



Upozorňuji na nutnost zasílání faktur na e-mailový účet naší společnosti: fakturace@jihomestska.cz.

Jiný způsob doručení není možný!

Minimální dobu splatnosti faktur uvádějte 21 dní ode dne doručení!

**DODAVATEL**

**KKDH-servis s.r.o.**

Vladycká 1542/9, 102 00 Praha 15

IČO 05896011

DIČ CZ05896011

**ODBĚRATEL**

**Jihoměstská majetková a.s.**

Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 11

IČO 28199081

DIČ CZ28199081

Bankovní účet [redacted]  
Způsob platby převodem

Datum vystavení 1.7.2024  
Předpokládaný datum dodání 14.8.2024

Objednáváme u Vás rekonstrukci dle cenové předložené cenové nabídky. Bytová jednotka číslo 11 v ulici Petýrkova 1950.

Poř. Popis	DPH	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
1	0	1,00	1 176 247,37 CZK	1 176 247,37 CZK
			<b>Celkem</b>	<b>1 176 247,37 CZK</b>

%	Základ	Daň	S daní
0	1 176 247,37	0,00	1 176 247,37
	1 176 247,37	0,00	1 176 247,37

**Celkem 1 176 247,37 CZK**

*DATA PODPISU*

*17.7.2024*

**Dodavatel**  
**KKDH-servis s.r.o.**  
Vladycká 1542/9  
102 00 Praha  
Česká republika  
IČ: 05896011 DIČ: CZ05896011

**Kontaktní údaje**

E-mail: info@kkdh-servis.cz  
Telefon: 737080816  
Mobil: 737080816

Způsob úhrady: **Převodem**

**Cenová nabídka**

**CN20240069**



**Odběratel**  
**zákazník**

Česká republika

**Bankovní účet**

**2001195902/2010**  
**IBAN: CZ88 2010 0000 0020 0119 5902**  
**SWIFT: FIOBCZPP**

**Datum**

vystavení: **26.06.2024**  
platnosti do: **03.10.2024**

Rekonstrukce bytové jednotky číslo 11 v ulici Petýrkova 1950.  
Viz podrobný rozpočet

Označení dodávky	Počet	m. j.	Cena za m.j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
Rekonstrukce byt jednotky 11	1,00	kpl	1 176 247,37	12	1 176 247,37	0,00	<b>1 176 247,37</b>

Sazba DPH	Základ	Výše DPH	Celkem
12 %	1 176 247,37	0,00	<b>1 176 247,37</b>
CELKEM	1 176 247,37	0,00	<b>1 176 247,37</b>

Cena celkem: **1 176 247,37 Kč**



**Daň odvede zákazník**

V režimu přenesené daňové povinnosti základ DPH činí:

v první snížené sazbě:

**1 176 247,37 Kč**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce bytu Petýrkova ul. byt č.11**

KSO:

Místo: Praha Chodov

CC-CZ:

Datum: 26.06.2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KKDH-servis s.r.o. Vladycká 1542/9, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ:

05896011

DIČ:

CZ05896011

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 176 247,37**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 176 247,37	12,00%	141 149,68

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 317 397,05**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce bytu Petýrkova ul. byt č.11**

Místo: Praha Chodov

Datum: 26.06.2024

Zadavatel: Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč: KKDH-servis s.r.o. Vladycká 1542/9, Hostivař, 102 00 Praha 10

