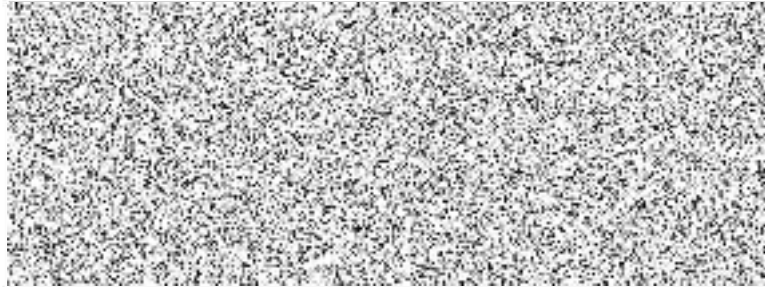


**Smlouva o dílo
č. j. KRPB-188731-20/ČJ-2024-0600VZ**

**Čl. I.
Smluvní strany**

Objednatel:

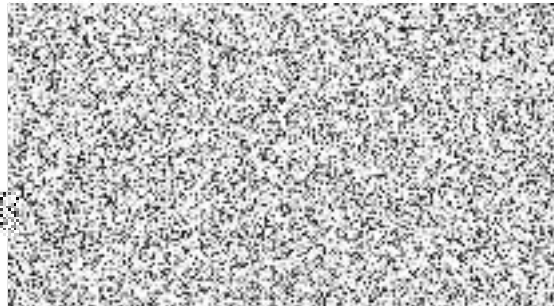
Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba:
e-mail:



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Lipa Energo s.r.o.
se sídlem: Školská 689/20, 110 00 Praha 1
zastoupená:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba:
e-mail:



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

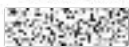
Čl. II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zpracování Průkazu energetické náročnosti budov KŘP Jmk (dále jen „PENB“) pro 19 vybraných objektů v lokacích Brno, Tišnov, Blansko, Břeclav, Strážnice, Znojmo, Vyškov a Valtice (dále jen „dílo“).
2. PENB budou zpracovány ve formátu PDF (Adobe Acrobat).
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem, povahou díla a místem realizace díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.
4. Předáním PENB objednateli dává zhotovitel souhlas s jejich užitím a užíváním pro účely, ke kterým jsou určeny, a to v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu a ke všem způsobům užití.
5. Objednatel může výše uvedená práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

Čl. III

Místo plnění a doba plnění

1. **Místo plnění:** objekty KŘP Jmk uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy.
2. **Místo dodání:** Místem dodání PENB a případného projednávání je Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, 
 Kounicova 24, 611 32 Brno.
3. **Doba plnění:**
 - **zahájení:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy,
 - **ukončení:** do 16.12.2024.
4. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
5. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
6. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dní, o kolik kalendářních dní byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. IV.

Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.9.2024 - viz Příloha č. 1 této smlouvy a činí:
Celková cena díla: **262.000,-- Kč bez DPH.**
Není plátcem DPH.
slovy: dvěšestěsedátdvatisíckorunčeských.
2. Podrobné rozpracování ceny – viz Příloha č. 1 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
Tato cena je definována jako nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou nebo při změně sazby daně z přidané hodnoty.

Čl. V.

Platební podmínky, fakturace

1. Fakturace bude provedena formou daňového dokladu po protokolárním předání a převzetí posudků.
2. **Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo jednací této smlouvy a výslovně název zakázky**, aby mohlo být zajištěno jeho proplacení.
3. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - a. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - c. den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d. přesný název předmětu smlouvy,
 - e. strukturu platby,
 - f. číslo účtu, na který má být placeno.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat elektronicky ve formátu PDF na e-mail objednatele [REDACTED] z e-mailu zhotovitele [REDACTED] nebo pomocí datové schránky **jyda16g**.
Objednatel umožňuje předložení daňových dokladů ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
[REDACTED]
Kounicova 24
611 00 Brno
pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou.
6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
7. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele **minimálně 5 pracovních dnů** předem prostřednictvím e-mailu.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno.
3. Zhotovitel je povinen předložit u přejímacího řízení zejména:
 - **předávací protokol**,
 - **PENB** budou objednateli předány v listinné podobě ve čtyřech vyhotoveních, dále

budou PÉNB dodány 1x v digitální podobě.

Čl. VIII.

