

Dohoda o ukončení podnájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

Masaryk Station Retail, s.r.o.

se sídlem na adrese Praha 1, Na Florenci 2139/2, PSČ 110 00, Česká republika

jednatelům [REDACTED] a [REDACTED]

IČ: 054 00 589, DIČ: CZ05400589

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 262843

jako nájemce (dále jako „**Nájemce**“ nebo „**MSR**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy,

se sídlem na adrese Kongresová 2, 140 21 Praha 4 – Nusle

IČO: 75151472, DIČ: CZ75151472

Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, poštovní příhrádka 112, 110 01 Praha 1

Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701

číslo účtu: 3509881/0710

jako podnájemce (dále jako „**Podnájemce**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Dne 26. 8. 2013 uzavřela společnost Masaryk Station Development, a.s., se sídlem Na příkopě 848/6, 110 00 Praha 1, IČO 271 85 842 (dále jen „**MSD**“), tedy právní předchůdce společnosti MSR, a Podnájemce smlouvu o podnájmu nebytových prostor č. 1/2013 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“), na jejímž základě přenechala společnost MSD Podnájemci do podnájmu nebytové prostory blíže specifikované v Podnájemní smlouvě. Specifikace nebytových prostor předaných dle Podnájemní smlouvy Podnájemci do podnájmu pak byla dále dodatkem č. 1 k podnájemní smlouvě ze dne 18. 12. 2014 upravena (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Dne 16. 1. 2017 uzavřely smluvní strany dodatek č. 2 k podnájemní smlouvě, na jehož základě došlo k záměně osoby nájemce ze společnosti MSD na společnost MSR. K této záměně došlo v souvislosti s převodem části závodu ze společnosti MSD na společnost MSR, jelikož k okamžiku převodu závodu vstoupila společnost MSR rovněž do právního postavení společnosti MSD z veškerých smluv se třetími osobami, které funkčně tvořily

součástí převáděné části závodu, zejména do veškerých nájemních a podnájemních smluv ve výpravních budovách, a to včetně Podnájemní smlouvy.

(Podnájemní smlouva ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2014 a jejího dodatku č. 2 ze dne 16. 1. 2017 dále jen „**Podnájemní smlouva**“)

II.

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení Podnájemní smlouvy, a to ke dni 15. 7. 2024. K uvedenému dni podnájem předmětu nájmu dle Podnájemní smlouvy zaniká.
2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni ukončení Podnájemní smlouvy dle předchozího odstavce rovněž zaniká dohoda o poskytování služeb v souvislosti s podnájemem nebytových prostor č. 1/2013 ze dne 17. 5. 2017, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřely a na jejímž základě společnost MSR zajišťovala pro Podnájemce úklid společných prostor a odvoz komunálního odpadu.
3. Smluvní strany konstatují, že dodávky ostatních služeb spojených s podnájemem předmětu nájmu byly pro Podnájemce dle čl. VI odst. 7 Podnájemní smlouvy zajišťovány na základě samostatné dohody společností České dráhy, a.s., IČO 709 94 226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1. Ukončení uvedené dohody ke dni ukončení Podnájemní smlouvy dle čl. II odst. 1 této dohody Podnájemce dohodne se společností České dráhy, a.s. sám.

III.

1. Ke dni skončení podnájem dle čl. II této dohody Podnájemce předá předmět nájmu Nájemci v souladu s čl. VII odst. 3 Podnájemní smlouvy. O předání předmětu nájmu Podnájemcem Nájemci bude v souladu s čl. VII odst. 3 Podnájemní smlouvy sepsán předávací protokol.

IV.

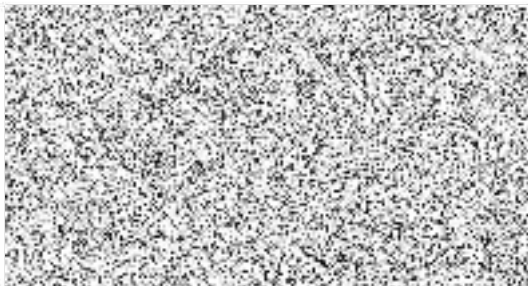
1. Vzhledem k tomu, že dle čl. VI, odst. 2 Podnájemní smlouvy je podnájemné za užívání předmětu nájmu placeno čtvrtletně vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, Podnájemné za třetí čtvrtletí kalendářního roku 2024 bude dle dohody stran splatné v řádném termínu splatnosti nájemného za třetí čtvrtletní a bude činit 1/6 čtvrtletního podnájemného, tj. částku 10.622,33,- Kč bez DPH. Na uvedenou částku bude Nájemcem Podnájemci vystavena faktura (daňový doklad), který nahradí stávající splátkový kalendář.

V.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že tato dohoda plně odpovídá jejich vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne - 4 -10- 2024



Masaryk Station Retail, s.r.o.

jméno: 

funkce: jednatel

V Praze dne / 4 -09- 2024



krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 00 Praha 1, P.O. BOX 1151
- 1 -



