

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

číslo smlouvy povinného: ST_24-00074_00-00

číslo smlouvy oprávněného: 51/20/2024

S m l o u v n í s t r a n y

Povinný: **Severočeská teplárenská, a.s.**

se sídlem Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03

zapsaný dnem 30. října 2010 v oddílu B, vložce 2153 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

Zastoupený: [redacted] správcem majetku a GIS
na základě písemné plné moci ze dne 12. prosince 2023

Identifikační číslo: 287 33 118
DIČ: CZ28733118

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
Číslo účtu: 43-8201700237/0100

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Doručovací adresa: **Severočeská teplárenská, a.s.**
Teplárenská 2
434 03 Most

(dále jen „povinný“)

Oprávněný: **Statutární město Most**

se sídlem Most, Radniční 1/2, PSČ 434 69

Zastoupený: **Ing. Markem Hrvolem**, primátorem města
dle § 103 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Identifikační číslo: 002 66 094
DIČ: CZ00266094

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Most
Číslo účtu: 27-1041368359/0800

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Doručovací adresa: **Statutární město Most**
Radniční 1/2
434 69 Most

(dále jen „oprávněný“)

Obsah

Článek 1	Pojmy	3
Článek 2	Předmět smlouvy	4
Článek 3	Specifikace cizího zařízení	4
Článek 4	Místo a termín uložení cizího zařízení.....	4
Článek 5	Podmínky pro uložení cizího zařízení	5
Článek 6	Odpovědné osoby	6
Článek 7	Dokumentace skutečného provedení	6
Článek 8	Předání a převzetí realizace uložení	7
Článek 9	Cenové ujednání	7
Článek 10	Platební podmínky a fakturace	7
Článek 11	Povinnosti oprávněného.....	8
Článek 12	Práva a povinnosti povinného.....	9
Článek 13	Náhrada škody	9
Článek 14	Smluvní pokuty.....	10
Článek 15	Ukončení smlouvy	10
Článek 16	Závěrečná ustanovení	11
Příloha č. 1	Mapový zakres trasy uložení cizího zařízení.....	13
Příloha č. 2a	Předávací protokol - optika.....	14
Příloha č. 2b	Předávací protokol - voda.....	15
Příloha č. 3	Plná moc za Severočeskou teplárenskou a.s.	16

Článek 1

Pojmy

- 1.1. **Písemná forma:** Papírová nebo elektronická forma dokumentu či informace, kterou si mezi sebou smluvní strany předávají osobně, poštou, kurýrem nebo elektronicky prostřednictvím e-mailu, datové schránky či internetu.
- 1.2. **Objekt výměňikové stanice:** Objektem výměňikové stanice se rozumí stavebně obestavěný prostor, ve kterém je technologie výměňikové stanice umístěna a je v majetku Severočeské teplárenské, a.s.
- 1.3. **Kolektor:** Průchozí podzemní liniová stavba s projektovaným účelem podle platné ČSN, jejíž využití je možné pro všechny kategorie vedení technického vybavení, která slouží k vedení a ukládání trubních i kabelových inženýrských sítí a je ve vlastnictví Severočeské teplárenské, a.s.
- 1.4. **Průchozí topný kanál:** Podzemní objekt, realizovaný jako samostatná průchozí liniová stavba sloužící k umístění tepelných rozvodů, který je v majetku Severočeské teplárenské, a.s. Minimální světlá výška průchozího kanálu je 1800 mm.
- 1.5. **Průlezný topný kanál:** Podzemní objekt, realizovaný jako samostatná průlezná liniová stavba sloužící k umístění tepelných rozvodů, který je v majetku Severočeské teplárenské, a.s. Minimální světlá výška průlezného kanálu je 1400 mm.
- 1.6. **Uživatel kolektoru, topného kanálu, výměňikové stanice:** Právní subjekt, jehož cizí zařízení je na základě smlouvy uzavřené se Severočeskou teplárenskou, a.s. uložené a používané v objektech v majetku Severočeské teplárenské, a.s.
- 1.7. **Oprávněná osoba:** Jakákoli osoba oprávněná používat kolektor, průchozí a průlezný topný kanál, objekt výměňikové stanice v určitém vymezeném rozsahu působnosti (k dílčím činnostem), jako je např. osoba pověřená uživatelem kolektoru, topného kanálu nebo výměňikové stanice.
- 1.8. **Cizí zařízení:** Cizím zařízením se rozumí technická infrastruktura, technické vybavení a vedení technického vybavení uživatele kolektoru, topného kanálu a výměňikové stanice, které je umístěno v kolektorech, průchozích a průlezných topných kanálech a objektech výměňikové stanice v majetku Severočeské teplárenské, a.s.
- 1.9. **Cenové podmínky za poskytované služby:** Dokument uveřejněný na webových stránkách Severočeské teplárenské, a.s. (www.setep.cz), obsahující cenové podmínky za jednotlivé nabízené služby společnosti.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít, při splnění podmínek této smlouvy, Dodatek ke Smlouvě o uložení cizího zařízení a užití prostor v majetku společnosti a poskytování služeb s tím spojených č. ST-21_00021_00-00 (dále jen „Dodatek ke Smlouvě“).
- 2.2. Oprávněný se zavazuje uzavřít s povinným Dodatek ke Smlouvě ve lhůtě do pěti pracovních dnů poté, co bude povinným písemnou formou vyzván k jejímu uzavření.
- 2.3. Povinný se zavazuje písemně vyzvat oprávněného k uzavření Dodatku ke Smlouvě nejpozději do deseti pracovních dnů po předání oběma smluvními stranami potvrzeného předávacího protokolu dle podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Článek 3

