



Handwritten signature

Smlouva o nájmu prostorů sloužících k podnikání

CPI Jihlava Shopping, a.s.

a

Kraj Vysočina

TATO SMLOUVA O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- (1) **CPI Jihlava Shopping, a.s.**, se sídlem Praha 1, Purkyňova 2121/3, PSČ 110 00, identifikační číslo: 248 32 201, DIČ: CZ24832201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17084

(dále jen „Pronajímatel“)

a

- (2) **Kraj Vysočina**, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, identifikační číslo: 708 90 749, DIČ: CZ70890749

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- Pronajímatel prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem budovy č. p. 5440, část obce Jihlava, postavené na pozemku parc. č. 1593/15, v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava, vše zapsané na LV 15403 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, známé jako CITYPARK JIHLAVA (dále jen „Centrum“);
- Nájemce si přeje od Pronajímatele pronajmout Prostory umístěné v rámci Centra a definované v čl. 1 této Smlouvy za účelem pořádání eventu **Vysočina Education Festival** ve dnech 18. 10. 2024 až 19. 10. 2024 (dále jen „Festival“) a eventu **Gurmet den s Krajem Vysočina** dne 2. 11. 2024 (dále jen „Gurmet den“);
- Pronajímatel je oprávněn pronajmout Prostory a přeje si Prostory pronajímat Nájemci;

SE SMLUVNÍ STRANY dohodly na následujícím:

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1. Předmětem nájmu je část společných prostorů Centra vymezená v situačním plánu, jenž tvoří přílohu č. 1A k této Smlouvě (dále jen „**Prostory Festivalu**“) za účelem pořádání Festivalu a část společných prostorů Centra vymezená v situačním plánu, jenž tvoří přílohu č. 1B k této Smlouvě a zasedací místnost a 6 parkovacích míst ve spodním patře podzemních garáží Centra dle určení Pronajímatele (dále jen „**Prostory Gurmet dne**“) za účelem pořádání Gurmet dne, přičemž k těmto prostorům Pronajímatel Nájemci poskytuje po dobu nájmu jednotku dětského koutku za účelem přípravy obou akcí (Prostory Festivalu a Prostory Gurmet dne dále a výše společně jen „**Prostory**“). Pronajímatel si vyhrazuje právo změny umístění Prostorů, s čímž Nájemce podpisem této Smlouvy vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas. Pronajímatel na změnu umístění Prostorů Nájemce předem upozorní, přičemž výměra náhradních prostorů sloužících k podnikání nebude menší než původní výměra Prostorů a tyto nové prostory budou smluvními stranami považované za Prostory dle této Smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že k Prostorům je zajištěn neomezený přístup během otevírací doby Centra. Pro Festival proběhne montáž Pódia dne 17. 10. 2024 hod., kdy tyto prostory budou přístupné Nájemci po dohodě s ostrahou objektu, a demontáž Pódia dne 20. 10. 2024 od 9:00 hod. Pro Gurmet den proběhne montáž Pódia dne 31. 10. 2024, kdy tyto prostory budou přístupné Nájemci po dohodě s ostrahou objektu, a demontáž Pódia dne 3. 11. 2024 od 9:00 hod.

- 1.3. Fotografie či jiná vizualizace stánků a pódíí pro Festival, jakož i Prostorů Festivalu jsou uvedeny v příloze č. 2 k této Smlouvě.
- 1.4. Předmětem nájmu pro účely pořádání Festivalu je rovněž pódium blíže popsané v předávacím protokolu dle čl. 5.1 této Smlouvy (dále a výše také jako „Pódium“).

2. DOBA NÁJMU

- 2.1. Nájem Prostorů Festivalu a Pódia se sjednává na dobu určitou, a to během otevírací doby Centra ve dnech 17. 10. 2024 až 20. 10. 2024.
- 2.2. Nájem Prostorů Gourmet dne a Pódia se sjednává na dobu určitou, a to během otevírací doby Centra ve dnech 31. 10. 2024 až 3. 11. 2024, přičemž u zasedací místnosti a parkovacích míst specifikovaných se doba nájmu sjednává až od 1. 11. 2024 od 17:00 hod.

3. NÁJEMNÉ

- 3.1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za nájem Prostorů Festivalu a Pódia dle této Smlouvy paušální nájemné ve výši 1.500,- Kč bez DPH (dále jen „**Nájemné za Festival**“) a dále se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli za nájem Prostorů Gourmet dne dle této Smlouvy paušální nájemné ve výši 500,- Kč bez DPH (dále jen „**Nájemné za Gourmet den**“)(Nájemné za Festival a Nájemné za Gourmet den dále společně jen „**Nájemné**“).
- 3.2. K Nájemnému bude účtována DPH v zákonné výši. Nájemné dle této Smlouvy bude uhrazeno na účet Pronajímatele uvedený na předmětném daňovém dokladu – faktuře se splatností 14 dnů od jejího vystavení.
- 3.3. Nájemce tímto prohlašuje a zavazuje se, že po celou dobu nájmu zůstane registrovaným plátcem DPH a že bude udržovat svou registraci k platbě DPH v plné platnosti a účinnosti. Přestane-li Nájemce z jakéhokoli důvodu být plátcem DPH, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli (i) částku ve výši DPH za plnění přijatá Pronajímatelem v souvislosti s nájmem podle této Smlouvy, u kterých nebude Pronajímatel moci kvůli zrušení registrace Nájemce jakožto plátce DPH uplatnit svůj nárok na odpočet DPH dle § 72 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“), anebo (ii) částku ve výši DPH za plnění přijatá Pronajímatelem v souvislosti s nájmem podle této Smlouvy, u kterých nebude Pronajímatel moci kvůli zrušení registrace Nájemce jakožto plátce DPH uplatnit svůj nárok na odpočet DPH dle § 76 Zákona o DPH, anebo (iii) částku ve výši úhrady odpočtu DPH dle § 77 Zákona o DPH, kterou by Pronajímatel kvůli zrušení registrace Nájemce jakožto plátce DPH byl povinen uhradit správci daně, anebo (iv) částku ve výši úpravy odpočtu DPH dle § 78 a násl. Zákona o DPH, kterou by Pronajímatel byl povinen uhradit správci daně ze stejného důvodu.

