

Národní památkový ústav,

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupena Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

Doručovací adresa:**Národní památkový ústav****územní památková správa v Českých Budějovicích**

adresa: nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice

zastoupena ředitelem Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D.

bankovní spojení: XXXXXXXXXXX, č. ú.: XXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízena zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: XXXXXXXXXXX Praha, č. ú.: XXXXXXXXXXX

zastoupena XXXXXXXXXXX

odpovědná osoba k jednání: XXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

(spolu též „smluvní strany“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movitých věcí mimo NPÚ

identifikovanou jako:

V evid. systému CastIS: HT-E2017.008	V účetním systému WAM: NPÚ 3020J117023	Č. j. ESS NPÚ: NPÚ-430/56591/2017
--	--	---

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s movitými věcmi ve vlastnictví státu (z mobiliárního fondu **SHZ Horšovský Týn**) uvedenými a přesně identifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje inventární čísla, popis věci a další specifikace (dále jen „věci“ nebo „předmět nájmu“). Další přílohy smlouvy mohou obsahovat fotodokumentaci věcí.
2. Uvedené věci, pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, anebo pronájmem věci bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věcí při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, zněním znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu umístěn v lokalitě:
Označení objektu nebo lokace: XXXXXXXXXXX

Adresa: XXXXXXXXXX

3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přemístit jinam. Změnu umístění předmětu nájmu lze řešit dodatkem k této smlouvě.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: realizaci **natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla s pracovním názvem XXXXXXXXXX** (dále jen „AVD“).
Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude využíván jiným způsobem než jako exponát. V žádném případě není povoleno užívat věci ve své funkční podobě jako např. nábytek, nádoby, hudební nástroje apod.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám fyzický stav předmětu nájmu a že předmět nájmu je pronajat ve stavu vhodném pro účely nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že některé věci mohou mít status prohlášené kulturní památky, případně národní kulturní památky a je si vědom skutečnosti, že předměty s tímto statutem podléhají režimu zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Článek IV. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je složena takto:
 - a. Nájemné činí 8.000,- Kč bez DPH + 21% DPH 1.680,- Kč, celkem **9.680,- Kč** včetně DPH (dále jen „nájemné“).
3. Nájemné za smluvně dohodnuté období je splatné po skončení nájmu na základě faktury – daňového dokladu vystavené pronajímatelem se splatností 30 dnů od jejího doručení nájemci.
4. Faktura a tato smlouva musí obsahovat bankovní spojení pronajímatele zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení zákona o DPH o nespolehlivém plátcí DPH. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, je nájemce oprávněn tuto fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet okamžikem doručení opravené faktury nájemci.
5. Sjednává se, že využije-li pronajímatel v průběhu účinnosti této smlouvy možnosti zaslat fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu nájemce XXXXXXXXXX. Za den doručení faktury nájemci se považuje den doručení na e-mailovou adresu nájemce, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zasílání opravných faktur.
6. V případě prodlení s platbou nájemného je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši XXXXXXXXXX z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Uhrazením úroku z prodlení není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
7. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.
8. Pro případ zničení či nevrácení věci se stanoví cena předmětu nájmu k odškodnění pronajímatele v částce vyplývající z ceny stanovené soudním znalcem v příslušném oboru. V příloze č. 3 této smlouvy jsou uvedeny pouze orientační hodnoty předmětů v Kč stanovené příslušným odborným pracovištěm NPÚ, sloužící k stanovení pojistné hodnoty předmětu. Nájemce se zavazuje škodu, která prokazatelně vznikla z jeho činnosti, uhradit na základě písemné výzvy pronajímatele do 15 dnů od obdržení výzvy. Vznik nároku na náhradu škody či uhrazení smluvní pokuty není dotčen výpovědí či odstoupením od této smlouvy.
9. Pojištění předmětu nájmu upřesňuje článek č. VI. této smlouvy o právech a povinnostech nájemce.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci ve stavu odpovídajícímu smluvenému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy a v lokalitě uvedené v článku č. II smlouvy a v souladu s dalšími podmínkami dle této smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti (např.

přeměření parametrů klimatických podmínek stanovených v příloze č. 2 této smlouvy), účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup ke všem věcem včetně pořízování jejich obrazové dokumentace a evidenčních prací souvisejících se statutární činností pronajímatele.

3. Pronajímatel rozhoduje o způsobu a typu ochranných obalů, přepravy a transportu předmětu nájmu. Stejně tak pronajímatel určuje termín transportu a přepravy a případných prací spojených s adjustací věcí do ochranných obalů a termín dalších podobných úkonů spojených s předmětem nájmu.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda reprodukce předmětu nájmu bude publikována v eventuálních materiálech vzniklých činností nájemce v souvislosti s předmětem nájmu a dále ovlivnit podobu základních údajů (oficiální název, inventární číslo, majitel, techniky, materiál, datace, provenience) o publikované věci.
5. Reprodukci pronajatých věcí do materiálů a tiskovin určených k publikaci, vzniklých činností nájemce v souvislosti s předmětem nájmu, řeší nájemce s pronajímatelem samostatně dodatkem k této smlouvě, nebo jiným smluvním vztahem vycházejícím s obecně platných právních předpisů a interních předpisů pronajímatele k oblasti dokumentačních fondů. Toto se nevztahuje na pořízení fotodokumentace předmětu nájmu pro interní potřebu nájemce.
6. Pronajímatel si vymezuje získání po jednom exempláři tiskových a jiných (DVD, CD-ROM) publikovaných materiálů vzniklých nákladem nájemce v souvislosti s předmětem nájmu (plakát, katalog, monografie, informační leták, propagační materiál). Tyto materiály nájemce sám bez vyzvání pronajímatele zašle nejdéle do jednoho roku po navrácení předmětu nájmu na doručovací adresu pronajímatele uvedenou v hlavičce smlouvy. Zásilku srozumitelně označí. Poskytnuté materiály využije pronajímatel pro interní archivaci pohybu věcí a pro účely veřejné lokální knihovny provozované pronajímatele podle příslušné obecné knihovní legislativy a interních předpisů pronajímatele.

