

**D o d a t e k č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**(prostor sloužících k podnikání)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Město Blatná**, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou, IČO: 00250996, DIČ: CZ00250996, jako pronajímatel na straně jedné

a

**Základní umělecká škola Blatná**, tř. J. P. Koubka 4, 388 01 Blatná, IČO 70834792, zastoupená ředitelem školy panem Martinem Škantou, jako nájemce na straně druhé

tento

**d o d a t e k č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**(prostor sloužících k podnikání),**

kteřá byla uzavřena dne 13. 10. 2000 mezi městem Blatná a Základní uměleckou školou Blatná, IČO 70834792.

*Účastníci smlouvy shodně konstatují, že spolu uzavřeli dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě, kterým se mění články I., II., V. a IV. takto:*

**I.**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku st.p.č. 9, jehož součástí je budova č.p. 4 v Blatné. Uvedená nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu - v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Blatná.

**II.**

Pronajímatel pronajímá a přenechává nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory (prostory sloužící k podnikání, dále jen nebytové prostory) v domě č.p. 4, který je součástí pozemku st.p.č. 9 v k.ú. a obci Blatná o celkové výměře 1029 m<sup>2</sup> za účelem provozování Základní umělecké školy v souladu se zřizovací listinou a školním výukovým programem.

**IV.**

**Služby spojené s pronájmem**

Vytápění

Budova čp. 4 je vytápěna centrálním topením, kde je topným médiem plyn. V průběhu roku budou pronajímatelem vyúčtovány čtvrtletní zálohy hrazené pronajímatelem dodavateli. Pro nájemce v domě čp. 4 bude záloha účtována dle níže stanoveného koeficientu, který vychází z objemu pronajatých prostor. V ročním vyúčtování budou tyto zálohy z končené částky odečteny.

Stanovení koeficientu pro výpočet záloh a konečného vyúčtování:

Nájemce	Pronajatá plocha m <sup>2</sup>	Objem pronajaté plochy v m <sup>3</sup>	Koeficient rozúčtování
ZUŠ Blatná	925,1 m <sup>2</sup>	3 237,9 m <sup>3</sup>	0,7738
<b>CKVB – zázemí infocentra</b> (bývalý prostor odd. kultury, MěÚ Blatná)	63,2 m <sup>2</sup>	221,2 m <sup>3</sup>	0,0529
ZUŠ Blatná – přízemí - zadní část, dříve Úřad práce	103,9 m <sup>2</sup>	363,7 m <sup>3</sup>	0,0869
<b>CKVB</b> (bývalý prostor spol. Kooperativa)	34,7 m <sup>2</sup>	121,5 m <sup>3</sup>	0,0290
<b>Infocentrum</b>	68,6 m <sup>2</sup>	240,0 m <sup>3</sup>	0,0574
Celkem	1 195,5 m <sup>2</sup>	4 184,3 m <sup>3</sup>	1,0000
<b>Celkem CKVB + infocentrum</b>	<b>166,5 m<sup>2</sup></b>	<b>582,7 m<sup>3</sup></b>	<b>0,1393</b>
<b>Celkem ZUŠ Blatná</b>	<b>1029 m<sup>2</sup></b>	<b>3601,6 m<sup>3</sup></b>	<b>0,8607</b>

Vodné a stočné

Vodné bude nájemci vyúčtováno tak, že z celkové částky bude vypočtena spotřeba na základě odečtu z podružných vodoměrů instalovaných pro prostory využívané Centrem kultury a vzdělávání Blatná. Tato spotřeba bude odečtena z celkové spotřeby a zbývající částka bude vyúčtována Základní umělecké škole Blatná.

Elektrická energie

Faktura za odebranou elektrickou energii bude rozúčtována tak, že z celkové částky bude provedeno rozúčtování na základě odečtu z podružných elektroměrů osazených samostatně pro prostory využívané Centrem kultury a vzdělávání Blatná. Tato spotřeba bude odečtena z celkové spotřeby a zbývající částka bude vyúčtována Základní umělecké škole Blatná. Stálé platby budou přeúčtovány procentuálně dle výše spotřeby elektrické energie.

