

KUPNÍ SMLOUVA

Tato kupní smlouva (dále jen Smlouva) je uzavřena ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen Občanský zákoník).

Kupující:

Název: **Město Mnichovo Hradiště**
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
Zastoupená: Ing. Jiří Plíhal, starosta
IČ: 002 38 309
osoba oprávněné jednat ve věcech technických: Hana Bucharová
Tel.: +420 728022378,
E-mail: hana.bucharova@mnhradiste.cz
Ing. Pavel Král
Tel: +420 326776725
E-mail: pavel.kral@mnhradiste.cz

(dále jen „Kupující“)

Prodávající:

Název: NEST INTERIÉR s.r.o.
zapsaná v: obchodním rejstříku u Kr. soudu v Brně, oddíl C vl. 63462
Sídlo: Středova 94/1, 60200 Brno
Zastoupený: Petrem B.
IČ: 283 57 256
DIČ: CZ28357256
Číslo bankovního účtu: Raiffeisenbank Brno, xxxxx / 5500
Odpovědná osoba: Petr B.
kontaktní údaje: telefon: +420 xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxx@xxxxxxxx.cz

(dále jen „Prodávající“)

I.

Preambule

Tato Kupní smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem: Vnitřní vybavení objektu č.p.299 Masarykovo náměstí Mnichovo Hradiště. Kupující jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení provedeném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon o ZVZ“), nabídku Prodávajícího, která splnila požadavky Kupujícího uvedené v zadávací dokumentaci, podmínky zákona o ZVZ a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Předmět plnění této Smlouvy je vymezen Smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh) jmenované veřejné zakázky a nabídkou Prodávajícího na účast ve veřejné zakázce. Prodávající je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také oba výše uvedené dokumenty. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky Prodávajícího vyplývají Prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této

Smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této Smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto Smlouvou a Prodávající je povinen je dodržet.

Prodávající výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními, nebo jinými relevantními doklady, dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka vybavení nábytkem prostor v rekonstruované budově určené k pořádání kulturních, společenských i výukových programů a zasedací místnosti městského úřadu a poskytnutí dalších služeb specifikovaných touto Smlouvou nebo nezbytných k řádnému a úplnému předání dodávky bez vad a nedodělků (dále jen „Zboží“ nebo „předmět plnění“).
2. Součástí dodávky je dále poskytnutí všech souvisejících služeb nezbytných ke splnění veřejné zakázky, a to zejména:
 - doprava předmětu veřejné zakázky na místo určení, jeho vybalení a kontrola,
 - daně, clo a poplatky spojené s dodávkou předmětu veřejné zakázky,
 - licence, pokud jsou k užívání předmětu veřejné zakázky nutné,
 - instalace předmětu veřejné zakázky zahrnující jeho usazení v místě plnění a napojení na zdroje, zejména připojení k elektrickým rozvodům (je-li funkce zařízení podmíněna takovým připojením), všude tam, kde není tato činnost vyhrazena dodavateli stavby,
 - uvedení předmětu veřejné zakázky do plného provozu zahrnující jeho instalaci či montáž,
 - odzkoušení a ověření správné funkce, případně jeho seřízení, zkušební provoz (je-li pro správný chod zařízení potřeba), zaškolení obsluhy Kupujícího v nezbytně nutném rozsahu, jakož i provedení jiných úkonů a činností nutných pro to, aby předmět veřejné zakázky mohl plnit sjednaný či obvyklý účel,
 - zpracování a předání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě předmětu veřejné zakázky (manuálů), záruční listy a záruční podmínky, písemné prohlášení o shodě se schválenými standardy dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, veškeré ostatní doklady uvedené v kupní smlouvě, vše v českém jazyce.
3. Smluvní strany si předaly k provedení dodávky a souvisejících prací následující doklady, podklady a dokumentaci:
 - Vnitřní vybavení objektu č. p. 299 Masarykovo nám., Mnichovo Hradiště, vypracovanou společností ANITAS s.r.o., IČ: 25755668, kancelář Masarykovo nám. 1142, Mnichovo Hradiště, zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Rakouský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383 vedenou pod číslem zakázky 37/2024 ve spolupráci s esté architekti, s.r.o. IČ: 04262450, Přístavní