Specifikace cizího zařízení

- 3.1. Uzavřením této smlouvy povinný **povoluje** oprávněnému uložení:
 - optického kabelu do chráničky 40 mm v délce 185 m
 - optického kabelu do chráničky 50 mm v délce 25 m
 - potrubí DN 50 (+ 4 cm izolace) pro studenou vodu v délce 10 m (tj. 0,15 m³)Jejich provozování je podmíněno splněním článku 2 této smlouvy.

Článek 4

Místo a termín uložení cizího zařízení

- 4.1. Cizí zařízení dle článku 3 této smlouvy bude uloženo v Mostě, ul. Zdeňka Štěpánka, v topném kanále v areálu Základní školy, Most, Zdeňka Štěpánka 2912, příspěvkové organizace, a to v obvodu VS 10.
Situace uložení cizího zařízení do topného kanálu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Oprávněný nebo jím pověřená oprávněná osoba může cizí zařízení dle článku 3 této smlouvy uložit nejpozději do 31. 10. 2024. Po uplynutí tohoto termínu není možné uložení cizího zařízení realizovat nebo lze postupovat podle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3. Oprávněný může požádat povinného o prodloužení termínu realizace písemnou formou nejpozději 14 dní před jeho vypršením. Termín uložení se prodlužuje formou dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu realizace je zpoplatněnou službou společnosti Severočeská teplárenská, a.s. a řídí se platnými Cenovými podmínkami za poskytované služby.

Článek 5

Podmínky pro uložení cizího zařízení

Pro uložení cizího zařízení se určují následující podmínky:

