



Niže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **vlastník Město Kolín**
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ 00235440, DIČ CZ00235440
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800
Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, místostarostkou města



jako strana Budoucí povinná z věcného břemene,

a

- (2) **společnost ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha zastoupená na základě plné moci ze dne 18.02.2023 pod evid. č. PM-092/2023 společností: **ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o.**, se sídlem: Polepská 667, 280 02 Kolín IV, IČ 28167325, DIČ CZ28167325, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130086, zastoupenou **Lubošem Martínkem**, jednatelem

jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,

tato

SMLOUVA

O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“),
(dále jen „Smlouva“)

číslo: IZ-12-6003395

KO-Kolín Prokopa Velikého-kNN

I. Úvodní prohlášení

- (1) **ČEZ Distribuce, a.s.** je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, v k.ú. Kolín [668150] a obci Kolín je výlučným vlastníkem Dotčených nemovitostí: **Pozemku(ů) parc. č. 2555/1, 2556/2, 2919/2, 2922/2 vedené na LV 10001** (dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.
Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“)
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **na parcele č. 2555/1** - nové kabelové vedení 1kV, příp. zemnicí pásek, nová rozpojovací skříň SR502 v plastovém pilíři. **Na parc. č. 2556/2** - nové kabelové vedení 1kV, příp. zemnicí pásek. **Na parcele č. 2919/2** - nové kabelové vedení 1kV, příp. zemnicí pásek. **Na parcele č. 2922/2** - nové kabelové vedení 1kV, příp. zemnicí pásek (dále jen „Stavba“)
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též **uděluje** Budoucí oprávněné **souhlas se zřízením, umístěním a realizací Stavby** na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti nevázanou žádně závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. **Stavba bude koordinována se stavbou ČEZ Distribuce a.s., "Ko-Kolín, Prokopa Velikého" IV-12-6036139.**
 1. Před započatím prací: Budoucí oprávněná si vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Osloví 1 měsíc před započatím prací Oddělení investic, rozvoje a územního plánování za účelem zjištění, zda bude na místě stavebního zásahu probíhat investiční akce, kontaktní osoba [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE] následně tuto informaci sdělí Odboru správy městského majetku. Oznámí předem Odboru správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321 748 244) zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy), vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.
 2. Po dokončení prací: Budoucí oprávněná uvede povrchy pozemků do původního stavu v celé šíři a délce stavby. Protokolárně dotčené pozemky předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. Na rekonstruovanou část pozemků a provedenou stavbu se oprávněná zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, nebo 60 dnů od kolaudace stavby (a to podle toho, která situace nastane dříve) uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající:
V právu Budoucí oprávněné mít umístěno zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti, v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové parcely určené v bodě II. odst. (1) této smlouvy je kabelové vedení VN v délce **cca 67 bm**.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě technického podkladu (**geometrického plánu**) pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven až po dokončení Stavby, zaměřením skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.
- (5) Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – I.Q/2025
ukončení prací – II.Q/2025
- (6) Oprávněná se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinné a to nejméně 14 dní před termínem realizace stavby dle bodu V. odst. (5) na e-mail: [REDACTED]

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčených nemovitostech bude sjednána ve Vlastní smlouvě. Cena bude stanovena podle aktuálního výpočtu podle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další souvisejících zákonů, s účinností od 01.01.2021, vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a

to s přihlédnutím k Usnesení Rady města Kolína ze dne 25.10.2021 číslo Usnesení **4453, 4454/117/RM/2021**, účinné od 01.11.2021.

Účastníci sjednali předpokládanou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši **cca 110.700 Kč + DPH**, dle oceňovací vyhlášky.

- (2) Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněná zavazuje zaplatit povinně na základě faktury vystavené budoucí povinnou a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucí oprávněné na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, povinná strana obdrží 2 a oprávněná 1 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo, do 5 let od uzavření SoSB nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VIII.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu. pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **30.09.2024** usnesením č. **4503/73/RM/2024**.

Budoucí povinná:

V Kolíně

03-10-2024

Budoucí oprávněná:

V Kolíně 1.10.2024

Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města

1.03

KOLÍN

Název akce	Katastrální území	Parcelní číslo	Ocenění dle §	Druh ocenění	Výměra/ Délka	Náhrada bez DPH	Bonifi- kace	Náhrada s DP
KO-Kolín Prokopa Velikého-kNN,	Kolín	2922/2	§ 39b	Vložení do komunikace	15,00 m	25038,72 Kč	ano	30300,00 I
KO-Kolín Prokopa Velikého-kNN,	Kolín	2555/1	§ 39a	Komunikace (silnice)	0,30 m ²	522,00 Kč	ano	632,00 I
KO-Kolín Prokopa Velikého-kNN,	Kolín	2922/2, 2919/2	§ 39b	Vložení do krajnice	2,00 m	1530,14 Kč	ano	1850,00 I
KO-Kolín Prokopa Velikého-kNN,	Kolín	2919/2	§ 39b	Vložení do chodníku	2,00 m	695,52 Kč	ano	842,00 I
KO-Kolín Prokopa Velikého-kNN,	Kolín	2922/2, 2919/2	§ 39b	Překop komunikace	10,00 m	55641,60 Kč	ano	67330,00 I
KO-Kolín Prokopa Velikého-kNN,	Kolín	2555/1, 2556/2, 2919/2	§ 39a	Věřejné prostranství (věřejná zeleň, park)	24,70 m ²	27204,00 Kč	ano	32920,00 I
Celkem					25,00 m²/ 29,00 m	110631,98 Kč		133874,00 I

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín Prokopa Velikého-kNN,**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IZ-12-6003395**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2922/2**

Údaje zadal: [REDACTED]

Podle stavu ke dni: **4. 4. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	3864,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	115,92 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	15,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	20866 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	4173 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		25039 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		30300 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KO-Kolín Prokopa Velikého-kNN,	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IZ-12-6003395	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	2555/1
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	4. 4. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

Pásmo Hodnota

P ₁	Kategorie a charakter pozemní komunikace: Místní komunikace, dráhy regionální, letiště v délce od 1201 do 2100 m	II	-0,20
P ₂	Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃	Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem	I	0,00
P ₄	Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅	Komerční využití: Možnost komerčního využití	II	1,00
Index úpravy základní ceny I = $P_5 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$			= 0,850

Základní cena (ZC):	=	3864,00 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,850
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):	=	2898,00 Kč/m ²
Základní cena upravená na základě § 4 odst. 3 na rozpětí $ZC * 0.15 < ZCU < ZC * 0.75$:	=	2898,00 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítu: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	*	0,30 m ²
Roční užitek:	=	43,47 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB _n):	=	435 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	87 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 522 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 632 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín Prokopa Velikého-kNN,**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IZ-12-6003395**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2922/2, 2919/2**

Údaje zadal: [REDACTED]

Podle stavu ke dni: **4. 4. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	3864,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	115,92 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	1275 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	255 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1530 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1850 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín Prokopa Velikého-kNN,**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IZ-12-6003395**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2919/2**

Údaje zadal: [REDACTED]

Podle stavu ke dni: **4. 4. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	3864,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	115,92 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	2,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	580 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	116 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		696 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		842 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín Prokopa Velikého-kNN,**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IZ-12-6003395**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2922/2, 2919/2**

Údaje zadal: [REDACTED]

Podle stavu ke dni: **4. 4. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	3864,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	115,92 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	10,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	46368 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	9274 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		55642 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		67330 Kč



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín Prokopa Velikého-kNN,**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IZ-12-6003395**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2555/1, 2556/2, 2919/2**

Údaje zadal: [REDACTED]

Podle stavu ke dni: **4. 4. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

Pásmo Hodnota

P₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Ostatní - pěší zóny, cyklostezky, veřejná zeleň, veřejné parky

IV -0,10

P₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce

I 0,05

P₃ Povrch komunikace: Veřejné parky nebo veřejná zeleň

III 0,00

P₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

II 0,00

P₅ Komerční využití: Možnost komerčního využití

II 1,00

= **0,950**

Index úpravy základní ceny I = $P_5 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$

Základní cena (ZC):

= 3864,00 Kč/m²

Index cenového porovnání (I):

= 0,950

Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):

= 3670,80 Kč/m²

Hodnota simulovaného nájemného:

* 5%

Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně

* 0,50

Výměra dotčeného území (VDU): 0,65 * 38,00

* 24,70 m²

Roční užitek:

= 2266,72 Kč

Míra kapitalizace (p):

10%

Počet let dalšího trvání práva:

neurčito

Cena věcného břemene (CB_n):

= 22670 Kč

Bonus 20 % pro první nabídku:

+ 4534 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

27204 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

32920 Kč