

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2024-59

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Kateřinou Skladanovou – vedoucí Odboru majetku a investic MmP

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic a technické správy Odboru majetku a investic MmP

Tel: 466 859 132, 736 519 080 e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: IngPro Litoměřice, s.r.o.

se sídlem Velká Dominikánská 129/10
412 01 Litoměřice

Zastoupený ve věcech smluvních: - jednatel

Zastoupený ve věcech technických: - jednatel

tel.:

IČO: 27301176 DIČ:CZ27301176

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23345

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „**SOD**“ nebo též „**Smlouva**“) je zhotovení stavebního díla (dále jen „**DÍLO**“):

Fotbalový stadion Dolíček - oprava kabiny rozhodčích

Jedná se o opravu kabiny rozhodčích, včetně opravy inženýrských sítí a soc. zařízení objektu FS Dolíček, nacházejícího se na adrese K Dolíčku 63, 530 02 Pardubice, včetně souvisejících prací.

Technické požadavky a podmínky jsou podrobně popsány v Technické zprávě (dále též také jako „TZ“).

Součástí DÍLA je také dodržení podmínek zadání, doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení a předložení výsledků nezbytných zkoušek; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů; částečná revize elektro s kladným výsledkem; pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve třech výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci, zaměření.

Rozsah prací:

Předmět plnění této veřejné zakázky je podrobně vymezen zadáním TZ „Fotbalový stadion Dolíček - oprava kabiny rozhodčích“.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem, platné ke dni podpisu této Smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

2. DÍLO bude provedeno dle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- TZ „Fotbalový stadion Dolíček - oprava kabiny rozhodčích“
- zadávacích podmínek veřejné zakázky;
- dle nabídky zhotovitele podané dne 22.8.2024

3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále dle prováděcích vyhlášek a dle souvisejících předpisů platných a účinných v době realizace DÍLA, zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MŽP a MZ č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), a dalších souvisejících předpisů a norem.

4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek, sjednaných v této Smlouvě a ve věcném rozsahu, vymezeném výše uvedenou TZ „Fotbalový stadion Dolíček - oprava kabiny rozhodčích“. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit cenu DÍLA ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této Smlouvě.

5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele, nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, úklid veřejných komunikací, zajištění dopravního značení, ekologická likvidace odpadu apod.).

6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I., čl. III. této Smlouvy, jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické práce apod.

7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací, je oprávněn

upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku k této Smlouvě. Zhotovitel nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady, vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.

8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této Smlouvě, opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň takového písemného dodatku k této Smlouvě, bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením.
10. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku této Smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy a předání staveniště dle oddílu II., čl. I. této Smlouvy

Termín dokončení DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy:

do 8 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště.

2. **Místo plnění předmětu této Smlouvy: FS Dolíček, K Dolíčku 63, 530 02 Pardubice V.**
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků této Smlouvy, ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností, stanovených touto Smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE, dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace DÍLA a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady, související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO - bez DPH528.349,88 Kč

DPH 21%110.953,48 Kč

Celková cena za DÍLO včetně DPH 639.303,36 Kč

(slovy:šestsetřicetdevěttisíctřistatřikorun českých, třicetšest haléřů včetně DPH)

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v cenové nabídce zhotovitele v příloze č. 1-této Smlouvy, jako její nedílná součást. Změna výše ceny DÍLA je možná jen písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami, v souladu s touto Smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný položkový výkaz výměr, jenž je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako její nedílná součást; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem písemný dodatek k této Smlouvě;

b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno, se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

2. Veškeré možné změny ceny DÍLA v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu této Smlouvy, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku k této Smlouvě (oddíl I., čl. I., odst. 8., 9. této Smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této Smlouvy, aniž by byl uzavřen tento písemný dodatek k této Smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA, bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení změn cen předmětu DÍLA, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS, ponížené o 10 %, platné ke dni podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též „zákon o DPH“).

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení ceny DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení DÍLA, tj. dokončením kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem, vč. vyklizení staveniště, dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur, pozastavit.
4. Faktura bude v souladu s touto Smlouvou zhotovitelem vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací, odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu skutečně provedených prací, je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací, bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele, v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této Smlouvě.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo bankovního účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA a o vyklizení jednotlivých míst realizace prací.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu této Smlouvy, bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 6 tohoto čl. této Smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 8. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci veškerých prací a dodávek účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány do datové schránky objednatele ID: ukzbx4z, nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: posta@mmp.cz.

