

číslo objednatele :/
číslo zhotovitele



MDOB008F5I5

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce chladícího zařízení – Zimní stadion
Dobříš“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Dobříš
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČ: 00242098, DIČ: CZ00242098

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-5211732389/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Mgr. Stanislav Vacek, MPA, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Miloslav Modlík, vedoucí odboru místního rozvoje

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Architekt HK, s.r.o. – architektonická a projektová kancelář
Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové
IČ: 275422238, DIČ: CZ275422238

Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 220999602/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Ing. arch. Pavel Červený
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Arch Pavel Červený

dále jen „zhotovitel“

*uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto*

smlouvu o dílo
(dále jen „SOD“)

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na vlastní náklady a nebezpečí zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci ve stupni pro **provádění stavby (DPS)** ve smyslu vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, na akci:

1/ „Rekonstrukce chladicího zařízení – Zimní stadion Dobříš“

na pozemcích p.č. st. 2419/2, p.č. st. 2420, parc. č. 353/18, 353/17, 353/65, 353/66 vše v k.ú a obci Dobříš.

2/ Technická pomoc při zadání stavby

1. 1.2. **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)** – bude zpracována ve smyslu vyhlášky č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a bude obsahovat zejména projekt dokládající podrobné řešení stavby a jednotlivých profesí, a to v souladu s odsouhlasenými požadavky objednatele, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a dále v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu a v souladu s požadavky dalších právních předpisů a závazných norem stanovujících podrobné technické podmínky ke dni uzavření SOD. Projektová dokumentace bude obsahovat zejména části uvedené v Příloze č.6 výše uvedené vyhlášky o dokumentaci staveb. Stavební rozpočet je nutné členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit hlavní a vedlejší aktivity projektu a to v souladu se zákonem č.134/2016 Sb o veřejných zakázkách, včetně jeho prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb.. Tato dokumentace bude zpracována v 6 písemných vyhotoveních + 1x v elektronické podobě.

1.3. Věcné a obsahové zadání stavebního záměru objednatele bylo již rozpracováno v dokumentaci pro stavební povolení zpracovanou zhotovitelem a podmínkami vydaného stavební povolení č.j.MDOB 29602/2015/Ská ze dne 4.11.2015 a upřesněno cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 1.6.2017, která je nedílnou přílohou č. 1 SOD.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se k datu podpisu SOD s věcným a obsahovým zadáním PD seznámil a dále:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v SOD,
- d) řádně přezkontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou,
- e) seznámil se s místními podmínkami, stávajícími objekty a pozemky, kde bude stavební záměr objednatele realizován.

1.5. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v plném rozsahu, řádně, včas, v požadované kvalitě a v souladu s ustanoveními §156 a §159, z.č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění.

II.

Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede dílo bez vad podle čl.1. SOD v následujícím termínu, tj.

zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) a položkový rozpočet a výkaz výměr ve standardu ÚRS 2017 (vč. všech profesí) dle podmínek této smlouvy nejpozději do 31. 8. 2017. Zpracování a zajištění stavebně technického průzkumu bude prováděno průběžně při zpracovávání DPS.

2.2. Zhotovitel si je vědom toho, že pokud řádně neprovede dílo v termínech dle odstavce 2.1., tohoto článku SOD, lze toto považovat za hrubé porušení smlouvy a objednatel má v tomto případě, dle svého uvážení, právo od SOD odstoupit a požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklých škod.

2.3. Lhůty uvedené výše v odstavci 2.1. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

III.

Splnění a předání díla

3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, kvalitně, včas a v plném rozsahu zhotoví dílo dle čl. 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a normami, SOD a platnými ČSN a EN normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

3.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jejím řádným dokončením a předáním. Za dokončené dílo se pokládá takové, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li způsobilé sloužit svému účelu.

