

## Smlouva o nájmu dopravního prostředku

### Článek I. Smluvní strany

#### **Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 750 30 926

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

č. ú.: 51-2271050287/0100

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 979

zastoupená: MUDr. Martinem Houdkem, ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **AERO Vodochody AEROSPACE a.s.**

IČ: 241 94 204

DIČ: CZ 24194204

se sídlem: U Letiště 374, 250 70 Odolena Voda – Dolínky

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17749

zastoupená: Ing. David Pacola, ředitel úseku Provoz letiště

(dále jen „**nájemce**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 2321 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### ***smlouvu o nájmu dopravního prostředku***

(dále jen „smlouva“).

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je přenechání níže specifikovaného dopravního prostředku (dále jen „předmět nájmu“) pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a provozoval a platil za to pronajímateli nájemné. Předmět nájmu, který je touto smlouvou pronajímán, je specifikován takto:

Označení dopravního prostředku: **MB Sprinter 316 CDI**

Registrační značka: **9S5 0969**

VIN: **WDB9036621R723515**

inv. číslo: **UH1050012**

Pořizovací hodnota předmětu nájmu byla v roce 2005 dle účetní evidence majetku pronajímatele **1.848.459,- Kč**.

2. Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora

uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

3. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy přenechat nájemci předmět nájmu podle této smlouvy do nájmu k užívání a provozování, a to výhradně pro účely Hasičského záchranného sboru AERO Vodochody AEROSPACE a.s. při zajištění zdravotnické služby. Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy platit pronajímateli touto smlouvou dohodnuté nájemné. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu nájemci přenechává do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele bere do nájmu. K předání předmětu nájmu nedochází, neboť tento je, včetně příslušenství, ke dni podpisu této smlouvy v užívání nájemce na základě Smlouvy o nájmu dopravního prostředku ze dne 5. února 2013, ve znění pozdějších dodatků.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce není oprávněn dále přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem uvedeným v článku II. odst. 3. této smlouvy.
3. Náklady na provoz předmětu nájmu, jeho udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, jakož i plnění daňových a poplatkových povinností z titulu uživatele předmětu nájmu, nese nájemce. Nájemce je dále povinen průběžně hradit účelné či nutné náklady na udržování předmětu nájmu ve stavu způsobilém řádného užívání. Nájemce je povinen hradit na základě mu vystavené faktury pronajímatelem úhradu havarijního pojištění, které má pronajímatel sjednáno za účelem ochrany proti poškození, ztrátě nebo zničení. Faktura bude vystavována pronajímatelem v pravidelných termínech bez zbytečného odkladu po vystavení faktury pronajímateli pojistitelem a to ve výši, kterou bude pojišťovna požadovat v příslušných letech. V roce 2017 tato finanční částka činí 11.260,- Kč (slovy: jedenáct tisíc dvě stě šedesát korun) a nájemce se zavazuje uhradit tuto částku v plné výši na jeden rok dopředu. Splatnost faktury je 30 dní. Nájemce byl při podpisu smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami, jakož i výši úhrady pojistného.

### **Článek IV.**

#### **Nájemné**

Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **500,- Kč** (slovy: pět set korun) měsíčně. Ode dne nabytí účinnosti této smlouvy se nájemce zavazuje hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem pronajímateli nájemné dopředu tak, že uhradí nájemné vždy na dobu 12 měsíců, a to nejpozději do 30-ti pracovních dní od obdržení faktury, a dále vždy na dalších 12 měsíců dopředu k 25. dni měsíce předcházejícího měsíci, na který nájemné ještě nebylo uhrazeno.

