

# Kupní smlouva na nemovitost č. 1012160020

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

**1. Město Trutnov, IČ 00278360**

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále jen „**prodávající**“)

a

**2. BOS auto s. r. o., IČ 260 00 563**

se sídlem Na Besedě 97, Trutnov, PSČ 541 01

zastoupená jednatelem p. Petrem Šimůnkem

adresa pro doručování písemností: Na Besedě 97, Trutnov, PSČ 541 01

(dále jen „**kupující**“)

společně také „**smluvní strany**“

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí a to pozemků parc. č. 64/2 - ostatní plocha o výměře 4857 m<sup>2</sup>, parc. č. 64/8 - ostatní plocha o výměře 58 m<sup>2</sup> a parc. č. 64/7 - ostatní plocha o výměře 152 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Dolní Staré Město a obci Trutnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10001.
2. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem úplatného převodu vlastnictví výše uvedených nemovitostí nebo jejich částí z prodávajícího na kupujícího tak, aby se kupující stal vlastníkem níže uvedených nemovitostí.
3. Záměr o převodu pozemků parc. č. 64/2 - ostatní plocha o výměře 4857 m<sup>2</sup>, parc. č. 64/8 - ostatní plocha o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Staré Město z vlastnictví města Trutnov do vlastnictví kupujícího byl zveřejněn od 16.09.2015 do 02.10.2015 a převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2015-218/5 ze dne 07.12.2015.
4. Záměr o převodu části pozemku parc. č. 64/7 - ostatní plocha o výměře 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Staré Město z vlastnictví města Trutnov do vlastnictví kupujícího byl zveřejněn od 06.04.2016 do 22.04.2016 a převod byl schválen usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2016-96/3 ze dne 20.06.2016.
5. Geometrickým plánem č. 589-92/2016 ze dne 27.07.2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov dne 17.08.2016, byla z pozemku parc. č. 64/7 o výměře 152 m<sup>2</sup> vyčleněna část o výměře 47 m<sup>2</sup>, tato část byla včleněna do pozemku parc. č. 64/2, který má nově výměru 4904 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Dolní Staré Město a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví nemovitosti, a to pozemky:  
**a) parc. č. 64/2 - ostatní plocha o výměře 4904 m<sup>2</sup>,**  
**b) parc. č. 64/8 - ostatní plocha o výměře 58 m<sup>2</sup>,**  
**vše v katastrálním území Dolní Staré Město a obci Trutnov,** spolu se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též jen „nemovitost“ nebo „předmět koupě“).
2. Kupující kupuje od prodávajícího nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## III.

### Kupní cena

1. Kupující a prodávající si sjednali za pozemky specifikované v čl. I., bod. 3, kupní cenu za 2/3 z celkové výměry pozemků (3276 m<sup>2</sup>) ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup> a za 1/3 z celkové výměry pozemků (1639 m<sup>2</sup>), kupní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 1.146.700 Kč a za pozemek specifikovaný v čl. I., bod 4, kupní cenu ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> tj., celkem 28.200 Kč, **takže celková výše kupní ceny činí 1.174.900 Kč.**  
Z nabytí pozemků se dle zákona č. 235/2004 Sb. hradí DPH, tato bude připočítána v zákonné výši 21 %, tj. ve výši 246.729 Kč. **Celková cena těchto pozemků včetně DPH činí 1.421.629 Kč** (slovy: jedenmiliončtyřistadvacetjednatísíčšestsetdvacetdevět korun českých).
2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena, včetně DPH, byla uhrazena na základě faktury na jeho účet vedený u KB Trutnov, č. 86-218010287/0100, VS - číslo faktury, SS 1012160020, KS 0379, před podpisem této smlouvy.
3. Při prodeji pozemků specifikovaných v článku I., bod 3, za kupní cenu uvedenou v č. III., bod 1. dojde na základě usnesení zastupitelstva města č. 2012-182/4 ze dne 24.09.2012 k poskytnutí veřejné podpory dle pravidel de minimis dle nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 na podporu de minimis, zveřejněného v Ústředním věstníku Evropské unie L 352, 24. 12. 2013.
4. Znaleckým posudkem č. 3602-013/2016, vypracovaným Ing. Josefem Fairem dne 27.6.2016, byly uvedené pozemky oceněny na 3.000.000 Kč. **Veřejná podpora činí 1.853.300 Kč.**

## IV.

### Stav nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti dobře prohlédl na místě samém a že je mu znám jejich stav.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, s výjimkou případných zákonných věcných břemen, mimo věcného břemene vedení kanalizace a práva vstupu za účelem oprav vedení kanalizace, vodovodní a el. přípojky pro st.p. 347 a p.p. 64/10, věcného břemene zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s. a zřízení, uložení, vedení, provozování, udržování a obnovení dešťové kanalizace a vodovodu včetně práva vstupu a vjezdu pro První vodovodní a kanalizační, s.r.o., a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovitosti převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.

## V.

### Další ujednání

1. Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě, včetně plodů a užitků, přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vypracování znaleckého posudku za účelem určení výše podpory de minimis **ve výši 2.410 Kč** uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet města Trutnova vedený u KB Trutnov, č. ú. č. 19-124601/0100, VS 1012160020, KS 0379.
4. Pozemky parc. č. 64/2 o výměře 4857 m<sup>2</sup> a parc. č. 64/8 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Staré Město byly kupujícímu pronajaty na základě Nájemní smlouvy s dohodou o budoucí koupi č. 012 036 ve znění pozdějších dodatků na dobu určitou do 30.06.2016. Nájemce uhradil nájemné na rok 2016 (od 01.01.2016 do 31.12.2016) ve výši 24.575 Kč. Po provedení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude přeplatek na nájemném za rok 2016 vrácen kupujícímu, a to za období ode dne právních účinků vkladu do konce roku 2016 na účet č. 166357683/0600.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

## VI.

### Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této kupní smlouvy a po jejím zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradil kupující před podpisem této smlouvy.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové kupní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30-ti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

## VII.

### Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne .....

za prodávajícího

za kupujícího

.....  
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....  
p. Petr Šimůnek, jednatel