10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátec. Pokud zhotovitel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátec, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento bankovní účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla bankovního účtu. V případě, že bankovní účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této SOD, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění DÍLA v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH, za každý započatý den prodlení. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti, vznikly.
2. O předání staveniště smluvní strany sepíší zápis, podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody tohoto nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA, a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle následujících zákonů: zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší

před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření, nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA, vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí, v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto Smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností, vyplývajících z právních předpisů, vztahujících se k předmětu této Smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv, vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami, platnými v době realizace DÍLA. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle této Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění, vymezeného touto Smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen písemný dodatek o rozšíření předmětu této Smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto Smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů, nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této Smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu, stanoveném v oddílu I., čl. II. této Smlouvy.
2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou, s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného úřadu v Pardubicích.
3. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré povinnosti, uložené v souvislosti se zhotovováním DÍLA příslušnými správními orgány.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a sankce, které by v důsledku porušení právních předpisů či povinností, uložených příslušnými správními orgány při provádění DÍLA zhotovitelem, vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle TZ „*Fotbalový stadion Dolíček - oprava kabiny rozhodčích*“. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb, nutných k provedení DÍLA, včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem příslušných energií.
7. Zhotovitel je povinen v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení a před zahájením realizace DÍLA projednat postup prací s objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen respektovat specifika provozu areálu FS Dolíček v Pardubicích.
9. DÍLO bude realizováno za provozu, zhotovitel je povinen přizpůsobit svoji činnost a nebránit tomuto provozu. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé areálu FS Dolíček v Pardubicích, nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
10. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s objednatelem a reagovat na jeho oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností, třetí osobě.
14. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit stavbu v areálu FS Dolíček v Pardubicích, proti povětrnostním vlivům, při případném odstranění některých částí stavby.
15. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA, do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně

- zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
16. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
17. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý započatý den prodlení.
18. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této Smlouvy, především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi/realizaci DÍLA;
 - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu/realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků/využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.
- V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení stavebního deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí DÍLA. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
20. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem tohoto zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel TZ „Fotbalový stadion Dolíček - oprava kabiny rozhodčích“, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel TZ „Fotbalový stadion Dolíček - oprava kabiny rozhodčích“, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
21. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí dílčí části DÍLA, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část DÍLA byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, a to na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí DÍLA alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady

odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

22. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru zpracovatele TZ.
23. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé porušení této povinnosti. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele, při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
24. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý započatý den prodlení.
25. Změny TZ jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran, po projednání se zpracovatelem TZ. Zhotovitel provedl kontrolu TZ a prohlašuje, že TZ je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této TZ DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
26. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
27. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
28. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům, vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této Smlouvy, bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy objednatele, nejpozději však do 2 pracovních dnů. V případě porušení takové povinnosti je objednatel

oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

29. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této Smlouvy, o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti.
O tomto školení bude proveden písemný záznam. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí, stanovených závaznými předpisy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
30. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA, v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti ve výši 500.000,- Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení této Smlouvy. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA, zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
31. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA, dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.
32. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, zprávu o provedené revizi elektroinstalace (s kladným výsledkem) apod.). Dále zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v 2 výtiscích, pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě smluvní strany protokol.
2. V rámci prvního předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá TZ ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen

vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané TZ.

4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce objednatele je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele je oprávněn uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek, spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně zpracovatele TZ, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto Smlouvou, podle dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s touto Smlouvou, podle schválené TZ, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací, upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním DÍLA a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatel poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení této Smlouvy, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru zpracovatele TZ.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto Smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy

objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 4. tohoto čl. této Smlouvy, budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.

2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :	- technik odd. investic a techn. správy Odboru majetku a investic MmP
za zhotovitele :	- jednatel

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - dokumentaci skutečného provedení DÍLA formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby, se zakreslením všech provedených úprav a změn, ve 2 výtiscích a 1 x v digitální podobě (ve formátu .pdf), digitální zaměření stavby,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol o předání a převzetí DÍLA vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
 - popis stavu DÍLA v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání a převzetí DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání a převzetí DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání a převzetí DÍLA, souhlasí. Podepsání protokolu o předání a převzetí DÍLA nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. V případě, že na základě protokolu o předání a převzetí DÍLA dle odst. 4 tohoto článku této Smlouvy, bude předáno a převzato nedokončené DÍLO, vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu

předávacího protokolu dle oddílu II., čl. V. této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel, až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i v těch jeho částech, které se v průběhu realizace DÍLA stávají majetkem objednatele.

