

SMLOUVA O DÍLO
č. S957/2016/110

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,

zastoupené na základě pověření dle 1.2 Směrnice 19/2015 Podpisový řád: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Právnícká osoba*

ATELIER FONTES, s.r.o.

Sídlo: Křídlovická 314/19, 603 00 Brno

IČO: 63486466

DIČ: CZ 63486466

zapsán v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl C, vložka 21 395

statutární orgán:

(dále jen „zhotovitel“)

Fyzická osoba*

..... (jméno)..... (příjmení),

sídlo, *

IČO:.....,

DIČ:....., *

číslo telefonu: e-mail:

bankovní spojení....., číslo účtu.....

* plátce/neplátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění, tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou závazky zhotovitele:

1.1. Vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost projektovou dokumentaci:

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby:

„VN U Pily, k.ú. Žádlovice“;

dále jen „projektová dokumentace“;

na vodním toku: Podhrádek, číslo hydrologického pořadí: 4-10-02-117,

IDVT: 10191603, ř. km: cca 3,1-3,7; katastrální území: Žádlovice,

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, správními akty a touto smlouvou.

- 1.2. Provádět autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací.
2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb., v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinných zněních a touto smlouvou, včetně zadávacího listu projekčních prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky dle ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., 433/2001 Sb. a 268/2009 Sb., v účinných zněních.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinných zněních) a provádění stavby.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby. Zejména se jedná o:
- geodetické práce,
 - aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu,
 - inženýrskogeologický průzkum, včetně potřebných zkoušek,
 - přírodovědný průzkum (biologické hodnocení),
 - posudek o potřebě, popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem, příp. posouzení technického řešení projektové dokumentace pověřenou odborně způsobilou osobou,
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, se samosprávou, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími fyzickými a právními osobami dotčenými stavbou nebo jejím prováděním, a to včetně vypořádání jejich připomínek.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné

stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatel seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.

11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:

pro vydání rozhodnutí o umístění stavby: 4 ks paré,

pro stavební povolení a pro provádění stavby: 6 ks paré,

a 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg. dgn.)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci: **3.10.2016**

Dílo (projektová dokumentace) bude provedeno nejpozději do:

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby: **30.4.2017**

k projednání v dokumentační komisi: do **15.3.2017**

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby: **30.9.2017**

k projednání v dokumentační komisi: do **15.8.2017**

2. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo (jeho část) má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo (jeho část) vykazující vady, popřípadě dílo (jeho část) nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
3. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován od předání a převzetí staveniště stavby, po dobu provádění stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace. Není-li kolaudační souhlas požadován, končí činnost autorského dozoru převzetím dokončené stavby objednatelem.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Za řádně provedené dílo - projektovou dokumentaci dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši 596 000,- Kč bez DPH, slovy pětsetdevadesátšesttisíc korun českých bez DPH.

Z této ceny činí cena za dílčí plnění dle odstavce 4, písmene a) tohoto článku 368 000,- Kč bez DPH, dle odstavce 4, písmene b) tohoto článku 228 000,- Kč bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Uvedená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou výkonu autorského dozoru.

2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí 3 200,- Kč bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování. Sazby dle tohoto odstavce budou zvyšovány (snižovány) dle míry inflace (deflace) za předcházející kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. 4. příslušného roku, poprvé pak od 1. 4. kalendářního roku bezprostředně následujícího po kalendářním roce uzavření této smlouvy.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Cena za dílo dle odstavce 1 bude zhotoviteli uhrazena na základě řádných daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem po dokončení jednotlivých dílčích plnění zhotovitelem a jejich převzetí objednatelem, stvrzeným protokoly dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, a doručených objednateli ve třech vyhotoveních na adresu

Adresa pro vystavení faktury:

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01, Vsetín

Adresa pro doručení faktury:

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy, Potoční 61, 787 01, Šumperk

Dílčími plněními se ve smyslu předchozí věty rozumí:

- a) Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
- b) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

5. Cena za řádně vykonaný autorský dozor dle odstavce 2 bude objednatelem zhotoviteli hrazena jednorázově za všechny úkony výkonu autorského dozoru v období kalendářního roku, jež se považují za jedno zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku, doručeného objednateli. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo náležitosti dle této smlouvy,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují-li vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo v oboru stavby pro plnění funkcí lesa [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které s dostatečným předstihem svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise konané před odevzdáním díla dvě paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