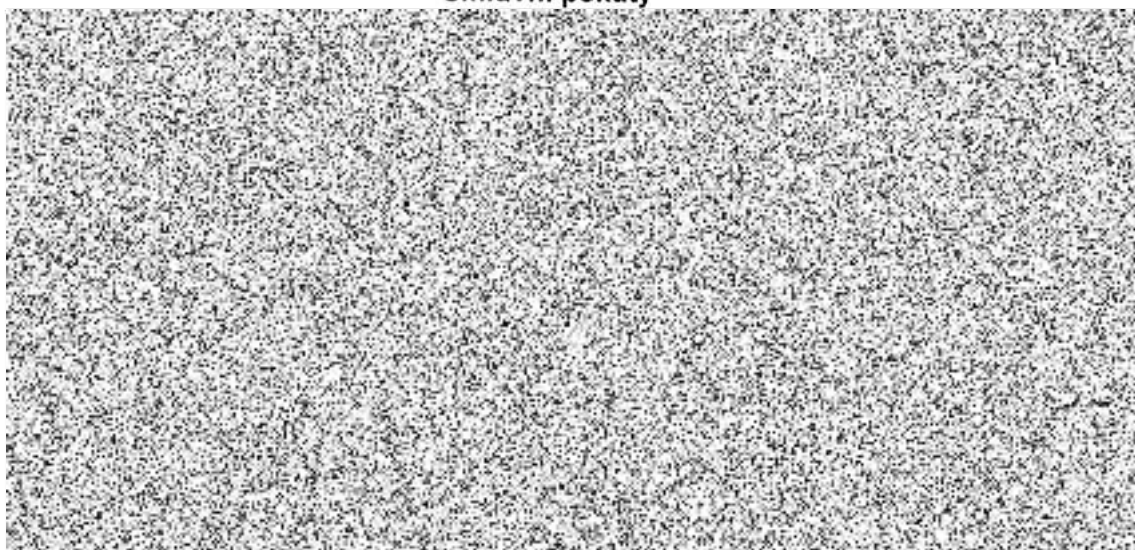
Odpovědnost za vady a záruka

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

1.



Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

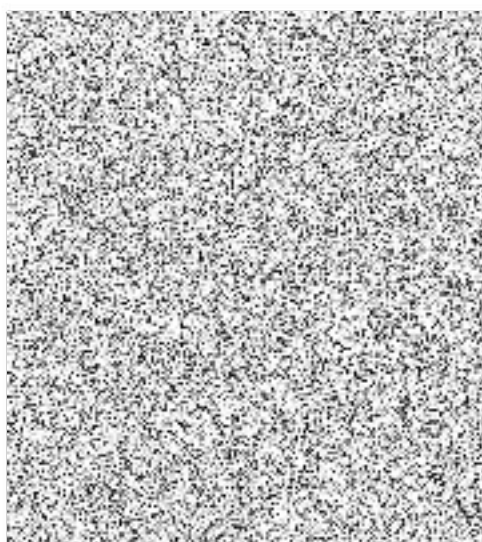
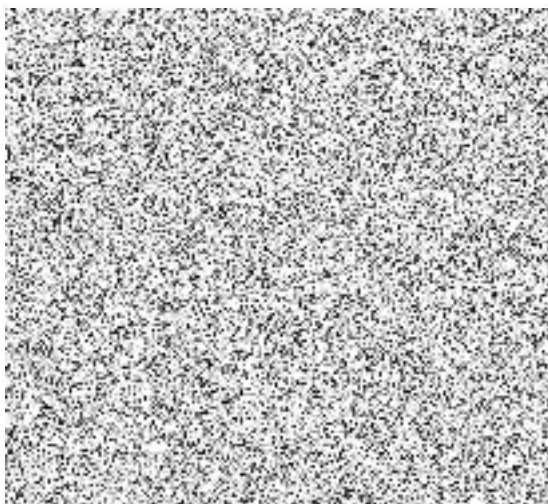
1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 15 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c. zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
 - d. nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
 - e. objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele,

- f. zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kuveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a dvě přílohy o 3 (slovy: třech) stranách textu.