3.3. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

3.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

3.5. K převzetí dokončeného díla a sepsání zápisu o předání a převzetí vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Dílo bude předáno objednateli ke konečné kontrole ne později než 10 dní před předpokládaným termínem předání díla.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla se sjednává jako celková a konečná, vyjma případů předem vzájemně písemně odsouhlasených víceprací, které vyvolal objednatel. Zhotovitel je povinen provést i takové práce a dodávky, které nejsou touto SOD výslovně specifikovány, ale které náleží k úplnému zhotovení díla tak, aby plnilo sjednaný účel díla specifikovaný touto smlouvou.
- 4.2. Cena za dílo dle Čl. I. SOD je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 456.304,00 Kč bez DPH (slovy: čtyřistapadesátšesttisícitřistačtyřikoron českých).
- 4.3. K ceně díla účtuje zhotovitel daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel podpisem SOD čestně prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy evidován jako Nespolehlivý plátcce DPH.
- 4.4. Práce nad rámec předmětu plnění dle SOD vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k SOD. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k SOD, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

V. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude uhrazena objednatelem v jedné splátce proti řádně vystavené faktuře zhotovitele, která bude mít veškeré náležitosti požadované touto smlouvou a dále nebude mít splatnost kratší než 30 kalendářních dní ode dne, kdy byla doručena objednateli. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena po jejím řádném předání, kdy nedílnou součástí faktury zhotovitele bude kopie předávacího protokolu osvědčujícího, že zhotovitel tuto dokumentaci předal objednateli bez vad a nedodělků.
- 5.2. Faktura vystavená zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou. Přitom mají obsahovat vždy alespoň tyto údaje:
 - a) číslo faktury,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) název díla (stavby), číslo objednávky a není-li zhotoviteli známé číslo objednávky, číslo smlouvy,
 - d) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
 - e) den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - f) den vystavení faktury,
 - g) den splatnosti,
 - h) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu a variabilní symbol,
 - i) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy, a součet základu daně,
 - j) výši a sazbu daně z přidané hodnoty,
 - k) fakturovanou částku včetně daně z přidané hodnoty,
 - l) výši pozastávky,
 - m) razítko zhotovitele a podpis jeho oprávněné osoby.
 - n) další přílohy v rozsahu specifikovaném výše.

- 5.3. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, včetně stanovených příloh, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je objednatel oprávněn vrátit ji bez zbytečného odkladu zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se staví lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury objednateli.
- 5.4. Platba faktury se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel má právo použít k provedení dílčích částí díla třetí osoby (subdodavatele). Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu a rozsah prací provedených subdodavatelem, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen smluvně přenést na své subdodavatele povinnost dodržovat závazky z SOD, které plynou zhotoviteli.
- 6.2. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle SOD, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku SOD výslovně uvedeny.
- 6.3. Objednatel se stává vlastníkem díla - projektové dokumentace v počtu a požadovaném provedení dle čl. I. SOD okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. IV. SOD.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla takovým způsobem, aby nenarušil provádění díla či neohrozil jeho kvalitu.
- 6.5. Objednatel je povinen splnit své povinnosti dle tohoto článku SOD tak, aby zhotovitel mohl včas a bez vad provést dílo. V případě, že objednatel tyto povinnosti dle názoru zhotovitele neplní, je zhotovitel povinen na toto objednatele do pěti dnů písemně upozornit.
- 6.6. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele doplnit veškeré jemu známé potřebné informace, vztahující se k provedení díla.
- 6.7. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli veškerou součinnost specifikovanou v SOD tak, aby nedocházelo k prostojům ze strany zhotovitele.
- 6.8. Autorská práva a jiná práva duševního vlastnictví k dílu dle této Smlouvy zůstávají vlastnictvím Zhotovitele a objednatel je oprávněn k výkonu práv duševního vlastnictví a k použití těchto výstupů, jejich úpravám či rozpracováním, a to v neomezeném rozsahu, jak je to nutné pro potřeby Objednatele („Licence“). Licence je poskytnuta bezúplatně, na dobu trvání práv duševního vlastnictví a bez jakýchkoliv omezení

VII.

Pojištění zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem níže stvrzuje, že ke dni podpisu SOD má uzavřenou pojistnou smlouvu, kterou je pojištěn pro případ povinnosti nahradit objednateli škodu, kterou způsobil porušením svých povinností z SOD, s pojistným plněním nejméně v rozsahu 2.000.000CZK (slovy: dvě milióny korun českých). Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle předchozí věty nepřetržitě minimálně do 1.7.2021

VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Záruční doba je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetím díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
- 8.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti pracovních dnů.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2. tohoto článku SOD a nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění nárokovat po zhotoviteli, který je povinen ji uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dní, proti písemné výzvě objednatele, prokazatelně doručené zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví SOD.
- 8.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. Odstoupení od SOD

- 9.1. Objednatel může odstoupit od SOD, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými a předanými pracemi na provádění díla mimo nákladů spojených s odstoupením od SOD. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. SOD a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odstavce 2.2., Čl. II SOD.
- 9.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od SOD po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od SOD před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.5. Odstoupením od SOD zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením SOD, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle SOD nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení SOD či nároků ve smyslu § 2005 NOZ.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. II. SOD, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. VIII. bodu 8.2. SOD, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úroky z prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dní, proti písemné výzvě poškozené strany, prokazatelně doručené druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví SOD.
- 10.5. Právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody není smluvní pokutou dotčeno.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. V případech v SOD výslovně neupravených se smluvní strany ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodních zvyklostí.
- 11.2. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.3. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2027.
- 11.4. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu
- 11.5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.7. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.8. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy.

11.9. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle SOD za důvěrné, a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.

11.10. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení SOD nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení SOD. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k SOD.

11.11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

11.12. Nedílnými přílohami SOD jsou:


1. Příloha č.1 cenová nabídka ze dne 1.6.2017

Tuto smlouvu / Tento dodatek
schválila Rada města Dobříše
na jednání dne 10.7.2017
usnesení č. 20/14/2017/21


V Dobříši, dne 19.7.2017

Zhotovitel:

Objednatel:


ARCHITEK PAVEL ČERVENÝ
ARCHITECTURAL PROJECTS
NABÍDKOVÁ 323, KRAJČÍKOVY KANCELÁŘE
192 02 DOBŘÍŠ
TEL: 326 781 100 FAX: 326 781 101

.....
Ing. arch. Pavel Červený


.....
Mgr. Stanislav Vacek, MPA

ARCHITEPRAK

ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

HABRMANOVA 323 HRADEC KRÁLOVÉ 500 02
IČO 27542238, DIČ CZ27542238
KRAJSKÝ SOUD V HRADCI KRÁLOVÉ ODDÍL C, VLOŽKA 25028
ČSOB, Č.U. 22099802/0300

N A B I D N Ā P R O J E K T O V Ě D O K U M E N T A C E
P R O V A D Ě C Í D O K U M E N T A C E Z I M N Í S T A D I O N D O B Ř I Š
T E C H N O L O G I E C H L A Z E N Í

Město Dobříš
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
Zastoupené: starosta mgr. Stanislav Vacek
IČO: 00242098

ARCHITEPRAK
HABRMANOVA 323 HRADEC KRÁLOVÉ 500 02
IČO 27542238, DIČ CZ27542238
KRAJSKÝ SOUD V HRADCI KRÁLOVÉ ODDÍL C, VLOŽKA 25028

ARCHITEP HK s.r.o

Habmanova č.p.323, Hradec Králové 500 02

IČO: 275422238, DIČ: CZ27542238

společnost s ručením omezeným - vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 25028

tel.495 531 155,fax 495 531 156,

e-mail: kancelar@architephk.cz

Ing. arch. Pavel ČERVENÝ autorizovaný architekt

Statutární orgán:

Jednatel společnosti:

Předmět podnikání:

ČKA 02 733

Ing. arch. Pavel Červený

Projektová činnost ve výstavbě

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,

Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

ARCHITEP HK s.r.o

Ing. arch. Pavel ČERVENÝ

Ing. arch. Tereza Kovařová

Ing. arch. Jiří Král

Ing. Pavlína Vanáskova

Ing. Jiří Fišar

Jan Boháč

Lucie Knourková

ARCHITEP HK s.r.o

Petra Lánská

Ing. Halák, Seidl

Ing. Stejskal, Ing. Kulič, Dopravní projekce Prodis – M. Kučera

Labyrinth- Ing. Koupal

Ing. Dovrtěl, VPK – Ing. J. Maurer

Ing. Dovrtěl, K-Projekt-Ing.V. Koutník

Ing. Pištor, Vodička

Ing. Dovrtěl, Ing. J. Thun,

J. Moravcová , Ing. Brousil

Ing. Milkyna

architektonické a stavební řešení

inženýrský činnost

konstrukční a stavební řešení

komunikace a dopravní řešení

sadové a terénní úpravy

zdravotní technika

topení

elektro

vzduchotechnika

požární řešení

technologie chlazení



samostatná příloha

Pro výpočet ceny projektu je předpokládána společná infrastruktura a opakovatelnost jednotlivých objektů

