

DOHODA O VZÁJEMNÉM UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA při současném rozdělení věci

Město Holice

se sídlem 53401 Holice, Holubova 1
zastoupené Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města
Identifikační číslo 002 73 571

dále jen Město Holice na straně jedné

a



dále jen [redacted] na straně druhé

uzavírají tuto dohodu o vzájemném uznání vlastnického práva při současném rozdělení věci:

I. Specifikace duplicitního vlastnictví

Každý z účastníků je zapsán jako výlučný vlastník pozemkové parcely číslo 832/2 – zahrada o celkové výměře 414 m², zapsané na listu vlastnictví číslo 3920 pro obec Holice a katastrální území Holice v Čechách, tedy v územním obvodu, ve kterém státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Vlastnické právo pro Město Holice k uvedené parcele bylo zapsáno na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví na základě zákona číslo 172/1991 Sb. ze dne 27.11.2001, a to s účinností k 24.5.1991.

Vlastnické právo pro Jiřího Valentu bylo ke stejné výše označené pozemkové parcele zapsáno na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 2339/1992 (smlouvy darovací) ze dne 9.10.1992.

S ohledem na stejná vlastnická práva obou účastníků, opřené v zásadě o rovnocenné shora popsané nabývací tituly na straně jednoho každého z nich, je v katastru nemovitostí evidován na příslušném listu vlastnictví duplicitní zápis vlastnictví.

II. Rozdělení pozemku

Geometrickým plánem číslo 4081-123/2024, vyhotoveným Ing. Miroslavem Daňkem (Jedovnice, Za Kostelem 421), byl z článku I. této smlouvy nezaměnitelně specifikovaného pozemku parcelní číslo 832/2 o celkové výměře 414 m² oddělen díl a o výměře 207 m² a původní pozemek parcelní číslo 832/2 tak má nyní novou výměru rovněž 207 m².

Pro úplnost se podává, že oddělený díl a byl stejným geometrickým plánem sloučen do sousední pozemkové parcely číslo 832/1 (zahrada v k.ú. Holice v Čechách) o nové celkové výměře 2094 m², nacházející se ve výlučném vlastnictví Jiřího Valenty.

Výše označený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy, přičemž číslování parcel bylo pod jednacím číslem PGP-1712/2024-606 schváleno příslušným katastrálním úřadem dne 12.8.2024.

III. Vzájemné uznání vlastnického práva

Vedení snahou uspořádat své poměry mimosoudně, rozhodli se účastníci dosud duplicitně vedené vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem upravit následovně:

- a) Město Holice výslovně **uznává vlastnické právo** Jiřího Valenty k výše specifikovanému dílu a o výměře 207 m², který je nyní součástí parcely 832/1 a který byl oddělen z parcely 832/2.
- b) Jiří Valenta výslovně **uznává vlastnické právo** Města Holice k parcele 832/2 o nové výměře 207 m² (po oddělení dílu a).

Účastníci tak činí nesporným vlastnické právo k uvedeným nemovitostem tak, že nadále bude v katastru nemovitosti:

- a) Město Holice zapsáno coby výlučný vlastník parcely číslo 832/2 o nové výměře 207 m²,
- b) Jiří Valenta zapsán coby výlučný vlastník dílu a začleněného do parcely číslo 832/1 o nové celkové výměře 2094 m².

IV. Ostatní ujednání

Účastníci se dále dohodli, že náklady na vyhotovení shora označeného geometrického plánu a náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, tedy poplatek příslušnému katastrálnímu úřadu spojený s návrhem na zápis výlučných vlastnických práv, ponesou strany rovným dílem.

V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s určením po jenom pro každého z účastníků a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy) je určeno pro příslušný katastrální úřad za účelem provedení vkladu.

Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma účastníky, právních účinků ve vztahu k vypořádávaným nemovitostem nabývá vkladem příslušného práva do katastru nemovitostí.

Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit toliko písemně za souhlasu obou stran projeveného podpisem příslušné listiny osobami oprávněnými za účastníky jednat.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že obsahuje jejich pravý, svobodný a vážně míněný projev vůle, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V Holicích dne 14 -10- 2024

.....
Mgr. Ondřej Výborný
starosta města

Doložka osvědčující právní úkon
(§ 41 zákona č. 128/2000 Sb.)

Město Holice (IČO: 273571) zastoupené Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města, tímto potvrzuje, že pro právní jednání spočívající ve vzájemném uznání vlastnických práv dle shora uzavřené dohody byly splněny podmínky stanovené v § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích.

V Holicích dne 14 -10- 2024

.....
Mgr. Ondřej Výborný
starosta města