**P ř í k a z n í s m l o u v a**

uzavřená podle ustanovení § 2430 - § 2444, zák. č.89/2012 Sb., Občanský zákoník,

Smluvní strany

**Příkazce:**

**Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**

se sídlem Ústí nad Labem, Revoluční 26, PSČ 40111

IČO: 250 13 891

DIČ: CZ25013891

registrace v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945

zastoupen Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA, výkonná ředitelka společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marek Trončinský, vedoucí střediska správa majetku

**Příkazník**:

**Daniel Šimmer**

se sídlem Litvínov, Lounice 17, PSČ 43601

IČO: 737 60 820

DIČ : CZ8201162365

### Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka příkazce na výkon technického dozoru stavebníka (TDS) na akci – **„PŘÍSTAVBA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY DPMUL VŠEBOŘICE“**.

Veškeré informace v této smlouvě jsou považovány za veřejné (bude zveřejněno v registru smluv).

Výchozí údaje:

Název stavby: **PŘÍSTAVBA ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY DPMUL VŠEBOŘICE**

Místo stavby: **p.č403/1, 403/2, k.ú. Všebořice**

Investor: **Příkazce**

### Předmět plnění

* 1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem zařídí pro Příkazce následující činnosti označené ve svém souhrnu jako Výkon technického dozoru stavebníka následující činnosti:

1. Účast při předání staveniště zhotoviteli,
2. Výkon kontroly TDS – kontrola kvality a způsobu provádění prací (vč. souladu realizace s PD, dodržování technologických postupů, účast na KD stavby, pořizování zápisů z KD stavby) – v rozsahu jeden až dva dny v týdnu dle potřeby,
3. Organizace kontrolních dnů,
4. Kontrola stavebního deníku a zápisů v něm a jejich konzultace s příkazcem,
5. Kontrola prostavěnosti, odsouhlasení podkladů pro dílčí fakturaci (soupis provedených prací zhotovitele),
6. Kontrola rozsahu prováděných více- a méně-prací,
7. Zajištění komunikace s orgány státní správy,
8. Závěrečná kontrola kvality provedení prací před předání dokončeného díla – soupis vad a nedodělků, kontrola odstranění vad a nedodělků,
9. Kontrola závěrečného vyúčtování stavby,
10. Účast při předání dokončeného díla stavebníkovi.

Předmětem výkonu autorského dozoru stavebníka není:

1. inženýrská činnost (projednávání změn PD s úřady státní správy, vyřizování změn stavebního povolení, vyřizování záborů stavenišť, organizace kolaudace stavby apod.).

Obě strany považují za nesporné, že předmětem činnosti Příkazníka jsou i činnosti nevyjmenované výslovně výše ve specifikaci, ale považované za činnosti obvykle spojené s výkonem autorského dozoru stavby.

#### Pokyny příkazce:

Příkazník je povinen řídit se při poskytování autorského dozoru stavebníka pokyny příkazce. Příkazník je povinen příkazce bez meškání upozornit na jeho případné nepřiměřené nebo nesprávné pokyny.

#### Osobní činnost příkazníka, zástupce příkazníka:

Příkazník bude činnost dle smlouvy provádět osobně, tedy prostřednictvím svých zaměstnanců nebo statutárního orgánu.

#### Odpovědnost příkazníka za podklady:

Příkazník ponese odpovědnost za veškeré nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí v jakýchkoli podkladech, které příkazník v souvislosti s prováděním své činnosti poskytne příkazci nebo třetím osobám. Příkazník ihned bezplatně odstraní veškeré tyto nesrovnalosti, chyby nebo opomenutí. Jakýkoli souhlas příkazce, nebo třetí osoby s výše uvedenými podklady v žádném případě nezbavuje příkazníka odpovědnosti za nesrovnalost, chybu nebo opomenutí jím způsobené. Příkazník bude příkazce informovat o každém nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti v podkladech, které mu příkazce poskytl. V případě, že příkazník o nedostatku, opomenutí nebo nejasnosti, jichž si všiml, neinformuje včas, budou takové podklady považovány za informace bez nedostatků, opomenutí nebo nejasností. Příkazník nenese zodpovědnost za jím vydané podklady, pokud byly vypracovány na základě mylných informací nebo údajů předaných příkazníku zhotovitelem nebo příkazcem.

#### Soulad s právními předpisy:

Příkazník bude ve všech ohledech jednat v souladu s ustanoveními všech příslušných právních předpisů, ujednáními této smlouvy, dohodnutými nebo přiloženými výchozími podklady předané mu příkazcem, jeho pokyny, příslušnými rozhodnutími vydanými podle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů, jež se vztahují k předmětné stavbě.

#### Prohlášení příkazníka:

Příkazník prohlašuje, že při provádění činnosti dle čl. 3 Smlouvy bude

1. za všech okolností hájit zájmy příkazce vůči třetím osobám,
2. zachovává nezávislost příkazníka na zájmech třetích osob,
3. plnit své povinnosti dle svého nejlepšího vědomí a svědomí.

