



SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Název: Lesy města Brna a.s.
Sídlo: Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim
IČO: 60713356
DIČ: CZ60713356
Č. účtu: [redacted]
Zastoupené Ing. Jirím Neshybou, ředitelem na základě plné moci představenstva

Kontaktní osoba ve věcech běžného plnění smlouvy: [redacted]

(dále jako „navrhovatel“)

a

Název: Realitní společnost města Brna a.s.
Sídlo: Panská 361/13, 602 00 Brno
IČO: 07379161
DIČ: CZ07379161
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8033
Č. účtu: [redacted]
zastoupena: Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin Podivinskou, místopředsedkyní představenstva
k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Petra Vítková, ředitelka společnosti na základě plné moci
Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

(dále jako „dražebník“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění a dodání služeb spočívajících v úplatném provedení společné veřejné dražby dobrovolné elektronické (dále jen „dražba“) podle ustanovení zákona č. 26/2000 Sb. (včetně ust. § 26), zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dražbách“) a služeb s nimi souvisejících, dražebníkem za podmínek touto smlouvou upravených.
2. Dražebník provedení dražby přijímá a zároveň se zavazuje dražbu odborně připravit a bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 60ti dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, provést.

Článek II. Prohlášení dražebníka

1. Dražebník prohlašuje, že je oprávněn k poskytování služeb dražebníka dle dražebního zákona a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, tedy že disponuje živnostenským oprávněním v oboru „Provádění veřejných dražeb – dobrovolných“ a že splňuje veškeré zákonné požadavky na dražebníka ve smyslu § 6 odst. 1 dražebního zákona. Dražebník prohlašuje, že bude disponovat veškerým technickým a personálním zázemím pro organizaci dobrovolných elektronických dražeb ve smyslu § 16a dražebního zákona.
2. V případě, že by v průběhu plnění této smlouvy dražebník oprávnění k provozování živnosti dražebníka pozbyl, je o této skutečnosti povinen neprodleně (nejpozději do tří pracovních dnů) písemně (e-mailem, poštou, či prostřednictvím datové zprávy) informovat navrhovatele.
3. Dražebník dále prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s činností dražebníka v souladu s ust. § 6 odst. 1), 2) zákona o dražbách. V případě, že by se toto prohlášení dražebníka ukázalo v budoucnu nepravdivé nebo by v průběhu plnění této smlouvy dražebník pojištění odpovědnosti za škodu z jakéhokoliv důvodu pozbyl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty. Výpověď je v takovém případě účinná dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě, že by v průběhu plnění této smlouvy dražebník pojištění odpovědnosti za škodu z jakéhokoliv

důvodu pozbyl, je o této skutečnosti povinen neprodleně (nejpozději do tří pracovních dnů) písemně (e-mailem, poštou, či prostřednictvím datové zprávy) informovat navrhovatele.

Článek III.

Předmět dražby a oprávnění k provedení dražby

1. Předmětem dražby je nemovitá věc ve vlastnictví navrhovatele - rodinného domu č.p. 10 na stavebním pozemku p.č. 60 zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 434 m², pozemku p.č. 61 zahrada s výměrou 71 m² a pozemku p.č. 62 zahrada s výměrou 213 m² vč. příslušenství v k.ú. Olešná u Blanska, obec Blansko v okrese Blansko, a to vše zapsáno na LV 402 (dále jen jako „předmět dražby“ nebo „nemovitá věc“)
2. Navrhovatel prohlašuje, že nemovitá věc není zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do přechodu vlastnického práva na vydražitele na základě dražebního zákona.
3. Předmět dražby se převádí ve stavu, ve kterém se bude nacházet v době přechodu vlastnického práva dle dražebního zákona, se kterým se měl možnost účastník dražby seznámit při její prohlídce.
4. K vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že dražebník neodpovídá vůči žádné osobě za žádné vady nemovité věci.

Článek IV.

Základní podmínky provedení dražby

1. Jedná se o dražbu dobrovolnou.

2. Nejnižší podání: [REDACTED]

Nejnižší podání je stanoveno jako cena obvyklá na základě znaleckého posudku č. č. 071211/2024 ze dne 19.09.2024 zpracovaného XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti

3. Minimální příhoz: [REDACTED]

4. Dražební jistota: [REDACTED]

Lhůta pro složení dražební jistoty: Začíná dnem stanoveným v dražební vyhlášce, nejdříve však dnem zveřejnění dražební vyhlášky na portálu [REDACTED] končí ve lhůtě dle § 14 odst. 3 dražebního zákona.

