

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (dále jen „ZoEK“)

1. T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681
DIČ: CZ064949681
zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 3787
zastoupena: na základě pověření pí. [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

jako budoucí strana Oprávněná (dále jen „**Oprávněný**“),

2. Statutární město České Budějovice

id. 1/1

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č. p. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupeno: [REDAKCE], vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-
PO/608/2023/EPM/164 ze dne 27.9.2023

jako budoucí strana Povinná (dále jen „**Povinný**“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s.p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ: 140 00
IČO: 65993390
zapsán: v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 80478
zastoupen: na základě pověření [REDAKCE], ředitelkou Správy
České Budějovice

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně
jednat

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1178/1**, parc. č. **1121/1**, parc. č. **4740/4**, parc. č. **4741/2**, parc. č. **4739/1**, parc. č. **4740/1**, parc. č. **4741/6**, parc. č. **1178/14**, parc. č. **955**, parc. č. **4733/6**, parc. č. **1178/3**, parc. č. **1178/2**, parc. č. **1178/7** a parc. č. **1173/2** v katastrálním území **České Budějovice 3**, obci **České Budějovice**, zapsaných na LV č. **1** u Katastrálního úřadu Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „Pozemky“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 ZoEKK.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je telekomunikační vedení.

5. Oprávněný bude na Pozemcích realizovat na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „**I/20 České Budějovice, severní spojka**“ vydaného Magistrátem města České Budějovice, stavebním úřadem dne 30. 6.2021 pod čj. SU/2075/2018-36, které nabylo právní moci dne 4. 11. 2021, stavební objekt „**SO 460 Přeložka sítě elektronických komunikací T-mobile**“ a stavební objekt „**SO 461 Přeložka sítě elektronických komunikací Policie ČR**“, u Oprávněného vedenou pod označením **I/20 České Budějovice - severní spojka_SO 460, 461 Přeložka sítě elektronických komunikací T-Mobile** (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Části Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný, Povinný a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 12 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a

Povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Povinný a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3. této smlouvy, nejpozději však do doby 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačeným Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena tak, jak vyplývá ze situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, **za jednorázovou náhradu ve výši 10 000,- Kč** za každou dotčenou nemovitost, tj. celkem **140 000,- Kč** (slovy: jednostočtyřicettisíc korun českých).

Jednorázová náhrada je stanovena s přihlédnutím k ust. § 3 b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH dle § 4 a 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, uhradí Stavebník Povinnému na jeho účet do 60 dnů ode dne, kdy katastrální úřad provede zápis Služebnosti do katastru nemovitostí. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude jednorázová náhrada zaplacená formou poštovní poukázky vystavené na jméno a adresu Povinného uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky náhrady z účtu Stavebníka.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Povinného.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu prokazatelně způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčeným Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

1. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.

2. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Povinném údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Povinný, Oprávněný a Stavebník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Povinný i Oprávněný berou na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

3. Město jako Povinný prohlašuje, že záměr města uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění projednán v orgánech města a orgány města rozhodly o uzavření smlouvy usnesením č. 1338/2024 ze dne 23. 9. 2024. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační výkres

V Praze dne 7. 8. 2024

V Č. BUD. dne 30-09-2024

Oprávněný:

Povinný:

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

.....
dle pověření

.....
Statutární město České Budějovice

.....
dle pověření

.....
V Českých Budějovicích dne: 24-07-2024

Stavebník:

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
ředitelka Správy České Budějovice



POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ 64949681, (dále jen "Společnost") jednající prostřednictvím představenstva Společnosti tímto **pověřuje** níže uvedeného zaměstnance:

nar. [REDAKCE]

aby za ni jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv a ujednání mezi účastníky trhu s elektřinou.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek společnosti převádět či zatěžovat právy třetích osob.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za společnost.

Podepisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vtištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

Společnost výslovně prohlašuje a zmocněnec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zmocněnce, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

V Praze dne 25. 3. 2018

[REDAKCE]
předseda představenstva

[REDAKCE]
člen představenstva

Toto pověření přijímám:

[REDAKCE]