4. Zhotovitel se zúčastní ústního jednání v rámci územního a stavebního řízení.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace (pro stavební povolení a pro provádění stavby) bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet).
6. Soupis prací bude stanovovat podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky. Do soupisu prací budou zahrnuty i položky vedlejších a ostatních nákladů objednatele vyplývající ze zpracování projektové dokumentace a z požadavků objednatele. Položky soupisu prací budou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb. Soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS. Elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., v účinném znění, stanovené obecně závaznými právními předpisy.
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace. Položkový rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací. Bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli. Výkaz výměr bude vypracován samostatně, jako součást každého z požadovaných paré projektové dokumentace, přičemž u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Postup výpočtu celkové výměry bude uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, tak aby umožnil kontrolu celkové výměry.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), na nichž má být provedena stavba dle projektové dokumentace, podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní či smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyt stavbou dotčenou/dotčené část/části pozemku/pozemků do vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření spolu s návrhem smlouvy, předem objednatel odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem dle věty první.

Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první.
9. Zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybní obsádky v místě stavby, realizované na základě projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy, včetně pořízení protokolů výsledku slovení (minimálně přehled odchycených druhů s počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni; pokud bude toto místo dodatečně změněno, protokol bude odpovídajícím způsobem doplněn) a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první.
10. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
11. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5) nebo, že bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
12. Statické výpočty, hydrotechnické výpočty a výkazy výměr budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Vždy bude uveden postup výpočtu a vstupní parametry, u výkazu výměr s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace.
13. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků. Všechny stavební objekty budou zatříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.

14. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
15. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a provádění stavby.

V.

Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Místem odevzdání projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy jsou Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy, Potoční 61, 787 01, Šumperk
2. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly prováděných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro provedení díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami.
O předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění dle čl. III. odst. 4 této smlouvy bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Záruku za jakost v rozsahu dle předchozí věty zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nejdéle však na dobu 10 let od převzetí takové projektové dokumentace objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, případně písemně odůvodnění zamítnutí reklamace.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zhotoviteli.
8. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé vlivem vad projektové dokumentace.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti stanovené čl. IV. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti stanovené čl. I. odst. 10 této smlouvy zhotovitelem zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takový případ.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000, - Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho vystavení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

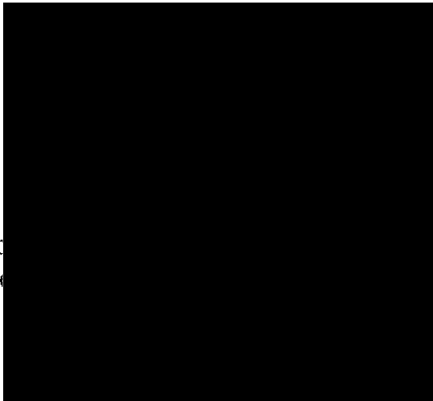
1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny za dílo po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit (v rozsahu dosud neposkytnutých plnění) rovněž v případě, že se nepodaří zajistit uzavření příslušných smluv se všemi vlastníky pozemků, jež mají být dotčeny stavbou, jejíž projektová dokumentace má být zhotovena na základě této smlouvy, tak aby stavba byla realizována a zůstala ve vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel, přičemž objednatel o této skutečnosti písemně informuje zhotovitele nejpozději spolu s odstoupením. V takovém případě náleží zhotoviteli cena za práce skutečně a řádně provedené do okamžiku odstoupení; při určení této ceny se vychází z ceny odpovídajícího dílčího plnění dle čl. III. této smlouvy.
5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.
Závěrečná ujednání

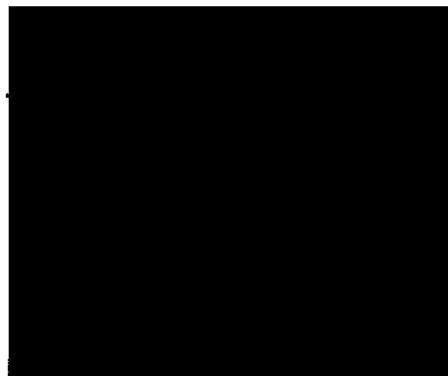
1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy jsou i její přílohy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