5. Datum, čas a místo prohlídky:

Prohlídky zajistí:	dražebník ve spolupráci s navrhovatelem
Místo konání prohlídky:	na místě samém
Datum a čas 1. prohlídky:	bude stanoven dražební vyhláškou
Datum a čas 2. prohlídky:	bude stanoven dražební vyhláškou

6. Místo, termín a forma dražby:

Místo konání dražby:	[REDACTED]
Datum a čas zahájení dražby:	bude stanoven dražební vyhláškou
Datum a čas ukončení dražby:	bude stanoven dražební vyhláškou
Forma:	elektronická

7. Lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením přesahující [REDACTED] dne skončení dražby.

Čl. V.

Povinnosti dražebníka

1. Dražebník se zavazuje na základě této Smlouvy o provedení dražby poskytnout tyto služby:
 - 1.1 odborně připravit, zorganizovat a provést elektronickou dražbu, a to v souladu s právní úpravou, zejména s ustanoveními dražebního zákona a dalších právních předpisů;
 - 1.2 zpracovat marketing prodeje nemovité věci;
 - 1.3 zajistit inzertní služby;
 - 1.4 poskytnout odborné poradenství zejména v oblasti technického zázemí dražebníka sloužícího

k provádění dražeb.

2. Dražebník odpovídá za jakékoliv případné porušení právních předpisů při přípravě, organizaci či provedení elektronické dražby a je povinen nahradit navrhovateli škodu tímto porušením vzniklou.
3. Dražebník se zavazuje v rámci služeb uvedených v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy:
 - 3.1 zajistit zveřejnění informací o dražbě na portálu dražebníka včetně fotografií draženého objektu a příloh (znalecký posudek, dražební vyhláška apod.);
 - 3.2 připravit a zadat inzerci předmětu dražby
 - 3.3 zajistit otevřenou registraci účastníků dražby pro všechny osoby a zajistit řádné ověření jejich totožnosti;
 - 3.4 zajistit komunikaci s účastníky dražby;
 - 3.5 vypracovat dražební vyhlášku pro každou dražbu a zveřejnit ji na portálu dražebníka dražby-brno.cz;
 - 3.6 zajistit v součinnosti s navrhovatelem organizaci a provedení prohlídek nemovité věci
 - 3.7 materiálně a organizačně zabezpečit samotný průběh veřejné dražby;
 - 3.8 činit veškeré další úkony dražebníka dle dražebního zákona, zejména vypracovat protokol o provedené dražbě dle § 27 dražebního zákona, vydat vydražiteli potvrzení o nabytí předmětu vlastnictví v souladu s § 31 dražebního zákona a vypracovat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 dražebního zákona;
 - 3.9 zajistit přijetí a vrácení, případně vypořádání dražební jistoty na základě dražebního zákona;

Článek VI.

Povinnosti navrhovatele

1. Navrhovatel se zavazuje v rámci součinnosti na základě této Smlouvy o provedení dražby uskutečnit tyto činnosti:
 - 1.1. umožnit splnění předmětu této Smlouvy o provedení;
 - 1.2. na vlastní náklady zajistit znalecký posudek k dražené nemovité věci;
 - 1.3. poskytnout úplné a pravdivé informace a podklady k nemovité věci a k dílčí smlouvě o provedení dražby, včetně dostupné projektové dokumentace k nemovité věci;
 - 1.4. poskytnout součinnost k provedení prohlídek nemovité věci.

Článek VII.

Odměna dražebníka a náležitosti fakturace

1. Odměnu dražebníka sjednaly Smluvní strany dohodou dle § 18 odst. 1 dražebního zákona. Za úspěšně provedenou dražbu dle této Smlouvy náleží dražebníkovi odměna ve výši 1,4 % z ceny nemovité věci dosažené vydražením v dražbě bez DPH, nejméně však 32.000 Kč (slovy: třicet dva tisíc korun českých) bez DPH. V odměně dražebníka jsou zahrnuty veškeré náklady dražebníka, tj. náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby.
2. Nárok na odměnu dle odst. 1. tohoto článku vzniká dražebníkovi po úspěšném provedení dražby. Úspěšně uskutečněnou dražbou se rozumí dražba, po které dojde k úhradě ceny dosažené vydražením ze strany vydražitele. Splatnost odměny dražebníka se sjednává na okamžik předání výtěžku dražby ve prospěch navrhovatele ponížené o odměnu dražebníka. Na odměnu vystaví dražebník navrhovateli daňový doklad (fakturu). Odměna sjednaná dle odst. 1 tohoto článku se hradí z výtěžku dražby.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde k upuštění od dražby dle ust. § 22 odst. 1 písm. a) dražebního zákona na základě žádosti navrhovatele, a v dalších případech dle ust. § 22 odst. 1 písm. b), c), e), f), g) a h) dražebního zákona vzniklých z důvodů na straně navrhovatele, na odměně dražebníka ve
dražebníkovi dále v případě, kdy dražebník připraví a zorganizuje dražbu za podmínek sjednaných v této Smlouvě a předmět dražby zůstane nevydražen (např. z důvodu neúčasti zájemců). V případech dle tohoto odstavce nemá dražebník nad rámec sjednané odměny nárok na náhradu jakýchkoli nákladů a odměna se nehradí z výtěžku dražby, nýbrž bude uhrazena navrhovatelem na základě faktury vystavené dražebníkem se lhůtou splatnosti třicet (30) dnů.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že dojde k upuštění od dražby dle ust. § 22 odst. 1 písm. i) dražebního zákona, popřípadě z jiných důvodů na straně dražebníka, že dražebníkovi nárok na odměnu dražebníka dle této Smlouvy nevzniká a náklady dražby nese dražebník sám.
5. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že dojde ke zmaření dražby z důvodů na straně vydražitele, že dražebník je oprávněn použít složené jistoty k náhradě nákladů zmařené dražby v rozsahu a za podmínek stanovených dražebním zákonem.
6. Veškeré faktury dle této Smlouvy vystaví dražebník elektronicky a doručí je navrhovateli datovou zprávou (id datové schránky [redacted] případně na e-mail [redacted] nebo na jinou později sdělenou adresu. K odměně dražebníka i záloze dle odst. 6. tohoto článku bude připočteno DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a další náležitosti stanovené touto Smlouvou.