Článek VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jeho pověřených zaměstnanců. Zejména bude dodržovat doporučené limity klimatických podmínek pro uchování předmětu nájmu stanovených v příloze č. II. této smlouvy. Dodržování těchto podmínek může být předmětem kontroly ze strany pronajímatele.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu může mít status kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče. **Nájemce po celou dobu zajistí bezpečnost předmětů tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě nebo zničení. Mobiliiář bude použit pouze jako dekorace při natáčení, v ostatní dobu bude přikrytý a nepoužíván pracovníky nájemce.**
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část dále pronajímat ani jinak poskytovat k užívání třetí osobě.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy.
6. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele věc uvést do původního stavu, není-li to možné, uhradit pronajímateli náklady na restaurování či opravy předmětu nájmu a jinou vzniklou škodu. Nájemce po celou dobu nájmu od okamžiku převzetí až do okamžiku zpětného předání předmětu nájmu věcí (včetně doby transportu) na základě předávacího protokolu a podmínek této smlouvy odpovídá pronajímateli za věci v plné výši jejich aktuální odhadní ceny stanovené soudním znalcem v oboru. Příloha č. 1 smlouvy se seznamem věcí tvořící předmět nájmu může fakultativně obsahovat pouze orientační pojistné hodnoty stanovené odborným územním pracovištěm pronajímatele a slouží především k základní orientaci v hodnotách věcí a výpočtu případného pojištění předmětu nájmu.
7. Nájemce prohlašuje, že má a bude mít do dne skončení nájmu včetně transportu uzavřenou pojistnou smlouvu XXXXXXXXXXXX.
8. Náklady spojené s ochranným obalovým materiálem, dopravou a transportem věcí hradí nájemce a to i v případě předčasného vrácení z důvodu výpovědi či odstoupení. Nájemce se musí podřídit požadavkům pronajímatele na způsobu použití a typu ochranných obalů, přepravy a transportu věcí, jakož i požadavkům pronajímatele na termín přepravy a případných prací spojených s adjustací věcí do ochranných obalů.
9. Nájemce musí přepravu a transport věcí maximálně přizpůsobit potřebám a provozu jednotlivých pracovišť pronajímatele.

10. Nájemce se zavazuje, že poskytne pronajímateli zdarma publikovaný materiál vzniklý bezprostředně s předmětem nájmu (např. plakát, katalog, monografie, informační leták, propagační materiál, DVD, CD-ROM) v rozsahu jak tuto oblast ujednává článek V. odst. 6 této smlouvy.
11. O případné prodloužení této nájemní smlouvy na další období musí nájemce požádat pronajímatele nejpozději 14 dní před skončením doby nájmu. Prodloužení doby nájmu je pak možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě či na základě nové smlouvy.

Článek VII. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od **24. července 2017** do **27. července 2017**.
2. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce řádně a včas neplní své povinnosti stanovené nájemní smlouvou, zejména:
 - užívá věci s rozparem s účelem nájmu a uvedenou lokalitou uložení předmětu nájmu,
 - přenechá předmět nájmu jinému subjektu,
 - nedodržuje režim stanovený pronajímatelem pro uchování věcí a klimatické podmínky stanovené v příloze č. 2 této smlouvy,
 - používá věci k výrobě reprodukcí a jiných materiálů, (např. katalog výstavy), o nichž nemá s pronajímatelem sjednané podmínky,
 - používá předmět nájmu k dalším komerčním záměrům, které jsou v rozporu s účelem zápůjčky,
3. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
4. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě výpovědi pronajímatele bez výpovědní doby anebo odstoupení pronajímatele od smlouvy, je nájemce je povinen věci bez zbytečného odkladu po ukončení nájmu vrátit pronajímateli, nejpozději však do pěti pracovních dnů.
6. Pro případ prodloužení s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši XXXXXXXXXX za každý předmět a den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, ale jen nad rámec, který tato smluvní pokuta kryje, tzn. náhrada škody bude uplatněna na částky vyšší, než je výše smluvní pokuty. Určující je v těchto případech datum převzetí pronajímatelem na předávacím protokolu.
7. V případech pouze dílčího vrácení některých věcí z předmětu nájmu (podnětem je možný z obou smluvních stran) jsou obě strany povinné se navzájem informovat, o které konkrétní věci z předmětu nájmu se jedná a koordinovat termín a způsob vrácení. I v případě dílčího vrácení nese náklady s tím spojené nájemce. Dílčí vrácení se zapisuje v předávacím protokolu vyplněním data a stvrzením převzetí u příslušných položek. Vznik nároku na náhradu škody či uhrazení smluvní pokuty není dotčen výpovědí či odstoupením od této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Právní vztahy mezi účastníky se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
4. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé nebo neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a

ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje pronajímatel. Smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejích stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
7. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, příloha č. 2 a příloha č. 3.

V Českých Budějovicích

V Horšovském Týně

Dne: 24. července 2017

Dne: 24. července 2017

.....

.....

Pronajímatel

Nájemce

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.

XXXXXXXXXX

ředitel NPÚ ÚPS ČB

XXXXXXXXXX

Razítko:

Razítko:

