

SMLOUVA O DÍLO SM2400000728
DODATEK Č. 1

mezi

Městskou částí Praha 11

jako Objednatelem

a

PRECOL s.r.o.

jako Zhotovitelem

(1)

Objednatel: **Městská část Praha 11**
 Se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
 IČO: 00231126
 DIČ: CZ00231126
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Zastoupená: Mgr. Zuzanou Böhmovou, místostarostkou MČ Praha 11

(dále jen „Objednatel“)

a

(2)

Zhotovitel: PRECOL s.r.o.
 se sídlem: 294 74 Předměřice nad Jizerou 74
 zapsaná: v obchodním rejstříku MS v Praze – C-83845
 IČO: 26461935
 DIČ: CZ26461935
 bankovní spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 zastoupená: Ing. Pavlem Jůzou, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě dále jen „Smluvní strana“)

PREAMBULE**PREAMBULE**

Smluvní strany uzavřely dne 05. 08. 2024 smlouvu o dílo č. SM2400000728 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal zhotovit dílo „Výměna UMT hřiště Schulhoffova včetně opravy části oplocení“ (dále jen „Dílo“), které je specifikované Smlouvou včetně souvisejících činností, a Objednatel se zavázal Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve sjednané výši.

I.**ÚČEL DODATKU**

1. Při provádění Díla se vyskytla potřeba jeho úpravy ve změně technologie stavby a montáží, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které Objednatel ani Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat. Tyto změny, které jsou podrobně uvedeny ve změnovém listu č. 1. Specifikace a rozsah prací, nelze technicky oddělit od předmětu Smlouvy a jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla.

a) Změny – přípočty:

- přípočtové položky jsou vynucené změnou technologie lepení UMT v důsledku aktuálního stavu počasí s využitím penetračních složek, a tím i rozšíření lepené plochy (šíře povrchu) z důvodů stabilizace upevnění UMT a s tím spojené vyřezání a odstranění náletů

- z důvodů bezpečnosti provozu uživatelů opraveného hřiště byly srovnány i nerovnosti před vstupem na hřiště, které byly skryty ve vzrostlém travním porostu

b) Změny – odpočty:

- odpočtové položky jsou ve změnách lajnování, tedy snížení běžných metrů;
- po odhalení stávajících obrub bylo zjištěno, že lze použít více obrub oproti záměru.

2. Tyto změny a skutečnosti, jejich příčiny a důsledky jsou průběžně mezi smluvními stranami projednávány a s nejvyšší možnou péčí je posuzována vhodnost i nutnost jejich provedení, a to zejména – nikoliv však výlučně – z hlediska hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti jejich provedení, a to vše s cílem hospodárného vynakládání veřejných prostředků v souladu se všemi zásadami právních předpisů, zejména zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Průběh i výsledky projednávání těchto změn jsou stranami průběžně zaznamenávány zejména v zápisech ve stavebním deníku, změnových listech a následně též v tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

II.

ZMĚNY SMLOUVY

1. Účelem tohoto Dodatku č. 1 je proto doplnění (změna) předmětu Smlouvy a s tím související úprava předpokládané smluvní ceny Díla.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách uvedených v ZL č. 1, které mají vliv na celkovou cenu díla, kdy došlo k navýšení ceny díla o 184.918,00 Kč bez DPH (slovy: jedno sto osmdesát čtyři tisíc devět set osmnáct korun českých), tj. **223 750,78 Kč vč. DPH** (slovy: dvě stě dvacet tři tisíc sedm set padesát korun českých a sedmdesát osm haléřů).
3. Celková cena díla je :

Celkem bez DPH	3.874.018,00 Kč
DPH 21%	813.543,78 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4.687.561,78 Kč

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 1.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
- 1.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z tohoto Dodatku č. 1 (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky), zastavit své pohledávky z tohoto Dodatku nebo převést své povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 1.4 Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému započtení jakýchkoliv svých pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele z tohoto Dodatku č. 1.
- 1.5 Tento Dodatek č. 1 se řídí právním řádem České republiky.
- 1.6 V případě, že jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku č. 1 je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení tohoto Dodatku ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.
- 1.7 Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí za účelem smírného řešení jakýchkoli sporů, neshod nebo nesrovnalostí vzniklých v souvislosti s tímto Dodatkem č. 1, včetně jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti. Pokud se některá ze Smluvních stran odmítne účastnit jednání o smírném řešení nebo pokud jakýkoli spor, neshoda či nesrovnalost nebudou vyřešeny do třiceti (30) dnů od vzniku takového sporu, neshody či nesrovnalosti ke spokojenosti Smluvních stran, bude takový spor, neshoda či nesrovnalost vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní rozhodován příslušným soudem České republiky.
- 1.8 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je ZL1, který je přílohou č. 4 smlouvy:
Příloha – Změnový list
- 1.9 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu plně porozuměly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku č. 1 připojují samy či jejich oprávnění zástupci níže svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- 1.10 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 11 potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada Městské části Praha 11 usnesením č. 0943/43/R/2024 ze dne 14. 10. 2024 a k jeho podpisu je tímto usnesením a směrnicí S 2024/02 - Podpisový řád pověřena Mgr. Zuzana Böhmová, místostarostka MČ Praha 11.

V Praze dne _____

V Předměřicích n. Jiz. dne _____

Objednatel:
Městská část Praha 11

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Zuzana Böhmová
Funkce: místostarostka MČ Praha 11

Zhotovitel:
PRECOL s.r.o.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Pavel Jůza
Funkce: jednatel PRECOL s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST			
SoD	SM2400000728; dodatek č. 1		
objednatel	MČ Praha 11, IČO 00231126, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 11		
zhotovitel	Precol s.r.o., IČO 26461935, Předměšice nad Jizerou 74, 294 74		číslo ZL:
předmět změny			1
Předmětem realizace je výměny UMT povrchu hřiště Schulhoffova vč. části oplocení. Během realizace došlo k vynucené změně technologie lepení UMT v důsledku aktuálního stavu počasí a rozšíření lepené plochy z důvodů stabilizace a tím spojených prací.			
zdůvodnění nezbytnosti změn			
Změny bylo nutné realizovat z důvodů funkčnosti a kompletnosti celého díla			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání			
Jedná se o soubor specifikovaných činností, které přímo souvisejí s dílem dle SoD			
Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla, nemění povahu veřejné zakázky			
vliv na cenu díla :			
	CENA :	bez DPH	30 175,00 Kč
		21%DPH	6 336,75 Kč
		celkem	36 511,75 Kč
méně práce			
ANO			
vliv na cenu díla:			
	CENA :	bez DPH	215 093,00 Kč
		21%DPH	42 169, 53
		celkem	260 262, 53 Kč
více práce			
ANO			
vliv na cenu díla celkem			
	CENA :	bez DPH	184 918,00 Kč
		21%DPH	38 832,78 Kč
		celkem	223 750,78 Kč
vliv na termín dokončení			
NE			
vliv na změnu PD			
NE			
Přílohy :			
méně práce:			
odpočtové položky jsou ve změnách lajnování, tedy snížení běžných metrů			
po odhalení stávajících obrub bylo zjištěno že lze použít více obrub oproti záměru			
více práce:			
vynucené změny technologie lepení UMT v důsledku aktuálního stavu počasí s využitím penetračních složek a tím i rozšíření lepené plochy (šíře povrchu) z důvodů stabilizace upevnění UMT a s tím spojené vyřezání a odstranění náletů z důvodů bezpečnosti provozu uživatelů opraveného hřiště byly srovnány i nerovnosti před vstupem na hřiště, které byly skryty ve vzrostlém travním porostu			
podpis zhotovitele:	společnost	Precol s.r.o.	
	Jméno	Ing. Pavel Jůza	podpis
	funkce	jednatel	
	vyjádření	souhlasí	
podpis TDS:	společnost	Dvořák a partneři s.r.o.	
	Jméno	Ing. David Motl	podpis
	funkce	TDS	
	vyjádření	souhlasí	
podpis zhotovitele:	společnost	MČ Praha 11	
	Jméno	Kateřina Zimmerlová	podpis
	funkce	zástupce investora	
	vyjádření	souhlasí	
			datum
			10. 2024

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :	Výměna umělého trávníku a oplocení SO-01 FKTJ Háje - hřiště na malou kopanou	Rozpočet: 0
----------------------	---	----------------

