

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo č. VZMR/06/2024

uzavřené dne 13.07.2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem Nekvasilova 625/2, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00

IČO: 04650522

DIČ: CZ04650522

zastoupená Radomírem Nepilem, předsedou představenstva
(dále jen „objednatel“)

a

AG-REAL s.r.o.

se sídlem Klapáčkova 3138/16, 149 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 601 98 770

DIČ: CZ60198770

zastoupena Vladimírem Augustou, jednatel společnost
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany“)

tento dodatek ke smlouvě o dílo.

Článek 1.

Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.06.2024 smlouvu o dílo č. VZMR/06/2024, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele v dohodnutém termínu a kvalitě dílo spočívající v provedení stavebních prací v souladu s výkresovou dokumentací s názvem „**Oprava bytové jednotky č. 2 na adrese U Drahaně 145/19, 181 00 Praha 8 - Bohnice**“, která je přílohou smlouvy (dále jen „**smlouva**“).
2. Smluvní strany mají zájem na změně smlouvy, proto uzavírají tento dodatek č. 2.

Článek 2.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě ruší článek VI. odst. 6.2. smlouvy a nahrazují jej následujícím zněním:

„Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další související úkony je stanovena takto:

	bez DPH	s DPH
Základní sjednaná cena díla:	1.299 925,-Kč	1.455 916,-Kč
Cena víceprací:	237 666,28Kč	266 186,23Kč
Cena méněprací:	- 199 768,-Kč	- 223 740,16Kč
Cena celkem:	37898,28Kč	42 446,07Kč
Výsledná cena díla činí:	1.337 823,28 Kč	1.498 362,07Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že přílohou smlouvy se od okamžiku účinnosti tohoto dodatku stává **příloha č. 1 (soupis prací) tohoto dodatku.**
3. Další ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede objednatel.
2. Je-li některé ustanovení tohoto dodatku neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit takové vadné ustanovení ustanovením bezvadným, které nejlépe obsahem a účelem odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovanému ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé nabývat pro sebe vlastním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Soupis prací

