

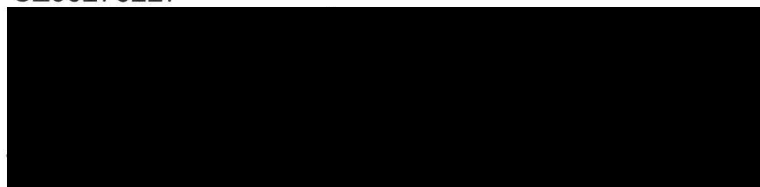
PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník § 2430 až § 2444

I. SMLUVNÍ STRANY:

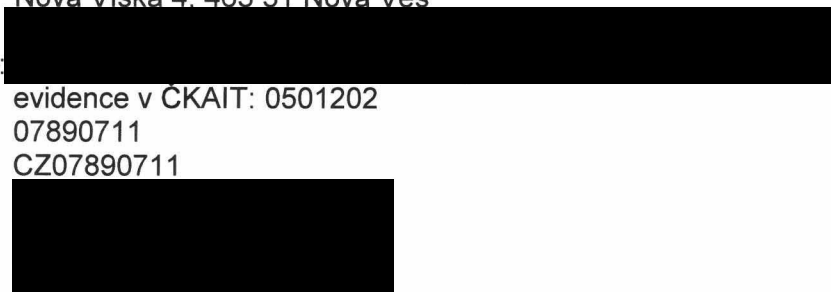
I.1. PŘÍKAZCE:

obchodní jméno: **Město Turnov**
adresa: **Dvořákova 334, 511 22 Turnov**
IČO: **00276227**
DIČ: **CZ00276227**
číslo účtu:
zastoupení :
ve věcech smluvních :
ve věcech technických:



I.2. PŘÍKAZNÍK:

obchodní jméno: **MIJAPO s.r.o.**
adresa: **Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves**
zastoupení:
pro věci smluvní a technické:
číslo autorizace: **evidence v ČKAIT: 0501202**
IČO: **07890711**
DIČ: **CZ07890711**
číslo účtu:
mobil:
e-mail:



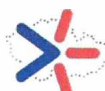
II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Příkazník se zavazuje (dle zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, č. 360/92 Sb., § 19, písm. „e“ až „g“, v aktuálním znění), že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí inženýrskou činnost a technický dozor v obvyklé rozsahu činností TDS na stavbě

„Výstavba dětské skupiny Turnov“

v rozsahu daném projektovou dokumentací vypracovanou 
Soběslavská 2064/48, Praha 3 z února 2024 a výkazu výměr.

2. Výstavba dětské skupiny bude spolufinancována z Národního plánu obnovy - Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby realizace stavby byla v souladu s požadavky programu. Příkazce bude po Příkazníkovi požadovat součinnost při řešení specifických požadavků dle pravidel programu. Více informací [Výzva č. 31 22 045 – Budování kapacit dětských skupin \(mpsv.cz\)](#).



III. ROZSAH A OBSAH PLNĚNÍ:

1. Zajištění inženýrských činností je v rozsahu 370 hodin a zahrnuje předání staveniště, každodenní kontrolu na stavbě v pracovní dny, řízení a organizaci kontrolní dnů včetně zápisu, převzetí stavby, kontrolu dokladovosti akce a činnosti po předání stavby.
2. Základní činnost TDS je minimálně 2 x 2,0 hod. týdně na staveništi + administrativa a související činnosti + 1 x za 14 dní kontrolní den nebo pracovní porada a související činnosti, 20 týdnů x 1 hod. Požadovaný rozsah činnosti TDS je kalkulován v rozsahu max. 200 kalendářních dnů a obsahuje období od předání staveniště po jeho očekávané vyklizení. Požadovaný rozsah činnosti pro tuto akci je 320 hodin.
3. Činnost před předáním staveniště – projednání harmonogramu s dodavatelem, příprava předání staveniště, koordinace všech činností. Požadovaný rozsah činností 20 hodin.
4. Činnost po ukončení stavby – jde zejména o dokončení procesu odstraňování vad a nedodělků věcných i dokumentace o stavbě, realizace procesu převzetí stavby. Požadovaný rozsah činností je 30 hodin.
5. Pokud dojde k prodloužení lhůty výstavby akce na straně příkazce a zároveň dojde k požadavku navýšení rozsahu na činnost TDS, bude uzavřen dodatek k této smlouvě v duchu této smlouvy.

IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY:

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu příkazcem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních orgánů a organizací v souladu se smlouvou.
2. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.
3. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce.
4. Předmět plnění, ujednáný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy.
5. Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce.
6. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.
7. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, se kterými při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku.
8. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem ČKAIT.
9. V případě, že povinnosti příkazníka se dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.