Celkové započítatelné náklady pro projekt jsou odhadovány / bez DPH / na /

Kč 20 000 000

Objekt je dle honorářového řádu České komory architektů zařazen do

III. honorář. zóny

Mezní rozpětím ceny kompletních projektčních prací je stanoveno z celkových nákladů stavby na

8,26 –9,84%

Pro výpočet ceny projektu je použita hodnota

8,26%

Cena kompletních projektových prací / CKPP/

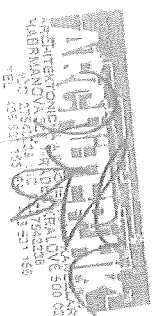
Kč 1 652 000

Poskytnutá sleva - cena kompletních projektových prací / CKPP/

60%

Cena kompletních projektových prací / CKPP/

Kč 991 200



Pro stanovení ceny projektových prací bylo využito zkušeností z projektování podobných typů staveb

PŘÍPRAVA ZAKÁZKY

geodetické zaměření	není součástí nabídky	0
digitalizace území	není součástí nabídky	0
inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum	není součástí nabídky	0
radonový průzkum	není součástí nabídky	0
základní stavebně technický průzkum	do 4 týdnů	40000

NÁVRH/STUDIE STAVBY

dokumentace pro potřeby investora a vyjádření všech dotčených orgánů	provedeno	0
vyjádření všech orgánů a sítí jako podklad pro UR	není součástí nabídky	0

VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	není součástí nabídky	0
vyněti ze zemědělského fondu	není součástí nabídky	0
akustická studie	není součástí nabídky	0
studie osvětlení	není součástí nabídky	0
zajištění vyjádření orgánů a sítí jako podklad pro vydání UR a podkladu pro SP	není součástí nabídky	0

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Projektová dokumentace pro stavební povolení	provedeno	0
zajištění vyjádření orgánů a sítí jako podklad pro vydání SP	provedeno	0
agregovaný výkaz výměr	provedeno	0

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ PRO VÝBĚR DODAVATELE

Projektová dokumentace	10 týdnů po objednání	416 304
Výkaz výměr s rozpočtem	10 týdnů po objednání	396 480
		19 824

TECHNICKÁ POMOC PŘI ZADÁNÍ STAVBY

1000 Kč/ hod

DOKUMENTACE CELKEM BEZ DPH

456 304

95 824

21%

DOKUMENTACE CELKEM S DPH

552 128



Splatnost faktur je 30 dnů od předání dohodnuté části
Majetkové sankce :
Sankce pro nesplnění termínu plnění smlouvy a nebo pro nesplnění termínu platby a nesplnění termínu předání práce bude upravena dle návrhu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku na provedené práce 60 měsíců.

Zhotovitel odpovídá pouze za jím dodané části díla nebo provedeny s jeho souhlasem.

Zhotovitel není odpovědný za případná zřízení při vydání odpovídajících rozhodnutí nezvaných z chyby dokumentace, ale způsobené vlivem třetí osoby / podání odvolání / zatčení na základě vlastních a majetkových požadavků dotčených účastníků řízení.

Objednatel poskytne možnosti a potřebnou součinnost zhotoviteli při projektu a stavbě.

Záruka není poskytována na řešení nebo změny dokumentace provedené bez jeho odsouhlasení.

Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady projektu uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

Objednatel se zavazuje poskytnout ke všem požadovaným pracem dle předmětu smlouvy poskytnout dokumentaci a potřebné podklady případně závazné podklady v právní moci, včetně všech příloh smlouvy / digitální podklad y ortofoto, uzemní plán, zaměření atd. /

Tato nabídka je platná do

01.06.2017

ARCHITEP HK
S.T.O

Ing. arch. Pavel Červený