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 176 247,37**

**D HSV Práce a dodávky HSV 331 122,95**

**D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 251 329,91**

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	81,645	100,00	8 164,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1					
	vv		4,2*5,85		24,570			
	vv		kuchyň					
	vv		3,75*2,8		10,500			
	vv		chodba 1					
	vv		2*2,8		5,600			
	vv		chodba 2					
	vv		(4,5*2)+(2*1,9)		12,800			
	vv		pokoj 2					
	vv		3*4,9		14,700			
	vv		pokoj 3					
	vv		2,75*4,9		13,475			
	vv		Součet		81,645			
2	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,000	750,00	2 250,00	CS ÚRS 2024 01
3	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	81,645	350,00	28 575,75	CS ÚRS 2024 01
4	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	81,645	300,00	24 493,50	CS ÚRS 2024 01
5	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	81,645	200,00	16 329,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	227,938	39,00	8 889,58	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1					
	vv		((4,2+5,85)*2*2,52)		50,652			
	vv		kuchyň					
	vv		((3,75+2,8)*2*2,52)-5,73		27,282			
	vv		chodba 1					
	vv		((2+2,8)*2*2,52)		24,192			
	vv		chodba 2					
	vv		((4,5+4)*2*2,52)		42,840			
	vv		WC					
	vv		((2,1+1,8)*2*1)		7,800			
	vv		pokoj 2					
	vv		((3+4,9)*2*2,52)-1,6		38,216			
	vv		pokoj 3					
	vv		((2,75+4,9)*2*2,52)-1,6		36,956			
	vv		Součet		227,938			
7	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	15,000	500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 01
8	K	460941311	Vyplnění a začistění rýh při elektroinstalacích v betonových podlahách a mazaninách hl do 5 cm a š do 5 cm	m	95,500	30,00	2 865,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	227,938	310,00	70 660,78	CS ÚRS 2024 01
10	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	227,938	198,00	45 131,72	CS ÚRS 2024 01
11	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	227,938	160,00	36 470,08	CS ÚRS 2024 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				34 359,12	
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leševou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	93,488	150,00	14 023,20	CS ÚRS 2024 01
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	93,488	160,00	14 958,08	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1					
	vv		4,2*5,85		24,570			
	vv		kuchyň					
	vv		3,75*2,8		10,500			
	vv		chodba 1					
	vv		2*2,8		5,600			
	vv		chodba 2					
	vv		(4,5*2)+(2*1,9)		12,800			
	vv		koupelna					
	vv		3,75*2,15		8,063			
	vv		WC					
	vv		2,1*1,8		3,780			
	vv		pokoj 2					
	vv		3*4,9		14,700			
	vv		pokoj 3					
	vv		2,75*4,9		13,475			
	vv		Součet		93,488			
14	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	3,240	136,00	440,64	CS ÚRS 2024 01
	vv		vana					
	vv		(1,8*0,6*2)+(0,6*0,6*3)		3,240			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	43,000	60,00	2 580,00	CS ÚRS 2024 01
41	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	43,000	70,00	3 010,00	CS ÚRS 2024 01
42	K	998722311	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	%	5,000	2,00	10,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 725</b>			<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>104 060,00</b>	
43	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
44	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	2,000	1 155,00	2 310,00	CS ÚRS 2024 01
45	M	64232051	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý 630x360x770mm	kus	2,000	4 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 01
46	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
47	M	55166827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
48	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé - ZTP	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
49	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
50	K	725213312R	D+M galerka 59x51x16 cm, 2x12V, bílá plast	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	
51	K	725219102	Montáž umyvadla připevňovacího na šrouby do zdíva	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01
52	M	64211023	umyvadlo keramické závěsné bezbariérové bílé 640x550mm	kus	1,000	4 700,00	4 700,00	CS ÚRS 2024 01
53	M	64221040	umývátko keramické stěnové bílé 400x310mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
54	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
55	K	725291662	Montáž sedačky do sprchy	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
56	M	55147080	sedačka do sprchy antikorozi rozměr sedáku 440x450mm	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
57	K	725291669	Montáž madla invalidního krakorcového	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
58	M	55147063	madlo invalidní krakorcové bílé 900mm	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2024 01
59	K	725291670	Montáž madla invalidního krakorcového sklopného	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
60	M	55147061	madlo invalidní krakorcové sklopné bílé 813mm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
61	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
62	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
63	M	55231360	dřez nerez vestavný s odkapní deskou 860x500mm	kus	1,000	44 000,00	44 000,00	CS ÚRS 2024 01
64	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	7,000	300,00	2 100,00	CS ÚRS 2024 01
65	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2024 01
66	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
67	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2024 01
68	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	2 200,00	4 400,00	CS ÚRS 2024 01
69	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
70	M	55143974	baterie dřezová páková stojánková s otáčivým ústím dl ramínka 220mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
71	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2024 01
72	M	55144047	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládáním výpusti	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
73	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
74	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2024 01
75	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2024 01
76	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	20,00	60,00	CS ÚRS 2024 01
77	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
78	K	725861311	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
79	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřez s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
80	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 734</b>			<b>Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>5 625,00</b>	
81	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů přes G 1/2 do G 1/2	kus	5,000	300,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
82	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2024 01
83	M	55121141	ventil radiátorový rohový PN 10 T 120°C s přednastavením 1/2"	kus	5,000	550,00	2 750,00	CS ÚRS 2024 01
84	K	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
85	K	998734311	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	%	5,000	5,00	25,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 735</b>			<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>12 261,00</b>	
86	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	10,200	60,00	612,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		((22+14+12+4)*0,25*0,6)		7,800			
	vv		8*0,25*1,2		2,400			
	vv		Součet		10,200			
87	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	10,200	1 000,00	10 200,00	CS ÚRS 2024 01
88	K	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových po opravě tlakem	m2	10,200	70,00	714,00	CS ÚRS 2024 01
89	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	5,000	40,00	200,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
134	K	468111311	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu do 3x3 cm	m	40,500	150,00	6 075,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		(3*1,5)+(2*1)+(8*1,5)		40,500			
135	K	468112311	Frézování drážek pro vodiče ve stropích z betonu do 3x3 cm	m	38,000	150,00	5 700,00	CS ÚRS 2024 01
136	K	468113112	Frézování drážek pro vodiče v podlahách z betonu do 5x5 cm	m	95,500	150,00	14 325,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		40-4,5+60		95,500			
137	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	11,000	70,00	770,00	CS ÚRS 2024 01
138	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 01
139	K	998741311	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	5,000	5,00	25,00	CS ÚRS 2024 01
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				3 465,00	
140	K	742124003	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody pevně	m	40,000	35,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		40		40,000			
141	M	34121263	kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kategorie 6	m	48,000	15,00	720,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		40*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		48,000			
142	K	742124007	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu na svorkovnici	kus	3,000	160,00	480,00	CS ÚRS 2024 01
143	K	742330045	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic přisazené na omítku	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
144	M	37451205	krabička datové zásuvky na omítku PVC čtvercová 80x80mm hloubka 42mm	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2024 01
145	M	34539100	rámeček datové zásuvky pro 2 moduly 22,5x45mm	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