1363/1, 170 00 Praha 7 – Holešovice, zastoupené Terezou Tejkalovou a Michalem Škrnou (dále jen „Projektová dokumentace“),

- soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz prvků),
 - Kopie pojistné smlouvy Prodávajícího.
4. Předmětem smlouvy je rovněž provádění záručního servisu po dobu záruky v délce min. 24 měsíců.
 5. Prodávající se zavazuje za podmínek sjednaných v této Smlouvě dodávat Kupujícímu řádně a včas Zboží, převést na Kupujícího vlastnické právo ke Zboží a provést sjednané související práce ve dohodnutých termínech. Kupující se zavazuje dodané Zboží a provedené práce převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek touto Smlouvou dále stanovených.
 6. Prodávající se zavazuje dodat na základě této Smlouvy pouze zboží se sjednanými parametry a vlastnostmi a ve sjednaném množství.
 7. Prodávající se zavazuje a odpovídá za to, že dodávka a související práce dle této Smlouvy budou provedeny s odbornou péčí, budou odpovídat platným právním předpisům, této Smlouvě vč. jejích Příloh a příslušným technickým a kvalitativním normám.
 8. Za podmínek a ve lhůtách v této Smlouvě určených se Prodávající zavazuje prodat Kupujícímu soubor Zboží a provést související práce ve složení, provedení a množství podrobně specifikovaném v příloze č. 1 této Smlouvy.
 9. Prodávající prohlašuje, že:
 - předmět plnění dle této Smlouvy je zcela v souladu s požadavky Kupujícího uvedenými v zadávacích podmínkách související veřejné zakázky předcházející uzavření Smlouvy,
 - Zboží vč. příslušenství je nové a v souladu se všemi platnými závaznými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN),
 - je výlučným vlastníkem Zboží,
 - na Zboží nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se Zbožím podle této Smlouvy disponovat; Prodávající prohlašuje, že Zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným a/nebo obvyklým účelům.

III.

Předání a převzetí Zboží

1. Zboží se považuje za odevzdané a závazek Prodávajícího odevzdat Zboží Kupujícímu za splnění okamžikem předvedení jeho kompletní funkčnosti a převzetí Zboží Kupujícím bez vad bránících řádnému užívání. To nevylučuje odpovědnost Prodávajícího odstranit všechny zjištěné vady ve sjednaném termínu po předání a převzetí Zboží.
2. Prodávající splní svou povinnost provést související sjednané práce jejich řádným ukončením, předáním jejich předmětu Kupujícímu bez jakýchkoliv vad a nedodělků a

umožněním jeho užívání, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy a případných jejích dodatků.

3. Prodávající je povinen spolu s předáním a předvedením funkčnosti dodaného Zboží předmětu plnění a provedením souvisejících sjednaných prací předat Kupujícímu zejména tyto doklady:
 - veškeré dokumenty, jichž je třeba k převzetí Zboží, k nakládání se Zbožím a k jeho řádnému užívání,
 - veškerou technickou dokumentaci vztahující se k technologiím (např. návody k obsluze a údržbě v českém jazyce),
 - veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo Evropské unie, českými technickými normami nebo touto Smlouvou,
 - návod na obsluhu a údržbu,
 - prohlášení o vlastnostech,
 - podrobná fotodokumentace místa plnění před zahájením prací, v průběhu dodávky a dalších prací a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně použitého materiálu,
 - bankovní záruka dle čl. XII. této Smlouvy; bez předané řádné bankovní záruky nebude předání předmětu plnění zahájeno,
 - ostatní doklady uvedené v této Smlouvě.Prodávající odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, jakož i za to, že neobsahuje žádné nepřesnosti, chyby nebo opomenutí.
4. Zboží a práce budou Prodávajícím předány a Kupujícím převzaty předávacím protokolem podle čl. IV odst. 4 této Smlouvy.
5. Veškeré odborné práce související s dodáním Zboží musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Prodávající povinen předložit na požádání Kupujícímu.
6. Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží jeho převzetím. Nebezpečí škody na Zboží přejde na Kupujícího převzetím Zboží bez vad, bránících řádnému užívání. Škodou na Zboží je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

IV.