V. ČASOVÉ PLNĚNÍ SMLOUVY

Časové plnění smlouvy byl stanoven takto:

1. Předpokládaný termín zahájení činnosti TDS.....září-říjen.2024.
2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací.....dle HMG zhotovitele.
3. Předpokládaný termín ukončení stavebních prací.....do 10 měsíců od zahájení prací.
4. Termín ukončení činnosti TDS podepsáním předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

VI. OSOBY VYKONÁVAJÍCÍ TDS

1. Osoba vykonávající TDS na stavbě: E [REDACTED]

VII. CENA

1. Cena za provedení inženýrské činnosti - TDS na výše uvedenou stavbu a rozsah díla, byla dohodnuta dle cenové nabídky jako cena pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace za výše uvedených podmínek.
2. Celková četnost výkonu TDS je 370 hodin. Cena výkonu TDS je 800 Kč/hod.

Název	Počet hodin	Jednotková sazba	Celkem v Kč
Činnosti TDS před předáním staveniště (seznámení se s PD) vč. předání staveniště	[REDACTED]	[REDACTED]	16.000,00 Kč
Základní činnost TDS při realizaci stavby v rozsahu dle ČKAIT (2 hod. na stavbě 2 x týdně x 40 týdnů = 160 hod., související činnosti 3hod. týdně x 40 týdnů = 120 hod.), celkem 280 hod.			224.000,00 Kč
Základní činnost TDS – kontrolní dny (40 týdnů = 20 kontrolních dnů x 1 hod = 20 hodin, související činnosti 1 hod. x 20 týdnů = 20 hod.), celkem 40 hod.			32.000,00 Kč
Činnost TDS po předání stavby (odstraňování vad a nedodělků)			24.000,00 Kč
Celkem TDS bez DPH			296.000,00 Kč
DPH 21 %			62.160,00 Kč
Celkem TDS včetně DPH			358.160,00 Kč

3. Uvedená cena je pevná a nepřekročitelná pro uvedený rozsah díla uvedeném v bodě III. této smlouvy.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odvedená práce bude vykazována v měsíčních výkazech a zasílána k odsouhlasení příkazci elektronickou formou k odsouhlasení. Tyto výkazy budou sloužit jako podklad pro měsíční fakturaci.
2. Ke všem fakturám bude připočítáno DPH dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

3. Splatnost všech faktur bude 14 dní.
4. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
5. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Příkazce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Faktury budou obsahovat název akce, registrační číslo a text: „Dětská skupina Turnov“ reg. číslo CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_45/0008843. Spolufinancováno z Národního plánu obnovy - Budování kapacit dětských skupin.
6. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je Příkazník povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů. Povinnost uchovávat doklady související s plněním zakázky je po dobu 10 let od skončení plnění zakázky.

IX. ODPOVĚDNOST ZA KVALITU PRÁCE PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů, převzatých od příkazce a při vynaložení veškeré odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
2. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená příkazníkem při výkonu jeho činnosti, bude příkazci uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

X. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
3. Příkazník, jako člen České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, je pojištěn na pojištění za škodu projekčních, konstrukčních a poradenských odborných činností autorizovaných osob ve stavebnictví a strojírenství.

XI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nebude-li příkazník vykonávat činnost v souladu s touto smlouvou a jeho povinnostmi uvedenými v této smlouvě, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
2. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením

povinnosti. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Příkazce je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv i bez udání důvodů, a to s jím určenou výpovědní lhůtou. V takovém případě má příkazník nárok na zaplacení pouze poměrné části úplaty dle č. VII. odst. 2 této smlouvy k jím doposud provedené činnosti, kterou doložil.
2. Příkazník je oprávněn smlouvu jednostranně vypovědět i bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
3. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příkazník vstoupí do likvidace nebo se ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb.
2. Příkazce může odstoupit od smlouvy, jestliže příkazník neplní jednotlivé činnosti, popřípadě je v prodlení s termíny plnění dle této smlouvy.
3. Příkazce dále může odstoupit od smlouvy i v případě, že na dokončení díla není zabezpečeno dostatečné množství finančních prostředků. V tomto případě ale musí příkazníka písemně upozornit a to nejméně 15 dní před odstoupením od smlouvy. Příkazce je však povinen uhradit veškeré práce, které příkazník do doby odstoupení od smlouvy vykonal.
4. Příkazník může odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce bude v prodlení s placením faktur déle než 30 dní po termínu splatnosti.

XIV. Objektivní překážky

1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků.
2. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek.
3. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést v čem objektivní překážky spočívají.

XVI. Závěrečné ujednání

1. Plnění předmětu této smlouvy nesmí provádět osoba spojená se zhotovitelem stavby. Příkazník v tomto smyslu prohlašuje, že není osobou spojenou se zhotovitelem stavby.
2. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží Příkazník, ostatní Příkazce.