4. POPLATKY A SLUŽBY

- 4.1. Nájemce se zavazuje, že Pronajímateli uhradí peněžní částku za služby poskytované Pronajímatelem v souvislosti s provozem Prostorů a Centra v průběhu pořádání Festivalu (dále jen „**Servisní poplatek za Festival**“), a to ve výši 1.500,- Kč bez DPH, jakožto paušální částky, a dále se Nájemce zavazuje, že Pronajímateli uhradí peněžní částku za služby poskytované Pronajímatelem v souvislosti s provozem Prostorů a Centra v průběhu pořádání Gourmet dne (dále jen „**Servisní poplatek za Gourmet den**“), a to ve výši 500,- Kč bez DPH, jakožto paušální částky (Servisní poplatek za Festival a Servisní poplatek za Gourmet den dále společně jen „**Servisní poplatek**“). K Servisnímu poplatku bude účtována DPH v zákonné výši. Servisní poplatek bude uhrazen na účet Pronajímatele uvedený na předmětném daňovém dokladu – faktuře se splatností 14 dnů od jejího vystavení.

5. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Prostory Festivalu nejpozději dne 17. 10. 2024 a Nájemce je povinen Prostory Festivalu v tento den a čas převzít. Pronajímatel je povinen

předat Nájemci Pódium v termínu sjednaném na základě předchozí dohody Smluvních stran a Nájemce je povinen Pódium v tento termín a čas převzít. Při předání předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci podepíší Smluvní strany protokol o předání Pódia připravený Pronajímatelem (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat alespoň popis skutečného stavu předmětu nájmu a datum a čas jeho předání Nájemci. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Prostory Gurmet dne nejpozději dne 31. 10. 2024 a Nájemce je povinen Prostory Gurmet dne v tento den a čas převzít. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Pódium v termínu sjednaném na základě předchozí dohody Smluvních stran a Nájemce je povinen Pódium v tento termín a čas převzít.

- 5.2. Nájemce je povinen předat Prostory Festivalu a Pódium nazpět nejpozději dne 20. 10. 2024 v 9:00 hod. a Prostory Gurmet dne a Pódium nejpozději dne 3. 11. 2024 v 9:00 hod. a předat Prostory vždy vyklizené a ve stejném stavu, v jakém byly Nájemci předány s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nevyklidí-li Nájemce předmět nájmu ve lhůtě stanovené v předchozí větě, je Pronajímatel oprávněn jej na náklady Nájemce vyklidit a věci ve vlastnictví Nájemce na jeho náklady uskladnit.

6. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. 1 této Smlouvy a k účelu dle této Smlouvy, a to po celou dobu trvání závazku.
- 6.2. Nájemce je povinen instalovat a deinstalovat Pódium na vlastní náklady. Nájemce odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti s Pódiem (zejména majetkovou škodu a újmu na zdraví způsobené při užívání Pódia fyzicky, hlukem, vibracemi atp. a/nebo na Pódiu). Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli peněžitou částku, jež bude Pronajímatel eventuálně povinen vynaložit, pokud bude nárok na náhradu újmy uplatněn na Pronajímateli.
- 6.3. Nájemce je povinen ihned oznámit Pronajímateli veškeré změny, které nastaly v Prostorech, a to jak zapříčiněním Nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen ihned oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; v opačném případě odpovídá Nájemce za újmu, která nesplněním této povinnosti Pronajímateli vznikla. Za opravy, které má Pronajímatel provést, se pro účely této Smlouvy považují jakékoli opravy Prostorů, jejichž finanční náklad přesáhne 1.000,- Kč a jejichž potřeba nebyla způsobena jednáním Nájemce. Za takovéto opravy se nepovažují opravy vybavení Prostorů ve vlastnictví Nájemce.
- 6.4. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli veškerou nutnou součinnost v souvislosti s havarijními, nezbytnými nebo jinými opravami Prostorů nebo Centra.
- 6.5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila nebo mohla rušit (zápachem, hlukem apod.) výkon užívacích, nájemních, vlastnických a jiných práv třetích osob v Centru. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích, vlastnických a jiných práv třetích osob v Centru, v němž se nachází Prostory, je nepřípustné.
- 6.6. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se všemi relevantními předpisy Centra (dále jen „**Předpisy**“). Předpisy jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři správy Centra. Nájemce se zavazuje Předpisy dodržovat. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti na úseku požární ochrany obsažené v příloze č. 3 této Smlouvy a povinnosti stanovené v nařízení Kraje Vysočina ze dne 3.8.2004 č. 2/2004, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
- 6.7. Nájemce není oprávněn přenechat Prostory ani jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 6.8. Nájemce prohlašuje, že disponuje veškerými veřejnoprávními povoleními k provozování činnosti popsané jako účel nájmu.
- 6.9. Nájemce je povinen zdržet se jakékoliv činnosti související s touto Smlouvou mimo Prostory.

- 6.10. Poruší-li Nájemce jakékoli ustanovení této Smlouvy, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení. Úhrada smluvní pokuty proběhne na základě Pronajímatelem vystavené faktury. Uplatněním nároku na uhrazení smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením této Smlouvy, a to v plné výši.
- 6.11. Nájemce je povinen sjednat a udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a na své vlastní náklady pojištění u solventní a dobře známé pojišťovny. Pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti za majetkovou a nemajetkovou újmu způsobenou přímo či nepřímo, která může být způsobena Nájemcem a/nebo následkem přítomnosti Nájemce v Prostorech nebo jejich okolí nebo následkem užívání, nakládání či uskladnění majetku, zařízení nebo instalací nebo jeho užití, to vše ze strany Nájemce v souvislosti s touto Smlouvou, nebo následkem jednání pracovníků Nájemce v souladu s ustanoveními předpisů Centra (včetně odpovědnosti vzniklé v důsledku rozbití či pádu vývěsních štítů a výloh přiléhajících k Prostorům).

7. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci řádné užívání Prostorů v souladu s touto Smlouvou.
- 7.2. Pronajímatel je povinen zdržet se všeho, čím by byl narušen řádný výkon nájemního práva Nájemce.
- 7.3. Pronajímatel se rovněž zavazuje informovat Nájemce o všech skutečnostech či plánovaných aktivitách v prostorech Centra, které mohou mít podstatný vliv na užívání Prostorů.
- 7.4. Pronajímatel není oprávněn bezdůvodně neudělovat souhlasy tam, kde je dle této Smlouvy Nájemce potřebuje k naplnění účelu nájmu.
- 7.5. Pronajímatel je povinen poskytovat Nájemci na vyžádání součinnost nezbytně nutnou k plnění práv a povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.6. Pronajímatel se zavazuje nájemci poskytnout příkon elektrického proudu do Prostorů Gourmet takto:
- 1 x zásuvka pětikolík 63 A pro provoz kuchařských hnízd na pasáži 1PP - jištěno sólo 63A
 - 1 x zásuvka pětikolík 63 A pro LED obrazovku a zvuk na pasáži 1PP - jištěno sólo 63A
 - 1 x zásuvka pětikolík 32 A pro světlý aparát na pasáži 1PP - jištěno sólo 32A

8. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1. Tato Smlouva může být ukončena pouze na základě:
- 8.1.1. písemné dohody Smluvních stran;
 - 8.1.2. písemné výpovědi za podmínek sjednaných touto Smlouvou;
 - 8.1.3. odstoupením za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 8.2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby z následujících důvodů:
- 8.2.1. Nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu, než který je sjednán touto Smlouvou;
 - 8.2.2. Nájemce užívá předmět nájmu mimo dobu nájmu dle této Smlouvy.
- 8.3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z následujících důvodů:
- 8.3.1. Pronajímatel poruší jakoukoliv svou podstatnou povinnost dle této Smlouvy, kteréžto porušení nebude Pronajímatelem napraveno ani v dodatečné lhůtě 5 dnů po doručení po doručení písemné výzvy Nájemce k nápravě;
 - 8.3.2. Prostory se stanou bez zavinění Nájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání.

Výpovědní doba činí 5 kalendářních dnů a počíná běžet od okamžiku doručení písemné výpovědi Pronajímateli.

- 8.4. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech stanovených zákonem a ve zvlášť odůvodněných případech zásahu vyšší moci (vázná nemoc, úraz či úmrtí objednaného umělce nebo osoby uvedené ve Smlouvě, přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz), a to jen tehdy, pokud by tato skutečnost měla zcela znemožnit uskutečnění Festivalu a/nebo Gurmet dne. Tato skutečnost musí být neprodleně Nájemcem písemně oznámena a doložena Pronajímateli.
- 8.5. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že se Nájemce, skutečný majitel Nájemce nebo jiná osoba ve vlastnické nebo řídicí struktuře Nájemce stane subjektem, na který se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění (nebo v případě jakékoliv legislativní změny jiného obdobného ustanovení či právního předpisu), nebo který bude zařazen na jakýkoliv národní sankční seznam států Evropské unie, států Evropského hospodářského prostoru, Švýcarska, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo Spojených států amerických.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 9.2. Nájemce podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že vnitřní chod Centra se řídí předpisy, které jsou Nájemci k dispozici v kanceláři správy Centra.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují vyřešit smírně veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by strany této Smlouvy v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 dnů po vzniku sporu, jakékoli spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti vyřešeny s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu ČR.
- 9.4. Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této Smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy Nájemce k podstatné nebo nepodstatné změně této Smlouvy, ke kterým se Pronajímatel jakkoliv nevyjádří ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od jejich obdržení, se považují za Pronajímatelem neodsouhlasené, tudíž nejsou pro Smluvní strany závazné.
- 9.5. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této Smlouvě, učiněný kteroukoli ze Smluvních stran, nebudou pro žádnou ze Smluvních stran závazné nebo platné. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto Smlouvu nelze aplikovat jakékoliv dispozitivní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), týkající se nájmu prostoru sloužícího podnikání, pachtu či obecná ustanovení o nájmu, vyjma ustanovení § 2234 a § 2344 Občanského zákoníku.
- 9.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že závazky vyplývající z této Smlouvy nejsou fixními závazky ve smyslu § 1980 Občanského zákoníku.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena v souvislosti s jejich vlastním podnikáním.
- 9.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy jiným platným, účinným nebo vykonatelným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.
- 9.9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Nájemce Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v

této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.10. Pronajímatel, jako správce osobních údajů, zpracovává a chrání osobní údaje poskytnuté Smluvními stranami v souladu s Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále též jen „Nařízení“). Právním titulem pro zpracování poskytnutých osobních údajů je zajištění oprávněného zájmu Smluvních stran na plnění této Smlouvy. Poskytnuté osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu, v jakém byly Smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s jednáním o uzavření této Smlouvy a jejím plněním, a to po dobu trvání této Smlouvy a následně po dobu 10 (deseti) let po skončení jejich účinnosti, z důvodu řešení případných právních nároků z této Smlouvy. Podrobnější informace o tom, jak Pronajímatel zpracovává a chrání osobní údaje, a o tom, jak mohou být práva subjektů osobních údajů uplatňována, jsou k dispozici v Politice ochrany osobních údajů skupiny CPI PG na adrese: <https://cpipg.com/data-protection-policy>.
- 9.11. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní Nájemce.
- 9.12. Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 2. 10. 2024 a schválena usnesením č. 1703/30/2024/RK
- 9.13. Přílohy: Veškeré následující přílohy k této Smlouvě jsou včleněny do této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást:
- 9.13.1. Příloha č. 1A Situační plán Centra se zakreslením umístění Prostorů Festivalu;
 - 9.13.2. Příloha č. 1B Situační plán Centra se zakreslením umístění Prostorů Gourmet dne;
 - 9.13.3. Příloha č. 2 Foto / vizualizace pointů;
 - 9.13.4. Příloha č. 3 Povinnosti na úseku požární ochrany;
 - 9.13.5. Příloha č. 4 Plná moc Pronajímatele.
- 9.14. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne



Pronajímatel

CPI Jihlava Shopping, a.s.

Tomáš Duroň, na základě plné moci

CPI Jihlava Shopping, a.s.