Místo, termín a způsob zahájení dodávky a dodání Zboží

1. Prodávající zahájí provádění plnění na výzvu Kupujícího.
2. Místo dodání Zboží a plnění předmětu této Smlouvy je stanoveno na adrese: Masarykovo nám. č. p. 299, Mnichovo Hradiště.
3. Kupující poskytne pro předání Zboží veškerou nezbytnou součinnost a zajistí přítomnost odpovědné osoby k převzetí dohodnutého Zboží.
4. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Zboží dle čl. II. této Smlouvy a specifikace uvedené v příloze č. 1 k této Smlouvě v termínech:

termín provádění dodávky v místě	50. až 70. den od výzvy k zahájení (do 50. dne –
----------------------------------	--

plnění	výroba + objednání)
termín dokončení a předání	do 70 dní od výzvy k zahájení

5. Řádné předání, včetně předvedení funkčnosti Zboží, a převzetí Zboží a provedení prací bude odsouhlaseno zástupci obou smluvních stran. O předání Zboží bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno jeho vyhotovení. Předávací protokol bude obsahovat zjištěné vady a nedodělky provedených prací včetně termínu jejich odstranění, specifikaci a množství Zboží, místo a datum jejich předání, viditelný stav při předání. V případě zjištění vad Zboží při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se Kupující a Prodávající dohodli.
6. V případě, že Zboží nebude splňovat podmínky stanovené touto Smlouvou nebo jakýmkoliv závazným právním předpisem, dodávka nebude obsahovat všechny stanovené náležitosti nebo Zboží bude vykazovat vady bránící provozu, Kupující Zboží není povinen převzít. Pokud vyjdou najevo vady, které jsou neodstranitelné nebo odstranitelné jen s následkem snížení kvality Zboží, je Kupující oprávněn požadovat Zboží nové v plné kvalitě nebo od Smlouvy odstoupit se všemi následky, zejména sankčními, které z takového úkonu vyplývají. V žádném z obou výše uvedených případů Prodávajícímu nevzniká nárok na prodloužení sjednané lhůty dodání Zboží či kterékoliv jeho části.
7. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění přípustných drobných vad a nedodělků provedených prací, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
8. Prodávající je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky provedených prací, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Prodávající, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu všechny prokazatelně vynaložené náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Prodávajícího.
9. Zboží i provedené práce budou minimálně ve střední jakosti, práce budou provedeny odpovídajícími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Prodávajícího.

V.

Odpovědnost za škody, za vady, záruka

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Zboží v době jeho předání Kupujícímu a dále za ty, které se na Zboží vyskytnou v záruční době sjednané v tomto článku Smlouvy. Dále odpovídá Prodávající za veškeré vady Zboží, které se

vyskytnou po době předání Zboží Kupujícímu a/nebo po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením povinností Prodávajícího. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních podmínek Zboží nebo jeho části, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy České republiky či Evropské unie nebo českými technickými normami.

2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Zboží včetně montáže a zprovoznění a příslušenství spočívající v tom, že Zboží, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, jinak obvyklým účelům, a po celou záruční dobu si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba se sjednává na všechny části Zboží a kvalitu provedených prací v délce 24 měsíců od protokolárního předání prací a Zboží potvrzeného oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí předání Zboží je předání potvrzených záručních listů.
4. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u Prodávajícího bez zbytečných odkladů. Reklamace odeslaná Kupujícím v poslední den běhu doby záruky se považuje za včas uplatněnou.
5. Prodávající se zavazuje odstranit jím uznané reklamace do 10 kalendářních dnů od prokazatelného nahlášení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany ve výjimečných případech jinak. V případě havárie ohrožující životy, zdraví nebo majetek Kupujícího se sjednává lhůta k odstranění do 48 hodin od prokazatelného nahlášení reklamace.
6. Reklamace odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na část dodávky, na níž byla takto oprávněně uplatněna reklamace, se záruční lhůta prodlužuje o lhůtu od uplatnění reklamace do doby odstranění vady a předání a převzetí Zboží s odstraněnou vadou.
7. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Kupujícího a identifikaci této Kupní smlouvy.
8. Neodstraní-li Prodávající reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Kupující je oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané kupní ceny nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit náklady vynaložené na cenu takových plnění třetí osoby nebo je Kupující oprávněn uplatnit nárok z bankovní záruky.
9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
10. Náklady na práci, materiál, cestovní náklady, náklady na ubytování a veškeré další náklady, které vzniknou Prodávajícímu v souvislosti s odstraňováním vad v záruční době, nese v plné výši Prodávající.
11. Smluvní strany se dohodly, že záruční podmínky a další podmínky, které směřují k ochraně spotřebitele, se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy upravujícími ochranu spotřebitele vždy, pokud jsou pro Kupujícího výhodnější než záruční podmínky vymezené ve Smlouvě.

