

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a zajišťování stravování

Smluvní strany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
 zastoupená: [REDACTED]
 vedoucím odboru Benefitů a péče o zaměstnance
 IČO: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 1930731349/0800
 OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847
 (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CHARLY AMUSEMENT - zařízení školního stravování, spol. s r.o.

se sídlem: Zelený pruh 1294/52, Krč, 14700 Praha 4
 zastoupená: Tomášem Nevoralem, jednatelem
 IČO: 25106805
 DIČ: CZ25106805
 bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
 číslo účtu: 9558514001/5500
 OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 50156
 (dále jen „**Nájemce**“)
 (společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

I. Předmět a účel Smlouvy

1. Pronajímatel jako vlastník jednotky č. 58/3 v budově č. p. 58, na pozemku parc. č. 216/1 a parc. č. 223/4, k. ú. Vysočany, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1004, přenechává Nájemci do nájmu níže uvedené prostory této jednotky:

místnost číslo	název místnosti	plocha m ²
A152	umývárna stolního nádobí	13,75
A138	umývárna	3,87
A136a	prodejní pult	20,00
A150	přípravná jídel	14,18
A151	přípravná studených jídel	9,20
A156	sklad potravin	12,12
A157	sklad potravin	4,66



místnost číslo	název místnosti	plocha m ²
A158	sklad potravin	4,14
celkem		81,92

Dále jen jako „**Provozní prostory**“.

místnost číslo	název místnosti	plocha m ²
A132	jídelsna	208,05
A140	schodiště	21,78
A143	úklidová místnost	2,09
A137	předsíň	3,14
A135	kancelář	10,73
A142	chodba	30,46
A159	chodba	19,71
A154	šatna personálu muži	2,92
A155	šatna personálu ženy	2,88
A138a	WC personál	1,71
A139	WC muži, ženy	10,17
A144	sklad obalů	2,97
A153	umývárna a sklad termoportů	8,45
celkem		325,06

Dále jen jako „**Ostatní prostory**“.

Provozní prostory a Ostatní prostory společně dále také jako „**Pronajímané prostory**“.

2. Pronajímané prostory jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří **Přílohu č. 1** Smlouvy.
3. Dále Pronajímatel Nájemci pronajímá movité věci – hmotný majetek vedený v operativní evidenci Pronajímatele (dále jen „**Movité věci**“) v rozsahu vzájemně odsouhlaseného inventurního soupisu, který tvoří **Přílohu č. 2** Smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn užívat Pronajímané prostory v souladu s jejich stavebním určením ke své podnikatelské činnosti, a to za účelem provozování kantýny a jídelny se zázemím za podmínek stanovených Smlouvou. Nájemce prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění na předmět podnikání hostinská činnost.
5. Nájemce podpisem Smlouvy stvrzuje, že se s Pronajímanými prostory, včetně Movitých věcí (dále také jako „**Předmět nájmu**“) a jejich stavem před podpisem Smlouvy zodpovědně seznámil, a tudíž jsou mu věrně známy.

II. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.



III. Cenové a platební podmínky

1. Nájemné je stanoveno dohodou Smluvních stran následovně:
 - a) za užívání Provozních prostor ve výši 26 872,- Kč ročně,
 - b) za užívání Ostatních prostor ve výši 18 204,- Kč ročně,
 - c) za užívání Movitých věcí ve výši 2 040,- Kč ročně.K částkám za nájemné bude připočtena příslušná výše DPH dle platných předpisů.
2. V případě, že nájemce není plátcem DPH je pronájem od DPH osvobozen, mimo pronájmu Movitých věcí (čl. III bod 3 písm. c)).
3. Nájemce se zavazuje platit převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy čtvrtletně nájemné za:
 - a) Provozní prostory částku 6 718,- Kč + DPH,
 - b) Ostatní prostory částku 4 551,- Kč + DPH a
 - c) Movité věci částku 510,- Kč + DPH,a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). DUZP je první den příslušného čtvrtletí.

Pro první období po datu uzavření této smlouvy bude DUZP poslední den příslušného čtvrtletí. V případě skončení nájmu, či výpovědi bude vystaven opravný daňový doklad.