2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro realizaci prací, proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas zhotoviteli oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu běhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen zhotovitel odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této Smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamační žádost objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky zhotovitele nebo doporučeným dopisem na adresu sídla zhotovitele. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatel, uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby, a to na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této Smlouvy, číslo dílčí etapy DÍLA, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.), potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady DÍLA. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady DÍLA převzít a zhotovitel je tak v prodlení s odstraněním vady DÍLA.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům, sjednaným v této Smlouvě.
12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto Smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním objednateli v dohodnutém termínu, uvedeném v oddíle I., článku II., odst. 1. této SOD, může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v termínech dle oddílu III., čl. II., odst. 5 a oddílu III., čl. III., odst. 5 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
7. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu podle této Smlouvy, nezaniká nárok poškozené smluvní strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele. Za podstatné porušení

smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků, vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.

2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti, vyplývající z této Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla objednatelům poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy, druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této Smlouvy, se v případě ukončení platnosti této Smlouvy některým ze způsobů uvedeným v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od této Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací, a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem, a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků této Smlouvy na náhradu škody a jiné sankce, které jim za trvání této Smlouvy, vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, jen na základě předchozího souhlasu objednatel, a to za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako tento poddodavatel. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této Smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel, třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatel za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této Smlouvy převezme.
8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními

stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10. Smluvní strany tuto Smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím textem doplňují zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.
11. Tuto Smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této Smlouvy.
12. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
13. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této Smlouvy odešle tuto Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění této Smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato Smlouva okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
17. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno usnesením Rady města Pardubic dne 4.9.2024, č. usnesení R/4104/2024

V Pardubicích dne

V

dne

.....
za objednatele

Ing. Kateřina Skladanová
vedoucí Odboru majetku a investic MmP

.....
za zhotovitele

jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka:	Oprava kabin rozhodčích		
Místo	Fotbalový stadion Dolíček		
Objednatel:	Statutární město Pardubice - OMI	IČ: 00274046	
	Pernštýnské nám. 1	DIČ: CZ00274046	
	530 21 Pardubice		
Zhotovitel:	IngPro Litoměřice s.r.o.	IČ: 27301176	
	Velká Dominikánská 129/10, 412 01 Litoměřice	DIČ: CZ27301176	
	pracoviště Srch		

Rozpis ceny				Celkem
HSV				204 646,70
PSV				276 703,18
MON				38 000,00
Vedlejší náklady				9 000,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				528 349,88

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	528 349,88 CZK
Základní DPH	21 %	110 953,47 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		639 303,35 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			10 000,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 958,60
4	Vodorovné konstrukce	HSV			55 310,60
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			52 138,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 575,20
64	Výplně otvorů	HSV			5 720,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 367,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 248,65
97	Prorážení otvorů	HSV			41 740,79
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 587,36
711	Izolace proti vodě	PSV			14 740,44
713	Izolace tepelné	PSV			22 824,94
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 480,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			17 028,22
725	Zařizovací předměty	PSV			38 126,51
728	Vzduchotechnika	PSV			22 838,61
733	Rozvod potrubí	PSV			2 500,00
734	Armatury	PSV			2 946,03
735	Otopná tělesa	PSV			15 000,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			41 421,32
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 159,55
776	Podlahy povlakové	PSV			30 526,13
781	Obklady keramické	PSV			39 653,43
783	Nátěry	PSV			520,00
784	Malby	PSV			7 393,00
787	Zasklívání	PSV			1 545,00

M21	Elektromontáže	MON			5 000,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			5 000,00
M65	Elektroinstalace	MON			28 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			9 000,00
Cena celkem					528 349,88

Položkový propoččet

S:	Oprava kabin rozhodčích
O:	FS Dolíček

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				10 000,00
1	205 R00	Zednické výpomoci M 21	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
2	202 R00	Zednické výpomoci PSV	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				19 958,60
3	342256253RT3	Příčka z tvárníc pórobetonových PORFIX tl. 100 mm, P2-500, 500x250x100 mm	m2	19,73000	820,00	16 178,60
4	348929111R00	Příplatek na řezání 1ks příčkovky	kus	117,00000	10,00	1 170,00
5	342941111R00	Připojení příček ke stáv.konstr. kotvou na hmožd.	m	10,40000	150,00	1 560,00
6	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	8,75000	120,00	1 050,00
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				55 310,60
7	416021221R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RB 12,5 mm	m2	35,40000	1 270,00	44 958,00
8	416021223R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RBI 12,5 mm	m2	3,55000	1 410,00	5 005,50
9	416091081R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 2 m2	m2	3,35000	330,00	1 105,50
10	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	3,55000	240,00	852,00
11	416091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm	m	46,72000	55,00	2 569,60
12	416264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2, dvířka pro datový kabel	kus	1,00000	820,00	820,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				52 138,00
13	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	37,50000	120,00	4 500,00
14	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x5 cm maltou z SMS	m	35,00000	140,00	4 900,00
15	612472181R00	Omítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi	m2	33,80000	600,00	20 280,00
16	612475121RT3	Omítka vnitřních stěn Hasit vápenocem. dvouvrstvá, postřik, vrstva Hasit 15 mm	m2	11,20000	400,00	4 480,00
17	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi	m2	27,30000	240,00	6 552,00
18	612481211RT6	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Profi	m2	39,40000	290,00	11 426,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 575,20
19	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,56000	5 300,00	2 968,00
20	632451431R00	Doplnění potěru 0 - 30 mm-spád sprchového koutu, stěrková hmota	m2	1,96000	820,00	1 607,20
Díl:	64	Výplně otvorů				5 720,00
21	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000	2 860,00	5 720,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				6 367,50
22	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	45,00000	141,50	6 367,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 248,65
23	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	1,60000	169,99	271,98
24	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	0,90600	1 078,00	976,67
Díl:	97	Prorážení otvorů				41 740,79
25	975300010RA0	Podchycení stropu do výšky 3,5 m jednořadové	m	3,50000	740,00	2 590,00
26	970231100R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm	m	20,80000	550,00	11 440,00
27	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	4,00000	650,00	2 600,00
28	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	42,00000	110,00	4 620,00
29	974042532R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 5x7 cm	m	3,00000	190,00	570,00
30	974054208R00	Vyvrtní kapsy pro krabici do pr.80 mm,	kus	16,00000	80,00	1 280,00
31	974051215R00	Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo,cihla plná	m	15,00000	85,00	1 275,00
32	974051415R00	Frézování drážky do 50x50 mm, zdivo, pórobeton	m	16,00000	64,00	1 024,00
33	970031200R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 200 mm	m	1,00000	4 660,00	4 660,00

34	970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm	m	0,60000	3 154,99	1 892,99
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,92000	280,00	1 377,60
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	49,20000	13,00	639,60
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,92000	390,00	1 528,80
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	39,20000	40,00	1 568,00
39	979990265R00	Poplatek za uložení smíšeného odpadu	t	1,00000	2 950,00	2 950,00
40	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	3,92000	440,00	1 724,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				7 587,36
41	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	6,60000	1 013,00	6 685,80
42	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	6,60000	82,80	546,48
43	999281199R00	Přesun hmot, opravy a údržba, přípl. dalších 5 km	t	6,60000	53,80	355,08
Díl:	711	Izolace proti vodě				14 740,44
44	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	14,20000	75,81	1 076,50
45	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	10,50000	205,00	2 152,50
46	711212611R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů	m	13,00000	222,50	2 892,50
47	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	10,00000	268,01	2 680,10
48	711212001R00	Nátěr hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, SIGA PRO 2K	m2	14,20000	346,99	4 927,26
49	999711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	141,48000	4,40	622,51
50	999711294R00	Příplatek zvětšený přesun, izolace proti vodě do 1 km	%	141,48000	1,45	205,15
51	999711299R00	Příplatek zvětšený přesun, izolace proti vodě za další 1 km	%	1 414,80000	0,13	183,92
Díl:	713	Izolace tepelné				22 824,94
52	713100010RAC	Izolace tepelné volně položené Isover UNI, tloušťka 10 cm	m2	38,95000	308,99	12 035,16
53	713111221RS4	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů, DÖRKEN - DELTA L	m2	38,95000	190,50	7 419,98
54	713411121R00	Montáž tepelné izolace potrubí pásy 1 vrstvá	m2	5,80000	212,00	1 229,60
55	631541092R	Rohož lamelová samolepicí skružovatelná KLIMAFIX tl. 30 x 1000 x 8000 mm	m2	5,80000	369,00	2 140,20
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				7 480,00
56	721213041R00	Montáž sprchového odtokového žlabu, se zabetonováním	kus	1,00000	850,00	850,00
57	28698336R	APZ1104-1050 Podlahový žlab I = 1050 mm, nerez, ke stěně, perforovaný rošt	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
58	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	1,00000	330,00	330,00
59	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	800,00	800,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				17 028,22
60	722300011RA0	Vodovod. potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm, ochrana potrubí Mirelon, vč armatur	m	22,00000	774,01	17 028,22
Díl:	725	Zařizovací předměty				38 126,51
61	725100006RA0	Klozet kombi D+M	kus	1,00000	9 400,00	9 400,00
62	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka, D+M, Jika Lyra plus (H4519514323001) D+M	kus	1,00000	6 450,00	6 450,00
63	725100008RA0	Ohřivač vody elektrický akumulární do 100 l, D+M Ariston VELIS EVO terma 100 (80l), vč. armatur	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
64	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu, standardní D+M	kus	1,00000	2 400,00	2 400,00
65	725849202R00	Montáž baterií sprchových termostatických	kus	1,00000	490,00	490,00
66	551450092R	Baterie termostatická sprchová T6080B, nástěnná	kus	1,00000	3 675,00	3 675,00
67	999725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	439,20000	0,35	153,72
68	999725294R00	Příplatek za zvětšený přesun, zařizovací předměty do 1 km	%	439,20000	0,47	206,42
69	999725299R00	Příplatek za zvětšený přesun, zařizovací předměty další 1 km	%	4 392,10000	0,08	351,37
Díl:	728	Vzduchotechnika				22 838,61
70	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm, vč. spojovacího a montážního mat.	m	14,00000	195,00	2 730,00
71	42981161R	Potrubí SPIRO, 100 mm x 3 m	kus	2,00000	390,00	780,00

72	42981163R	Potrubí SPIRO, 150 mm x 3 m	kus	4,00000	600,00	2 400,00
73	728212112R00	Dodávka a Montáž oblouku plechového kruhového do d, 200 mm	kus	4,00000	390,00	1 560,00
74	728212312R00	Dodávka a Montáž odbočky plechové kruhové do d 200, mm	kus	3,00000	620,00	1 860,00
75	728212412R00	Dodávka a Montáž zpětné klapky plechové kruhové do, d 200 mm	kus	7,00000	315,00	2 205,00
76	728314113R00	Dodávka a Montáž protidešťové žaluzie, samotížné nerez	kus	2,00000	710,00	1 420,00
77	728415122R00	Dodávka a Montáž ventil talířový do d 200 mm	kus	5,00000	396,00	1 980,00
78	728614212R00	Montáž ventilátoru axiálního E vent visial s, časovým spínačem	kus	3,00000	2 500,00	7 500,00
79	998728201R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	267,29000	0,60	160,37
80	998728294R00	Příplatek za zvětšený přesun, vzduchotechnika do 1 km	%	267,29000	0,51	136,32
81	998728299R00	Příplatek za zvětšený přesun, vzduchotechnika další 1 km	%	2 672,90000	0,04	106,92
Díl:	733	Rozvod potrubí				2 500,00
82	733171114R00	Potrubí polyetylenové UT, komplet vč. napojení na stávající	soub	5,00000	500,00	2 500,00
Díl:	734	Armatury				2 946,03
83	734223145RT2	Ventil termostatický, s termostatickou hlavici	kpl	3,00000	982,01	2 946,03
Díl:	735	Otopná tělesa				15 000,00
84	735171307R00	Těleso trubkové Koralux Linear Classic KLC, v. 1220 mm, dl. 450 mm, vč. napojovacích armatur a topné tyče, sušák	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				41 421,32
85	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00000	764,99	1 529,98
86	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. prahů	kus	2,00000	500,00	1 000,00
87	766711091R00	Podkladní tepelně izolační profil výšky do 40 mm	m	1,10000	500,00	550,00
88	766711021RT3	Montáž vstupních dveří s vypněním, na úchytky a chem. maltu (do křehkých materiálů)	m	5,50000	1 500,00	8 250,00
89	766601121R00	Montáž těsnění připoj. spáry, parapet, fólie, pásy	m	6,60000	300,00	1 980,00
90	61143250R	Dveře vstupní plast 1křídlové L 960 x 2100, profil 82mm, 1/3 sklo, kování klika, koule, bílé,	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00
91	61160111R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé, , vč. zámku, klik, kování	kus	2,00000	2 650,00	5 300,00
92	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	749,69000	1,20	899,63
93	998766294R00	Příplatek zvětš. přesun, truhlář. konstr. do 1 km	%	749,69000	1,55	1 162,02
94	998766299R00	Příplatek zvětš. přesun, truhl. konstr. další 1 km	%	7 496,90000	0,10	749,69
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				12 159,55
95	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,90000	5,00	24,50
96	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou zesuché maltové směsi tloušťky do 10 mm	m2	4,90000	160,00	784,00
97	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,90000	40,00	196,00
98	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky a pokládku	m	10,00000	80,00	800,00
99	771575107RV5	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm, Unifix S3 (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár.hmota)	m2	4,90000	750,00	3 675,00
100	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,90000	20,00	98,00
101	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram.dlažba, malta Keracolor FF (Mapei)	m2	4,90000	20,00	98,00
102	771578011RT5	Spára podlaha - stěna, silikonem, PCI Elritan + těsnící provazec PE	m	9,80000	180,00	1 764,00
103	59764203R	Dlažba Taurus Granit matná 200 x 200 x 9 mm R9	m2	6,50000	380,00	2 470,00
104	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	119,05000	7,20	857,16
105	998771294R00	Příplatek za zvětšený přesun, podl. z dlaždic do 1 km	%	119,05000	7,10	845,26
106	998771299R00	Příplatek za zvětšený přesun, podl. z dlaždic další 1km	%	1 190,50000	0,46	547,63
Díl:	776	Podlahy povlakové				30 526,13
107	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	20,00000	5,00	100,00
108	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	20,00000	280,00	5 600,00
109	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	20,00000	40,00	800,00
110	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíků PVC	m	29,50000	160,00	4 720,00