Purkyňova 2121/3

Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 24832201, DIČ: CZ24832201

V Jihlavě dne



Nájemce

Kraj Vysočina

RNDr. Jan Bříždala, člen Rady Kraje Vysočina

10. 10. 2024

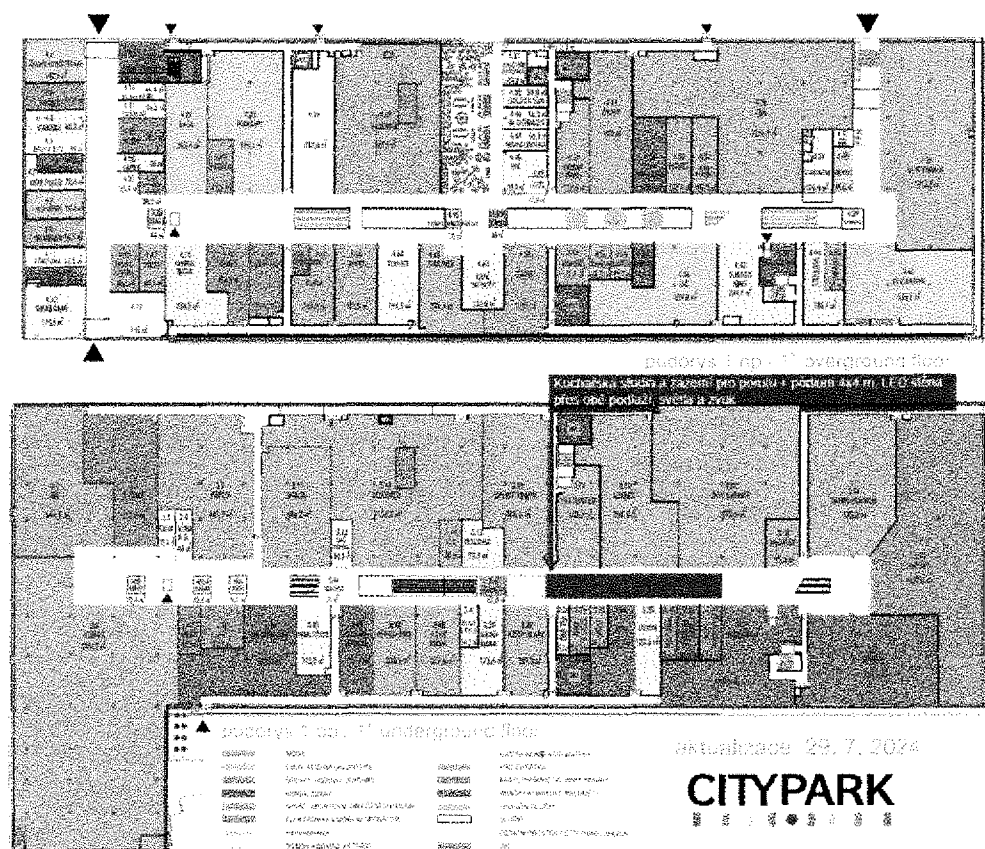


Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

6



Příloha č. 1B – Situační plán Centra se zakreslením umístění Prostorů Gourmet dne



Příloha č. 2 – Foto / vizualizace pointů



Příloha č. 3 – Povinnosti na úseku požární ochrany

POVINNOSTI NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

Na základě § 2, odstavec 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen „PO“):

za pronajímatele:

zastoupený:

za nájemce:

zastoupený:

1) Pronajímatel na úseku PO zejména:

- plní povinnosti na úseku PO na místech, které používá společně s nájemcem a umožní nájemci bezpečnou evakuaci osob a materiálu v souladu s kolaudačním rozhodnutím a příslušnou dokumentací a použití věcných prostředků PO instalovaných v těchto místech v případě požáru v pronajatých prostorách za podmínek dále stanovených,
- předá pokyny a informace potřebné k plnění povinností na úseku PO,
- provede příslušné činnosti k zajištění provozuschopnosti pronajatých prostor a zařízení (údržba, kontrola a zkoušky) za účelem zajištění požární bezpečnosti,
- uhradí veškerou škodu způsobenou požárem nájemci, jeho zaměstnancům nebo klientům v pronajatých a vymezených společných prostorách a majetku nájemce, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností pronajímatele,
- nevybavuje pronajaté ani společně užívané prostory přenosnými hasicími přístroji se zřetelem na požární nebezpečí provozované činnosti nájemcem.

2) Nájemce na úseku PO zejména:

- zaručuje provozování činnosti v pronajatých prostorách v souladu s kolaudačním rozhodnutím,
- zabezpečí plnění povinností na úseku PO v souladu s platnými předpisy,
- oznámí neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v pronajatých prostorách a škodu jím způsobenou,
- uhradí veškerou škodu způsobenou pronajímateli, jeho zaměstnancům popřípadě klientům v objektu nebo na majetku pronajímatele, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce,
- v případě použití věcných prostředků PO nebo požárního bezpečnostního zařízení (požárního hydrantu) uhradí pronajímateli účelné vynaložené náklady na zajištění opětovné jejich provozuschopnosti na základě předloženého daňového dokladu. Obdobným způsobem se postupuje při uložení sankce orgánem státního požárního dozoru,
- neodkladně plní pokyny související se vznikem požáru nebo jiné mimořádné události v objektu týkající se ochrany života a zdraví všech osob zdržujících se v objektu, např. pokyny k evakuaci,
- projedná předem s pronajímatelem změny charakteru nebo podmínek nebo rozsahu provozované činnosti v pronajatých prostorách a na základě jeho písemného souhlasu dále s příslušným správním orgánem,
- provede práce, které mohou vést ke vzniku požáru pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele,
- umožní po dohodě s pronajímatelem zpřístupnění pronajatých prostor a zařízení za účelem provedení údržby, kontrol a zkoušek k zajištění požární bezpečnosti,
- bude respektovat pokyny vyplývající z instalace požární bezpečnostních zařízení, se kterými bude případně seznámen odpovědným zástupcem pronajímatele.