ODPOČTY - méně práce

10a		lokální výměna poškozených obrubníků odpočet - snížení počtu vyměněných obrubníků	bm	-5,00	660,00	-3 300,00
14a		provedení lajnování podle požadavku objednatelů lajny vsazené a vlepené 100mm odpočet - snížení rozměry požadovaného lajnování	bm	-215 00	125,00	-26 875,00

celkem odpočty bez DPH

-30 175,00

PŘÍPOČTY - vícepráce

3a		převoz a nakládání demontovaného trávníku do kontejneru mimo sportoviště příplatek - navýšení hmotnosti z důvodu zvlnutí odpadu	t	19,50	440,00	8 580,00
4a		odvoz demontovaného trávníku a likvidace uložením na skládku včetně poplatku za skládkovné příplatek - navýšení hmotnosti z důvodu zvlnutí odpadu	t	19,50	3 650,00	71 175,00
9a		výšková úprava obrubníků pro obvodové přilepení nového sportovního povrchu příplatek - zvýšení náročnosti (obrubníky bylo nutno fixovat a stabilizovat při řezání aby nedošlo k jejich poškození)	bm	208,00	60 00	12 480,00
11a		lokální vysprávký a vyrovnání stávajícího ET podkladu výměra 64,00x40,00m - 40% plochy příplatek - změna technologie provádění - celoplošná penetrace PUR pryskyřici pro stabilizaci podložky z důvodu vlhkosti	m2	1 024,00	62 00	63 488,00
12a		dodávka nového sportovního povrchu zcela bezzásyrový umělý trávník tvořený kombinací dvou druhů PE vláken o výšce stébla min 30mm, celková hmotnost vlákna min 3 100 g/m2 minimálním počtu 35 000 vpichů/m2 minimální vodopropustností 3 000 mm/hod a celkové hmotnosti trávníku min 4 500 g/m2 příplatek - navýšení výměry o 26 00 m2 (64,20x40 20 m) z důvodu technologie lepení umělého trávníku - přesah pro lepení	m2	26,00	850,00	22 100,00
13a		montáž sportovního povrchu včetně lepení a fixování k obrubníkům včetně dodávky PUR 2K lepidla a podlepvací pásky příplatek - navýšení výměry o 26 00 m2 (64,20x40 20 m) z důvodu technologie lepení umělého trávníku - přesah pro lepení	m2	26,00	110,00	2 860,00
N-15		vyřezání a odstranění křovinových náletů z oplocení z důvodu změny technologie lepení povrchu přípočet - nová položka	bm	100,00	121,00	12 100,00
N-16		odkopání a vyčištění obrubníků z vnější strany hřiště z důvodu změny technologie lepení povrchu přípočet - nová položka	bm	208,00	65,00	13 520 00
N-17		terénní úpravy okolí z důvodu bezpečnosti provozu uživatelem na žádost objednatelů přípočet - nová položka	m2	146,50	60,00	8 790,00

celkem přípočty bez DPH

215 093,00

navýšení Kč bez DPH

184 918,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
SO 01	FKTJ Háje - hřiště na malou kopanou	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
SO 01	Výměna umělého trávníku a oplocení	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4		
Dodavatel	PRECOL s.r.o., 294 74 Předměřice n.Jiz. 74	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	3 776 018	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stav.kapacit-přeprava materiálů,revize	25 000
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	55 000
ZRN	celkem	3 776 018	Zařízení staveniště	8 000
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	10 000
ZRN+HZS		3 776 018	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		3 874 018	Ostatní náklady celkem	98 000

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno : Ing. Pavel Jůza		Jméno :	
Datum :		Datum : 24.09.2024		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %		3 874 018 Kč	
DPH		21,0 %		813 544 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				4 687 562 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Výměna umělého trávniku a oplocení	Rozpočet :
Objekt :	SO-01 FKTJ Háje - hřiště na malou kopanou	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
01 Výměna UT a oplocení	3 776 018				
CELKEM OBJEKT	3 776 018	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stav.kapacit-přeprava materiálů,revize	25 000			25 000
Mimostaveništní doprava	55 000			55 000
Zařízení staveniště	8 000			8 000
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)	10 000			10 000
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN				98 000

Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna umělého trávníku a oplocení	Rozpočet:
Objekt :	SO-01 FKTJ Háje - hřiště na malou kopanou	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl:	01	VYMĚNA UMĚLÉHO TRÁVNÍKU A OPLOCENÍ					
1		zřízení a odstranění provizorního stavebního vjezdu ke hřišti	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	
2		rozřezání a demontáž stávajícího umělého povrchu výměra 64,00x40,00 m	m2	2 560,00	65,00	166 400,00	
3		převoz a nakládání demontovaného trávníku do kontejneru mimo sportoviště	t	82,00	440,00	36 080,00	
3a		převoz a nakládání demontovaného trávníku do kontejneru mimo sportoviště příplatek - navýšení hmotnosti z důvodu zvlhnutí odpadu	t	19,50	440,00	8 580,00	dodatek VCI
4		odvoz demontovaného trávníku a likvidace uložením na skládku včetně poplatku za skládkovné	t	82,00	3 650,00	299 300,00	
4a		odvoz demontovaného trávníku a likvidace uložením na skládku včetně poplatku za skládkovné příplatek - navýšení hmotnosti z důvodu zvlhnutí odpadu	t	19,50	3 650,00	71 175,00	dodatek VCI
5		demontáž původního oplocení - starých výdřev výměra (64,0+64,0+40,0+4,0)*1,0	m2	208,00	110,00	22 880,00	
6		odvoz a likvidace demontovaného oplocení - starých výdřev	m2	208,00	45,00	9 360,00	
7		obnova nátěrů sloupků pro montáž nových výdřev do výšky 1m	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00	
8		dodávka a montáž nových výdřev z KVH profilů, vč. spojovacího materiálu	m2	208,00	1 790,00	372 320,00	
9		výšková úprava obrubníků pro obvodové přilepení nového sportovního povrchu	bm	208,00	105,00	21 840,00	
9a		výšková úprava obrubníků pro obvodové přilepení nového sportovního povrchu příplatek - zvýšení náročnosti (obrubníky bylo nutno fixovat a stabilizovat při řezání aby nedošlo k jejich poškození)	bm	208,00	60,00	12 480,00	dodatek VCI
10		lokální výměna poškozených obrubníků	bm	25,00	660,00	16 500,00	
10a		lokální výměna poškozených obrubníků odpočet - snížení počtu vyměněných obrubníků	bm	-5,00	660,00	3 300,00	dodatek MP
11		lokální vysprávký a vyrovnaní stávajícího ET podkladu výměra 64 00x40 00m - 40% plochy	m2	1 024,00	55,00	56 320,00	
11a		lokální vysprávký a vyrovnaní stávajícího ET podkladu výměra 64 00x40 00m - 40% plochy příplatek - změna technologie provádění - celoplošná penetrace PUR pryskyřicí pro stabilizaci podložky z důvodu vlhkosti	m2	1 024,00	62,00	63 488,00	dodatek VCI
12		dodávka nového sportovního povrchu zcela bezzásypový umělý trávník, tvořený kombinací dvou druhů PE vláken o výšce stébla min. 30mm, celková hmotnost vlákna min 3 100 g/m2, minimálním počtu 35.000 vpichu/m2 minimální vodopropustností 3.000 mm/hod a celkové hmotnosti trávníku min. 4.500 g/m2	m2	2 560,00	850,00	2 176 000,00	
12a		dodávka nového sportovního povrchu zcela bezzásypový umělý trávník, tvořený kombinací dvou druhů PE vláken o výšce stébla min. 30mm, celková hmotnost vlákna min 3 100 g/m2, minimálním počtu 35.000 vpichu/m2 minimální vodopropustností 3.000 mm/hod a celkové hmotnosti trávníku min. 4.500 g/m2 příplatek - navýšení výměry o 26,00 m2 (64,20x40,20 m) z důvodu technologie lepení umělého trávníku - přesah pro lepení	m2		850,00		dodatek VCI
13		montáž sportovního povrchu včetně lepení a fixování k obrubníkům včetně dodávky PUR 2K lepidla a podlepovací pásky	m2	2 560,00	110,00	281 600,00	
13a		montáž sportovního povrchu včetně lepení a fixování k obrubníkům včetně dodávky PUR 2K lepidla a podlepovací pásky příplatek - navýšení výměry o 26,00 m2 (64,20x40,20 m) z důvodu technologie lepení umělého trávníku - přesah pro lepení	m2		110,00	2 860,00	dodatek VCI
14		provedení lajnování podle požadavku objednatele lajny vsazené a vlepené 100mm	bm		125,00	87 500,00	

Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna umělého trávníku a oplocení	Rozpočet:
Objekt :	SO-01 FKTJ Háje - hřiště na malou kopanou	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
14a		provedení lajnování podle požadavku objednatele lajny vsazené a vlepené 100mm odpočet - snížení výměry požadovaného lajnování	bm	-215,00	125,00	-26 875,00	dodatek MP
N-15		vyřezání a odstranění křovinových náletů z oplocení z důvodů změny technologie lepení povrchu přípočet - nová položka	bm	100,00	121,00	12 100,00	dodatek VCI
N-16		odkopání a vyčištění obrubníků z vnější strany hřiště z důvodu změny technologie lepení povrchu přípočet - nová položka	bm	208,00	65,00	13 520,00	dodatek VCI
N-17		terénní úpravy okolí z důvodu bezpečnosti provozu uživatelů na žádost objednatele přípočet - nová položka	m2	146,50	60,00	8 790,00	dodatek VCI
	Celkem					3 776 018,00	184 918,00