146	K	998742311	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 6 m	%	5,000	5,00	25,00	CS ÚRS 2024 01
	D	751	Vzduchotechnika				11 925,00	
147	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2024 01
148	M	42914118	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a zpožděný doběh IP44 25W D 125mm	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 01
149	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
150	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2024 01
151	M	42958004R	Podvěsný odsavač par bytový (digestoř) max. výkon 178 m3/hod	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
152	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
153	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	5,000	5,00	25,00	CS ÚRS 2024 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				21 150,75	
154	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	11,843	1 500,00	17 764,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		koupelna					
	vv		3,75*2,15		8,063			
	vv		WC					
	vv		2,1*1,8		3,780			
	vv		Součet		11,843			
155	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	11,843	70,00	829,01	CS ÚRS 2024 01
	vv		koupelna					
	vv		3,75*2,15		8,063			
	vv		WC					
	vv		2,1*1,8		3,780			
	vv		Součet		11,843			
156	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	13,306	40,00	532,24	CS ÚRS 2024 01
	vv		11,843*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství		13,306			
157	K	763164536	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 15	m	2,500	800,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
158	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	5,000	5,00	25,00	CS ÚRS 2024 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				127 231,00	
159	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		3		3,000			
160	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		WC					
	vv		1		1,000			
161	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
162	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1,2,3					
	vv		3		3,000			
163	M	61162081	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	3,000	4 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2024 01
164	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	3,000	220,00	660,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1,2,3					
	vv		3		3,000			
165	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	3,000	800,00	2 400,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		4,3*5,85		25,155			
	vv		kuchyň					
	vv		3,75*2,8		10,500			
	vv		chodba 1					
	vv		2*2,8		5,600			
	vv		chodba 2					
	vv		(4,5*2)+(2*1,9)		12,800			
	vv		pokoj 2					
	vv		3*4,9		14,700			
	vv		pokoj 3					
	vv		2,75*4,9		13,475			
	vv		Součet		82,230			
198	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	82,230	46,20	3 799,03	CS ÚRS 2024 01
199	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	82,230	269,50	22 160,99	CS ÚRS 2024 01
200	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	82,230	178,20	14 653,39	CS ÚRS 2024 01
201	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	82,230	198,00	16 281,54	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1					
	vv		4,3*5,85		25,155			
	vv		kuchyň					
	vv		3,75*2,8		10,500			
	vv		chodba 1					
	vv		2*2,8		5,600			
	vv		chodba 2					
	vv		(4,5*2)+(2*1,9)		12,800			
	vv		pokoj 2					
	vv		3*4,9		14,700			
	vv		pokoj 3					
	vv		2,75*4,9		13,475			
	vv		Součet		82,230			
202	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	90,453	400,00	36 181,20	CS ÚRS 2024 01
	vv		82,23*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		90,453			
203	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	37,350	80,00	2 988,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1					
	vv		2*5,85		11,700			
	vv		kuchyň					
	vv		3,75		3,750			
	vv		chodba 1					
	vv		2*2,8		5,600			
	vv		chodba 2					
	vv		4,5+2		6,500			
	vv		pokoj 2					
	vv		4,9		4,900			
	vv		pokoj 3					
	vv		4,9		4,900			
	vv		Součet		37,350			
204	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	78,300	20,00	1 566,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1					
	vv		((4,3+5,85)*2)-0,8-2		17,500			
	vv		kuchyň					
	vv		((3,75+2,8)*2)-2-0,8		10,300			
	vv		chodba 1					
	vv		((2+2,8)*2)-(2*0,8)		8,000			
	vv		chodba 2					
	vv		((4,5+4)*2)-(3*0,8)-0,7-0,9		13,000			
	vv		pokoj 2					
	vv		((3+4,9)*2)-0,8		15,000			
	vv		pokoj 3					
	vv		((2,75+4,9)*2)-0,8		14,500			
	vv		Součet		78,300			
205	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	78,300	80,00	6 264,00	CS ÚRS 2024 01
206	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	79,866	60,00	4 791,96	CS ÚRS 2024 01
	vv		78,3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		79,866			
207	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	8,400	200,00	1 680,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		(0,8*5)+0,7+0,9+2+0,8		8,400			
208	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	7,752	130,00	1 007,76	CS ÚRS 2024 01
	vv		7,6*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		7,752			
209	M	55343118	profil přechodový Al narážecí 40mm bronz	m	0,800	200,00	160,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		balkon					
	vv		0,8		0,800			
210	K	776501811	Demontáž povlakových podlahovin ze stěn výšky do 2 m	m2	5,160	100,00	516,00	CS ÚRS 2024 01
211	K	776521111	Lepení pásů z PVC na stěnu výšky do 2,0 m	m2	5,160	350,00	1 806,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		olepení skříní					
	vv		8,6*0,6		5,160			
212	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	5,676	400,00	2 270,40	CS ÚRS 2024 01
	vv		5,16*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		5,676			
213	K	776991821	Odstanění lepidla ručně z podlah	m2	82,230	200,00	16 446,00	CS ÚRS 2024 01
214	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	5,000	5,00	25,00	CS ÚRS 2024 01
D		781	Dokončovací práce - obklady				101 801,12	
215	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	44,116	10,00	441,16	CS ÚRS 2024 01
	vv		kuchyň					
	vv		((3,75+2,8+0,6)*0,6)+(1,6*0,9)		5,730			
	vv		koupelna					
	vv		((3,75+2,15)*2*2,52)-2		27,736			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
241	K	783614651	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	30,000	30,00	900,00	CS ÚRS 2024 01
242	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	23,400	300,00	7 020,00	CS ÚRS 2024 01
243	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	30,000	40,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
244	K	783622141	Tmelení litinových otopných těles disperzním tmelem	m2	23,400	146,30	3 423,42	CS ÚRS 2024 01
245	K	783622331	Tmelení akrylátovým tmelem potrubí DN do 50 mm	m	30,000	10,00	300,00	CS ÚRS 2024 01
		<b>D 784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>60 009,05</b>	
246	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	321,426	35,00	11 249,91	CS ÚRS 2024 01
	VV		stropy					
	VV		pokoj 1					
	VV		4,2*5,85		24,570			
	VV		kuchyň					
	VV		3,75*2,8		10,500			
	VV		chodba 1					
	VV		2*2,8		5,600			
	VV		chodba 2					
	VV		(4,5*2)+(2*1,9)		12,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		3*4,9		14,700			
	VV		pokoj 3					
	VV		2,75*4,9		13,475			
	VV		koupelna					
	VV		3,75*2,15		8,063			
	VV		WC					
	VV		2,1*1,8		3,780			
	VV		stěny					
	VV		pokoj 1					
	VV		((4,2+5,85)*2*2,52)		50,652			
	VV		kuchyň					
	VV		((3,75+2,8)*2*2,52)-5,73		27,282			
	VV		chodba 1					
	VV		((2+2,8)*2*2,52)		24,192			
	VV		chodba 2					
	VV		((4,5+4)*2*2,52)		42,840			
	VV		WC					
	VV		((2,1+1,8)*2*1)		7,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		((3+4,9)*2*2,52)-1,6		38,216			
	VV		pokoj 3					
	VV		((2,75+4,9)*2*2,52)-1,6		36,956			
	VV		Součet		321,426			
247	K	784141001	Ošetření plísní napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech v do 3,80 m	m2	10,500	80,00	840,00	CS ÚRS 2024 01
248	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	10,500	150,00	1 575,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		kuchyň					
	VV		3,75*2,8		10,500			
249	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	321,426	30,00	9 642,78	CS ÚRS 2024 01
250	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	321,426	100,00	32 142,60	CS ÚRS 2024 01
251	K	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	227,938	20,00	4 558,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		stěny					
	VV		pokoj 1					
	VV		((4,2+5,85)*2*2,52)		50,652			
	VV		kuchyň					
	VV		((3,75+2,8)*2*2,52)-5,73		27,282			
	VV		chodba 1					
	VV		((2+2,8)*2*2,52)		24,192			
	VV		chodba 2					
	VV		((4,5+4)*2*2,52)		42,840			
	VV		WC					
	VV		((2,1+1,8)*2*1)		7,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		((3+4,9)*2*2,52)-1,6		38,216			
	VV		pokoj 3					
	VV		((2,75+4,9)*2*2,52)-1,6		36,956			
	VV		Součet		227,938			
		<b>D 786</b>	<b>Dokončovací práce - čalounické úpravy</b>				<b>300,00</b>	
252	K	786681000R	Demontáž skládacích stěn jednodílných nebo dvoudílných do 4,6 m2	m2	2,000	150,00	300,00	
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
		<b>D HZS</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>14 000,00</b>	
253	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	35,000	400,00	14 000,00	CS ÚRS 2024 01
		<b>D VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>36 914,99</b>	
		<b>D VRN1</b>	<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>2 000,00</b>	
254	K	013354000	Rozpočet skutečného provedení stavby	sou	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 01
		<b>D VRN3</b>	<b>Zařízení staveniště</b>				<b>34 914,99</b>	
255	K	030001000	Zařízení staveniště, čištění přístupových cest a komunikací, BOZP apod.	%	3,000	11 638,33	34 914,99	CS ÚRS 2024 01