5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách Příkazce ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze, jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.
7. Smluvní strany prohlašují, že se plně seznámily s obsahem této příkazní smlouvy, že smlouvu uzavírají na základě svého svobodného rozhodnutí, nikoliv pod nátlakem, nebo v tísní. Smluvní strany souhlasí s obsahem celé smlouvy.
8. Obě strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly nebo budou v souvislosti s plněním příkazní smlouvy svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak.
9. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě za souhlasu statutárních orgánů obou stran.
10. Veškerá ujednání a závazky obsažené v této smlouvě se budou vztahovat na veškeré právní zástupce, právní nástupce a postupníky obou smluvních stran jako pro strany samé.
11. Veškeré přísliby a prohlášení učiněné některou stranou, které nejsou zakotveny v této smlouvě, nejsou právně závazné.
12. Veškeré přílohy připojené k této smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této smlouvy se zněním příloh k této smlouvě mají ustanovení této smlouvy přednost.
13. Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto smlouvou. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a 1799 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou. Příkazník prohlašuje, že veškeré podmínky této smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody smluvních stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení této smlouvy změnit.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka TDS z 2.9.2024
27. 09. 2024

V Turnově dne:

V Nové Vsi dne:..... 2024

Příkazce:

Příkazník:

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města



CENOVÁ NABÍDKA

Zhotovitel:**MIJAPO s.r.o.**

spisová značka C 43130 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Datum: 2.9.2024

Nová Víska 4, 463 31 Nová Ves

IČO: 07890711

IČO: CZ07890711

Platnost nabídky 60 dní

Objednatel: Město Turnov
Městský úřad Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227

Popis předmětu plnění:

Zajištění výkonu funkce TDS v rámci stavby „Dětská skupina Turnov“.

Předpokládaný termín plnění zakázky je maximálně do 10 měsíců od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.

POPIS	ČÁSTKA BEZ DPH	CELKEM ZA ŘÁDEK
Zajištění výkonu funkce TDS *	296.000,00 Kč	296.000,00 Kč
	DPH 21%	62.160,00 Kč
	CELKEM	358.160,00 Kč

*** Výčet jednotlivých primárních činností TDS viz příloha cenové nabídky**

Termín dodání: předpoklad plnění zakázky 10 měsíců.

Fakturační údaje: Bankovní spojení: [REDACTED]

Fakturace: Měsíční fakturace dle vykonaných činností a předloženého výkazu plnění.

Příloha: Přehled činností TDS [REDACTED]

Příloha k cenové nabídce:

Činnosti TDS

A) Přípravná fáze:

- kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště zhotovitelem stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
- seznámení se se stavebním povolením, souhlasy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení;
- kontrola procesů spojených se zahájením stavby a procesů potřebných pro vybudování zařízení staveniště a vlastní zahájení.

B) Realizační fáze:

- být v kontaktu s příkazci na pravidelných kontrolních dnech (dále jen „KD“) a podávat příkazcům průběžné informace o postupu realizace stavby;
- svolávat a vést pravidelné KD jednou za 14 dní od zahájení stavby a vyhotovovat o tom zápisy a doručovat je zúčastněným osobám dle pokynů kteréhokoli příkazce,
- provádět fyzické kontroly na stavbě alespoň 2x za týden se zápisem kontroly do stavebního deníku a fotodokumentací, ze které bude patrné datum a čas jejího pořízení;
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování realizační dokumentace a dodržování kontrolního a zkušebního plánu zhotovitele stavby popř. plánu kontrolních prohlídek; evidence případných neshod a dohlížení na jejich průběžné odstraňování;
- kontrola správnosti a úplnosti zhotovitelem stavby provedeného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření stavby vyplývajících z podmínek při jejím provádění, z odborných znalostí zhotovitele stavby nebo z vad projektové dokumentace a kontrola jejich ocenění, jak v písemné tak i v elektronické podobě v datovém formátu XC4, zajištění včasného předložení těchto soupisů (písemná a elektronická podoba v XC4) příslušnému příkazci k odsouhlasení formou vypracovaných a schválených co do správnosti a úplnosti Změnových listů pro zpracování následného dodatku ke smlouvě. Změny mohou být realizovány teprve po jeho odsouhlasení;
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- kontrola věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur;
- kontrola soupisů provedených prací a dodávek vč. zjišťovacího protokolu
- doporučení provádění zkoušek na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů,
- kontrola průběhu zkoušek technologických zařízení prováděných zhotovitelem stavby;
- kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby;
- závěrečné kontroly dokončené stavby, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- případná účast na individuálních a komplexních zkouškách, účast při provádění měření (hluk, osvětlení, apod.);
- prověřování vad a nedodělků v závěru stavby a dohled nad jejich odstraněním, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstranění;
- příprava předávacího protokolu stavby ve spolupráci se zhotovitelem stavby;
- kontrola dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů ke kolaudačnímu řízení;
- kontrola a ověřování soupisu množství provedených prací a dodávek;
- kontrola provádění stavby se smluvní dokumentací, závaznými předpisy, pokyny a požadavky příkazců;
- soustavné sledování a ověřování vedení stavebních deníků;

C) Fáze dokončení stavby:

- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí.