

**DODATEK č. 3**  
**smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2022-095 ze dne 29. 6. 2023**  
**(SMVS: 107V751003139)**

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 601 62 694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Ing. Ilona Parlásková, zástupce ředitele Odboru řízení staveb (OŘS)**  
**Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing. Ilona Parlásková, zástupce ředitele OŘS AHNM

Tel.:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka:

hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci: ukbwexd

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Jiří Mrňák (technický dozor objednatele)

tel.:

Petr Krpata Dis. (technický dozor stavebníka dle § 152 stavebního zákona)

tel.:

Ing. Ladislava Hemerková (vedoucí Oddělení investic Pardubice Odboru řízení staveb AHNM)

tel.:

e-mail:

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P. O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

**VW WACHAL a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2976

Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

IČO: 255 67 225

DIČ: CZ25567225

Zastoupená: **Ing. Ondřejem Wachalem, předsedou představenstva**

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 27-1499300217/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva, tel.:

- ve věcech technických:

- vedoucí realizačního týmu:

E-mail:

Datová schránka:

j89tauv

Adresa pro doručování: shodná se sídlem

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**Smluvní strany**“

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 15. 9. čl. 15 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS- 2022-095 ze dne 29. 6. 2023 na zhotovení díla – stavby „**Moravská Třebová – hala – budova č. 05 a tělocvična, budova č. 68 - rekonstrukce**“ (dále jen „**Smlouva**“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 7. 2024 a dodatku č. 2 ze dne 5. 9. 2024 se dohodly na znění dodatku č. 3 Smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 3**“):

### **Článek 1** **Účel Dodatku č. 3**

Účelem Dodatku č. 3 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, vypuštění méněprací, které nebudou Zhotovitelem provedeny a s tím související úprava ceny za Dílo a sjednání termínu pro dokončení Díla.

### **Článek 2** **Předmět Dodatku č. 3**

- 2.1. V průběhu provádění Díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „**PD**“) a v položkovém rozpočtu (dále jen „**Vícepráce**“).
- 2.2. Mezi Smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že v návaznosti na provedení Víceprací nebudou Zhotovitelem realizovány některé práce, činnosti a dodávky obsažené v PD a v položkovém rozpočtu (dále jen „**Méněpráce**“).
- 2.3. Jedná se o změnu závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Předmět Smlouvy se upravuje o Vícepráce a Méněpráce, které jsou podrobně popsány ve Změnových listech č. 22 až 40 včetně jeho finančního ocenění, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:  
cena Víceprací:  
+ 83 429,50 Kč vč. DPH (+ 68 950 Kč bez DPH, + 14 479,50 Kč 21% DPH)  
cena Méněprací:  
- 107 647,82 vč. DPH (- 88 965,14 Kč bez DPH, - 18 682,68 Kč 21% DPH)  
**tj. snížení o:**  
- 24 218,32 vč. DPH (- 20 015,14 Kč bez DPH, - 4 203,18 Kč 21% DPH)
- 2.5. Dodatkem č. 3 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

**43 723 382,06 Kč bez DPH**

(slovy: čtyřicet tři milionů sedm set dvacet tři tisíc tři sta osmdesát dva korun českých šest haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 5. nebo 2. 6. čl. 2 Smlouvy.

3.2 K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 9 181 910,23 Kč a

**celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 52 905 292,29 Kč**

(slovy: padesát dva milionů devět set pět tisíc dvě stě devadesát dva korun českých dvacet devět haléřů včetně DPH).“

2.6. Dodatkem č. 3 se ruší odst. 4. 4. čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4. 4. Termín dokončení Díla: **nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 3.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě Smluvních stran, a to v případě nutnosti provést Vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele.“

2.7. Dopisem čj. MO 766846/2024-6440 ze dne 24. 9. 2024 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami Objednatel **dnem 25. 9. 2024 pozastaveno** provádění části Díla úzce související s předmětnými změnami, a to do doby uzavření Dodatku č. 3. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti Dodatku č. 3.