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2024-050  
Stavba: Rekonstrukce bytu Petýrkova ul. byt č.11

KSO:  
Místo: Praha Chodov

CC-CZ:  
Datum: 22.06.2024

Zadavatel:  
Jihoměstská majetková a.s.

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

**KI Servis s.r.o.**  
Parková 247/6, 109 00 - Praha 10  
IČ: 07820984, DIČ: CZ07820984

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Sadílek Ladislav

IČ: 15759491  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 208 804,98</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižovaná	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	1 208 804,98	145 056,60
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 353 861,58</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce bytu Petýrkova ul. byt č.11**

KSO:

Místo: Praha Chodov

CC-CZ:

Datum: 22.06.2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

0

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

DIČ:

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 208 804,98**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 208 804,98	12,00%	145 056,60

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 353 861,58**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

 **KI Servis s.r.o.**  
Parková 247/6, 109 00 - Praha 10  
IČ: 07820984, DIČ: CZ07820984



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	43,000	60,41	2 597,48	CS ÚRS 2024 01
41	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	43,000	70,57	3 034,53	CS ÚRS 2024 01
42	K	998722311	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	%		1,07	0,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 725</b>			<b>Zdravotechnika - zařízovací předměty</b>				<b>76 020,61</b>	
43	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	316,25	632,50	CS ÚRS 2024 01
44	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	2,000	1302,95	2 605,90	CS ÚRS 2024 01
45	M	64232051	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý 630x360x770mm	kus	2,000	4473,50	8 947,00	CS ÚRS 2024 01
46	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	2,000	207,46	414,92	CS ÚRS 2024 01
47	M	55168827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	1,000	269,10	269,10	CS ÚRS 2024 01
48	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé - ZTP	kus	1,000	1276,50	1 276,50	CS ÚRS 2024 01
49	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	208,73	417,45	CS ÚRS 2024 01
50	K	725213312R	D+M galerka 59x51x16 cm, 2x12V, bílá plast	soubor	1,000	3099,25	3 099,25	
51	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	1948,10	3 896,20	CS ÚRS 2024 01
52	M	64211023	umyvadlo keramické závěsné bezbariérové bílé 640x550mm	kus	1,000	3402,85	3 402,85	CS ÚRS 2024 01
53	M	64221040	umývatko keramické stěnové bílé 400x310mm	kus	1,000	1530,65	1 530,65	CS ÚRS 2024 01
54	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	263,12	263,12	CS ÚRS 2024 01
55	K	725291662	Montáž sedačky do sprchy	kus	1,000	528,77	528,77	CS ÚRS 2024 01
56	M	55147080	sedačka do sprchy antikorozní rozměr sedáku 440x450mm	kus	1,000	4853,00	4 853,00	CS ÚRS 2024 01
57	K	725291669	Montáž madla invalidního krakorcového	kus	2,000	269,45	538,89	CS ÚRS 2024 01
58	M	55147063	madlo invalidní krakorcové bílé 900mm	kus	2,000	1598,50	3 197,00	CS ÚRS 2024 01
59	K	725291670	Montáž madla invalidního krakorcového sklopného	kus	2,000	279,57	559,13	CS ÚRS 2024 01
60	M	55147061	madlo invalidní krakorcové sklopné bílé 813mm	kus	2,000	2104,50	4 209,00	CS ÚRS 2024 01
61	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	269,45	269,45	CS ÚRS 2024 01
62	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	1277,65	1 277,65	CS ÚRS 2024 01
63	M	55231360	dřez nerez vestavný s odkapní deskou 860x500mm	kus	1,000	5393,50	5 393,50	CS ÚRS 2024 01
64	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	7,000	359,26	2 514,82	CS ÚRS 2024 01
65	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	966,46	966,46	CS ÚRS 2024 01
66	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	125,49	376,46	CS ÚRS 2024 01
67	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	127,77	127,77	CS ÚRS 2024 01
68	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	2694,45	5 388,90	CS ÚRS 2024 01
69	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	1,000	326,37	326,37	CS ÚRS 2024 01
70	M	55143974	baterie dřezová páková stojánková s otáčivým ústím dl ramínka 220mm	kus	1,000	1426,00	1 426,00	CS ÚRS 2024 01
71	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	245,41	245,41	CS ÚRS 2024 01
72	M	55144047	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním výpusti	kus	1,000	1357,00	1 357,00	CS ÚRS 2024 01
73	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	583,17	583,17	CS ÚRS 2024 01
74	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	13110,00	13 110,00	CS ÚRS 2024 01
75	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	1,000	36,43	36,43	CS ÚRS 2024 01
76	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	22,01	66,03	CS ÚRS 2024 01
77	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	398,48	398,48	CS ÚRS 2024 01
78	K	725861311	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	719,79	719,79	CS ÚRS 2024 01
79	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřez s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	795,69	795,69	CS ÚRS 2024 01
80	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařízovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%		0,31	0,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 734</b>			<b>Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>3 282,94</b>	
81	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	5,000	125,90	629,48	CS ÚRS 2024 01
82	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	5,000	116,66	583,28	CS ÚRS 2024 01
83	M	55121141	ventil radiátorový rohový PN 10 T 120°C s přednastavením 1/2"	kus	5,000	308,70	1 543,50	CS ÚRS 2024 01
84	K	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	1,000	526,68	526,68	CS ÚRS 2024 01
85	K	998734311	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	%		0,36	0,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 735</b>			<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>12 746,93</b>	
86	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	10,200	48,28	492,45	CS ÚRS 2024 01
	vv		((22+14+12+4)*0,25*0,6)		7,800			
	vv		8*0,25*1,2		2,400			
	vv		Součet		10,200			
87	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	10,200	1055,67	10 767,83	CS ÚRS 2024 01
88	K	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových po opravě tlakem	m2	10,200	79,00	805,82	CS ÚRS 2024 01
89	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	5,000	36,50	182,49	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
134	K	468111311	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu do 3x3 cm	m	40,500	158,51	6 419,66	CS ÚRS 2024 01
	vv		(3*1,5)+(24*1)+(8*1,5)		40,500			
135	K	468112311	Frézování drážek pro vodiče ve stropech z betonu do 3x3 cm	m	38,000	179,03	6 802,95	CS ÚRS 2024 01
136	K	468113112	Frézování drážek pro vodiče v podlahách z betonu do 5x5 cm	m	95,500	174,41	16 655,68	CS ÚRS 2024 01
	vv		40-4,5+60		95,500			
137	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	11,000	65,95	725,46	CS ÚRS 2024 01
138	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	8316,00	8 316,00	CS ÚRS 2024 01
139	K	998741311	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%		0,74	0,00	CS ÚRS 2024 01
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				3 325,60	
140	K	742124003	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody pevné	m	40,000	33,50	1 339,80	CS ÚRS 2024 01
	vv		40		40,000			
141	M	34121263	kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kategorie 6	m	48,000	14,32	687,46	CS ÚRS 2024 01
	vv		40*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		48,000			
142	K	742124007	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu na svorkovnici	kus	3,000	167,48	502,43	CS ÚRS 2024 01
143	K	742330045	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic přisazené na omítku	kus	3,000	187,11	561,33	CS ÚRS 2024 01
144	M	37451205	krabička datové zásuvky na omítku PVC čtvercová 80x80mm hloubka 42mm	kus	3,000	30,26	90,78	CS ÚRS 2024 01
145	M	34539100	rámeček datové zásuvky pro 2 moduly 22,5x45mm	kus	3,000	47,93	143,80	CS ÚRS 2024 01
146	K	998742311	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 6 m	%		0,78	0,00	CS ÚRS 2024 01
	D	751	Vzduchotechnika				11 471,57	
147	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	261,03	522,06	CS ÚRS 2024 01
148	M	42914118	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a zpožděný doběh IP44 25W D 125mm	kus	2,000	3391,50	6 783,00	CS ÚRS 2024 01
149	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	211,37	422,73	CS ÚRS 2024 01
150	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	892,82	892,82	CS ÚRS 2024 01
151	M	42958004R	Podvěsný odsavač par bytový (digestoř) max. výkon 178 m3/hod	kus	1,000	2583,00	2 583,00	