**V.**

Pronajímatel dále pronajímá a přenechává nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v domě č.p. 4 nájemci za vzájemně dohodnuté nájemné podle druhu nebytového prostoru takto:

- 1) Devět učeben, ředitelnu, taneční a koncertní sál o celkové výměře 561,6 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši Kč---250,-/1 rok, tj. za celkové nájemné ve výši Kč---140.400,- (slovy:stočtyřicettisícčtyřístakorunčeských) za jeden rok nájmu
- 2) Keramickou dílnu a halu v 3. NP o celkové výměře 103,4 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši Kč---210,-/1 rok, tj. za celkové nájemné ve výši Kč---21.714,- (slovy:dvacetjedentisícsemdsetčtrnáctkorunčeských) za jeden rok nájmu
- 3) Ostatní plochy o celkové výměře 260,1 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši Kč---120,-/1 rok, tj. za celkové nájemné ve výši Kč---31.212,-(slovy:třicetjedentisícdvěstědvánáctkorunčeských) za jeden rok nájmu
- 4) Prostory v přízemí domu čp. 4, které dříve využíval Úřad práce ČR - kancelář o ploše 22,4 m<sup>2</sup> a kancelář o ploše 63,3 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za celkové nájemné ve výši Kč---21.425,-(slovy:dvacetjedentisícčtyřístadvacetpětkorunčeských) za jeden rok nájmu a sociální zařízení – šatna + WC o ploše 18,2 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za

celkové nájemné ve výši Kč---2.184,-(slovy:dvatisícejednostoosmdesátčtyřikorunčeských) za jeden rok nájmu

Celková výše ročního nájemného činí po zaokrouhlení Kč---216.940,- (slovy:dvěstěšestnácttisícdevětsetčtyřicetkorunčeských) a je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši čtvrtletní splátky Kč---54.235,-(slovy:padesáttisícdvěstětřicetpětkorunčeských) nejpozději do 5. dne druhého měsíce běžného čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele č. účtu [REDACTED] s variabilním symbolem platby [REDACTED]

Pronajímatel si vyhrazuje právo navýšit nájemné o míru inflace. Za míru inflace se považuje přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle Českého statistického úřadu.

*Účastníci smlouvy dále shodně konstatují, že se smlouva nově doplňuje o článek VIII. smlouvy, který zní takto:*

### VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

*Tento dodatek č. 2 je platný v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a účinný od 1. 9. 2017.*

*Ve všech ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva nedotčena. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což na důkaz stvrzují svými podpisy.*

*Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.*

*V Blatné dne 20. 7. 2017*

[REDACTED]

pronajímatel

[REDACTED]

nájemce

**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu  
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**



Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že uzavřením dodatku č. 2 k mezi městem Blatná a Základní uměleckou školou Blatná, bylo projednáno a schváleno (v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění) usnesením rady města č. 237/17 dne 19. 7. 2017. Tato doložka je nedílnou součástí dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření tohoto dodatku, která je podmíněna předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Město Blatná prohlašuje, že záměr pronájmu prostor v přízemí domu čp. 4, které dříve využíval Úřad práce ČR - kancelář o ploše 22,4 m<sup>2</sup>, kancelář o ploše 63,3 m<sup>2</sup> a sociální zařízení – šatna + WC o ploše 18,2 m<sup>2</sup> byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Blatná, přičemž byl ve stejné době zveřejněn rovněž způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města, čímž byly splněny zákonné podmínky pro majetkovou dispozici. Tato doložka je nedílnou součástí nájemní smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Bc. Kateřina Malečková  
starostka města Blatná

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o přenechání nebytových prostor do nájmu ze dne 13. 10. 2000 uzavřené mezi smluvními stranami:

1. **Město Blatná**, IČO 00250996, zastoupené starostou Ing. Jiřím Mikešem, jako pronajímatel na straně jedné

a

2. **Základní umělecká škola Blatná**, IČO 70834792, J. P. Koubka 4, Blatná, zastoupená ředitelem školy panem Mgr. Josefem Škantou, jako nájemce na straně druhé

Obě smluvní strany se dohodly na změně článku č. V. výše uvedené smlouvy který zní nově takto:

### V.

#### Nájemné a jeho platba

Nájemné z nebytových prostor bylo stanoveno dohodou podle druhu pronajatého prostoru následovně:

- 1) Devět učeben, ředitelna, taneční a koncertní sál o celkové výměře 561,6 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši Kč 250,-/m<sup>2</sup>/rok, tj. ročně Kč 140 400,-.
- 2) Keramická dílna a hala v 3. NP o celkové výměře 103,4 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši Kč 210,-/m<sup>2</sup>/rok, tj. ročně Kč 21 714,-.
- 3) Ostatní plochy o celkové výměře 260,1 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši Kč 120,-/m<sup>2</sup>/rok, tj. ročně Kč 31 212,-.

Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí po zaokrouhlení Kč 193 328,- (slovy:jednostodevadesátitřítisícťřistadvacetosmkorunčeských) za jeden rok nájmu. Nájemné je splatné dle dohody účastníků čtvrtletně. Čtvrtletní úhrada nájemného ve výši Kč 48 332,- bude uhrazena nájemcem vždy do 5. dne druhého měsíce běžného čtvrtletí na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Blatná č.ú. [REDAKCE] variabilní symbol 43. Pronajímatel si vyhrazuje, že v případě růstu míry inflace může být nájemné zvýšeno dohodou smluvních stran vždy k 1. 7. běžného roku, a to podle koeficientu stanoveného rozhodnutím ministerstva financí k 1. 3. běžného roku. Pro případ prodloužení nájmu s platbou nájemného sjednávají účastníci smluvní pokutu v dohodnuté výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení a to do 10ti kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty.