3) Nájemce níže svým podpisem stvrzuje, že byl pronajímatelem seznámen (a to nejpozději v den, kterým vstupuje tato příloha v platnost):

- s únikovými cestami a východy z objektu a jejich značením,
- s umístěním hlavních a případně podružných uzávěrů plynu, vody a hlavního a podružných vypínačů elektrické energie,
- s nebezpečnými místy v objektu,
- se zakázanými a nebezpečnými činnostmi v objektu,
- s umístěním prostředků požární ochrany (např. přenosných hasicích přístrojů) a případně s požárními bezpečnostními zařízeními, která jsou v objektu instalována,
- s obsahem a umístěním požární poplachové směrnice, případně s další dokumentací požární ochrany, která je závazná pro objekt,
- s postupem při hlášení zjištěných závad v objektu,
- s činností při mimořádné situaci (např. požáru).

Příloha vstupuje v platnost dnem^{1. 4.}.....2024

CPI Jihlava Shopping, a.s.
Purkyňova 2121/3
Nové Město, 580 03 Praha 1
za pronajímatele



za nájemce
Kraj Vysočina
Žitkova 140, 586 01 Jihlava
6

Příloha č. 4 – Plná moc Pronajímatele



Plná moc

Společnost **CPI Jihlava Shopping, a.s.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 248 32 201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 17084, zastoupená Ing. Jurajem Bielikem, předsedou představenstva, a JUDr. Leonou Jacháčkovou, členem představenstva

zmocňuje tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., Správního řádu, v platném znění:

společnost **CPI Services, a.s.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 284 74 651, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 14758, zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva

(dále jen „Zmocněnec“),

k níže uvedeným úkonům souvisejícím se správou (i) nákupního centra City Park Jihlava, tj. budovy č. p. 5440, která je součástí pozemku parc. č. 1593/15, v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava, zapsané na listu vlastnictví č. 15403, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „Budova“) a (ii) souvisejících pozemků ve vlastnictví Zmocnítele uvedených na listu vlastnictví č. 15403 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „Pozemky“)

(Budova a Pozemky dále společně jen „Centrum“),

vykonávanou Zmocněncem na základě Komerčně-reální smlouvy uzavřené mezi Zmocnitelem a

Power of Attorney

CPI Jihlava Shopping, a.s., with its registered office at Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Identification No.: 248 32 201, registered in the Commercial Register administrated by the Municipal Court in Prague, File B 17084, represented by Mr. Juraj Bielik, Chairman of the Board of Directors, and Ms. Leona Jacháčková, Member of the Board of Directors

hereby appoints pursuant to Section 33 (2) letter c) of Act No. 500/2004 Coll., the Administrative Procedure Code, as amended:

CPI Services, a.s., with its registered office at Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Identification No.: 284 74 651, registered in the Commercial Register administrated by the Municipal Court in Prague, File B 14758, represented by Mr. Zdeněk Havelka, Member of the Board of Directors

(hereinafter referred to as the "Representative"),

to perform all the acts mentioned below related to the management of (i) shopping City Park Jihlava, i.e. building reg. No. 5440, which stands on a plot of land No. 1593/15, cadastral area Jihlava, municipality Jihlava, registered on title deed no. 15403 maintained by cadastral authority of Vysočina, Cadastral office Jihlava (hereinafter referred to as the „building“) and (ii) adjacent plots of land owned by the Principal on the title deed no. 15403 for cadastral area Jihlava, obec Jihlava, registered in the real estate cadaster kept by the cadastral authority of Vysočina, Cadastral office Jihlava (hereinafter referred to as the "Plots")

(the Building and the Plots together hereinafter referred to as the "Centre"),

executed by the Representative on the basis of the Management Contract (Komerčně-reální

Zmocněncem dne 30. prosince 2021.

smlouva) concluded between the Principal and the Representative on 30 December 2021.

Zmocnitel zmocňuje tímto Zmocněnce, aby jménem Zmocnitele ve vztahu k Centru činil následující:

The Principal hereby appoints the Representative in relation to the Centre to do on behalf of the Principal the following:

- zastupoval Zmocnitele při styku a při komunikaci s (i) nájemci v Centru, s (ii) dodavateli dle smluv o poskytování služeb a/nebo dodávek prací či materiálů nebo smluv o dílo vztahujících se k činnosti správy a provozu Centra a s (iii) veškerými ostatními fyzickými či právnickými osobami, které uzavřely smlouvu se Zmocnitelem, nebo nabízejí uzavření smlouvy se Zmocnitelem týkající se Centra;
- předával nebo byl přítomen u předávání nebytových prostor nájemcům v Centru v souladu s příslušnými nájemními smlouvami a vypracovával či se podílel na vypracovávání příslušných předávacích protokolů;
- přebíral zpět nebo byl přítomen u přebírání nebytových prostor od nájemců v Centru po ukončení příslušných nájemních smluv a vypracovával či se podílel na vypracovávání příslušných předávacích protokolů;
- zajišťoval plnění všech podmínek a povinností nájemců v Centru podle příslušných nájemních smluv a činil veškeré úkony k nápravě případného porušení, a to v souladu s příslušnou nájemní smlouvou;
- zajišťoval veškeré úkony (kromě zastupování v soudních řízeních) vůči nájemcům v Centru související s účtováním a vymáháním jakýchkoliv částek podle příslušných nájemních smluv a zajišťoval veškeré další úkony s tímto
- to represent the Principal in dealings and communication with (i) tenants in the Centre, (ii) suppliers under service agreements and/or work or materials supply agreements or agreements on work, related to the management and operating of the Centre, and (iii) any other individuals or legal entities that have entered into an agreement with the Principal and/or offer to enter into an agreement with the Principal, relating to the Centre;
- to hand over or assist in handing over the non-residential premises to the tenants in the Centre in accordance with the lease agreements and to execute or assist in the execution of related handover protocols;
- to receive back or assist in receiving back non-residential premises from the tenants in the Centre upon the expiry of their lease agreements and to execute or assist in the execution of related handover protocols;
- to ensure that the tenants fulfil all the requirements and obligations arising out of their lease agreements and to take any actions to remedy any potential breach in accordance with the relevant lease agreement;
- to arrange all actions (except representing in legal proceedings) related to accounting and the recovering of any amounts from the tenants in the Centre according to their lease agreements and to ensure all other actions related to the

související, a dále aby v této souvislosti uplatňoval práva ze záruk vystavených ve prospěch Zmocnitele, a to zejména, nikoli však výlučně, práva z bankovních záruk u vystavujících bank;