- 5.1. Nové kabelové vedení sítí pro přenos informací bude v kolektoru uloženo na stávajících kabelových rostech v chrániče, případně nově instalovaných kabelových příchýtkách.
- 5.2. Sdělovací kabely je zakázáno ukládat na jednu konzolu, lávku nebo rošt společně s kabely silovými.
- 5.3. Spojování sdělovacích kabelů se provádí ve vodorovné trase. Na svislých vedeních a na kabelech zavěšených na stropě spojky být nesmějí.
- 5.4. Při odbočování sdělovacích kabelů protilehlou stěnou se volí přechod pod stropem, přechod musí být zabezpečený proti mechanickému poškození. Přechod musí být realizován vždy mimo prostory vstupů do kolektoru nebo průchozího topného kanálu.
- 5.5. V prostupech do kolektoru nebo průchozího topného kanálu musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození chráničkou pevného kruhového tvaru, osazenou max. 2 m od prostupující stěny. Chránička bude mít vnitřní průměr do 32 mm (tolerována standardní 40 x 3,5 mm), vnější max. 43 mm. Délka chráničky bude minimálně 20 cm. Chránička bude opatřena popisem informujícím o vlastníkovi svazku, typu a účelu obsažených kabelů.
- 5.6. Prostupy do země budou v celé hloubce utěsněny tak, aby nedocházelo k prosakování vody do kolektoru nebo průchozího topného kanálu. Utěsnění se požaduje i mezi kabelem a chráničkou.
Při realizaci prostupů potrubí a kabelů stavební konstrukcí pod úrovní terénu je nepřipustné používat montážní pěnu. K utěsnění prostupů požadujeme použít bobtnající těsnicí profily na akrylové bázi pro těsnění spár.
- 5.7. Ostatní prostupy uvnitř kolektoru nebo průchozího topného kanálu budou utěsněny podle platné legislativy. Utěsnění se požaduje i mezi kabelem a chráničkou.
- 5.8. V místě, kde dojde k rozbočení sdělovacích kabelů, bude též umístěna chránička. Jednotlivý, samostatný, odbočující kabel uložený volně, musí být označen štítkem.
- 5.9. Sdělovací kabely jednoho uživatele kolektoru nebo uživatele topného kanálu musí být po celé délce uloženy, ve vzdálenosti max. 2 m, spojeny ve svazek držící pevný tvar a ve vzdálenosti max. 5 m označeny štítkem, na kterém bude uveden vlastník a typ uloženého vedení. Na výzvu odpovědné osoby společnosti Severočeská teplotenská, a.s. je uživatel kolektoru nebo uživatel topného kanálu povinen obnovit čitelnost údajů uvedených na štítku. Jednotlivé kabely nesmí ze svazku vybočovat.
- 5.10. V průchozích topných kanálech je ukládání svazku nepřipustné. Kabely musí být kompletně uloženy, uchyceny a označeny dle platné ČSN pro vnitřní rozvody vedení elektronických komunikací. V celé délce musí být v chrániče, žlabu, instalační trubce apod.
- 5.11. Prostupy a navrtávání kolektoru, průchozího a průlezného topného kanálu a objektu výměňkové stanice bude vždy provedeno za přítomnosti odpovědné osoby společnosti Severočeská teplotenská, a.s.
- 5.12. Uživatel kolektoru, uživatel topného kanálu, uživatel výměňkové stanice nebo oprávněná osoba je povinna, před zahájením jakékoli činnosti v kolektoru, průchozím a průlezném topném kanále nebo objektu výměňkové stanice, se seznámit

s místními provozními předpisy a tyto při činnosti v objektech společnosti Severočeská teplárenská, a.s. dodržovat. Zároveň se řídí podmínkami uvedenými v SoSB a pokyny odpovědné osoby Severočeské teplárenské, a.s. pro realizaci.

Článek 6 Odpovědné osoby

- 6.1. Odpovědnými osobami ze strany povinného jsou:
- 6.1.1. Ve věci této smlouvy a dodatků k této smlouvě: [redacted] správce majetku a GIS, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- 6.1.2. Ve věci realizace akce: [redacted] technik sekundáry, [redacted] e-mail: [redacted]
- 6.1.3. Ve věci uzavření Smlouvy o uložení cizího zařízení a užití prostor v majetku společnosti a poskytování služeb s tím spojených nebo Dodatku ke Smlouvě: [redacted] obchodní referent, tel.: [redacted]
- 6.2. Odpovědnými osobami ze strany oprávněného jsou:
- 6.2.1. Ve věci této smlouvy a dodatků k této smlouvě: Ing. Marek Hrvol, primátor města, [redacted]
- 6.2.2. Ve věci realizace akce – části optické kabely: [redacted] jednatel společnosti KZ systém s.r.o. [redacted]
- 6.2.3. Ve věci realizace akce – části voda: [redacted] referent oddělení investic a údržby Magistrátu města Mostu, tel.: [redacted]
[redacted]