Lipa Energo s. r. o.
Školská 689/20
Nové Město
110 00 Praha 1



CENOVÁ NABÍDKA

Předmět cenové nabídky:

Na základě Vaší žádosti Vám nabízíme vypracování PENB - průkazu energetické náročnosti budovy pro objekt:

19 budov různého typu a využití – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32, Brno (konkrétní objekty viz tabulka)

Nabízená cena

Vypracování všech PENB Vám nabízíme za cenu **237.000 Kč** (tato suma je konečná, nejsme plátcí DPH).

Podklady pro vypracování:

- vyplnění objednávkového formuláře (v příloze)
- nafocení objektů ze všech světových stran
- nafocení všech zdrojů vytápění a teplé vody, příp. pokud je tak i klimatizace (vzduchotechnika)
- projektová dokumentace – půdorysy podlaží, řezy (papírová nebo digitální forma)

V případě, že nemáte k dispozici výše uvedené podklady a bude tak nutná návštěva technika přímo na místě, je nutno počítat s navýšením ceny. Obhlídka veškerých Vámi poptávaných budov a zajištění potřebných údajů je zpoplatněna částkou **25.000 Kč**.

Celková cena za celé dílo tedy je 262.000 Kč.

V Praze dne 26.9.2024

Lipa Energo s. r. o.





Lipa Energo s. r. o.
Školská 689/20
Nové Město
110 00 Praha 1



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV - SPECIFIKACE (umístění, typ objektu, plocha, současného zařazení PENB)

IDE REM	Umístění	Typ objektu	PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM ZA OBJEKT	MĚRNÉ HODNOTY
2100614.205860	Brno-Zábrdovice, Cejl 159/6+Cejl 474/4	Administrativní budova, Cejl 159/6 (p.č. 683)	3266,47	C - úsporná
2100614.206468	Brno-Zábrdovice, Cejl 159/6+Cejl 474/4	Administrativní budova, Cejl 474/4 (p.č. 682)	1743,01	C - úsporná
2100639.206010	Brno-Trnitá, Křenová	Dílny, sklady (p.č. 289)	1299,30	C - úsporná
2100639.206436	Brno-Trnitá, Křenová	Dílny, garáže, myčka (p.č. 290)	472,30	C - úsporná
2100643.206211	Brno-Královo Pole, Malátova 2152/3	Administrativní budova (p.č. 1089)	1623,29	D - méně úsporná
2100647.205588	Tišnov, Majorova 763	Administrativní budova (p.č. st. 787)	614,48	F - velmi nevhodná
2100659.205950	Blansko, Bezručova 1895/31	Administrativní budova (p.č. st. 2741)	5399,07	B - velmi úsporná
2100661.205920	Břeclav, Národních hrdinů 18/15 + 433/13	Administrativní budova "A", č.p.18/15 (p.č. st. 504/1)	2387,61	D - méně úsporná
2100661.206041	Břeclav, Národních hrdinů 18/15 + 433/13	Přístavba - "B" (p.č. st. 504/5)	816,31	D - méně úsporná
2100661.206063	Břeclav, Národních hrdinů 18/15 + 433/13	Bývalá budova ZŠ, č.p. 433/13 (p.č. st. 661)	2594,01	D - méně úsporná
2100688.205690	Strážnice, nám.17.listopadu 1542/2	Administrativní budova (p.č. 608/2)	503,10	E - nevhodná
2100797.206073	Znojmo, Pražská 2486/59	Sklady 03 (p.č. 3408/15)	1297,73	D - méně úsporná
2101977.206347	Brno-Veveří, Veveří 482/47 + 483/49	Administrativní budova, Veveří 482/47 (p.č. 197/1)	1526,40	D - méně úsporná
2101977.206472	Brno-Veveří, Veveří 482/47 + 483/49	Administrativní budova, Veveří 483/49 (p.č. 222)	1012,81	D - méně úsporná
2103270.205839	Vyškov, Brněnská 402/7a	Administrativní budova (p.č. 2484)	5643,69	D - méně úsporná
2103270.206074	Vyškov, Brněnská 402/7a	Novostavba garáží, dílny (p.č. 2485/3)	1066,44	D - méně úsporná
2100979.206553	Brno-Veveří, Jana Uhra - garáže	Garáže, autodílna (p.č. 985)	655,87	E - nevhodná
2102937.206005	Valtice, Pod Zámek 922	Administrativní budova (p.č. 1132/2)	788,30	D - méně úsporná
2104377.205886	Brno, Rybářská 714/17	Administrativní budova (p.č. 876/7)	4004,79	C - úsporná