

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 311

I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1 **SERVICE TRADING s.r.o.**, IČ: 28815114, se sídlem Kolmá 536, Poříčí, 541 01 Trutnov, společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 28903

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

- I.2 **Oblastní nemocnice Trutnov a.s.**, IČO 26000237, se sídlem Maxima Gorkého 77, Kryblice, 541 01 Trutnov, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem Hradci Králové, oddíl B, vložka 2334, zastoupená Ing. Miroslavem Procházkou, Ph.D., předsedou správní rady

(dále jen jako „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“ a každý sám dále také jako „Smluvní strana“)

uzavírají závěrem uvedeného dne v souladu s obecně závaznými právními předpisy tento dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek“).

II. PŘEDMĚT DODATKU

- II.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou dne 23.8.2024 uzavřely nájemní smlouvu č. **311**, na jejímž základě přenechal Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání byt jako prostorově oddělenou část Budovy označenou jako **C.11** nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy, a Nájemce se zavázal za její užívání platit sjednané nájemné (dále jen „Nájemní smlouva“).

- II.2 Smluvní strany se tímto dohodly, že **Kauce**, tak jak je specifikována v č. IX.1 Nájemní smlouvy na Předmět nájmu (byt C.11) bude k počátku smluvního vztahu **0 Kč**. Na případné škody, prodlení s platbou za nájemné dle smlouvy 311 či jiné závazky vyplývající z Nájemní smlouvy, budou využity finanční prostředky poskytnuté Nájemcem na Kauce dle nájemních smluv č. 203 uzavřené dne 4.2.2021, č. 109 uzavřené dne 17.2.2022, č. 113 uzavřené dne 14.9.2022. Toto ujednání se nijak nedotýká práv a povinností mezi Smluvními stranami tak, jak je specifikováno v Nájemní smlouvě, nebo v čl. IX.3 a IX.4 Nájemní smlouvy č. 311.

- II.3 V případě, že Nájemce či Pronajímatel ukončí jednu z již uzavřených smluv specifikovaných v čl. II.2 tohoto Dodatku je Nájemce povinen doplnit kauci dle čl. IX.1 nájemní smlouvy č. 311 v plné výši (trojnásobku měsíčního nájemného Bytu).

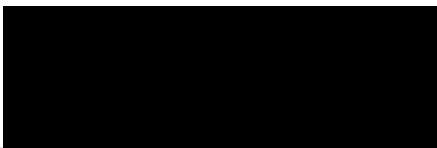
- II.4 Dle čl. XI.1 Nájemní smlouvy Nájemce není oprávněn přenechat Byt nebo jeho část do podnájmu či užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Uzavřením tohoto Dodatku uděluje Pronajímatel Nájemci **souhlas s podnájemem Bytu C.11** (datum narození: [REDAKCE] číslo OP: [REDAKCE]) po dobu trvání nájemní smlouvy č. 311.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- III.1 Tento Dodatek nabývá platnosti jeho uzavřením. Odkládací podmínky se nesjednávají.
- III.2 Ve všech ostatních bodech zůstává Nájemní smlouva beze změny.
- III.3 Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis Dodatku.

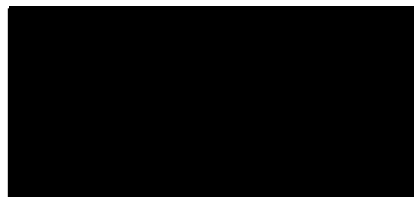
III.4 Smluvní strany potvrzují, že se s tímto Dodatkem před jeho uzavřením dostatečně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že Dodatek je projevem jejich vůle, na důkaz čehož jsou níže připojeny podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany.

V Trutnově, dne 23.8.2024



SERVICE TRADING s.r.o. Číslo účtu: 26903. (2)


na základě plné moci



7.S.
nov
00

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

Ing. Miroslav Procházka, Ph.D.,
předseda správní rady