Článek 7 Dokumentace skutečného provedení

- 7.1. Oprávněný nebo jím pověřená oprávněná osoba předá **nejpozději do pěti pracovních dnů** po ukončení realizace odpovědné osobě povinného pro realizaci **dokumentaci skutečného provedení**, která bude v digitální formě (na USB disku, e-mailem, apod.) a musí obsahovat:
- Mapový výkres z katastrální mapy se zákresem průběhu uložení cizího zařízení. Výkres bude okótovaný vždy k lomovému bodu v metrech a ve výkresu budou vyznačena místa, ve kterých byly pořízeny fotografie z fotodokumentace. Z mapového výkresu musí být patrné, při které straně kolektoru nebo topného kanálu je cizí zařízení uloženo.
 - Podrobnou fotodokumentaci průběhu uložení cizího zařízení v prostorách v majetku Severočeské teplárenské, a.s., která bude dokumentovat začátek, místa s popisnými štítky, místa odboček, způsoby uchycení a konec uložení.
 - Certifikáty a protokoly vyžadované platnou legislativou.

Článek 8

Předání a převzetí realizace uložení

- 8.1. Oprávněný nebo jím pověřená oprávněná osoba předá **nejpozději do pěti pracovních dnů** po ukončení realizace odpovědné osobě povinného pro realizaci ve dvojím vyhotovení **předávací protokol**, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 8.2. Odpovědná osoba povinného pro realizaci provede kontrolu údajů uváděných v předávacím protokolu se skutečností a splnění podmínek pro uložení cizího zařízení dle této smlouvy.
- 8.3. Nebudou-li uváděné údaje v předávacím protokolu shodné se skutečností, anebo nebudou-li dodrženy podmínky pro uložení cizího zařízení dle této smlouvy, realizaci uložení oprávněná osoba povinného pro realizaci nepotvrdí a vyzve k odstranění nedostatků s uvedením dostatečné dodatečné lhůty k jejich odstranění.

Článek 9

Cenové ujednání

- 9.1. Nově uložené cizí zařízení bude zpoplatněno dle cenových podmínek, které jsou uveřejněny na webových stránkách Severočeské teplárenské, a.s. (www.setep.cz), platných v den uzavření této smlouvy.
- 9.2. Služby spojené s uložením cizího zařízení, které jsou uveřejněny na webových stránkách Severočeské teplárenské, a.s. (www.setep.cz), budou zpoplatněny dle cenových podmínek platných v den uzavření této smlouvy.
- 9.3. Oprávněný prohlašuje, že se v den podpisu této smlouvy seznámil s Cenovými podmínkami za poskytnuté služby, jsou mu zcela jasné a uzavřením této smlouvy si u povinného tyto služby objednáva.

Článek 10

Platební podmínky a fakturace

- 10.1. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému cenu za prokazatelně poskytnuté služby podle článku 9 této smlouvy v jednotlivých dílčích plněních. Smluvní strany se dohodly na platbě bankovním převodem z účtu oprávněného ve prospěch účtu povinného na základě vystavené faktury.
- 10.2. Stanovení jednotlivých dílčích plnění:
 - 10.2.1. Po uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí – sazba dle cenových podmínek, oddíl 2.1.
 - 10.2.2. Po provedení a předání realizace uložení – sazby dle cenových podmínek, oddíly 2.2 a 2.3, přesné počty hodin za jednotlivé služby budou uvedeny a oboustranně potvrzeny na formuláři „Povolení ke vstupu a k činnostem v kolektoru“, který poté bude nedílnou součástí vystavené faktury.
- 10.3. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 10.4. Splatnost faktury: Oprávněný zaplatí povinnému fakturovanou částku ve lhůtě **14 dní** od obdržení faktury.