152	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	267,96	267,96	CS ÚRS 2024 01
153	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%		0,55	0,00	CS ÚRS 2024 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				16 046,90	
154	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	11,843	1057,98	12 529,66	CS ÚRS 2024 01
	vv		koupelna					
	vv		3,75*2,15		8,063			
	vv		WC					
	vv		2,1*1,8		3,780			
	vv		Součet		11,843			
155	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	11,843	66,41	786,52	CS ÚRS 2024 01
	vv		koupelna					
	vv		3,75*2,15		8,063			
	vv		WC					
	vv		2,1*1,8		3,780			
	vv		Součet		11,843			
156	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	13,306	38,35	510,23	CS ÚRS 2024 01
	vv		11,843*1,1235 *Přepočtené koeficientem množství		13,306			
157	K	763164536	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 15	m	2,500	888,20	2 220,49	CS ÚRS 2024 01
158	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%		1,49	0,00	CS ÚRS 2024 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				137 717,28	
159	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	3,000	189,42	568,26	CS ÚRS 2024 01
	vv		3		3,000			
160	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvřívavých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	990,99	990,99	CS ÚRS 2024 01
	vv		WC					
	vv		1		1,000			
161	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	3087,00	3 087,00	CS ÚRS 2024 01
162	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvřívavých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1075,31	3 225,92	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1,2,3					
	vv		3		3,000			
163	M	61162081	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	3,000	5260,50	15 781,50	CS ÚRS 2024 01
164	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	3,000	225,23	675,68	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1,2,3					
	vv		3		3,000			
165	M	54914123	kování rozetové klíka/klíka	kus	3,000	731,85	2 195,55	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,3*5,85		25,155			
	VV		kuchyň					
	VV		3,75*2,8		10,500			
	VV		chodba 1					
	VV		2*2,8		5,600			
	VV		chodba 2					
	VV		(4,5*2)+(2*1,9)		12,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		3*4,9		14,700			
	VV		pokoj 3					
	VV		2,75*4,9		13,475			
	VV		Součet		82,230			
198	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	82,230	48,51	3 988,98	CS ÚRS 2024 01
199	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	82,230	600,00	49 338,00	CS ÚRS 2024 01
200	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	82,230	187,11	15 386,06	CS ÚRS 2024 01
201	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	82,230	207,90	17 095,62	CS ÚRS 2024 01
	VV		pokoj 1					
	VV		4,3*5,85		25,155			
	VV		kuchyň					
	VV		3,75*2,8		10,500			
	VV		chodba 1					
	VV		2*2,8		5,600			
	VV		chodba 2					
	VV		(4,5*2)+(2*1,9)		12,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		3*4,9		14,700			
	VV		pokoj 3					
	VV		2,75*4,9		13,475			
	VV		Součet		82,230			
202	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	90,453	501,38	45 350,87	CS ÚRS 2024 01
	VV		82,23*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		90,453			
203	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	37,350	97,60	3 645,27	CS ÚRS 2024 01
	VV		pokoj 1					
	VV		2*5,85		11,700			
	VV		kuchyň					
	VV		3,75		3,750			
	VV		chodba 1					
	VV		2*2,8		5,600			
	VV		chodba 2					
	VV		4,5+2		6,500			
	VV		pokoj 2					
	VV		4,9		4,900			
	VV		pokoj 3					
	VV		4,9		4,900			
	VV		Součet		37,350			
204	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	78,300	18,48	1 446,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		pokoj 1					
	VV		((4,3+5,85)*2)-0,8-2		17,500			
	VV		kuchyň					
	VV		((3,75+2,8)*2)-2-0,8		10,300			
	VV		chodba 1					
	VV		((2+2,8)*2)-(2*0,8)		8,000			
	VV		chodba 2					
	VV		((4,5+4)*2)-(3*0,8)-0,7-0,9		13,000			
	VV		pokoj 2					
	VV		((3+4,9)*2)-0,8		15,000			
	VV		pokoj 3					
	VV		((2,75+4,9)*2)-0,8		14,500			
	VV		Součet		78,300			
205	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	78,300	91,82	7 189,70	CS ÚRS 2024 01
206	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	79,866	65,84	5 257,98	CS ÚRS 2024 01
	VV		78,3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		79,866			
207	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	8,400	194,04	1 629,94	CS ÚRS 2024 01
	VV		(0,8*5)+0,7+0,9+2+0,8		8,400			
208	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	7,752	162,75	1 261,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,6*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		7,752			
209	M	55343118	profil přechodový Al narážecí 40mm bronz	m	0,800	228,90	183,12	CS ÚRS 2024 01
	VV		balkon					
	VV		0,8		0,800			
210	K	776501811	Demontáž povlakových podlahovin ze stěn výšky do 2 m	m2	5,160	111,92	577,50	CS ÚRS 2024 01
211	K	776521111	Lepení pásů z PVC na stěnu výšky do 2,0 m	m2	5,160	392,70	2 026,33	CS ÚRS 2024 01
	VV		olepení skříní					
	VV		8,6*0,6		5,160			
212	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	5,676	467,25	2 652,11	CS ÚRS 2024 01
	VV		5,16*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		5,676			
213	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	82,230	221,76	18 235,32	CS ÚRS 2024 01
214	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%		0,49	0,00	CS ÚRS 2024 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				113 783,72	
215	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	44,116	8,84	390,03	CS ÚRS 2024 01
	VV		kuchyň					
	VV		((3,75+2,8+0,6)*0,6)+(1,6*0,9)		5,730			
	VV		koupelna					
	VV		((3,75+2,15)*2*2,52)-2		27,736			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
241	K	783614651	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	30,000	25,18	755,37	CS ÚRS 2024 01
242	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	23,400	337,26	7 891,88	CS ÚRS 2024 01
243	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	30,000	50,36	1 510,74	CS ÚRS 2024 01
244	K	783622141	Tmelení litinových otopných těles disperzním tmelem	m2	23,400	160,00	3 744,00	CS ÚRS 2024 01
245	K	783622331	Tmelení akrylátovým tmelem potrubí DN do 50 mm	m	30,000	10,15	304,61	CS ÚRS 2024 01
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>64 843,60</b>	
246	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	321,426	43,66	14 033,14	CS ÚRS 2024 01
	vv		stropy					
	vv		pokoj 1					
	vv		4,2*5,85		24,570			
	vv		kuchyň					
	vv		3,75*2,8		10,500			
	vv		chodba 1					
	vv		2*2,8		5,600			
	vv		chodba 2					
	vv		(4,5*2)+(2*1,9)		12,800			
	vv		pokoj 2					
	vv		3*4,9		14,700			
	vv		pokoj 3					
	vv		2,75*4,9		13,475			
	vv		koupelna					
	vv		3,75*2,15		8,063			
	vv		WC					
	vv		2,1*1,8		3,780			
	vv		stěny					
	vv		pokoj 1					
	vv		((4,2+5,85)*2*2,52)		50,652			
	vv		kuchyň					
	vv		((3,75+2,8)*2*2,52)-5,73		27,282			
	vv		chodba 1					
	vv		((2+2,8)*2*2,52)		24,192			
	vv		chodba 2					
	vv		((4,5+4)*2*2,52)		42,840			
	vv		WC					
	vv		((2,1+1,8)*2*1)		7,800			
	vv		pokoj 2					
	vv		((3+4,9)*2*2,52)-1,6		38,216			
	vv		pokoj 3					
	vv		((2,75+4,9)*2*2,52)-1,6		36,956			
	vv		Součet		321,426			
247	K	784141001	Ošetření plísní napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech v do 3,80 m	m2	10,500	85,82	901,07	CS ÚRS 2024 01
248	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	10,500	147,84	1 552,32	CS ÚRS 2024 01
	vv		kuchyň					
	vv		3,75*2,8		10,500			
249	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	321,426	22,64	7 276,44	CS ÚRS 2024 01
250	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	321,426	109,38	35 157,09	CS ÚRS 2024 01
251	K	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	227,938	25,99	5 923,54	CS ÚRS 2024 01
	vv		stěny					
	vv		pokoj 1					
	vv		((4,2+5,85)*2*2,52)		50,652			
	vv		kuchyň					
	vv		((3,75+2,8)*2*2,52)-5,73		27,282			
	vv		chodba 1					
	vv		((2+2,8)*2*2,52)		24,192			
	vv		chodba 2					
	vv		((4,5+4)*2*2,52)		42,840			
	vv		WC					
	vv		((2,1+1,8)*2*1)		7,800			
	vv		pokoj 2					
	vv		((3+4,9)*2*2,52)-1,6		38,216			
	vv		pokoj 3					
	vv		((2,75+4,9)*2*2,52)-1,6		36,956			
	vv		Součet		227,938			
<b>D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy</b>							<b>277,20</b>	
252	K	786681000R	Demontáž skládacích stěn jednodílných nebo dvoudílných do 4,6 m2	m2	2,000	138,60	277,20	
	vv		koupelna					
	vv		2		2,000			
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>28 000,00</b>	
253	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	35,000	800,00	28 000,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>0,00</b>	
<b>D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>0,00</b>	
254	K	013354000	Rozpočet skutečného provedení stavby	sou	1,000		0,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>0,00</b>	
255	K	030001000	Zařízení staveniště, čištění přístupových cest a komunikací, BOZP apod.	%		12220,25	0,00	CS ÚRS 2024 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce bytu Petýrkova ul. byt č.11**