- * provádět jakékoliv nezbytné a žádoucí úkony (kromě zastupování v soudních řízeních) v souladu s příslušnými nájemními smlouvami a s platnými právními předpisy, vedoucí k ochraně zájmů a práv Zmocnitele;
- * provozoval a spravoval účet poplatků za služby a účet marketingových poplatků, na které nájemci v Centru hradí příslušné poplatky v souladu s nájemními smlouvami;
- * zastupoval Zmocnitele při sjednávání odběrových diagramů a dojednávání podmínek v dodávkách vody, tepla, plynu, elektrické energie a ostatních médií v Centru;
- * zastupoval Zmocnitele při zřizování telefonních linek, převodech účastnictví a ostatních úkonech vůči poskytovatelům veřejných telekomunikačních služeb v Centru;
- * vedl povinnou dokumentaci požární ochrany ve smyslu zákona o požární ochraně a v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. s ohledem na všechna specifika při provozu Centra;
- * schvaloval dokumentaci požární ochrany a bezpečnosti práce jménem Zmocnitele;
- * zastupoval Zmocnitele při zřizování, provozování a případných úpravách parkoviště v rámci Centra;
- * vyjednával podmínky a uzavíral jakoukoli smlouvu o nájmu prostor pro

abovementioned; and, in this context, to exercise rights under guarantees issued in favour of the Principal, in particular, but not exclusively, rights under bank guarantees with issuing banks;

- * to undertake any necessary and/or desirable actions (except representing in legal proceedings) in accordance with the lease agreements and the provisions of law in order to protect all the interests and rights of the Principal;
- * to operate and administer the Service Charges Account and the Marketing Fee Account to which the tenants in the Centre pay the respective fees according to their lease agreements;
- * to represent the Principal in any negotiations regarding consumption curves and in any negotiations of conditions regarding the supply of water, heating, gas, electricity and other utilities in the Centre;
- * to represent the Principal in setting up telephone lines, transferring participation, and other actions towards public telephone service providers in the Centre;
- * to keep the obligatory fire protection documentation as required by the Act on Fire Protection and ordinance No. 246/2001 Coll. with respect to all specificities while operating the Centre;
- * to approve fire protection documentation and labour protection documentation on behalf of the Principal;
- * to represent Principal in establishing and operating of the car parking in the Centre;
- * to negotiate and conclude any lease agreements relating to the lease of retail

maloobchodní prodej a poskytování služeb v Centru na dobu nepřekračující jeden (1) rok, bez možnosti prodloužení, a vyjednat podmínky uvedené v takovýchto smlouvách o nájmu;

- zajišťoval veškeré úkony spojené s hlášením pojistných událostí pojišťovnám Zmocnitele, včetně žádosti o výplatu pojistného plnění z důvodu škodních událostí, a to ve prospěch bankovního účtu Zmocnitele;

- vyjednával podmínky a uzavíral s třetími stranami jakékoliv smlouvy o poskytování služeb nebo dodávek prací či materiálů, smlouvy o dílo, licenční smlouvy s příslušnými kolektivními správci autorských práv a práv souvisejících a/nebo jakékoli jiné smlouvy, jež se vážou k provozu a správě Centra, za podmínky, že hodnota plnění nepřekročí (v každém jednotlivém případě) částku 200.000,- Kč/rok, zejména:

(a) zadával zakázky pro marketingovou činnost, jež se vážou k marketingu Centra;

(b) uzavíral se třetí stranou smlouvu o poskytnutí služeb v oblasti požární ochrany;

(c) uzavíral se třetí stranou smlouvu o odvozu komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.;

(d) uzavíral s třetí stranou smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb v souvislosti s úklidem, udržováním čistoty a zajišťováním ochrany před škůdci v exteriéru a interiéru Centra;

(e) uzavíral s třetí stranou smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb

sale premises in the Centre for a period of maximum one (1) year without the possibility of an extension, and to negotiate conditions set out in such lease agreements;

- to arrange all actions regarding notification of insured events to insurance companies of the Principal, including requests for insurance payments due to harmful events, for the benefit of the bank account of the Principal;

- to negotiate with third parties and conclude any service agreements and/or work or materials supply agreements, agreements on work, license agreements with competent intellectual property rights collective administrators and/or any other agreements related to the operation and management of the Centre, provided that their value of fulfilment (in each individual case) does not exceed CZK 200,000/year, especially:

(a) to commission marketing activities related to the marketing of the Centre;

(b) to conclude on behalf of the Principal with a third party an agreement on supply of services regarding fire protection;

(c) to conclude with a third party an agreement on waste disposal in accordance with Act. No. 541/2020 Coll.;

(d) to conclude with a third party an agreement on work/agreement on provision of services regarding cleaning and pest control outside and inside the Centre;

(e) to conclude with a third party an agreement on work/agreement

v souvislosti s udržováním zeleně v interiéru a exteriéru Centra;

on provision of services regarding the maintenance of green areas outside and inside the Centre;

(f) uzavíral s třetí stranou smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb ohledně poskytování permanentní (non-stop) kontroly chodu Budovy a podmínek v ní (zahrnující mimo jiné řešení nouzových a neobvyklých situací, přítomnost bezpečnostního personálu apod.);

(f) to conclude with a third party an agreement on work/agreement on provision of services regarding providing of non-stop control of operation and other conditions in the Building (including i.a. dealing with emergency and extraordinary situations, presence of a security staff etc.);

(g) uzavíral s třetí stranou - bezpečnostní agenturou - smlouvu o dílo/smlouvu o poskytování služeb ohledně poskytování nepřetržitých bezpečnostních služeb v Centru (zahrnující mimo jiné permanentní sledování bezpečnostní situace ve společných prostorách Budovy, zajištění pravidelných bezpečnostních obchůzek Centra, zajištění bezpečnosti v Budově a Centru, kontrolu zabezpečení vstupů do Budovy, oznamování nouzových a neobvyklých situací apod.);

(g) to conclude with a third party - a security agency - an agreement on work/agreement on provision of services regarding provision of round-the-clock security services in the Centre (including i.a. permanent monitoring of security in the common areas of the Building, provision of regular sentry goes within the Centre, ensuring security of the Building and the Centre, checking of security of entrances into the Building, announcing of emergency and extraordinary situations etc.);

(h) uzavíral s třetí stranou smlouvu o provozu a správě počítačových sítí v Centru;

(h) to conclude with a third party an agreement on operation and maintenance of the computer networks in the Centre;

(i) uzavíral se třetími stranami smlouvy týkající se propagace nájemců podnikajících v Centru, smlouvy na pronájem reklamních ploch v Centru, podepisoval objednávky a uzavíral smlouvy ohledně vlastní marketingové propagace.