- 10.5. Pro případ prodlení s placením faktury nebo jiného peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.
- 10.6. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za povinného příslušnému správci daně, a to v termínu pro odvod DPH za příslušné zdaňovací období.
- 10.7. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a oprávněnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči povinnému, a to i v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek 11

Povinnosti oprávněného

- 11.1. Oprávněný nebo jím pověřená oprávněná osoba je povinna provést uložení cizího zařízení dle článků 3, 4 a 5 této smlouvy.
- 11.2. Oprávněný nebo jím pověřená oprávněná osoba je povinna provést uložení cizího zařízení podle platných norem a předpisů, včetně aplikovatelných platných obecně závazných právních předpisů z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, zákona o odpadech a protipožárních předpisů.
- 11.3. Oprávněný nebo jím pověřená oprávněná osoba je povinna dodržovat platný příkaz povinného definující pracoviště se zákazem kouření, dohlížet a kontrolovat, aby jeho zaměstnanci dodržovali zákaz požívání alkoholu a jiných návykových látek na pracovišti a aby nenastupovali pod jejich vlivem do práce.
- 11.4. V případě vzniku škody způsobené oprávněným nebo jím pověřenou osobou v období realizace uložení cizího zařízení, zejména z důvodu porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na odstranění škody oprávněný. O škodách bude oprávněný nebo jím pověřená oprávněná osoba neprodleně informovat povinného a provede bez zbytečného odkladu opatření k odstranění vzniklé škody.
- 11.5. Oprávněný (včetně svých zaměstnanců a zaměstnanců jím pověřené oprávněné osoby) je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, včetně interních předpisů povinného, se kterými byl prokazatelně seznámen, a za jejich porušování je plně odpovědný.

Článek 12

Práva a povinnosti povinného

- 12.1. Povinný nebo jím pověřená osoba má ničím neomezené právo zkontrolovat činnost oprávněného pro dosažení účelu smlouvy. Oprávněný je povinen umožnit povinnému výkon tohoto práva.
- 12.2. V případě zjištění, že činnost oprávněného nebo jím pověřené oprávněné osoby nebude v souladu s touto smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy, nebo oprávněný svým působením při realizaci ukládání cizího zařízení bude prokazatelně poškozovat majetek, zájmy a pověst povinného či třetích osob, vyhrazuje si povinný právo provádění realizace ukládání cizího zařízení zcela nebo zčásti zastavit, a to bez zbytečného odkladu písemně u oprávněného, stanovit nápravná opatření, případně od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení povinného od této smlouvy je oprávněný povinen do patnácti pracovních dnů již uložené cizí zařízení podle této smlouvy demontovat a odstranit z prostor v majetku Severočeské teplárenské, a.s. zcela na své náklady. Právním všestranné kontroly disponují oprávněné osoby povinného a pracovníci Útvaru bezpečnosti a životního prostředí společnosti United Energy, a.s.
- 12.3. Povinný poskytne oprávněnému nezbytnou součinnost vedoucí k eliminaci případných rizik, které se mohou v průběhu realizace uložení cizího zařízení vyskytnout.

Článek 13

Náhrada škody

- 13.1. V případě vzniku škody způsobené oprávněným v období realizace uložení cizího zařízení zejména z důvodů porušení obecně platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, dopravních a protipožárních předpisů, nese náklady na její odstranění oprávněný. O vzniku škody bude oprávněný informovat bez zbytečného odkladu povinného a zároveň provede bez zbytečného odkladu všechna dostupná opatření k odstranění vzniklé škody. Odpovědnost za škodu nevylučuje ostatní smluvní závazky uvedené v této smlouvě.
- 13.2. V případě sankčního postihu povinného ze strany orgánů státní správy za porušení předpisů o ochraně životního prostředí nebo jiných předpisů oprávněným, dle odst. 13.1 hradí tento postih i případnou náhradu škody v plné výši oprávněný.
- 13.3. Oprávněný zodpovídá povinnému či případným třetím stranám za jakékoliv a za všechny závazky, škody, nároky, poplatky, pokuty a výdaje jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení zákonů, předpisů, norem apod. pracovníky oprávněného nebo pracovníky jím pověřené oprávněné osoby v souvislosti s realizací ukládání cizího zařízení.

