

# Dodatek č. 1

## k Nájemní smlouvě ze dne 19. 4. 2024

(dále jen „Dodatek“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavřely níže uvedené smluvní strany

### 1) Pronajímatelem:

**KONEVOVA s.r.o.**

IČ: 11747579, DIČ: CZ11747579

se sídlem: Sokolovská 996/130, Karlovy Vary – Rybáře, 360 05

zastupuje Nikolína Peričová, jednatelka

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn.: C 41446

telefon na správce:

e-mail:

bankovní spojení: č. účtu:

pro platby v EUR:

pro platby v CZK:

na straně jedné dále jen „**Pronajímatel**“

a

### 2) Nájemcem:

**Český institut pro akreditaci, o.p.s.**

IČ: 25677675, DIČ: CZ25677675

se sídlem: Hájkova 2747/22, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastupuje: Ing. Jiří Růžička, MBA, Ph.D., ředitel

zapsaný u MS v Praze, oddíl O, vložka 47

banka: Komerční banka, a.s.

pro platby v EUR:

pro platby v CZK:

ID datové schránky: c4cnq5k

na straně druhé dále jen „**Nájemce**“

dále společně označovány jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“

## I.

### Úvodní ustanovení

- Na základě Nájemní Smlouvy ze dne 19. 4. 2024 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem užívá Nájemce nemovitý majetek Pronajímatele, a to konkrétně nebytové prostory v budově č. p. 2747 stojící na pozemku parc. č. 420/1 nacházející se v katastrálním území Žižkov, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2202 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální území Praha (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- Smluvní strany se s účinností od 1. 9. 2024 dohodly na následujících změnách Smlouvy.

## II. Změna Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 9. 2024 se mění umístění jednoho parkovacího stání (viz příloha č. 2).
2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 9. 2024 se mění čl. V. odst. 2. Smlouvy, který tedy nově zní takto:

2. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel bude Nájemci poskytovat tyto služby:  *dodávka elektrické energie, teplo, teplá/studená voda, úklid společných prostor, security 24/7, služby správce Budovy, běžné opravy a udržování, úklid garáží, odvoz komunálního odpadu, služby zahradníka na Budově, spotřeba energií společných prostor, provoz výtahů a čipového systému, provádění pravidelných či předepsaných kontrol, revizí a zkoušek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších technických zařízení, umístěných v Předmětu nájmu v souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami, včetně vybavení Předmětu nájmu hasičskými přístroji (netýká se revizí, zkoušek a kontrol Nájemcem do Předmětu nájmu vnesených věcí, které si zajišťuje a hradí Nájemce sám).*

Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude hradit za dané služby částku celkem **137 879 Kč** (slovy: *sto třicet sedm tisíc osm set sedmdesát devět korun českých*) **měsíčně a příslušná sazba DPH**, sestávající z:

### **Přímé náklady:**

- **zálohové platby** za služby ve výši **60 Kč / za 1 m<sup>2</sup>** celkové pronajaté plochy měsíčně, tzn. částku ve výši **55 020 Kč** (slovy: *padesát pět tisíc dvacet korun českých*); a to za tyto služby: *dodávka elektrické energie, tepla, teplé/studené vody*; tyto služby budou Pronajímatelem vyúčtovány;

### **Nepřímé náklady:**

- **zálohové platby** za služby ve výši **93 Kč / za 1 m<sup>2</sup>** celkové pronajaté plochy měsíčně, tzn. částku ve výši **82 859 Kč** (slovy: *osmdesát dva tisíc osm set padesát devět korun českých*); a to za tyto služby: *úklid společných prostor, security 24/7, služby správce Budovy, běžné opravy a udržování, úklid garáží, odvoz komunálního odpadu, služby zahradníka na Budově, spotřeba energií společných prostor, provoz výtahů a čipového systému, provádění pravidelných či předepsaných kontrol, revizí a zkoušek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších technických zařízení umístěných v Předmětu nájmu v souladu s platnými právními předpisy a závaznými technickými normami, včetně vybavení Předmětu nájmu hasičskými přístroji (netýká se revizí, zkoušek a kontrol Nájemcem do Předmětu nájmu vnesených věcí, které si zajišťuje a hradí Nájemce sám);* tyto služby budou Pronajímatelem vyúčtovány.

3. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy, stejně jako další ujednání uzavřená mezi Smluvními stranami v souladu a na základě Smlouvy zůstávají nedotčena a nadále v platnosti.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že smluvní vztahy mezi Smluvními stranami je nutné vykládat a posuzovat v celém kontextu Smlouvy a jejích dodatků globálně ve vzájemných souvislostech.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv);  
uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Nájemce.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2)prvopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) prvopis.

V Praze dne 23. 9. 2024

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

---

**KONEVOVA s.r.o.**

Nikolina Peričová, jednatelka společnosti

---

**Český institut pro akreditaci, o.p.s.**

Ing. Jiří Růžička, MBA, Ph.D., ředitel