KSO:

Místo: Praha Chodov

CC-CZ:

Datum: 20.06.2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

TECTUM PRAHA s.r.o.

IČ:

25081136

DIČ:

CZ25081136

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 282 719,68</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 282 719,68	12,00%	153 926,36

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 436 646,04</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Rekonstrukce bytu Petýrkova ul. byt č.11**

Místo: Praha Chodov

Datum: 20.06.2024

Zadavatel: Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč: TECTUM PRAHA s.r.o.

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 282 719,68**

D HSV Práce a dodávky HSV 346 057,61

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 266 247,65

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	81,645	119,00	9 715,76	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1					
	vv		4,2*5,85		24,570			
	vv		kuchyň					
	vv		3,75*2,8		10,500			
	vv		chodba 1					
	vv		2*2,8		5,600			
	vv		chodba 2					
	vv		(4,5*2)+(2*1,9)		12,800			
	vv		pokoj 2					
	vv		3*4,9		14,700			
	vv		pokoj 3					
	vv		2,75*4,9		13,475			
	vv		Součet		81,645			
2	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,000	832,00	2 496,00	CS ÚRS 2024 01
3	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	81,645	392,00	32 004,84	CS ÚRS 2024 01
4	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	81,645	262,00	21 390,99	CS ÚRS 2024 01
5	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	81,645	171,00	13 961,30	CS ÚRS 2024 01
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	227,938	85,00	19 374,73	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1					
	vv		((4,2+5,85)*2*2,52)		50,652			
	vv		kuchyň					
	vv		((3,75+2,8)*2*2,52)-5,73		27,282			
	vv		chodba 1					
	vv		((2+2,8)*2*2,52)		24,192			
	vv		chodba 2					
	vv		((4,5+4)*2*2,52)		42,840			
	vv		WC					
	vv		((2,1+1,8)*2*1)		7,800			
	vv		pokoj 2					
	vv		((3+4,9)*2*2,52)-1,6		38,216			
	vv		pokoj 3					
	vv		((2,75+4,9)*2*2,52)-1,6		36,956			
	vv		Součet		227,938			
7	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	15,000	675,00	10 125,00	CS ÚRS 2024 01
8	K	460941311	Vyplnění a začistění rýh při elektroinstalacích v betonových podlahách a mazaninách hl do 5 cm a š do 5 cm	m	95,500	30,00	2 865,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	227,938	336,00	76 587,17	CS ÚRS 2024 01
10	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	227,938	205,00	46 727,29	CS ÚRS 2024 01
11	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	227,938	136,00	30 999,57	CS ÚRS 2024 01
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 253,33	
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	93,488	78,00	7 292,06	CS ÚRS 2024 01
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	93,488	174,00	16 266,91	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1					
	vv		4,2*5,85		24,570			
	vv		kuchyň					
	vv		3,75*2,8		10,500			
	vv		chodba 1					
	vv		2*2,8		5,600			
	vv		chodba 2					
	vv		(4,5*2)+(2*1,9)		12,800			
	vv		koupelna					
	vv		3,75*2,15		8,063			
	vv		WC					
	vv		2,1*1,8		3,780			
	vv		pokoj 2					
	vv		3*4,9		14,700			
	vv		pokoj 3					
	vv		2,75*4,9		13,475			
	vv		Součet		93,488			
14	K	962031132	Bourání přiček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	3,240	148,00	479,52	CS ÚRS 2024 01
	vv		vana					
	vv		(1,8*0,6*2)+(0,6*0,6*3)		3,240			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	43,000	63,00	2 709,00	CS ÚRS 2024 01
41	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	43,000	73,00	3 139,00	CS ÚRS 2024 01
42	K	998722311	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	%	2,000	1,00	2,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 725</b>			<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>79 070,00</b>	
43	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	329,00	658,00	CS ÚRS 2024 01
44	K	725119122	Montáž klozetových mis kombi	kus	2,000	1 355,00	2 710,00	CS ÚRS 2024 01
45	M	64232051	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý 630x360x770mm	kus	2,000	4 652,00	9 304,00	CS ÚRS 2024 01
46	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	2,000	216,00	432,00	CS ÚRS 2024 01
47	M	55166827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2024 01
48	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé - ZTP	kus	1,000	1 328,00	1 328,00	CS ÚRS 2024 01
49	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	217,00	434,00	CS ÚRS 2024 01
50	K	725213312R	D+M galerka 59x51x16 cm, 2x12V, bílá plast	soubor	1,000	3 223,00	3 223,00	
51	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	2 026,00	4 052,00	CS ÚRS 2024 01
52	M	64211023	umyvadlo keramické závěsné bezbariérové bílé 640x550mm	kus	1,000	3 539,00	3 539,00	CS ÚRS 2024 01
53	M	64221040	umývatko keramické stěnové bílé 400x310mm	kus	1,000	1 592,00	1 592,00	CS ÚRS 2024 01
54	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000	274,00	274,00	CS ÚRS 2024 01
55	K	725291662	Montáž sedačky do sprchy	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2024 01
56	M	55147080	sedačka do sprchy antikorozní rozměr sedáku 440x450mm	kus	1,000	5 047,00	5 047,00	CS ÚRS 2024 01
57	K	725291669	Montáž madla invalidního krakorcového	kus	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2024 01
58	M	55147063	madlo invalidní krakorcové bílé 900mm	kus	2,000	1 662,00	3 324,00	CS ÚRS 2024 01
59	K	725291670	Montáž madla invalidního krakorcového sklopného	kus	2,000	291,00	582,00	CS ÚRS 2024 01
60	M	55147061	madlo invalidní krakorcové sklopné bílé 813mm	kus	2,000	2 189,00	4 378,00	CS ÚRS 2024 01
61	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2024 01
62	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	1 329,00	1 329,00	CS ÚRS 2024 01
63	M	55231360	dřez nerez vestavný s odkapní deskou 860x500mm	kus	1,000	5 609,00	5 609,00	CS ÚRS 2024 01
64	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	7,000	374,00	2 618,00	CS ÚRS 2024 01
65	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	1 005,00	1 005,00	CS ÚRS 2024 01
66	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	131,00	393,00	CS ÚRS 2024 01
67	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	133,00	133,00	CS ÚRS 2024 01
68	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	2 802,00	5 604,00	CS ÚRS 2024 01
69	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	1,000	339,00	339,00	CS ÚRS 2024 01
70	M	55143974	baterie dřezová páková stojánková s otáčivým ústím dl ramínka 220mm	kus	1,000	1 483,00	1 483,00	CS ÚRS 2024 01
71	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	255,00	255,00	CS ÚRS 2024 01
72	M	55144047	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním výpustí	kus	1,000	1 411,00	1 411,00	CS ÚRS 2024 01