Ostatní články výše uvedené smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

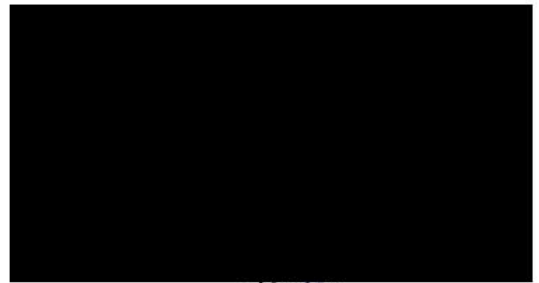
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 1. 1. 2004.

23 XII. 2003

V Blatné dne: .....



**pronajímatel**



**nájemce**

# SMLOUVA O NÁJMU

## nebytových prostor

Město Blatná, IČO 00250996, T. G. Masaryka 322, zastoupené starostou panem Josefem Hospergrem, jako pronajímatel na straně jedné

a

Základní umělecká škola Blatná, IČO 70834792, J. P. Koubka 4, zastoupená ředitelem školy panem Mgr. Josefem Škantou, jako nájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

### smlouvu o nájmu nebytových prostor

#### I.

Město Blatná je vlastníkem budovy č.p. 4 na tř. J. P. Koubka v Blatné.

#### II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v domě o celkové výměře 925,1 m<sup>2</sup>, který si je pronajímá k provozování Základní umělecké školy v Blatné.

#### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### Pronajímatel je zejména povinen:

- předat nájemci pronajaté prostory ve stavu odpovídajícím účelu užívání a zabezpečit jejich řádné užívání
- provádět opravy, které není povinen provádět nájemce

##### Nájemce je zejména povinen:

- zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy do výše Kč 1 000,- nákladů na jednu opravu
- dodržovat požární a bezpečnostní předpisy
- řádně uzamykat dům č.p. 4
- zajišťovat úklid chodníku přiléhajícího k domu, zvláště pak v zimním období úklid sněhu a odstraňování námraz
- dbát o to, aby pronajaté nebytové prostory nebyly poškozovány, při jejich poškození je nájemce povinen uplatňovat náhradu škody proti viníkům, eventuálně vynaložit potřebnou součinnost a spolupracovat při včasné uplatnění náhrady škody
- nahlásit včas pronajímateli potřebu oprav na nebytových prostorách, pokud se jedná o opravy, které není povinen zajišťovat nájemce
- umožnit přístup oprávněným pracovníkům k instalovaným měřicím přístrojům za účelem kontroly, odečtu, výměny, opravy apod.
- po skončení nájmu vrátit nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Stav nad obvyklé opotřebení je povinen uvést do původního stavu na své náklady.

#### IV. Služby spojené s pronájmem

##### VYTÁPĚNÍ

Budova je vytápěna centrálním topením, kde topným médiem je plyn. V průběhu roku budou rozúčtovány čtvrtletní zálohy hrazené pronajímatelem Jihočeské plynárenské, a. s.. Pro každou organizaci bude tato záloha účtována dle uvedeného koeficientu, který vychází z objemu pronajatých místností. V ročním vyúčtování budou tyto zálohy z konečné částky odečteny.

Stanovení koeficientu pro výpočet záloh a konečného vyúčtování:

Nájemce	Pronajatá plocha m <sup>2</sup>	Objem pronaj. plochy v m <sup>3</sup>	Koeficient rozúčtování
ZUŠ Blatná	925,1 m <sup>2</sup>	3 237,9 m <sup>3</sup>	0,7738
Městský úřad (odd. kultury)	63,2 m <sup>2</sup>	221,2 m <sup>3</sup>	0,0529
Úřad práce	103,9 m <sup>2</sup>	363,7 m <sup>3</sup>	0,0869
Česká Kooperativa	34,7 m <sup>2</sup>	121,5 m <sup>3</sup>	0,0290
Město Blatná (sdružení OB)	68,6 m <sup>2</sup>	240,0 m <sup>3</sup>	0,0574
Celkem	1 195,5 m <sup>2</sup>	4 184,3 m <sup>3</sup>	1,0000

##### VODNÉ A STOČNÉ

Bude účtováno takto:

###### Česká Kooperativa:

- na základě přijaté faktury od VaK JČ dle skutečné spotřeby naměřené podružným vodoměrem, který je instalován pouze pro pronajaté prostory České Kooperativy;