(i) To conclude with third parties agreements promoting the tenants operating in the Centre, agreements on lease of advertising spaces in the Centre, to sign orders and conclude agreements regarding its own marketing promotions.

V souvislosti s výše uvedenými smlouvami je The Representative is also entitled to negotiate Zmocněnec rovněž oprávněn (i) uzavírat knim and conclude (i) any amendments to the above

dodatky, (ii) uzavírat dohody o jejich ukončení, (iii) vypovídat dané smlouvy, nebo (iv) od smluv odstoupit.

described agreements, (ii) agreements on their termination, (iii) give notices, or (iv) withdraw from such agreements.

* Dále Zmocnitel zmocňuje Zmocněnce, aby zastupoval Zmocnitele ve všech správních řízeních a při styku s jakýmkoli orgány veřejné správy (tj. státní správy a územní samosprávy), zejména, nikoliv však výlučně, s:

* Furthermore, the Principal appoints the Representative to represent the Principal in all administrative proceedings before and negotiations with any and all public administration (i.e. State administration as well as local/regional self-governmental) bodies, especially, but not limited to, with:

(a) Českou inspekci životního prostředí, včetně příslušného oblastního inspektorátu,

(a) The Czech Environmental Inspection, incl. the relevant local inspectorate,

(b) Českou obchodní inspekci, včetně příslušného inspektorátu,

(b) The Czech Trade Inspection, incl. the relevant inspectorate,

(c) Hasičským záchranným sborem ČR,

(c) The Fire Brigade of the Czech Republic,

(d) Inspektorátem práce, včetně příslušného oblastního inspektorátu,

(d) The Labour Inspectorate, incl. the relevant local inspectorate,

(e) Hygienickou stanicí,

(e) The Hygienic Authority,

(f) Magistrátem města Jihlavy a všemi jeho odbory,

(f) District Authority of Jihlava and all its departments,

(g) Policií ČR, a

(g) Police of the Czech Republic, and

(h) Městskou policií Jihlava;

(h) Municipal Police of the city of Jihlava;

* přebíral a podával veškeré písemnosti, podával žádosti, námítky a opravné prostředky; a

* to receive and file all documents, to file any requests, objections or discretionary remedies; and

* uskutečnil veškeré další úkony či jednání, jež Zmocněnec bude podle svého uvážení považovat za nutné či vhodné v souvislosti výše uvedeným.

* to do all other acts and things as the Representative may in his/her discretion consider necessary or desirable in connection with resolving of the above.

Tato písná moc je udělena pro neurčitý počet řízení podle ustanovení § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., Správního řádu, v platném znění.

This power of attorney is granted for an indefinite number of proceedings pursuant to Section 33 (2) letter c) of Act No. 500/2004 Coll., the Administrative Procedure Code, as amended.

Toto zmocnění se netýká zastupování Zmocnítele ve věci podávání žalob, zastupování v řízení před soudními a arbitrážními orgány, uzavírání smluv a narovnání a dále ve věci podávání žádostí o stavební povolení.

This appointment does not entitle the Representative to file an action, represent the Principal in proceedings before a court or any arbitration body or to conclude a settlement on behalf of the Principal and to submit an applications for a building permit.

Tato plná moc neoprávňuje Zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem Zmocnítele směřujícím k:

This power of attorney does not authorise Representative in any case of juridical acts on behalf of the Principal leading to:

prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně Zmocnítele;

the sale of the enterprise of the Principal or any of its part, any merger or transformation of the Principal;

zřízení a zatížení nemovitých věcí ve vlastnictví Zmocnítele (zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakéhokoliv jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

alienate and encumber/burden immovable things owned by the Principal (especially to a pledge, to create an easement, option, retention right, a pre-emptive right or any other rights of third persons with similar effect).

k převodu/přechodu vlastnického práva třetí osobě či ke změně kontroly ohledně majetku Zmocnítele;

to transfer / transfer ownership of a third party or to change control over the property of the Principal;

k nabytí nemovitosti;

the acquisition of immovable property;

jakémukoliv korporátnímu rozhodnutí, které by mohlo vést k rozdělení či k převodu/přechodu majetku či zdrojů Zmocnítele;

any corporate decision that could lead to the division or transfer / assignment of the Principal's assets or resources;

dohodě, jejímž předmětem by bylo zřízení zatížení majetku či jejímž předmětem by byla půjčka či úvěr, ať už by Zmocnitel v této dohodě vystupoval jako dlužník nebo věřitel,

an agreement having as its object the establishment of an encumbrance or the object of which would be a loan or credit, whether the Principal acted as debtor or creditor in this Agreement;

dohodě, jejímž předmětem by byl prodej podniku, nabytí podniku nebo nabytí majetkové účasti v třetí entitě.

an agreement having as its object the sale of an undertaking, the acquisition of an undertaking or the acquisition of a holding in a third entity.

Zmocněnec ujistuje Zmocnítele, že disponuje veškerými teoretickými znalostmi a praktickými zkušenostmi, které jsou nezbytné pro to, aby na základě této plné moci zastupoval Zmocnítele řádně a s náležitou odbornou péčí. Zmocněnec je

The Representative assures the Principal that holds all the theoretical knowledge and practical experience which are necessary to ensure so that, on the basis of the Power of Attorney to represent the Principal properly and with due professional

srozuměn s tím, že bez tohoto ujištění by Zmocnitel plnou moc Zmocněnci neudělil.

care. The Representative understands, without this assurance by the Principal, the power of attorney would not be granted.