12. Prodávající prohlašuje, že je jediným garantem plnění této Smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.
13. Prodávající je povinen k datu účinnosti této Smlouvy až do předání dokončených prací a Zboží bez jakýchkoliv vad a nedodělků mít uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost Prodávajícího za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 5 mil. Kč a výše spoluúčasti Prodávajícího nesmí přesáhnout 10 %. Prodávající je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Kupujícího doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry – předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si s dostatečným časovým předstihem vzájemně součinnost, která je nutná a užitečná ke splnění této Smlouvy v požadované kvalitě a dohodnutých termínech. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Kupující se zavazuje zajistit v dohodnutém rozsahu připravenost v místě plnění.
3. Prodávající se zavazuje udržovat čistotu a pořádek v místě plnění a v jeho okolí v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Po dobu realizace předmětu plnění je povinen udržovat čistotu a pořádek s ohledem na skutečnost, že prostory, ve kterých je realizován předmět plnění je zcela nový. Po dokončení předmětu plnění předá Kupujícímu bez závad převzaté prostory. V případě jakéhokoliv poškození místa plnění je Prodávající povinen uvést do původního nepoškozeného stavu, v opačném případě je Kupující oprávněn uvést místo plnění do původního stavu na náklady Prodávajícího.
4. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
5. Zjistí-li Prodávající při provádění předmětu plnění skryté překážky týkající se místa, kde mají být práce provedeny nebo Zboží dodáno znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést předmět plnění dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Kupujícímu a navrhne mu změnu předmětu plnění. Do dosažení dohody o změně předmětu plnění může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně Smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit. Prodávající má právo na cenu za část předmětu plnění provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
6. Prodávající je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit Kupujícího na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu Smlouvy ve všech dokumentech, které mu Kupující poskytl nebo které si Prodávající u

Kupujícího vyžádal ke splnění předmětu této Smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů Prodávajícím. Pokud do této lhůty Prodávající Kupujícího v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této Smlouvy je nade vší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Prodávající v takovém případě odpovídá za vady předmětu plnění způsobené použitím nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných Kupujícím.

7. Prodávající je povinen k náhradě veškeré škody způsobené vadou Zboží nebo jinak vadným plněním, a to zejména případné škody na zdraví, životě či majetku osob, způsobené činnostmi těch, kteří pro něho dodávku Zboží zajišťují nebo provádění prací a způsobné okolnostmi, které mají důvod v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Prodávající použil.
8. Prodávající je povinen dodržovat při provádění prací a dodání Zboží, resp. při školení obsluhy veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření vedoucí k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
9. Prodávající je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v areálu Kupujícího, jsou-li dotčeny uskutečněním předmětu plnění této Smlouvy.
10. Prodávající odpovídá za veškeré škody způsobené Kupujícímu či třetím osobám způsobené Prodávajícím při plnění této Smlouvy a zavazuje se je nahradit.

VII.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za kompletní dodávku Zboží včetně provedení všech souvisejících prací ve specifikaci dle této Smlouvy:

cena bez DPH: **2 689 650,-- Kč**

21% DPH **564 826,50 Kč**

cena včetně DPH 3 254 476,50 Kč

(slovy: tři miliony dvě sta padesát čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých a padesát haléřů)

2. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou konečnou za kompletní splnění celého předmětu plnění a cenou nejvýše přípustnou.
3. Kupní cena obsahuje zejména veškeré náklady Prodávajícího spojené s prováděním sjednaných prací, dodáním Zboží do místa plnění, náklady na pořízení Zboží včetně nákladů na jeho výrobu, náklady na pojištění Zboží a ostrahu Zboží do jeho předání a převzetí, daně a poplatky spojené s dodávkou Zboží, náklady na veškerou dokumentaci (průvodní i technickou), náklady na likvidaci odpadů vzniklých při dodávce Zboží apod.
4. Kupující nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou změny souvisejících zákonů, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění této veřejné zakázky, např. sazby daně z přidané hodnoty, minimální nebo zaručené mzdy, spotřební daně apod.

VIII.

Platební podmínky

1. Kupující hradí předmět plnění jednorázově po protokolárním předání Zboží a splnění celého předmět plnění této Smlouvy bez vad, včetně uvedení místa plnění do bezvadného původního stavu.
2. Prodávající provádí fakturaci daňovým dokladem.
3. Splatnost daňového dokladu se sjednává třicet kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, za předpokladu, že faktura bude doručena Kupujícímu do tří pracovních dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena Kupujícímu později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury Kupujícímu přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Kupujícího.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Platba proběhne v českých korunách.
6. V případě, že se na plnění této Smlouvy budou podílet poddodavatelé Prodávajícího, Prodávající se zavazuje se, že:
 - si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými v této Smlouvě na plnění předmětu Smlouvy, a to v rozsahu výše smluvních pokut a odpovědnosti za vady, případně záruční doby s tím, že uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut, odpovědnost za vady a délka záruční doby shodná se Smlouvou;
 - bude řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Kupujícího za konkrétní plnění.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinnosti dodat Zboží, nebo kteroukoliv jeho část nebo provést související práce v dohodnutém termínu (viz čl. IV. odst. 3 této Smlouvy), má Kupující právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany Prodávajícího ve výši 0,1 % z celkové dohodnuté kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného plnění. Dodáním Zboží je rozuměn podpis předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Pokud se Prodávající dostane do prodlení s odstraňováním záručních vad, je povinen uhradit smluvní pokutu Kupujícímu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného k odstranění vad, a to za každou vadu či vzájemně související soubor vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. VIII. odst. 6. je Prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý případ zjištěného porušení povinností a každý započatý kalendářní den porušení povinností, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Pokud se Kupující dostane do prodlení s úhradou sjednané ceny ve sjednaném termínu, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny, se kterou je v prodlení, za každý den prodlení ode dne následujícího po dni stanoveném jako den splatnosti uvedeném na daňovém dokladu.
5. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla straně oprávněné škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
6. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena bez DPH.

X.

Odstoupení od Smlouvy, ukončení Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany Prodávajícího a za podmínky, že Kupující Prodávajícího na porušení příslušného smluvního ustanovení této Smlouvy upozornil a stanovil mu přiměřenou lhůtu k nápravě stavu a Prodávající tak ani přesto neučinil nebo porušil povinnost znovu po dalším písemném upozornění Kupujícím.
2. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud v průběhu plnění vyjde najevo, že informace nebo doklady předložené Prodávajícím v jeho nabídce v zadávacím řízení na zakázku, která tvoří předmět plnění této Smlouvy, byly nepravdivé.
3. Odstoupením od Smlouvy v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
4. Za podstatné porušení Smlouvy Prodávajícím, které zakládá právo Kupujícího na odstoupení od Smlouvy, se považuje zejména:
 - prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více než 30 dnů,
 - jednání Prodávajícího při dodání Zboží v rozporu s pokyny Kupujícího; Prodávající je povinen upozornit Kupujícího na případnou nevhodnost jeho pokynů, pokud na svých pokynech bude i přes upozornění Prodávajícího Kupující trvat, je Prodávající povinen podle takových pokynů postupovat, vznikne-li však takovým postupem kterékoliv straně újma nebo škoda, nenese za ní Prodávající odpovědnost, resp. nemůže to být považováno za podstatné porušení Smlouvy,
 - dodání Zboží, které neodpovídá specifikaci dle zadávací dokumentace související veřejné zakázky (viz Preambule této Smlouvy),
 - pokud vyjde najevo, že Prodávající je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň

25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého Prodávající prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo patří mezi fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu (dále jen „sankcionované osoby“) v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 v platném znění, nebo některá ze sankcionovaných osob má podíl na jeho řízení, rozhodování, nebo jakýkoli ekonomický prospěch z výsledků jeho činnosti..

5. Tuto Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od Smlouvy nebo částečné odstoupení od Smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, o záruce a další.

XI.

Odpovědné zadávání

1. Prodávající si je vědom skutečnosti, že Kupující má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy atd. Tyto požadavky je Prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
2. Prodávající se dále v souladu s požadavky zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek zavazuje za účelem naplnění požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků Prodávajícího a na ochranu pracovníků jako zaměstnanců Prodávajícího dodržovat veškeré předpisy týkající se oblasti zaměstnaneckých práv, zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i požární bezpečnosti, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovněprávních vztazích, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a předpisy související). Prodávající se zavazuje zajistit plnění veškerých legislativních požadavků dle tohoto ustanovení vůči všem zaměstnancům i dalším osobám jako pracovníkům, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, přičemž tyto požadavky je Prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

XII.

Bankovní záruka

1. Prodávající se zavazuje, že nejpozději 5 dnů před plánovaným konečným předáním dodávky dle této Smlouvy předloží Kupujícímu neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku za poskytnutou záruku za předmět plnění ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) s platností do posledního dne dvacátého čtvrtého měsíce běhu celkové sjednané záruční lhůty dle této Smlouvy.
2. Právo z bankovní záruky za záruky za předmět plnění je zárukou za běh záruční lhůty a záruční opravy a Kupující je oprávněn uplatnit ji zejména v případech, že Prodávající řádně nedodrží zajištění povinnosti udržovat záruky za záruční opravy v platnosti dle podmínek této Smlouvy, povinnosti Prodávajícího odstranit vady předmětu plnění, neuhradí Kupujícímu jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, nedodrží povinnost uspokojit další nároky Kupujícího vzniklé z titulu odpovědnosti za vady předmětu plnění v souladu se Smlouvou. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Kupujícího čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností Prodávajícího v průběhu záruční doby.
3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Kupující písemně Prodávajícímu výši požadovaného plnění ze strany banky.
4. Bankovní záruka bude uvolněna Prodávajícímu do 10 dnů po ukončení sjednaného období, ledaže bude Kupující nárokovat plnění z bankovní záruky. V takovém případě bude bankovní záruka uvolněna do 5 dnů po termínu, kdy Kupující obdrží nárokané plnění na svůj účet.
5. Pokud Kupující uplatní nárok z bankovní záruky za provedení předmětu plnění nebo za záruky, v důsledku čehož výše bankovní záruky za záruky nebude odpovídat sjednané částce, je Prodávající povinen do čtrnácti dnů po takovémto provedeném čerpání doplnit bankovní záruku za záruky tak, aby odpovídala odpovídající částce uvedené výše v tomto článku.
6. Bankovní záruky musí být vydány institucí, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů

XIV

Závěrečná ustanovení

1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení Občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. V případě kolize dvou právních systémů platí za rozhodné právo České republiky.
3. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1. Technická specifikace Zboží.

6. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této Smlouvy, platí vlastní text Smlouvy ve znění jejich příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem Smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text Smlouvy.
7. Jakákoliv ústní ujednání související s předmětem plnění Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
8. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Prodávající Kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce nebo úředním překladu do českého jazyka, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních, z nichž obě mají po oboustranném podpisu platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedorazí ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu strany Kupující.
12. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o Smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Kupující. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
15. Prodávající je povinen upozornit Kupujícího písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Prodávající i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
16. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
17. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
18. Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
19. Smlouva byla schválena usnesením rady města konaném dne 16.09.2024

Příloha č. 1 Technická specifikace předmětu plnění

V Mnichově Hradišti dne 10.10. 2024

V Brně dne 8.10. 2024

podpis:

podpis:

.....

za Kupujícího

Ing. Jiří Plíhal, starosta

.....

za Prodávajícího

Petr B., jednatel

Kupní smlouva byla v tomto znění schválena Radou města, a to usnesením č.1107/2024 ze dne 16.09.2024.