## **Článek V. Další společná ujednání**

1. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce není ani oprávněn používat jakákoli označení či ochranné známky, ke kterým je oprávněn pronajímatel. Náklady na změnu označení nese nájemce. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odstranit veškeré změny takovýchto označení.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Pokud na předmětu nájmu vznikne škoda zaviněním ze strany nájemce nebo ze strany osob, kterým nájemce umožnil přístup k předmětu nájmu, nese nájemce plnou odpovědnost za škodu na předmětu a opravu tak nájemce hradí na vlastní náklady. Pokud vznikne na předmětu nájmu škoda bez zjištění míry zavinění, bude tato oprava v částce do 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun) hrazena nájemcem; o ceně za opravu nad tuto částku budou jednat smluvní strany ad hoc, přičemž nedojde – li k dohodě, je to důvodem k odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost zajistit v souladu s platnými právními předpisy provedení pravidelných technických prohlídek na předmětu nájmu a pravidelné měření emisí u předmětu nájmu; v případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za veškerou vzniklou škodu tímto způsobenou, přičemž tato skutečnost nemá žádného vlivu na zajištění následné technické prohlídky a měření emisí na předmětu nájmu na vlastní náklady nájemce.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účinnou kontrolu, zda nájemce řádně užívá předmět nájmu za sjednaným účelem. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v předem dohodnutém termínu, aby tím byl co nejméně narušen provoz předmětu nájmu nájemcem.
5. Nájemce se rovněž povinen neprodleně informovat pronajímatele o případné pojistné události či o jakékoli technické závadě na předmětu nájmu. Informaci je možno předat telefonicky. Kontaktní osobou v těchto případech je vedoucí dopravy ZZS SČK p. Milan Vojta.

## **Článek VI. Smluvní pokuta**

1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
3. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně; její celková výše není omezena.
4. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## **Článek VII. Doba trvání nájmu**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou v trvání dvou let od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

## **Článek VIII. Ukončení smlouvy před uplynutím sjednané doby**

1. Před uplynutím dvouleté doby trvání platnosti této smlouvy může být tato smlouva ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu kteroukoli ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce dvou měsíců, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně výpověď doručena.
2. Nájemce může jednostranně vypovědět nájemní vztah bez výpovědní doby v těchto případech:
  - a) pronajatý předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
  - b) pronajímatel opakovaně hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů a z této smlouvy,
  - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
3. Pronajímatel může jednostranně vypovědět nájemní vztah bez výpovědní doby v těchto případech:
  - a) nájemce užívá předmětu nájmu v rozporu se smlouvou;
  - b) nájemce je o více než 20 dní v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za pojištění;
  - c) nájemce přenechá předmět nájmu k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
  - d) nájemce opakovaně porušil své povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. V případě skončení smlouvy, ať už z jakéhokoliv důvodu, je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli s veškerými klíči a doklady, které z titulu této smlouvy obdržel. O vrácení předmětu nájmu strany sepíší zápis.

## **Článek X. Další postup stran**

Bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy jsou obě strany v součinnosti povinny provést vyřízení zápisu změny provozovatele předmětu nájmu podle této smlouvy na příslušné evidenci motorových vozidel.

**Článek XI.  
Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že k výkonu jejich práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni:

za pronajímatele: Milan Vojta – tel. č. 731 137 134, milan.vojta@zachranka.cz  
za nájemce: Oldřich Martinák – tel. č. 608 712 685, oldrich.martinak@aero.cz

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany konstatují, že závazkový právní vztah založený touto smlouvou a veškeré právní vztahy s ní související se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Veškeré smlouvy a dohody, včetně dodatků, učiněné před podpisem této smlouvy, včetně Smlouvy o nájmu dopravního prostředku ze dne 5.2.2013, pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti a účinnosti.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

24 -07- 2017

V Kladně, dne .....

27 -06- 2017

V Odoleně Vodě, dne .....

Zdravotnická záchranná služba  
Středočeského kraje  
příspěvková organizace  
Vanžurova 1511/157 Kladno

36

.....  
ředitel  
Zdravotnická záchranná služba  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace

 | VODOCHODY  
AERO Vodochody AEROSPACE a.s.  
U letiště 274, 270 01 Vodochody

.....  
**Ing. David Pacola**  
ředitel úseku Provoz letiště  
AERO Vodochody AEROSPACE a.s.