111	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	415,82000	0,91	378,40
112	998776294R00	Příplatek za zvětšený přesun, podlahy povlak. do 1 km	%	415,82000	1,05	436,61
113	998776299R00	Příplatek za zvětšený přesun, podlahy povlak. další 1km	%	4 158,82000	0,07	291,12
114	776521100RT1	Lepení povlak, podlah z pásů PVC na Chemopren, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	20,00000	280,00	5 600,00
115	28412285R	Podlahovina PVC Novoflor Garis tl. 2,0 mm š. 1,5 m	m2	35,00000	360,00	12 600,00
Díl:	781	Obklady keramické				39 653,43
116	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	23,30000	40,00	932,00
117	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	19,00000	80,00	1 520,00
118	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	65,00	195,00
119	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	5,00000	55,00	275,00
120	781310121R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 300 mm	m	2,40000	350,00	840,00
121	781310111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm	m	7,20000	320,00	2 304,00
122	781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm, weberfor profiflex (lep), webercolor comfort (sp)	m2	20,30000	750,00	15 225,00
123	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	23,30000	50,00	1 165,00
124	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	23,30000	50,00	1 165,00
125	597813661R	Obkladačka 200 x 200 mm odstín světlý	m2	26,00000	450,00	11 700,00
126	781497111R00	Lišta rohová ukončovacích k obkladům	m	2,20000	250,00	550,00
127	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	404,97000	4,04	1 636,08
128	998781294R00	Příplatek za zvětšený přesun, obkl. keramické do 1 km	%	404,97000	3,50	1 417,40
129	998781299R00	Příplatek za zvětšený přesun, obkl. keramické další 1km	%	4 049,70000	0,18	728,95
Díl:	783	Nátěry				520,00
130	783292002R00	Nátěr disperzní kovových konstrukcí 1+ 2x email	m2	2,00000	260,00	520,00
Díl:	784	Malby				7 393,00
131	784442021RT2	Malba disperzní interiér.HET Hettline,výška do 3,8m, pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	37,10000	85,00	3 153,50
132	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	50,00000	20,00	1 000,00
133	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	5,00000	20,00	100,00
134	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	27,30000	10,00	273,00
135	784121201R00	Penetrace podkladu barvou JUB, Bio vápenná, 1 x	m2	27,30000	20,00	546,00
136	784125412R00	Malba Jupol Brilliant, bílá, bez penetr.2x	m2	27,30000	85,00	2 320,50
Díl:	787	Zasklívání				1 545,00
137	787911111R00	Dodávka + Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00
138	63465126R	Zrcadlo nemontované číré tl. 5 mm	m2	0,50000	590,00	295,00
Díl:	M21	Elektromontáže				5 000,00
139	220261665R00	Zednické připojení elektro	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				5 000,00
140	222730001R00	Příprava na internetovou síť, kabeláž, propojení zásuvek, napojovací bod v podhledu	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	M65	Elektroinstalace				28 000,00
141	650010111R00	Elektroinstalace vč. svítidel	kpl	1,00000	28 000,00	28 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				9 000,00
142	005 23-1010.R	Revize	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
143	005 12-2010.R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
144	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Celkem

528 349,88

Poznámky uchazeče k zadání