Jakýkoli střet zájmu ve smyslu bodů a) a b) příkazník bez zbytečného odkladu oznámí příkazci. Nedodržení této povinnosti se považuje za závažné porušení této smlouvy.

Součinnost příkazce:

Příkazce bude v průběhu stavby poskytovat příkazníkovi veškeré informace nezbytné pro výkon činnosti příkazníka, o které příkazník požádá a které bude mít příkazce k dispozici. Příkazce bez zbytečného odkladu příkazníkovi na jeho výzvu rovněž sdělí, pro které z řešení týkající se případné sporné situace na stavbě se investor/příkazce rozhodl.

### Doba plnění

### Příkazník se zavazuje provádět činnosti v rozsahu čl. 3, této smlouvy po celou dobu realizace stavby, včetně doby k provedení kolaudace. Plánované termíny stavby :

Termín zahájení: **01.10.2024**

1. Termín dokončení: **17 měsíců dní od zahájení stavby**

### V případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby dohodnuté touto smlouvou z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, smluvní strany upraví dohodu formou písemného dodatku k této smlouvě čas plnění a finanční úhradu.

### V případě, kdy dojde k přerušení výstavby na základě rozhodnutí investora/příkazce, a toto přerušení bude delší jak 2 ( slovy Dva) měsíce, může být toto přerušení důvodem k jednostrannému ukončení smlouvy ze strany příkazníka.

### V případě, že dojde na základě rozhodnutí investora/příkazce k úplnému ukončení stavby, je toto důvod k jednostrannému ukončení smlouvy ze strany příkazce. V takovém případě smluvní strany provedou dohodu o termínu ukončení prací příkazníka, o předání dokumentace, která má souvislost s výkonem činnosti příkazníka a o závěrečném vyúčtování činnosti příkazníka.

### Příkazce se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. 3 této smlouvy řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit příkazníkovi úplatu dohodnuté výši a v termínech úplaty. Dodržení doby plnění ze strany příkazníka je závislé od řádného a včasného spolupůsobení příkazce, dohodnutého v této smlouvě.

### Úplata

### Příkazce zaplatí příkazníkovi vzájemně dohodnutou úplatu za činnost dle této smlouvy. Úplata dle předložené nabídky bude činit:

### 20.000,- Kč za kalendářní měsíc.

### Výše úplaty je podle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 Sb. dohodnutou cenou.

### Kromě dohodnuté úplaty uhradí příkazce příkazníkovi náklady spojené s provedením speciálních kontrolních zkoušek a prohlídek stavby, objednaných příkazníkem na požadavek příkazce, nad rámec této smlouvy.

### Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

### Způsob a forma placení

### Příkazce zaplatí příkazníkovi platbu dohodnutou v čl. 5. této smlouvy na základě faktur vystavených příkazníkem k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce.

### Splatnost faktur vystavených příkazníkem je 15 dnů ode dne doručení faktury.

### Odstoupení od smlouvy

### Při opakovaném vadném plnění výkonu činností příkazníka, který nebude napraven ani přes výzvu příkazce k nápravě, má příkazce právo na jednostranné ukončení této smlouvy.

### Ostatní ujednání

### Příkazník bude informovat příkazce o výkonu své činnosti a jím zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby nebo jiným vhodným způsobem, např. elektronickou komunikací, případně osobně na výzvu Příkazníka.

### Příkazník se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely.

### Příkazník bude při zabezpečování činností podle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a plnit své povinnosti dle svého nejlepšího vědomí a svědomí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

### V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že na vyzvání poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek. Spolupůsobení poskytne příkazníkovi nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.

### Příkazce poskytne příkazníkovi pro jeho potřebu jedno vyhotovení projektu stavby pro zabezpečení její realizace.

### Vyjma jakéhokoliv závazku příkazníka podle zákona, příkazník bez předchozího písemného souhlasu příkazce nesdělí žádné třetí straně informace vztahující se k příkazci nebo příslušné stavbě, ani nepoužije takové informace ke svému prospěchu nebo ku prospěchu jakékoliv třetí strany.

### Závěrečná ustanovení

### Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### Příkazce vystaví příkazníkovi při podpisu smlouvy plnou moc k potřebným jednáním přímo souvisejícím s výkonem funkce autorského dozoru stavebníka při realizaci stavby, které bude příkazník jeho jménem na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.

### Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jejich vzájemném odsouhlasení obdrží příkazce i příkazník po jednom stejnopisu.

### Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti zveřejnění této smlouvy v Registru smluv se účinnost odkládá na den zveřejnění.

V Ústí nad Labem dne: V Litvínov dne:

Podpisy smluvních stran:

……………………………………… …………………………………

**Příkazce Příkazník**

Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA Ing. Daniel Šimmer  
výkonná ředitelka společnosti