Nájemce a pronajímatel se tímto dohodli, že nájemné sjednané touto Smlouvou bude nájemcem hrazeno v souladu s touto smlouvou za období ode dne předání Předmětu nájmu nájemci, a to na základě protokolu o předání předmětu nájmu podepsaného oběma Smluvními stranami. Nájemné sjednané touto Smlouvou bude nájemcem hrazeno od uvedeného dne předání Předmětu nájmu v souladu s článkem III. této Smlouvy.
4. Výše nájemného bude každoročně počínaje 1.1.2025 automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.
5. Úhrada za odběr elektrické energie, tepla a vody (vodné a stočné) bude stanovena na základě skutečné spotřeby. Cena energie účtovaná Nájemci bude ve stejné výši, jakou účtuje Pronajímateli jeho dodavatel, včetně ekologické daně. Podrobnější podmínky odběrů budou specifikovány v samostatné smlouvě o přenechání energií. Smlouvu o přenechání energií je Nájemce povinen uzavřít nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti Smlouvy s odborem Energetika – kontaktní osoba [REDAKCE].

[REDAKCE] Nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, pak se Nájemce zavazuje zaplatit úhradu za odběr elektrické energie, tepla a vody (vodné a stočné) do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování za tato plnění spojená s užíváním Pronajímaných prostor.

V případě nesplnění povinnosti uzavřít samostatnou smlouvu o přenechání energií je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení do dispozice Nájemce.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Pronajímané prostory vyklidit, vymalovat a ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení předat Pronajímateli.
2. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol. Pronajímatel je oprávněn odmítnout převzetí Pronajímaných prostor, pokud nebudou řádně vyklizené a vymalované. V tomto případě se Pronajímatel nedostává do prodlení s převzetím. Movité věci musí být předány ve stavu funkčním, odpovídajícím obvyklému opotřebení.
3. Nájemce není oprávněn provádět v ani na Pronajímaných prostorách žádné stavební úpravy ani jiné změny. Proveďte-li Nájemce stavební úpravy či jiné zásahy do Pronajímaných prostor, nemá



nárok na náhradu nákladů vynaložených jím k provedení takových úprav, a to ani za předpokladu, že by takové úpravy vedly k technickému zhodnocení majetku Pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele takto provedené stavební či jiné úpravy Pronajímaných prostor uvést vlastním nákladem v přiměřené lhůtě stanovené mu k tomu Pronajímatelem do původního stavu.

4. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu ani jeho část jinému do podnájmu či jiného užívání.
5. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat pouze ke své podnikatelské činnosti v rozsahu stanoveném Smlouvou.
6. Nájemce je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami původcem odpadů vznikajících při jeho činnosti. Nájemce je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané tímto zákonem. Nájemce nesmí k oddělenému soustředování odpadů využívat shromažďovací prostředky Pronajímatele.
7. Zajištění nakládání s odpady dokladuje Nájemce pronajímateli předložením platné smlouvy s oprávněnou společností ve lhůtě do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Porušení této podmínky zakládá právo Pronajímatele odstoupit od Smlouvy. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení do dispozice Nájemce.
8. Nájemce nesmí používat k odstraňování biologicky rozložitelných odpadů (zbytky jídel, potravin apod.) drtič odpadů, který by byl umístěn na kanalizaci.
9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit:
 - a) úklid Pronajímaných prostor,
 - b) veškeré drobné opravy a běžnou údržbu Pronajímaných prostor; dále bude plnit povinnosti provozovatele, včetně revizí elektrických a dalších zařízení; za běžnou údržbu se považují opravy či úpravy částí Pronajímaných prostor (zejména opravy zámků, rozbitých skel, dveří, kování, elektroinstalace, ventilace, sanitárního zařízení, podlah, malování apod., tj. včetně všech zařízení sloužících k provozování Pronajímaných prostor),
 - c) opravy Movitých věcí do výše 5 000,- Kč bez DPH za jednotlivý případ; v případě, že by tato částka byla překročena, je nezbytné, aby si Nájemce před opravou opatřil předchozí písemný souhlas Pronajímatele, opravu pak hradí Pronajímatel s tím, že Nájemci přeúčtuje částku 5 000,- Kč bez DPH na základě faktury vystavené nejpozději do 8 pracovních dnů od DUZP, kterým bude den doručení faktury za provedenou opravu Pronajímateli, splatnost faktur je 15 dní ode dne doručení Nájemci, za datum zaplacení faktury se považuje datum připsání fakturované částky na účet Pronajímatele,
 - d) odstranění závad zjištěných pravidelnými revizemi el. zařízení a případnými hygienickými kontrolami v rámci své působnosti a na požádání předložit revizní zprávy Pronajímateli k nahlédnutí.
10. Dále je Nájemce povinen:
 - a) na žádost Pronajímatele umožnit přístup do Pronajímaných prostor za účelem kontroly, zda Nájemce užívá Předmět nájmu v souladu se Smlouvou a běží-li výpovědní doba, umožnit prohlídku Předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah, ke kontrole zařízení, provádění inventarizace Movitých věcí, odečtů měřičů energií apod., a to vždy za účasti Pronajímatele nebo jeho zástupce,
 - b) oznámit Pronajímateli bezodkladně potřebu oprav (mimo oprav běžných), které má Pronajímatel provést a současně mu umožnit provedení těchto oprav; v opačném případě odpovídá Nájemce za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - c) upozornit bezodkladně Pronajímatele na vznik pojistné události týkající se majetku Pronajímatele; Pronajímatel neodpovídá za škody na zboží, surovinách a jiném majetku Nájemce vzniklé zásahem vyšší moci (neplánovaný výpadek el. energie, živelní událost apod.),
 - d) v případě mimořádné události (havárie a hrozící škoda apod.) a nutnosti vstupu do Pronajímaných prostor umožnit Pronajímateli okamžitě přístup do Pronajímaných prostor. V případě nepřítomnosti Nájemce je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Pronajímaných prostor i bez souhlasu Nájemce, a to za použití veškerých možností ke zpřístupnění Pronajímaných prostor, pokud bude právo pronajímatele ohroženo bezprostředně (např. i vylomení zámků). Každý takový nezbytný vstup je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci na kontaktní údaj:



Pokud to bude v souvislosti s uvedenou mimořádnou událostí nezbytné, Pronajímatel odstraní veškeré movité věci ve vlastnictví Nájemce či třetích osob z Pronajímaných prostor a tyto věci vhodným způsobem uskladní na náklad Nájemce.

- e) dodržovat při užívání Předmětu nájmu platné protipožární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, bakteriologické, technologické a jiné obecně platné právní předpisy. Za jejich porušení nese Nájemce plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám je povinen nahradit; případné postihy uložené kontrolními orgány jdou k tíži Nájemce.
11. Nájemce je oprávněn instalovat a navenek Pronajímaných prostor propagovat pouze obchodní firmu Nájemce na místech k tomu určených. Nájemce se zavazuje nepropagovat navenek Pronajímaných prostor služby či výrobky jiných subjektů a dále se zavazuje neumístit v prostoru areálu mimo Pronajímané prostory jakékoli další poutače ani jiné reklamní předměty propagující služby nebo výrobky Nájemce nebo jiných subjektů (jedná se např. o stojany, „áčka“ apod.).
12. Nájemce není oprávněn v Pronajímaných prostorách podávat alkoholické nápoje a umístit jakékoli výherní hrací přístroje, zejména provozovat hrací automaty a video loterijní terminály, kasino nebo jiné hazardní hry.
13. Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na Předmětu nájmu v souvislosti s jeho užíváním. Závady a poškození způsobená na Předmětu nájmu Nájemcem, jeho zaměstnanci, či jinými osobami se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich vzniku, popř. nahradit Pronajímateli takto vzniklou škodu.
14. Nájemce se zavazuje mít sjednané komplexní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při plnění této Smlouvy, přičemž toto pojištění bude Nájemce udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy. Nájemce je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti Pronajímatele předložit mu uzavřenou pojistnou smlouvu a prokázat platnost pojištění.
15. Nájemce je povinen doložit Pronajímateli kopii certifikovaného dokumentu HACCP v oblasti gastronomie a účelového stravování pro oblast výroby potravin – teplá a studená jídla a dokumentaci HACCP pro oblast výdeje teplých a studených jídel pro provozovnu Sokolovská nejpozději do 2 měsíců po uzavření Smlouvy. Nedodržení této povinnosti zakládá právo Pronajímatele odstoupit od Smlouvy.
16. Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody vzniklé na majetku Nájemce nacházejícím se v Pronajímaných prostorách.
17. Pronajímatel se zavazuje nebránit Nájemci v řádném užívání Předmětu nájmu k účelu danému Smlouvou.
18. Nájemce se zavazuje poskytovat Pronajímateli aktuální týdenní jídelní lístek v předstihu tak, aby jej bylo možné publikovat na Intranetu, a to elektronicky ve formátu PDF, na e-mailovou adresu [redacted] a to vždy do neděle předcházející danému týdnu, pro který je jídelní lístek určen. V případě, že tak neučiní po dobu delší než pět kalendářních dnů, je nájemce povinen bez odkladu informovat Pronajímatele o důvodu na výše uvedenou e-mailovou adresu. Nedílnou součástí jídelních lístků pak musí být uvedené kontaktní údaje (hlavička) Nájemce. Nájemce tímto bere na vědomí, že nedodržení těchto předmětných povinností znamená pro smluvní vztah založený touto Smlouvou porušení Smlouvy podstatným způsobem a zakládá právo Pronajímatele na odstoupení od Smlouvy bez zbytečného odkladu ve smyslu ust. § 2002 a souv. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
19. V případě čerpání dovolených a dalších plánovaných uzavření provozovny Nájemce zašle svou žádost elektronicky na e-mailovou adresu [redacted] a to minimálně 15 pracovních dnů před plánovaným uzavřením stravovacího zařízení. V případě počátku a ukončení nemoci bude Pronajímatele informovat bez odkladu.