Ve Vsetíně dne 3.10.2016

.....
vedc
L



V Brně dne: 3.10.2016

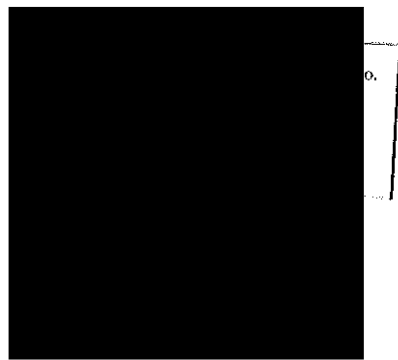


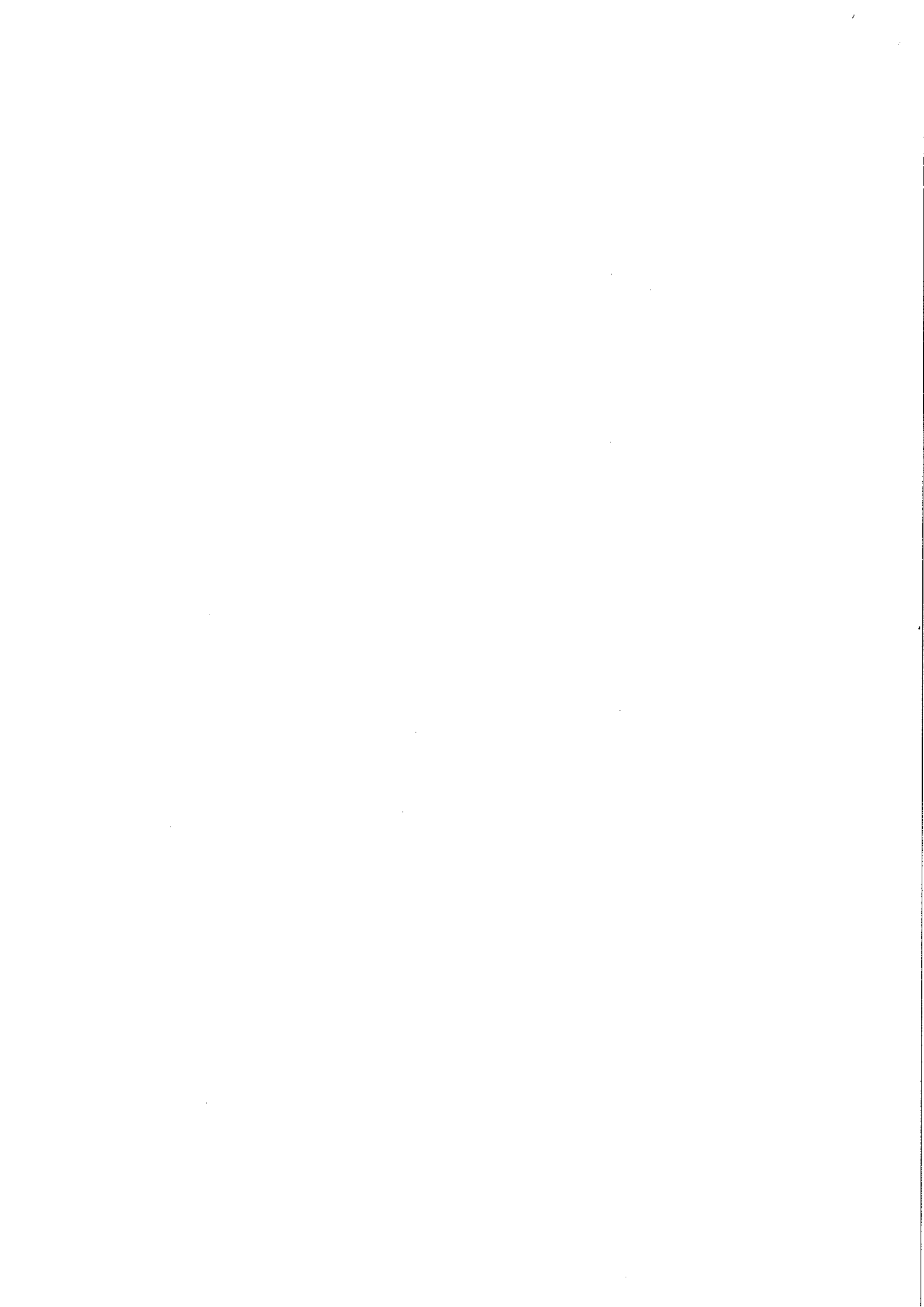
Příloha č. 1 – Zadávací list projekčních prací spolu s nabídkovým rozpočtem

PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY DLE KALKULACE
(náklady na projektové práce a AD dle uvedených podmínek)

NÁZEV AKCE: PD VN U Pily, k.ú. Žádlovice

č.	výkonová fáze	ostatní stavby	Cena bez DPH(Kč)	položky zhotovitele	Cena bez DPH(Kč)	Cena bez DPH(Kč)
	položky objednatele	PC a IČ				součet položek
1.	Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)					
	obstarání vstupních údajů pro lokalizační stavby		4000	údaje ČHMÚ (základní údaje + hydrogram)	12000	
	objasnění základních cílů s odběratelem zejména na podkladě už vypracovaných archit. a objem. studií		48000	geodetické zaměření	52000	
	zabezpečení průzkumů popř. rozborů potřebných pro vypracování dokumentace		4000	KG/geotechnický průzkum	36000	
	zabezpečení výběru staveniště		4000	přirodovědný průzkum	12000	
				posudek T8D	8000	
	1. fáze celkem		60000		120000	180000
2.	Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (OUR) a (IČ UR)					
	vypracování dokumentace předložené k návrhu na vydání územního rozhodnutí v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění		96000			
	projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu a v závěru prací		32000			
	projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi za účelem vydání územního rozhodnutí		16000			
	zpracování geometrického plánu a zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou vč. uzavření smluv kupních	X	X	majetko-právní agenda	44000	
	2. fáze celkem		144000		44000	188000
3.	Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP) a (IČ SP)					
	vypracování projektu pro ohlášení a stavební povolení (DSP) v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění		120000	havarijní a povodňový plán	8000	
	koordinace projektu HP		4000	manipulační a provozní řád	8000	
	projednání projektu s přísluš. orgány a organizacemi za účelem vydání stavebního povolení v průběhu a v závěru prací		24000			
	3. fáze celkem		148000		16000	164000
4.	Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)					
	koordinace projektu HP		4000			
	dopracování projektu pro provedení stavby (DPS) v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění včetně zpracování podmínek stavebního povolení do projektu specifikace strojů a zařízení popis prací s výktem výměr a kontrolní rozpočet		56000			
	dohled autora nad dodržáním architektonické a celkové koncepce v souladu s DSP		4000			
	4. fáze celkem		64000		0	64000
	NABÍDKOVÁ CENA CELKEM FÁZÍ 1,2,3,4		416000		180000	596000
5.	Práce spojené s prováděním stavby (AD) a (IČ PS)					
	výkon občasněho autorského dozoru dle požadavku objednatele jedné účasti na stavbě		3200			
	5. fáze celkem		3200		0	3200





Příloha č. 2 PP OVH č. 02/2006 – Zadávací list projekčních prací
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.
Správa toků – oblast povodí Moravy
Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace,

Název akce: VN U Pily, k.ú. Žádlovice

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):
Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen DÚR), pro vydání stavebního
povolení a pro provádění stavby (dále jen DSP+DPS)

Místo: k.ú. Žádlovice
Kraj: Olomoucký
Název toku: Podhrádek
IDVT: 10191603

Obec s rozšířenou působností: Mohelnice
Katastrální území: Žádlovice
ČHP: 4-10-02-117

Druh prací: zpracování investičního záměru

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, a jeho délka: ř.km cca 3,1-3,7

Popis stávajícího stavu:

V minulosti došlo ve městě Loštice k několika povodním, na základě čehož si město Loštice nechalo zpracovat studii „Protipovodňových opatření v lokalitě Loštice“. V rámci těchto opatření mají být vytvořeny zasakovací průlehy, protierozní přehrážky, revitalizace části nivy toku Podhrádek, suché VN, atd. Z důvodu komplexnosti řešení PPO města Loštice je ze strany správce toku Podhrádek navrženo vybudování retenční nádrže, poldru a částečné revitalizace koryta (v prostoru zátopu poldru).

Vybudováním navržených opatření by došlo k zpomalení postupu povodňové vlny, podpoře tlumivého rozlivu povodně v nivě a zadržení části povodňových průtoků. Revitalizací v minulosti upraveného koryta VT Podhrádek by došlo ke zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti v řešené lokalitě.