###### Městský úřad Blatná (odděl. kultury):

- na základě přijaté faktury od VaK JČ dle skutečné spotřeby naměřené podružným vodoměrem, který je instalován pouze pro pronajaté prostory Městského úřadu v Blatné;

###### Město Blatná (Sdružení obcí Blatenska):

- na základě přijaté faktury od VaK JČ dle skutečné spotřeby naměřené podružným vodoměrem, který je instalován pouze pro prostory Města Blatná (Sdružení obcí Blatenska);

###### Základní umělecká škola a Úřad práce:

- dle přijaté faktury od VaK JČ. Po odpočtu spotřeby České Kooperativy, Městského úřadu v Blatné a Města Blatná (SOB), bude zbývající spotřeba rozúčtována dle počtu instalovaných a používaných vodovodních kohoutků.

Počet používaných vodovodních kohoutků:

ZUŠ Blatná        25 ks

Úřad práce     5 ks

**Zbývající částka bude pro Základní uměleckou školu Blatná vynásobena koeficientem 25/30 a pro Úřad práce koeficientem 5/30.**



## ELEKTRICKÁ ENERGIE

Faktura za elektrickou energii odebranou v této nemovitosti bude rozúčtována následovně:

### Česká Kooperativa:

- bude účtována dohodnutá paušální částka, a to Kč 1 000,- ročně. Tato částka je splatná jednorázově vždy do 31. 3. příslušného roku.

### Městský úřad Blatná (odděl. kultury):

- bude účtována dohodnutá paušální částka, a to Kč 6 000,- ročně. Tato částka je splatná jednorázově vždy do 31. 3. příslušného roku.

### Město Blatná (Sdružení obcí Blatenska):

- bude přeúčtována na základě předložené faktury JČE odečtem ze samostatného elektroměru instalovaného JČE.

### Úřad práce:

- bude provedeno roční vyúčtování dle skutečné spotřeby odečtené na podružném rozvaděči.

Stálé platby budou přeúčtovány procentuelně dle výše spotřeby elektrické energie ve finančním vyjádření.

### Základní umělecká škola:

- na základě předložené faktury od JČE bude z celkové vyfakturované spotřeby na elektroměru a po odečtu plateb České Koop., MěÚ Blatná, Města Blatná a Úřadu práce tato platba přeúčtována ZUŠ.

Stálé platby budou přeúčtovány procentuelně dle výše spotřeby elektrické energie ve finančním vyjádření.

## V.

### **Nájemné a jeho platba**

Nebytové prostory jsou poskytnuty nájemci za vzájemně dohodnuté nájemné podle druhu nebytového prostoru takto:

- 1) Devět učeben, ředitelna, taneční a koncertní sál o celkové výměře 561,6 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši Kč 250,-/m<sup>2</sup>/rok, tj. ročně Kč 140 400,-.
- 2) Keramická dílna a hala v 3. NP o celkové výměře 103,4 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši Kč 210,-/m<sup>2</sup>/rok, tj. ročně Kč 21 714,-.
- 3) Ostatní plochy o celkové výměře 260,1 m<sup>2</sup> za nájemné ve výši Kč 120,-/m<sup>2</sup>/rok, tj. ročně Kč 31 212,-.

Celková výše ročního nájemného činí po zaokrouhlení Kč 193 328,- a bude hrazeno nájemcem ve čtvrtletních splátkách. Čtvrtletní úhrada nájemného ve výši Kč 48 332,- bude uhrazena nájemcem vždy do 5. dne druhého měsíce běžného čtvrtletí na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny Písek, č. účtu [REDACTED]

Pronajímatel si vyhrazuje, že v případě růstu míry inflace může být nájemné zvýšeno dohodou smluvních stran vždy k 1. 7. běžného roku, a to podle koeficientu stanoveného rozhodnutím ministerstva financí k 1. 3. běžného roku.

**VI.**  
**Doba nájmu**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2000 a sjednává se na dobu neurčitou. Zároveň se touto smlouvou ruší původní smlouva s platností od 26. 10. 1998.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**VII.**  
**Ostatní ujednání**

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pronajaté prostory dále pronajímat.

Případné změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou, ve všem ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.

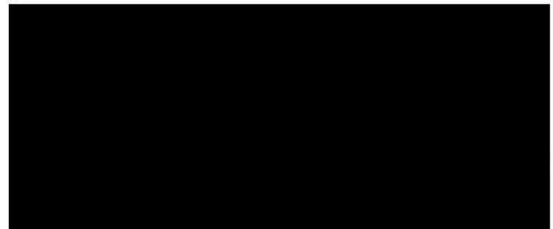
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

13 X 2000

V Blatné dne .....



pronajímatel



nájemce