitost se bude považovat za řádně předanou ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující. K tomuto okamžiku na Stranu kupující přechází nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu Nemovitosti.

6. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 6.1. Strana kupující je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že: **(1)** pro neodstranitelné vady nebylo možné dosáhnout povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Strany kupující; nebo **(2)** po vkladu práva dle této smlouvy vyjde najevo, že na Nemovitosti vážnou takové právní vady, které nelze bez vynaložení dalších nákladů Strany kupující odstranit, a nebo které brání či omezují Stranu kupující v nerušeném výkonu jeho vlastnických práv.
- 6.2. Strana prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, kdy Strana kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu za Nemovitost.
- 6.3. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Strana kupující a Strana prodávající a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních strany bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.
- 7.2. Dokumenty potřebné pro podání návrhu na vklad do KN budou do podání návrhu na vklad v držení Strany prodávající. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za zahájení tohoto vkladového řízení uhradí Strana kupující Straně prodávající při uzavření této smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle platných pravidel. Smlouvu zveřejní Strana prodávající.
- 7.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle. Dále prohlašují, že smlouva není

uzavírána v tísni, ani za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují účastníci ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Podpisy účastníků:

I. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- I.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- I.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Text kupní smlouvy může být změněn dohodou stran.
- I.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle platných pravidel. Smlouvu zveřejní Strana prodávající.
- I.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž Strana prodávající obdrží 2 (dva) stejnopisy a Strana kupující obdrží 1 (jeden) stejnopis.
- I.5. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že jsou s ním srozuměni a na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____ dne _____ 2024

Městská část Praha – Kolovraty
Jonáš Zejfart, MA, starosta
Strana prodávající

V _____ dne _____ 2024

Zoeller Systems s.r.o.
Jan Javůrek, jednatel
Strana kupující

V _____ dne _____ 2024

Zoeller Systems s.r.o.
Peter Zán, jednatel
Strana kupující