V rámci zpracování IZ bylo zjištěno, že stávající hráz VN je vybudována ze zemin velmi vhodných pro homogenní hráz a v zátopě budoucí VN se nachází zemina vhodná pro homogenní hráz poldru. Je uvažovaná vyrovnaná bilance hmot, případný přebytečný výkopek vyhovuje limitům dle přílohy č. 10 vyhl. 294/2005.

Popis návrhu a požadavků investora:

V rámci zvýšení protipovodňové ochrany města Loštice a zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti v řešené lokalitě je dle zpracovaného investičního záměru navrženo vybudování průtočné nádrže v k.ú. Žádlovice - „VN U Pily“ na vodním toku „Podhrádek“ (ČHP: 4-10-02-117, IDVT: 10191603), v místě dřívějšího rybníku U Pily. Nad nádrží bude vybudován průtočný poldr (s částečnou trvalou zátopou) pro zachycení části povodňového průtoku. V zátopě poldru je navrženo provést revitalizační opatření upraveného koryta toku (rozvolnění koryta toku, boční tůně, výhony atd.).

Předpokládaný náklad na stavbu: 20 000 tis. Kč bez DPH (dle investičního záměru)

Bod I. Termín provedení (dokončení a předání) díla - PD:

DÚR: 2 kompletní paré k projednání v dokumentační komisi objednatele: do 15.3.2017

DÚR vč. zajištění územního rozhodnutí: do 30.4.2017

DSP+DPS: 2 kompletní paré k projednání v dokumentační komisi objednatele do: 15.8.2017

Hotové dílo do: 30.9.2017

Postup (fáze) zpracování PD a souvisejícího dílčího plnění:

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 30.11.2016

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatelem schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do výrobního výboru objednatele.

Projekt dokumentace pro DÚR bude vyhotoven ve 4 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Projekt dokumentace pro DSP+DPS bude vyhotoven v 6 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Projektová dokumentace bude zpracována podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a 499/2006 Sb. v účinném znění. Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona v účinném znění. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání veřejné zakázky (dle zákona č. 137/2006 Sb., a vyhlášky č. 230/2012 Sb. v účinných zněních).

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby bude členěna dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění. Povinné části dokumentace budou samostatně oddělitelné. Součástí každého samostatného paré této dokumentace bude samostatně oddělitelná část dokumentace pro provádění stavby členěná dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění – povinné části budou rovněž samostatně oddělitelné.

Pokud není níže uvedeno jinak, budou požadované podklady součástí PD již ve fázi DÚR (následně budou uvedeny rovněž v DSP+DPS).

PD bude dále rozšířena o požadavky investora:

Požadované podklady:

- geodetické práce, výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK) – min. 50 m pod těleso hráze VN (směrem po toku) a 50 m nad hranici uvažované max. zátopy poldru (směrem proti toku), vč. ovlivněné lesní dopravní sítě; vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolních a dokumentačních činnostech,
- aktuální údaje ČHMÚ (určení profilů, n-leté a m-denní vody),
- inženýrskogeologický průzkum, včetně potřebných zkoušek – 3 vrтанé sondy ve stávajícím tělese hráze VN, a to min. do hloubky min. 0,5 m pod úroveň základové spáry tělesa hráze a 3 vrтанé sondy v místě navržené hráze poldru. Bude vyhotovena situace s umístěním sond, fotodokumentace a popis zastižených profilů. Budou stanoveny parametry těles hrází, které lze v daných profilech umístit (zejm. z hlediska možné výšky hrází, způsobu zavázání, sklonů hrází v návaznosti na stabilitu podloží apod.)
- přírodovědný průzkum dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy (biologické hodnocení),
- posudek o potřebě popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem (případně posouzení technického řešení PD pověřenou odborně způsobilou osobou) – DSP

Části PD - upřesnění požadavků (PD bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky):

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů (trvalých i dočasných),
- fotodokumentace,
- přehledná mapa povodí (základní vodohospodářská mapa 1: 50 000 s vyznačením povodí, základní mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků - objektů apod.),
- hydrotechnické výpočty – kapacita koryta před a po úpravě včetně objektů ve vztahu k jednotlivým profilům a ne pouze konzumpční křivky (*tak, aby byl patrný efekt úpravy - uvést kapacitu před a po úpravě*), vždy řešit kritické profily (např. mosty a propustky) - vždy bude uveden postup výpočtu se vstupními parametry,
- hydrotechnické výpočty ovlivnění průchodu povodňové vlny (poldry, retenční objekty) a stability objektů a koryta,
- statické výpočty (budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné - vždy bude uveden postup výpočtu),
- situace (ve vhodném měřítku)
- podélný profil (ve vhodném měřítku),
- příčné profily (se zákresem dotčených a sousedících nemovitostí a objektů, včetně jejich okótování, hladin, i s vyznačením hranic pozemků,
- vzorové příčné profily (ve vhodném měřítku)

- výkresy objektů (ve vhodném měřítku)
- prováděcí výkresy podrobností - detailů konstrukcí – zejména kladečské schémata uložení kamene (např. koruny, průtočné otvory), uložení výztuže, ukotvení kamenných obkladů, spoje dřevěných prvků, spoje drátokamenných konstrukcí, odvodnění, dilatace, pracovní spáry, osazení zábradlí, řešení přechodů konstrukcí, římsy, spárování, apod. – DSP,
- prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí - např. bednění, pažení, převádění vody, lešení, přístupy, ochrana dřevin apod. – DSP,
- podklady pro vytýčení stavby (v grafické a v elektronické podobě),
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace,
- situace vložená do katastrální mapy (podklady z KÚ),
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek apod. – DSP,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy – DSP,
- zpracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů - DSP,
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití),
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace – DSP,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě bude součástí výkazu výměr objednatelům odsouhlasená individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX – DSP,
- dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací, bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli – DSP,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5) – DSP,
- návrh havarijního plánu – DSP,
- návrh harmonogramu prací - DSP,
- návrh povodňového plánu – DSP,
- návrh provozního a manipulačního řádu – DSP,

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů,
- aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu (v profilu hráze VN)
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob;
- **majetkoprávní část** - zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), na nichž má být provedena stavba dle projektové dokumentace, podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na jejichž základě by objednatel nabyt stavbou dotčenou část/části pozemku/pozemků do vlastnictví státu s právem hospodařit pro objednatele a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření spolu s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí kupní, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem dle věty první.
- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,

- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle §15 stavebního zákona) nebo souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení, *poznámka: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka (užívání pozemků správcem = uživatelský vztah) – DSP,*
- souhlas odborného lesního hospodáře (dále jen „OLH“) s těžbou v lese, stanovisko orgánu státní správy lesů,
- vyjádření vlastníků lesů do 50 m, vyjádření OLH, souhlas se stavbou dle § 14 lesního zákona,
- vynětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a odnětí pozemků plnění funkcí lesa (znalecké posudky a rozhodnutí) v případě nutnosti vynětí či odnětí,
- vyjádření Českého rybářského svazu (současně uživatel rybářského revíru),
- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích, příp. včetně podkladů pro povolení zvláštního užívání komunikací (souhlas vlastníka komunikace, orgánu policie ČR, návrh dopravního značení apod.), pokud bude ZUK vyžadováno,
- doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (při provádění prací na území s archeologickými nálezy),
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění,
- výjimka ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění (pokud bude potřebná),
- další doklady z hlediska zájmů ochrany přírody (krajinný ráz, památné stromy, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a další, pokud jsou vyžadovány),
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob využití případných přebytečných výkopků vyhovujících limitům dle přílohy č. 10 vyhl. 294/2005 a nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment nevyhovující limitům, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci projektové dokumentace a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, vyhláška č. 294/2005 Sb., zákon o hnojivech, zákon o ochraně ZPF a vyhláška o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení – DSP,
- zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybí obsádky v místě stavby, realizované na základě projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy, včetně pořízení protokolů výsledku slovení (minimálně přehled odchycených druhů s počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni; pokud bude toto místo dodatečně změněno, protokol bude odpovídajícím způsobem doplněn) a zajistí jeho vyjádření v uvedeném směru, výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první,
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby – DSP,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní – investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů – DSP,

- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou (DÚR - min. 2 výrobní výbory, DSP – min. 1 výrobní výbor), zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem,
- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatele a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (např. fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf.) v termínu dle bodu I. tohoto ZLPP,
- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatele. Zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise, konané před odevzdáním díla, dvě paré projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději v termínu dle bodu I. tohoto ZLPP,
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg. dgn.),
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládáný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (10 dnů) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

Přílohy:

1) Situace budoucího staveniště

Objednatel:

Dne:

Zhotovitel:

Dne: 3.10.2016