Článek V. Poskytování stravování

1. Nájemce se zavazuje v Pronajímaných prostorách zajistit stravování pro zaměstnance Pronajímatele a třetí osoby denně s otevírací dobou:
- pondělí – pátek 8:00 – 14:00 hodin**
výdejní doba obědů 10:30 – 13:30 hodin
2. Nájemce se zavazuje, že při zajišťování stravování zaměstnanců bude dodržovat denní nabídku takto:



- 1 polévka
- 3 hlavní jídla s přílohou, z toho min. dvě s masem
- zeleninový nebo ovocný salát (350 g)
- salát nebo kompot (100 g)
- teplé a studené uzeniny
- lahůdkářské a cukrářské výrobky
- mléčný sortiment
- balené nápoje
- doplňkový sortiment – balené trvanlivé výrobky, káva, čaj, cukr

Nájemce se zavazuje, že při výdeji obědů bude upřednostňovat zaměstnance Pronajímatele v uniformě.

3. Ceny:	oběd (polévka, hlavní jídlo *, nápoj)	119,- Kč
	polévka	25,- Kč
	hlavní jídlo*	109,- Kč
	zeleninový nebo ovocný salát (350 g)	55,- Kč
	salát nebo kompot (100 g)	25,- Kč

(*maso v syrovém stavu 150 g, hmotnost mletého masa v syrovém stavu 200 g – v jídlech obsahujících maso)

4. Ceny jsou uvedené vč. DPH, viz Krycí list nabídky – **Příloha č. 3**. Nájemce se zavazuje, že ceny podle tohoto článku budou platné minimálně po dobu 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy. K tomuto datu je nájemce oprávněn jednat o navýšení cen na další období. Výše jednotlivé cenové položky nepřekročí výši ceny poukázky na stravování vydávané Pronajímatelem na příslušný kalendářní rok. Případné změny budou řešeny po dohodě Smluvních stran písemným dodatkem ke Smlouvě.
5. Strávníci – zaměstnanci Pronajímatele jsou oprávněni provádět úhradu stravy v hotovosti, papírovými poukázkami na stravování (předaným Pronajímatelem) nebo stravenkovými kartami (předanými Pronajímatelem).
6. Nájemce je povinen vrátit rozdíl mezi cenou jídla a hodnotou poukázky na stravování vydávané Pronajímatelem. Tato povinnost vrácení na poukázky na stravování se týká:
 - hlavního jídla s přílohou,
 - oběda (polévka, hlavní jídlo s přílohou, nápoj).

VI. Skončení nájmu, výpověď

1. Nájemní vztah založený Smlouvu jsou Smluvní strany oprávněny ukončit výpovědí z libovolného důvodu nebo i bez jeho uvedení s výpovědní dobou tři měsíce.
2. V případě porušení povinností dle čl. III., čl. IV. odst. 5, 7 a 12 a čl. V. Smlouvy a povinnosti v oblasti požární ochrany dle **Přílohy č. 4** může Pronajímatel Smlouvu vypovědět, výpovědní doba činí 1 měsíc.
3. Výpovědní doby výše uvedené počínají plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Nájemce je oprávněn od Smlouvy okamžitě písemně odstoupit, pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou jsou Pronajímané prostory pronajímány, nebo pokud Pronajímatel poruší závazek uvedený v čl. IV. odst. 17 Smlouvy. V případě odstoupení nájemní vztah skončí okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy Pronajímateli.
5. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

VII. Smluvní pokuty

1. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000, - Kč, a to za každý započatý den prodlení ode dne skončení nájmu, nebude-li Předmět nájmu předán Pronajímateli v souladu s čl. IV. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy.



2. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, to za každý započatý den prodlení s předložením platné pojistné smlouvy nebo prokázání platnosti pojištění dle čl. IV. odst. 14 Smlouvy.
3. Při porušení povinností dle čl. IV. odst. 18 a 19 uhradí Nájemce Pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
4. Při porušení povinností dle čl. IV. odst. 4, 5, 6, 9, 10, 11 a 12 uhradí Nájemce Pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
5. Při porušení povinností dle čl. V. Smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
6. Ujednáním jakékoli smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě není dotčen nárok na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci zvláště a v plné výši. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury do 15 dnů od jejího doručení Nájemci.

VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:

Na straně Pronajímatele:

K jednáním týkajících se smluvních vztahů

Jméno, příjmení: [REDACTED], odd. Benefitů a služeb pro zaměstnance

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

K jednáním týkajících se správy Budovy a ve věcech movitého majetku

Jméno, příjmení: [REDACTED] Oblastní správa Sever

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Na straně Nájemce:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Tyto kontaktní osoby nejsou oprávněny měnit Smlouvu a lze je kdykoli měnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

2. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na adresu sídla, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou. Taková změna je účinná až okamžikem prokazatelného doručení písemného oznámení příslušné Smluvní strany o změně doručovací adresy, pokud v něm není stanoveno datum pozdější. Rovněž je možné doručovat písemnosti do datové schránky Pronajímatele (ID datové schránky: fhidrk6) a Nájemce, pokud ji má zřízenou.
3. Smluvní strany svým podpisem Smlouvy výslovně sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn doručovat Nájemci veškeré písemnosti do Pronajatých prostor, přičemž takto doručené písemnosti budou mít shodné právní účinky, jako by byly doručeny Nájemci osobně.
4. Smluvní strany dále sjednávají, že při ukončení této Smlouvy se náhrada za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, neuplatní.

IX. Trestněprávní a protikorupční doložka

1. Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu Pronajímatele.
2. Nájemce potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly Pronajímatele.
Etický kodex dostupný zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>, Protikorupční pravidla dostupná zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.
3. Nájemce se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti



s plněním služby pro Pronajímatele, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).

4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
 - a) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
 - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
 - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Pronajímatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
5. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
 - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.
6. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
7. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit Pronajímateli jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním služby pro Pronajímatele prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>, na tyto oznamovací kanály:
 - a) osobně či telefonicky přímo příslušným osobám Pronajímatele, zaměstnancům útvaru 900320 odd. Compliance, na adrese Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
 - b) písemně elektronicky prostřednictvím e-mailové „schránky důvěry“ s adresou: [redacted] případně do datové schránky DPP: fhidrk6, kdy podání by mělo obsahovat v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
 - c) písemně podáním na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat — oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
 - a) ústaně telefonicky na nonstop telefonní linku důvěry se záznamníkem na tel. [redacted] nebo příslušné osobě v její pracovní době na uvedené telefonní číslo.
8. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním služby pro Pronajímatele. Jestliže nebude nezbytná součinnost ze strany Nájemce na výzvu Pronajímatele poskytnuta do pěti pracovních dnů, zavazuje se Nájemce uhradit na základě faktury smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty může dosáhnout maximálně částky 30 000 Kč za jeden případ neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení, resp. maximálně částky 120 000 Kč za všechny případy neposkytnutí součinnosti a vzniku prodlení v celkovém souhrnu.
9. Pronajímatel se zavazuje, že Nájemce, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci Pronajímatele.
10. Pokud Nájemce poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může Pronajímatel dočasně přerušit plnění této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Nájemci.
11. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Pronajímatel vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si



právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že informace týkající se plnění Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Situační plán s vyznačením Nebytových prostor
Příloha č. 2 Inventurní soupis
Příloha č. 3 Krycí list nabídky
Příloha č. 4 Povinnosti nájemce v oblasti požární ochrany
Příloha č. 5 Předávací protokol
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy budou učiněny písemně formou dodatku, který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že pro uzavření a změny této smlouvy užijí pouze písemnou formu a že nechtějí být vázány, pokud nebude tato písemná forma dodržena a za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Účastníci této smlouvy mohou namítnout neplatnost smlouvy nebo dodatku k této smlouvě z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva nemůže být smluvními stranami změněna ústně.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a jako takový jej níže vlastnoručně podepisují.
7. Pokud tato Smlouva není podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost



Vedoucí odboru Benefitů a péče o zaměstnance

.....
CHARLY AMUSEMENT - zařízení školního
stravování, spol. s r.o.
Tomáš Nevoral
jednatel