73	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	606,00	606,00	CS ÚRS 2024 01
74	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	13 634,00	13 634,00	CS ÚRS 2024 01
75	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	1,000	38,00	38,00	CS ÚRS 2024 01
76	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	23,00	69,00	CS ÚRS 2024 01
77	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	1,000	414,00	414,00	CS ÚRS 2024 01
78	K	725861311	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	1,000	749,00	749,00	CS ÚRS 2024 01
79	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezu s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	828,00	828,00	CS ÚRS 2024 01
80	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	2,000	3,00	6,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 734</b>			<b>Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>3 417,00</b>	
81	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů přes G 1/2 do G 1/2	kus	5,000	131,00	655,00	CS ÚRS 2024 01
82	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	5,000	121,00	605,00	CS ÚRS 2024 01
83	M	55121141	ventil radiátorový rohový PN 10 T 120°C s přednastavením 1/2"	kus	5,000	321,00	1 605,00	CS ÚRS 2024 01
84	K	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	1,000	548,00	548,00	CS ÚRS 2024 01
85	K	998734311	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	%	2,000	2,00	4,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 735</b>			<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>13 260,20</b>	
86	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového ((22+14+12+4)*0,25*0,6)	m2	10,200	50,00	510,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		8*0,25*1,2		7,800			
	vv		Součet		2,400			
	vv				10,200			
87	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	10,200	1 098,00	11 199,60	CS ÚRS 2024 01
88	K	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových po opravě tlakem	m2	10,200	82,00	836,40	CS ÚRS 2024 01
89	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	5,000	38,00	190,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
134	K	468111311	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z betonu do 3x3 cm	m	40,500	165,00	6 682,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		(3*1,5)+(24*1)+(8*1,5)		40,500			
135	K	468112311	Frézování drážek pro vodiče ve strozech z betonu do 3x3 cm	m	38,000	186,00	7 068,00	CS ÚRS 2024 01
136	K	468113112	Frézování drážek pro vodiče v podlahách z betonu do 5x5 cm	m	95,500	181,00	17 285,50	CS ÚRS 2024 01
	vv		40-4,5+60		95,500			
137	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	11,000	69,00	759,00	CS ÚRS 2024 01
138	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	8 649,00	8 649,00	CS ÚRS 2024 01
139	K	998741311	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%		1,00	0,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 742</b>			<b>Elektroinstalace - slaboproud</b>				<b>3 473,00</b>	
140	K	742124003	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody pevně	m	40,000	35,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		40		40,000			
141	M	34121263	kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kategorie 6	m	48,000	15,00	720,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		40*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		48,000			
142	K	742124007	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu na svorkovnici	kus	3,000	174,00	522,00	CS ÚRS 2024 01
143	K	742330045	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic přisazené na omítku	kus	3,000	195,00	585,00	CS ÚRS 2024 01
144	M	37451205	krabička datové zásuvky na omítku PVC čtvercová 80x80mm hloubka 42mm	kus	3,000	31,00	93,00	CS ÚRS 2024 01
145	M	34539100	rámeček datové zásuvky pro 2 moduly 22,5x45mm	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2024 01
146	K	998742311	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 6 m	%	3,000	1,00	3,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 751</b>			<b>Vzduchotechnika</b>				<b>11 934,00</b>	
147	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	271,00	542,00	CS ÚRS 2024 01
148	M	42914118	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka a zpožděný doběh IP44 25W D 125mm	kus	2,000	3 527,00	7 054,00	CS ÚRS 2024 01
149	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2024 01
150	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	929,00	929,00	CS ÚRS 2024 01
151	M	42958004R	Podvěsný odsavač par bytový (digestoř) max. výkon 178 m3/hod	kus	1,000	2 686,00	2 686,00	
152	K	751377811	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	279,00	279,00	CS ÚRS 2024 01
153	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	4,000	1,00	4,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 763</b>			<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>16 694,71</b>	
154	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	11,843	1 100,00	13 027,30	CS ÚRS 2024 01
	vv		koupelna					
	vv		3,75*2,15		8,063			
	vv		WC					
	vv		2,1*1,8		3,780			
	vv		Součet		11,843			
155	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	11,843	69,00	817,17	CS ÚRS 2024 01
	vv		koupelna					
	vv		3,75*2,15		8,063			
	vv		WC					
	vv		2,1*1,8		3,780			
	vv		Součet		11,843			
156	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	13,306	40,00	532,24	CS ÚRS 2024 01
	vv		11,843*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		13,306			
157	K	763164536	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 15	m	2,500	924,00	2 310,00	CS ÚRS 2024 01
158	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	4,000	2,00	8,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>143 241,70</b>	
159	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	3,000	197,00	591,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		3		3,000			
160	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 031,00	1 031,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		WC					
	vv		1		1,000			
161	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	3 210,00	3 210,00	CS ÚRS 2024 01
162	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1 118,00	3 354,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1,2,3					
	vv		3		3,000			
163	M	61162081	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	3,000	5 471,00	16 413,00	CS ÚRS 2024 01
164	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	3,000	234,00	702,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		pokoj 1,2,3					
	vv		3		3,000			
165	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	3,000	761,00	2 283,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			4,3*5,85		25,155			
			kuchyň					
