

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. D/PS/2024/004 ze dne 6.6.2024

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, zastoupené Ing. Stanislavem Blahou – starostou
IČ:00291471, DIČ:CZ00291471, Bankovní spojení: 168714891/0300

zastoupené společností EDUHA, s.r.o.

se sídlem Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště, zastoupenou Ing. Liborem Karáskem - jednatelem, která zastupuje Město Uherské Hradiště na základě Příkazní smlouvy ze dne 9.12.2019, v platném znění, ve věcech technických zastupuje Ing. Michal Habarta, technický ředitel, tel: 734596865, e-mail: michal.habarta@eduha.cz
IČ:27680657, DIČ:CZ27680657

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Společnost: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.

se sídlem Uherské Hradiště, Otakarova 108, PSČ 686 01
IČO: 46346171, DIČ: CZ46346171
bankovní spojení: 27-6685240258/0100
zastoupená: Dušan Šeda, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Výše uvedené strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. D/PS/2024/004 ze dne 6.6.2024 na zakázku „OPRAVA OMÍTEK INP HISTORICKÉ ČÁSTI STARÉ RADNICE č.p.130 – ul. Prostřední, Uherské Hradiště“, a to doplnění a změnu článků IV., VII., VIII. a čl. XVI, které nově zní:

Čl. IV

Místo a čas plnění

Místo plnění realizace díla:

Vybrané nebytové prostory 1NP historické části Staré radnice č.p. 130, ul. Prostřední, Uherské Hradiště (viz čl. III. odst. 1 této Smlouvy a výkres č. 1.02 výše uvedené projektové dokumentace)

Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje provedení a dokončení Díla.

Čas plnění:

1. termín zahájení prací na Díle: **17.06.2024** realizací prostorů prodejny obleků (čl. III odst. 1 písm. c) této Smlouvy), realizace dalších nebytových prostor dle pokynů a dohody s objednatelem
2. termín ukončení prací na Díle a jeho předání: **nejpozději do 8.11.2024.**

Článek VII.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a včasné provedení Díla je stanovena na základě rozpočtu Zhotovitele a činí za jednotlivé objekty dle čl. III odst. 1 této Smlouvy:
 - a) Vinotéka: 300 046,46 Kč bez DPH.
 - b) Sklady charity: 462 979,05 Kč bez DPH.
 - c) Prodejna obleků: 730 221,32 Kč bez DPH.
 - d) Společné prostory a sociální zázemí: 585 467,76 Kč bez DPH.
 - e) Prodejna oblečení a papírnictví: 38 020,44 Kč bez DPH.
 - f) Ostatní a vedlejší náklady: 67 900,00 Kč bez DPH.

Celkem za výše uvedené: 2 184 635,03 Kč (slovy: dva miliony jedno sto osmdesát čtyři tisíc šest set třicet pět korun českých, tři haléře) **bez DPH.**
2. Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.
4. Případné práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy budou sjednány pouze formou přípustnou zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení Díla ve výši:
2. **Celkem za výše uvedené: 2 184 635,03 Kč** (slovy: dva miliony jedno sto osmdesát čtyři tisíc šest set třicet pět korun českých, tři haléře) **bez DPH.**
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Cena za kompletně provedené Dílo (po jeho dokončení a protokolárním předání) bude hrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem.
5. Zhotovitel bude Objednateli fakturovat kompletně provedené dílo (smluvní strany připouští i dílčí fakturaci v členění dle jednotlivých stavebních objektů) po jeho dokončení a protokolárním předání, na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného objednatelem (osobou zástupce objednatele ve věcech technických), do výše sjednané ceny díla. Daňový doklad (faktura) bude vystaven s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že fakturované práce odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41-43, bude faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Faktura musí obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.
7. Nedílnou součástí faktur musí být Soupis provedených prací, oboustranně podepsaný. Bez tohoto Soupisu jsou faktury neplatné. Jedna faktura bude obsahovat pouze položky Soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou uznatelnými položkami v rámci příslušného dotačního titulu, zbylé položky budou hrazeny na základě další faktury. Podklady k tomu, které položky jsou uznatelnými, předá s předstihem Objednatel Zhotoviteli.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, na kterých se smluvní strany shodly.
9. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého se pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v čl. XIII. Řešení sporů.
10. Zhotovitel vystaví faktury po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
11. Objednatel je povinen uhradit faktury Zhotoviteli nejpozději do 30ti dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
12. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení, Zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.
4. O uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. D/PS/2024/004 ze dne 6.6.2024, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště a společností STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o., se sídlem Uherské Hradiště, Otakarova 108, PSČ 686 01, IČ 46346171 bylo Objednatelem rozhodnuto v souladu s usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 549/41/RM/2024 ze dne 20.5.2024.

V Uherském Hradišti dne 14.10.2024

V Uherském Hradišti dne 14.10.2024

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Ing. Stanislav Blaha, starosta

.....
Dušan Šeda, jednatel