### **Článek 3** **Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní Dodatkem č. 3 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:  
Příloha č. 1 - Změnový list č. 41 a 42 - počet stran: **8**  
Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1.
- 3.3. Dodatek č. 3 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 3
- 3.5. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

**Za Objednatele:**

**Ing. Ilona Parlásková**  
zástupce ředitele

podepsáno elektronicky

**Ing. Ilona Parlásková**  
Digitálně podepsal  
Ing. Ilona Parlásková  
Datum: 2024.10.11  
11:03:04 +02'00'

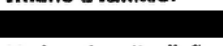
**Za Zhotovitele:**

**Ing. Ondřej Wachal**  
předseda představenstva  
VW WACHAL a.s.

podepsáno elektronicky

**WACHAL**  
Digitálně  
podepsal Ing.  
Ondřej Wachal  
Datum:  
2024.10.10  
15:49:05 +02'00'

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                                         |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| „Moravská Třebová – hala – budova č. 05 a tělocvična, budova č. 68 - rekonstrukce“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                                         |                |
| Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2022-095                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             | ze dne: 3.7.2023                        |                |
| Změnový list (ZL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             | Číslo ZL:                               | 41             |
| Týká se:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MP budova č. 05, č. 68, areálová kanalizace |                                         |                |
| Odkazy na:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | specifikace:                                |                                         |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | rozpočet:                                   | příloha č. 1 ZL                         |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Jiné:                                       |                                         |                |
| <p>Popis změny díla: Jedná se o změny provedení části díla objektu budovy č. 05, budovy č. 68, areálová kanalizace, které vznikly při realizaci díla a nebyly zhotovitelem díla provedeny:</p> <p><b>VZT budova č. 05:</b><br/>Na základě návrhu zhotovitele a odsouhlasení AD, které bylo řešeno na KD_09, nebyly dodány 70 ks mřížka větrací nerezová o průměru 100 mm, 60 ks hadice neizolovaná z AL-polyesteru s drátem průměru 102 mm a délky 10 000 mm, protože to dle AD bylo zvýšení komfortu odvětrání střechy a podle AD bude dostačující zachování větracích otvorů ve štítech budovy, dále i štěrbínou u hřebene střechy.</p> <p><b>Silnoproud budova č. 05</b><br/>nebylo provedeno zapojení elektrického pohonu dveří, neboť dveře dle PD nemají el. pohon – vada PD</p> <p><b>Silnoproud budova č. 68</b><br/>nebylo provedeno zapojení elektrického pohonu dveří, neboť dveře dle PD nemají el. pohon – vada PD</p> <p><b>Areálová kanalizace:</b><br/>Z původního počtu uvedeného ve VV nebylo osazeno 5 ks lapačů střešních splavenin polypropylenové(PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 125, které byly dle VV uvedeny navíc. Lapače byly osazeny dle skutečnosti, jedná se o chybu ve VV, jedná se o vadu PD</p> |                                             |                                         |                |
| Navrhovaná změna ceny díla :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | Navrhovaná změna lhůty realizace díla:  |                |
| --88 965,14,-Kč bez DPH, tj. -107 647,82,-Kč vč. DPH<br>x--88 965,14,-Kč bez DPH, tj. -107 647,82,-Kč vč. DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             | Bez dopadu do termínu plnění            |                |
| Počet připojených listů specifikací:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                           | Počet připojených výkresů:              | 0              |
| ZL za zhotovitele předal:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             | ZL za objednatele převzal:              |                |
| Jméno a funkce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Datum a podpis                              | Jméno a funkce:                         | Datum a podpis |
| Vedoucí realizačního týmu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 26.9.2024                                   | Jiří Mrňák<br>TDO OŘS AHNM<br>Pardubice | 26.9.2024      |
| Tento Změnový list je podkladem pro následnou smluvní jednání smluvních stran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                             |                                         |                |
| Stanovisko AD k navrhované změně:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                                         |                |
| SOUHLASÍM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |                                         |                |
| Jméno a funkce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Datum a podpis                              |                                         |                |
| INTAR.O.S.<br>PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 26.9.2024                                   |                                         |                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>„Moravská Třebová – hala – budova č. 05 a tělocvična, budova č. 68 - rekonstrukce“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                    |
| Smlouva o dílo: <b>č. 6440-OŘS2-2022-095</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  | ze dne: <b>3.7.2023</b>                                                                                           |                                                                                                    |
| <b>Změnový list (ZL)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                  | Číslo ZL:                                                                                                         | <b>42</b>                                                                                          |
| Týká se:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VCP vady projektu 05 ZTI                                                                         |                                                                                                                   |                                                                                                    |
| Odkazy na:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | specifikace:                                                                                     |                                                                                                                   |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | rozpočet:                                                                                        | příloha č. 1 ZL                                                                                                   |                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Jiné:                                                                                            |                                                                                                                   |                                                                                                    |
| <p>Popis změny díla: Jedná se o změny provedení části díla objektu budovy č. 05, které vznikly při realizaci díla, vadou projektu:</p> <p><b>Budova č. 05, zdravotnická strojní vybavení:</b><br/> doplnění zařízení pro čerpání dešťové vody o prvek na úpravu srážkové vody pro splachování zařizovacích předmětů v hygienických místnostech rekonstruovaných objektů dle požadavku hlavní hygieničky OOVZ MOČR.<br/> Tyto práce mají vliv na posun termínu plnění díla o 30 dní.</p> |                                                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                    |
| Navrhovaná změna ceny díla :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  | Navrhovaná změna lhůty realizace díla:                                                                            |                                                                                                    |
| +68 950,00,-Kč bez DPH, tj. 83 429,50,-Kč vč. DPH<br>z+68 950,00,-Kč bez DPH, tj. 83 429,50,-Kč vč. DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                  | Dopad na plnění díla 30 dní.                                                                                      |                                                                                                    |
| Počet připojených listů specifikací:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                                                                                                | Počet připojených výkresů:                                                                                        | 0                                                                                                  |
| ZL za zhotovitele předal:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                  | ZL za objednatele převzal:                                                                                        |                                                                                                    |
| Jméno a funkce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Datum a podpis                                                                                   | Jméno a funkce:                                                                                                   | Datum a podpis                                                                                     |
| <br>Vedoucí realizačního týmu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 26.9.2024<br> | Jiří Mrňák<br>TDO OŘS AHNM<br>Pardubice                                                                           | 26.9.2024<br> |
| Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                    |
| Stanovisko AD k navrhované změně:<br>SOUHLASIM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                    |
| Jméno a funkce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                  | Datum a podpis                                                                                                    |                                                                                                    |
| <br>PROJEKTANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  | 26.9.2024<br>                 |                                                                                                    |
| Stanovisko TDO k navrhované změně:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                    |
| SOUHLASIM 26.9.2024<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                    |
| Stanovisko TDS k navrhované změně:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                    |
| SOUHLASIM 26.9.2024<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                    |
| Jméno a funkce: Jiří Mrňák<br>TDO OŘS AHNM Pardubice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                  | Datum a podpis 26.9.2024<br> |                                                                                                    |

**Moravská Třebová – hala – budova č. 05 a tělocvična, budova č. 68 - rekonstrukce**  
**Smlouva o dílo č. 6440-OŘS2-2022-095 ze dne 29.6.2023 vč. dodatku č.3**

**Rekapitulace stavby**

| Cena    | SoD vč.dodatku č.2 | Vícepráce | Méněpráce    | Dodatek č.3 | SoD vč. dodatku č. 3 |
|---------|--------------------|-----------|--------------|-------------|----------------------|
| bez DPH | 43 743 397,20      | 68 950,00 | - 88 965,14  | - 20 015,14 | 43 723 382,06        |
| DPH 21% | 9 186 113,41       | 14 479,50 | - 18 682,68  | - 4 203,18  | 9 181 910,23         |
| s DPH   | 52 929 510,61      | 83 429,50 | - 107 647,82 | - 24 218,32 | 52 905 292,29        |
|         |                    |           |              |             |                      |
| Celkem  | 52 929 510,61      | 83 429,50 | - 107 647,82 | - 24 218,32 | 52 905 292,29        |

Ing.  
Ladislava  
Hemerková

Digitálně podepsal  
Ing. Ladislava  
Hemerková  
Datum: 2024.10.08  
13:17:27 +02'00'