Tato plná moc a dohoda o plné moci, na základě které je plná moc udělována, se řídí českým právem.

This power of attorney, as well as the agreement on power of attorney on the basis of which it is granted, is governed by the Czech law.

Tato plná moc je sepsána v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi oběma jazykovými verzemi má přednost verze česká.

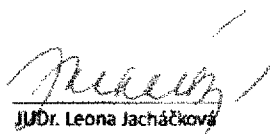
This power of attorney is made in the Czech and English languages. In the event of any discrepancies between these two language versions, the Czech version prevails.

Tato plná moc je platná od 15. června 2022.

This power of attorney is valid as from 15 June 2022.

V Praze dne 15. 6. 2022 / In Prague on 15. 6. 2022

Za CPI Jihlava Shopping, a.s./On behalf of CPI Jihlava Shopping, a.s.


JUDr. Leona Jacháčková

člen představenstva / Member of the Board


Ing. Jura J. Bielik

předseda představenstva / Chairman of the Board

Plnou moc v plném rozsahu přijímáme a souhlasíme s podmínkami uvedenými výše.

We fully accept the power of attorney and agree with the terms set out above.

V Praze dne 15. 6. 2022 / In Prague on 15. 6. 2022

Za CPI Services, a.s./On behalf of CPI Services, a.s.


Ing. Zdeněk Havelka

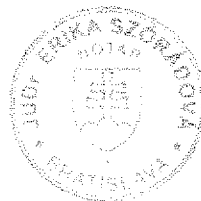
člen představenstva / Member of Board of Directors



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Juraj Bielik**, dátum narodenia: **30.07.1970**, rodné číslo: **700730/6790**, pobyt: **Cabanova 2192/34, Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EM819240**, listinu prádo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 503658/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 08.06.2022



JUDr. Erika Szórádová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12658/445/2022/C

Já, níže podepsaná, **JUDr. Irena Duffková, advokát**, se sídlem Purkyňova 2121/3, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 10719, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsala:

JUDr. Leona Jacháčková, datum narození 22.4.1959, bytem Brno město, Náměstí SNP 1122/14, jejíž totožnost jsem zjistila z občanského průkazu 213905615.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 15. června 2022


JUDr. Irena Duffková, advokát





Plná moc

Power of Attorney

Společnost **CPI Services, a.s.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 284 74 651, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 14758, zastoupená Ing. Zdeněkem Havelkou, členem představenstva, zmocněná plnou mocí udělenou dne 15. 6. 2022 (dále jen „původní plná moc“)

Company **CPI Services, a.s.**, with its registered office at Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Identification No.: 284 74 651, registered in the Commercial Register administrated by the Municipal Court in Prague, File B 14758, represented by Mr. Zdeněk Havelka, Member of the Board of Directors, empowered by the power of attorney dated 15. 6. 2022 (hereinafter referred to as the “original power of attorney”)

společností **CPI Jihlava Shopping, a.s.**, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 248 32 201, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 17084, zastoupená Ing. Jurajem Bielikem, předsedou představenstva, a JUDr. Leonou Jacháčkovou, členem představenstva

by the company **CPI Jihlava Shopping, a.s.**, with its registered office at Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Prague 1, the Czech Republic, Identification No.: 248 32 201, registered in the Commercial Register administrated by the Municipal Court in Prague, File B 17084, represented by Mr. Juraj Bielik, Chairman of the Board of Directors, and Ms. Leona Jacháčková, Member of the Board of Directors

k určitým úkonům souvisejícím se správou (i) nákupního centra City Park Jihlava, tj. budovy č. p. 5440, která je součástí pozemku parc. č. 1593/15, v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava, zapsané na listu vlastnictví č. 15403, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, a (ii) souvisejících pozemků ve vlastnictví Zmocnitelů uvedených na listu vlastnictví č. 15403 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava

to perform certain acts related to the management of (i) shopping City Park Jihlava, i.e. building reg. No. 5440, which stands on a plot of land No. 1593/15, cadastral area Jihlava, municipality Jihlava, registered on title deed no. 15403 maintained by cadastral authority of Vysočina Region, Cadastral office Jihlava; and (ii) adjacent plots of land owned by the Principal on the title deed no. 15403 for cadastral area Jihlava, obec Jihlava, registered in the real estate cadaster kept by the cadastral authority of Vysočina Region, Cadastral office Jihlava

tímto dále zmocňuje v rozsahu původní plné moci a v souladu s ustanovením § 33 odst. 2 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., Správního řádu, v platném znění,

hereby further appoints in the extent of the original power of attorney and Section 33 (2) letter c) of Act No. 500/2004 Coll., the Administrative Procedure Code, as amended,

níže uvedeného zaměstnance CPI Services, a.s., který je za CPI Services, a.s. oprávněn činit právní úkony k provádění úkonů v celém rozsahu dle původní plné moci:

Tomáš Duroň, nar. dne 9. května 1974, bytem Kavčí Š., Brno – Bystrc, 635 00;

the employee of CPI Services, a.s. set out below, who is authorized to execute in full the legal acts pursuant to the original power of attorney on behalf of CPI Services, a.s.:

Tomáš Duroň, born on 9 May 1974, residing at Kavčí Š., Brno – Bystrc, 635 00;

V Praze dne 23. 02. 2023 / In Prague on 23. 02. 2023

Za CPI Services, a.s. / On behalf of CPI Services, a.s.

Ing. Zdeněk Havelka

Člen představenstva / Member of Board of Directors

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo úvahy a prohlášení o pravosti podpisu 19984/243/2023

Mgr. Tomáš Pflieger, advokát, evidenční číslo 20069, sídlo Parkanova 2121/3, 110 00 Praha 1

Prohláším, že Ing. Zdeněk Havelka, datum narození 20.04.1978, místo narození Pražské, trvalý pobyt Praha 1, Loreťanů 106/23 jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu číslo 207482062.

tuto listinu ve dvou vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 23.02.2023

Mgr. Tomáš Pflieger, advokát