Článek 14

Smluvní pokuty

- 14.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 14.2. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy ze strany oprávněného je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ, a to vedle náhrady škody.
- 14.3. Změní-li oprávněný nebo jím pověřená oprávněná osoba trasu již uloženého cizího zařízení nebo douloží síť do chráničky bez předešlého povolení povinného, je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ, a to vedle náhrady škody.

Článek 15

Ukončení smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zaniká dnem uzavření Dodatku ke Smlouvě o uložení cizího zařízení a užití prostor v majetku společnosti a poskytování služeb s tím spojených.
- 15.2. Povinný může, aniž by ztrácel jakékoli další nároky vyplývající z porušení této smlouvy oprávněným, okamžitě zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od smlouvy písemným oznámením, jestliže oprávněný vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek oprávněného, nebo se oprávněný stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti.
- 15.3. Odstoupí-li povinný od této smlouvy podle odst. 15.2 této smlouvy v celém rozsahu, je oprávněný povinen již uložené cizí zařízení dle této smlouvy na své náklady demontovat a odstranit z prostor v majetku Severočeské teplárenské, a.s. bez nároku uplatňovat náhradu škody či smluvní pokuty. V případě, že oprávněný nesplní tuto povinnost, je povinný oprávněn odstranit již uložené cizí zařízení dle této smlouvy a náklady s tím spojené vymáhat na oprávněném.
- 15.4. Tato smlouva zaniká dnem po dni uvedeném v článku 4, jestliže oprávněný nerealizoval uložení cizího zařízení dle této smlouvy ani si ve stanovené lhůtě nepožádal o prodloužení této smlouvy.
- 15.5. Ukončení smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o volbě práva a řešení sporů podle této smlouvy.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována, a to včetně ujednání o změně formy smlouvy, pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je podpis smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho současti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 16.2. Tato smlouva byla sepsána a podepsána oprávněnými osobami smluvních stran v elektronické podobě (formát pdf) v jazyce českém. Každá ze smluvních stran obdrží jednu elektronickou podobu této smlouvy.
- 16.3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.4. Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.
- 16.5. Pokud za třicet dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.
- 16.6. V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v článku 16, odstavcích 16.4 a 16.5 této smlouvy, jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.
- 16.7. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná a/nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto smlouvou.
- 16.8. Veškerá korespondence v průběhu realizace uložení cizího zařízení až do uzavření smlouvy a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.
- 16.9. Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.
- 16.10. Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísní lze poslat sdělení faxem, nebo e-mailem, které však musí být potvrzeno způsobem uvedeným v odst. 16.9.
- 16.11. Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdržely předem písemný souhlas druhé strany. To neplatí, pokud jde o právo oprávněného a povinného na postoupení pohledávky.
- 16.12. V rozsahu, v jakém se tato smlouva odkazuje na interní předpisy povinného, jsou ustanovení těchto interních předpisů součástí ujednání této smlouvy. S interními předpisy bude oprávněný nebo jím pověřená oprávněná osoba seznámena v rámci školení z místních provozních bezpečnostních předpisů a BOZP, PO.

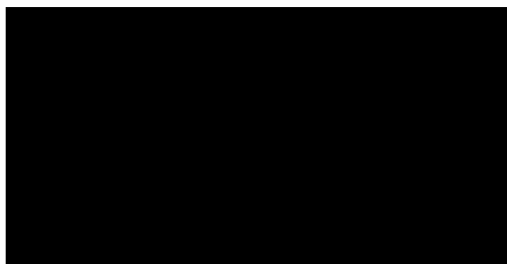
- 16.13. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním jednáním v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 16.14. Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně všech jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.
- 16.15. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je v plném rozsahu závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Za povinného:

V Mostě, Komořanech

Dne:

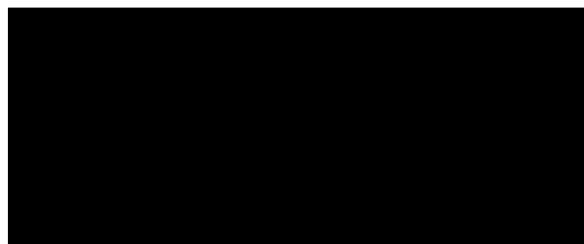


Správce majetku a GIS
Severočeská teplárenská, a.s.

