



MHMPXP6FG12K

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 3

ke smlouvě č. NAP/83/02/006978/2012

1. **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným k řízení odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. **CITY EMPIRIA a.s.**

se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
zastoupená Martinem Vrecionem, předsedou představenstva, a
Filipem Ševčíkem, členem představenstva
IČO: 27452573
DIČ: CZ27452573, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10745
(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě č. NAP/83/02/006978/2012, ze dne 27. 9. 2012, ve znění dodatku č. 1, ze dne 14. 10. 2014, a dodatku č. 2, ze dne 27. 3. 2015, o nájmu části pozemku parc. č. 2840, o výměře 1.106 m², v kat. území Nusle, obec Praha (dále jen jako „Nájemní smlouva“), uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupeným ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou
IČO: 00064581

a

CITY EMPIRIA a.s., se sídlem Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
zastoupenou Stefanem Culošem, předsedou představenstva, a
Ramonem Spoladorem, členem představenstva
IČO: 27452573

Smluvní strany se dohodly takto:

1. Na základě čl. IV. odst. 4 Nájemní smlouvy, ve kterém se pronajímatel s nájemcem dohodli, že v případě potřeby je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného, ve spojení s usnesením Rady

hlavního města Prahy č. 225, ze dne 7. 2. 2017, kterým se valorizuje nájemné u nájemních smluv dle koeficientu, který odpovídá míře inflace vyhlášené ČSÚ, a který činí 0,7 %, se Nájemní smlouva mění v následujícím rozsahu:

I.

Ve článku IV. „Nájemné“ se provádějí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě 222.748,40 Kč (slovy: dvě stě dvacet dva tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých čtyřicet haléřů) ročně, tj. 201,40 Kč/m²/rok. K nájemnému uvedenému v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tato výše nájemného platí od 1.1.2017.

II.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží pět a nájemce jeden stejnopis.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Nájemní smlouvy včetně všech jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
5. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 3 schválil Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, kterému byla pravomoc uzavřít tento dodatek č. 3 svěřena na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2468 ze dne 11. 10. 2016.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 3 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26.5.2017

za pronajímatele:

Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne 25.5.2017

za nájemce:

Martin Vrejon
předseda představenstva

Filip Ševčík
člen představenstva

Paula. Wle