			3,75*2,8		10,500			
			chodba 1					
			2*2,8		5,600			
			chodba 2					
			(4,5*2)+(2*1,9)		12,800			
			pokoj 2					
			3*4,9		14,700			
			pokoj 3					
			2,75*4,9		13,475			
			Součet		82,230			
198	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	82,230	50,00	4 111,50	CS ÚRS 2024 01
199	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	82,230	624,00	51 311,52	CS ÚRS 2024 01
200	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	82,230	195,00	16 034,85	CS ÚRS 2024 01
201	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	82,230	216,00	17 761,68	CS ÚRS 2024 01
			pokoj 1					
			4,3*5,85		25,155			
			kuchyň					
			3,75*2,8		10,500			
			chodba 1					
			2*2,8		5,600			
			chodba 2					
			(4,5*2)+(2*1,9)		12,800			
			pokoj 2					
			3*4,9		14,700			
			pokoj 3					
			2,75*4,9		13,475			
			Součet		82,230			
202	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	90,453	521,00	47 126,01	CS ÚRS 2024 01
			82,23*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		90,453			
203	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	37,350	102,00	3 809,70	CS ÚRS 2024 01
			pokoj 1					
			2*5,85		11,700			
			kuchyň					
			3,75		3,750			
			chodba 1					
			2*2,8		5,600			
			chodba 2					
			4,5+2		6,500			
			pokoj 2					
			4,9		4,900			
			pokoj 3					
			4,9		4,900			
			Součet		37,350			
204	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	78,300	19,00	1 487,70	CS ÚRS 2024 01
			pokoj 1					
			((4,3+5,85)*2)-0,8-2		17,500			
			kuchyň					
			((3,75+2,8)*2)-2-0,8		10,300			
			chodba 1					
			((2+2,8)*2)-(2*0,8)		8,000			
			chodba 2					
			((4,5+4)*2)-(3*0,8)-0,7-0,9		13,000			
			pokoj 2					
			((3+4,9)*2)-0,8		15,000			
			pokoj 3					
			((2,75+4,9)*2)-0,8		14,500			
			Součet		78,300			
205	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	78,300	95,00	7 438,50	CS ÚRS 2024 01
206	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	79,866	68,00	5 430,89	CS ÚRS 2024 01
			78,3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		79,866			
207	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	8,400	202,00	1 696,80	CS ÚRS 2024 01
			(0,8*5)+0,7+0,9+2+0,8		8,400			
208	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	7,752	169,00	1 310,09	CS ÚRS 2024 01
			7,6*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		7,752			
209	M	55343118	profil přechodový Al narážecí 40mm bronz	m	0,800	238,00	190,40	CS ÚRS 2024 01
			balkon					
			0,8		0,800			
210	K	776501811	Demontáž povlakových podlahovin ze stěn výšky do 2 m	m2	5,160	116,00	598,56	CS ÚRS 2024 01
211	K	776521111	Lepení pásů z PVC na stěnu výšky do 2,0 m	m2	5,160	408,00	2 105,28	CS ÚRS 2024 01
			olepení skříní					
			8,6*0,6		5,160			
212	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	5,676	486,00	2 758,54	CS ÚRS 2024 01
			5,16*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		5,676			
213	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	82,230	231,00	18 995,13	CS ÚRS 2024 01
214	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	4,000	1,00	4,00	CS ÚRS 2024 01
D		781	Dokončovací práce - obklady				118 299,94	
215	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	44,116	9,00	397,04	CS ÚRS 2024 01
			kuchyň					
			((3,75+2,8+0,6)*0,6)+(1,6*0,9)		5,730			
			koupelna					
			((3,75+2,15)*2*2,52)-2		27,736			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
241	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	30,000	26,00	780,00	CS ÚRS 2024 01
242	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	23,400	351,00	8 213,40	CS ÚRS 2024 01
243	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	30,000	52,00	1 560,00	CS ÚRS 2024 01
244	K	783622141	Tmelení litinových otopných těles disperzním tmelem	m2	23,400	166,00	3 884,40	CS ÚRS 2024 01
245	K	783622331	Tmelení akrylátovým tmelem potrubí DN do 50 mm	m	30,000	11,00	330,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>67 526,78</b>	
246	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	321,426	45,00	14 464,17	CS ÚRS 2024 01
	VV		stropy					
	VV		pokoj 1					
	VV		4,2*5,85		24,570			
	VV		kuchyně					
	VV		3,75*2,8		10,500			
	VV		chodba 1					
	VV		2*2,8		5,600			
	VV		chodba 2					
	VV		(4,5*2)+(2*1,9)		12,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		3*4,9		14,700			
	VV		pokoj 3					
	VV		2,75*4,9		13,475			
	VV		koupelna					
	VV		3,75*2,15		8,063			
	VV		WC					
	VV		2,1*1,8		3,780			
	VV		stěny					
	VV		pokoj 1					
	VV		((4,2+5,85)*2*2,52)		50,652			
	VV		kuchyně					
	VV		((3,75+2,8)*2*2,52)-5,73		27,282			
	VV		chodba 1					
	VV		((2+2,8)*2*2,52)		24,192			
	VV		chodba 2					
	VV		((4,5+4)*2*2,52)		42,840			
	VV		WC					
	VV		((2,1+1,8)*2*1)		7,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		((3+4,9)*2*2,52)-1,6		38,216			
	VV		pokoj 3					
	VV		((2,75+4,9)*2*2,52)-1,6		36,956			
	VV		Součet		321,426			
247	K	784141001	Ošetření plísní napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech v do 3,80 m	m2	10,500	89,00	934,50	CS ÚRS 2024 01
248	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	10,500	154,00	1 617,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		kuchyně					
	VV		3,75*2,8		10,500			
249	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	321,426	24,00	7 714,22	CS ÚRS 2024 01
250	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	321,426	114,00	36 642,56	CS ÚRS 2024 01
251	K	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	227,938	27,00	6 154,33	CS ÚRS 2024 01
	VV		stěny					
	VV		pokoj 1					
	VV		((4,2+5,85)*2*2,52)		50,652			
	VV		kuchyně					
	VV		((3,75+2,8)*2*2,52)-5,73		27,282			
	VV		chodba 1					
	VV		((2+2,8)*2*2,52)		24,192			
	VV		chodba 2					
	VV		((4,5+4)*2*2,52)		42,840			
	VV		WC					
	VV		((2,1+1,8)*2*1)		7,800			
	VV		pokoj 2					
	VV		((3+4,9)*2*2,52)-1,6		38,216			
	VV		pokoj 3					
	VV		((2,75+4,9)*2*2,52)-1,6		36,956			
	VV		Součet		227,938			
<b>D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy</b>							<b>288,00</b>	
252	K	786681000R	Demontáž skládacích stěn jednodílných nebo dvoudílných do 4,6 m2	m2	2,000	144,00	288,00	
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
<b>D HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>29 120,00</b>	
253	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	35,000	832,00	29 120,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>25 418,00</b>	
<b>D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							<b>0,00</b>	
254	K	013354000	Rozpočet skutečného provedení stavby	sou	1,000		0,00	CS ÚRS 2024 01
<b>D VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>25 418,00</b>	
255	K	030001000	Zařízení staveniště, čištění přístupových cest a komunikací, BOZP apod.	%	2,000	12 709,00	25 418,00	CS ÚRS 2024 01