Za oprávněného:

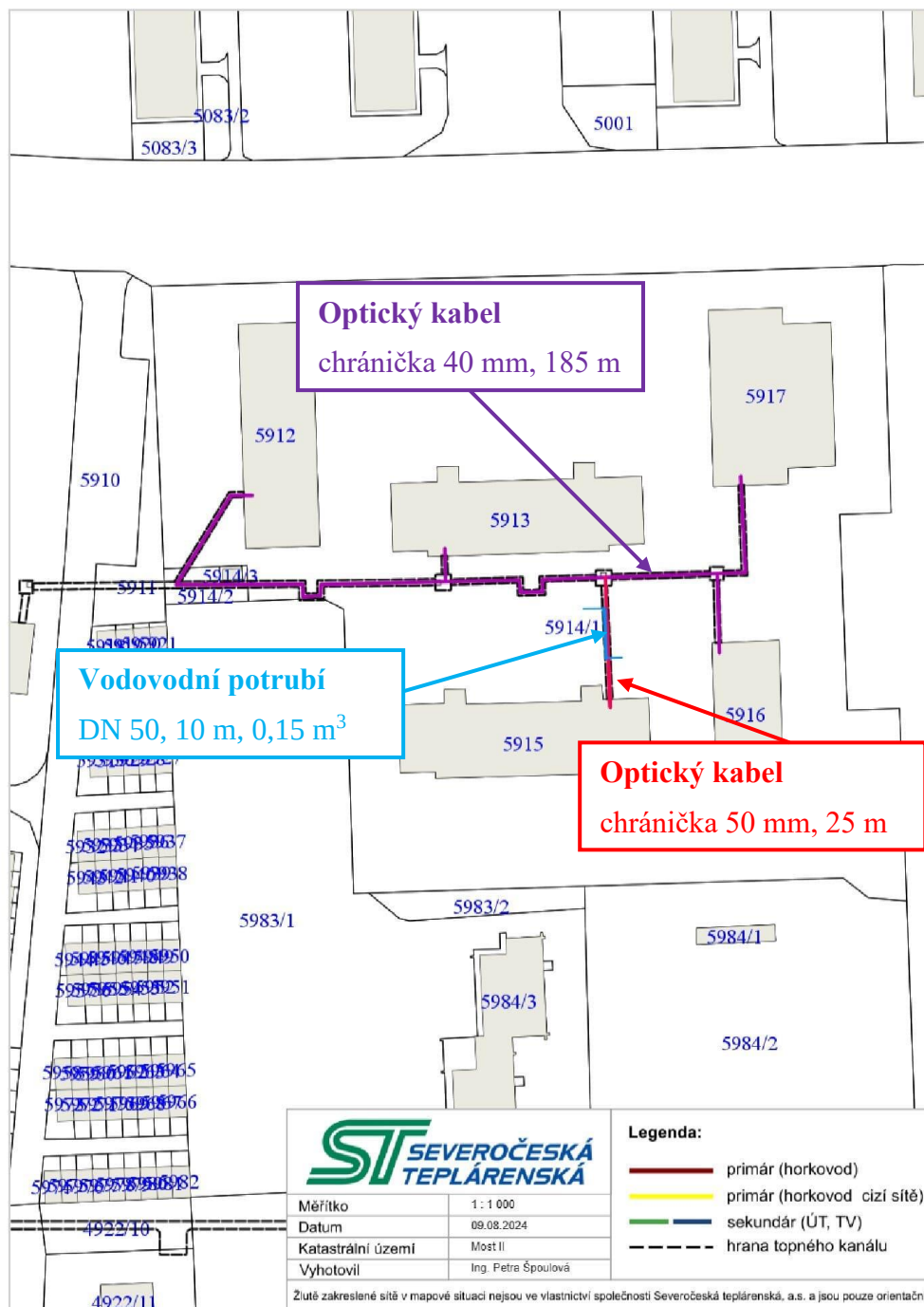
V Mostě

Dne:



Ing. Marek Hrvol
Primátor města Mostu
Statutární město Most

Příloha č. 1 Mapový zákres trasy uložení cizího zařízení



1/1

**Příloha č. 2a Předávací protokol - optika**

Číslo akce/číslo povolení Severočeské teplařenské, a.s.		Datum		
SoSB ST_24-00074_00-00				
Název akce (specifikace, rozsah instalovaného zařízení)				
Uložení optického kabelu: Most, ul. Zdeňka Štěpánka, v topném kanále v areálu Základní školy, Most, Zdeňka Štěpánka 2912, příspěvkové organizace, a to v obvodu VS 10 - 185 m v chrániče 40 mm - 25 m v chrániče 50 mm				
název prostoru ST (VS, kolektoru)	specifikace sítí (kabel, potrubí, atd.)	počet kabelů, potrubí (ks)	dimenze potrubí (DN)	délka uloženého zařízení (m)
Výčet závad				
Předána dokumentace skutečného provedení: ano ne				
Předané dílo je bez závad: ano ne				
Předávající				
Firma	Jméno	Datum	Podpis	
Přebírající				
Firma	Jméno	Datum	Podpis	

**Příloha č. 2b Předávací protokol - voda**

Číslo akce/číslo povolení Severočeské teplařenské, a.s.		Datum		
SoSB ST_24-00074_00-00				
Název akce (specifikace, rozsah instalovaného zařízení)				
Uložení vodovodního potrubí: Most, ul. Zdeňka Štěpánka, v topném kanále v areálu Základní školy, Most, Zdeňka Štěpánka 2912, příspěvkové organizace, a to v obvodu VS 10 - trubka DN 50 (+ 4 cm izolace), 10 m, 0,15 m ³				
název prostoru ST (VS, kolektoru)	specifikace sítí (kabel, potrubí, atd.)	počet kabelů, potrubí (ks)	dimenze potrubí (DN)	délka uloženého zařízení (m)
Výčet závad				
Předána dokumentace skutečného provedení: ano ne				
Předané dílo je bez závad: ano ne				
Předávající				
Firma	Jméno	Datum	Podpis	
Přebírající				
Firma	Jméno	Datum	Podpis	

Příloha č. 3 Plná moc za Severočeskou teplařenskou a.s.

Severočeská teplařenská, a. s. se sídlem Most-Komořany, Teplařenská 2, PSČ 434 03

Plná moc

Severočeská teplařenská, a. s. se sídlem Most – Komořany, Teplařenská 2, PSČ 434 03

identifikační číslo: 287 33 118

zastoupená

panem Ing. Pavlem Snášelem, místopředsdou představenstva

a

panem Ing. Petrem Marešem, členem představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

u d ě l u j e

zmocnění

pro:

funkce: správce majetku a GIS

bytem: Most, Partyzánská 1564/3

narozen: 9. 3. 1977

(dále jen „zmocněnec“)

Adresa pro doručování písemností:

Severočeská teplařenská, a.s.

Teplařenská 2

434 03 Most - Komořany

k zastupování zmocnitele při jednání před příslušnými státními orgány a před orgány územních samosprávných celků, FO, PO, při jednání se správci jednotlivých inženýrských sítí a k provádění zápisů do stavebních deníků správců sítí a jejich dodavatelů, FO i PO, a k uzavření závazku zmocnitele do celkové částky plnění 50 000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě na základě již dříve uzavřených smluvních vztahů.

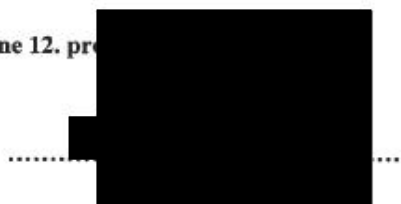
Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele.

Tato plná moc platí pro období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024, nezanikne-li zrušením pracovního poměru nebo jiným způsobem uvedeným v ustanovení § 448 odst. 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Mostě - Komořanech dne 12. pro



místopředsda představenstva
Severočeská teplařenská, a.s.



člen představenstva
Severočeská teplařenská, a.s.

Tuto plnou moc přijímám dne 12-12-2023