Článek VIII. Dražební jistota

1. Zájemci o účast v dražbě jsou povinni složit dražební jistotu za podmínek vymezených v dražební vyhlášce.
2. Dražebník je povinen zajistit, aby se dražby zúčastnily pouze osoby, které složily dražební jistoty v souladu s dražební vyhláškou, přičemž tato vyhláška bude zhotovena v souladu s touto Smlouvou a dílčí smlouvou o provedení dražby.
3. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.
4. Dražebník je povinen veškeré dražební jistoty spravovat a opatrovat na bankovních účtech vedených na jeho jméno.
5. Dražebník není oprávněn použít složené dražební jistoty jinak než v souladu s dražebním zákonem, touto Smlouvou a každou navazující dílčí smlouvou o provedení dražby.
6. Dražebník se zavazuje přijaté dražební jistoty účastníkům dražby, kteří nebyli v dražbě úspěšní, vrátit v plné výši na bankovní účty, ze kterých byly odeslány, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne skončení dražby, za podmínky, že ze strany účastníka dražby nedošlo k porušení podmínek dražby.
7. V případě, kdy vydražitel zmařil dražbu, je dražebník oprávněn dle § 28 dražebního zákona dražební jistotu složenou tímto vydražitelem použít na náklady zmařené dražby. Jestliže dražební jistota takové náklady nepokrývá, je dražebník oprávněn vydražitele vyzvat k úhradě té části nákladů, která není kryta dražební jistotou.

Článek IX. Dražební vyhláška

1. Dražebník je povinen před dražbou zpracovat dražební vyhlášku v souladu s dražebním zákonem, a to zejména dle § 20 dražebního zákona.
2. Dražebník je povinen dražební vyhlášku zveřejnit v místě a čase obvyklém ve vztahu k předmětu dražby, a to zejména zveřejněním na portálu dražebníka www.drazby-brno.cz a na centrální adrese.
3. Dražebník je povinen dražební vyhlášku zveřejnit a zaslat osobám či orgánům ve lhůtách, které jsou stanoveny v § 20 dražebního zákona.

Článek X. Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah dle této smlouvy zaniká:
 - 1.1. zánikem dražebníka;
 - 1.2. ztrátou oprávnění dražebníka k výkonu činnosti, které je zapotřebí k poskytování služeb pro navrhovatele;
 - 1.3. písemnou dohodou smluvních stran;
 - 1.4. z dalších zákonných důvodů a důvodů specifikovaných v této smlouvě.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně bez udání důvodů vypovědět. Výpovědní doba činí 10 dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V takovém případě má dražebník nárok na úhradu účelně vynaložených a dosud nezaplacených nákladů a odměny.

Článek XI. Důvěrnost informací

1. Dražebník bere na vědomí, že při činnosti poskytované dle této smlouvy, mu budou za tímto účelem navrhovatelem předány osobní údaje, kterých se stane správcem ve smyslu čl. 4 odst. 7 GDPR, se všemi povinnostmi souvisejícími s jejich zabezpečením dle čl. 32 a n. GDPR.
2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
3. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné

informace druhé smluvní strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

4. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
5. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
6. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a neodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i ostatních údajů nutných pro plnění dle této smlouvy.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva nemá charakter veřejné zakázky, neboť byly naplněny podmínky vertikální spolupráce v souladu s ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Zájemce obdrží jedno vyhotovení a zprostředkovatel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smlouvu zveřejní zájemce.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

