

Smlouva o pronájmu

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:** **DECOLED s.r.o.**
zastoupené: Ing. Vítězslavem Poláčkem, jednatelem
se sídlem: Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č. účtu: 4244970001/5500
IČ: 25683853
DIČ: CZ25683853
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 60918.

Korespondenční adresa provozovny:

Vánoční dvůr Dobrovíz, Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz
na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

- 2. Nájemce:** **Město Kolín**
zastoupené: Mgr. Michaellem Kašparem, starostou města Kolína
se sídlem: Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Kolín
č. účtu: 3661832/0800
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je vánoční dekorace ve vlastnictví pronajímatele, která má být nájemci pronajata a jejíž specifikace tvoří přílohu č. 1 a č. 2 a je nedílnou částí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Místo dodání předmětu nájmu: Město Kolín
3. Pronajímatel se zaručuje, že je zákonným vlastníkem uvedeného předmětu nájmu a že na tento majetek není uplatněno žádné retenční právo, ani jakákoliv jiná práva třetích osob.

II. Doba plnění

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou od listopadu 2024 do ledna 2025 s tím, že datum plnění smlouvy – realizace vánoční výzdoby – bude u instalace 3D dekorace v období od 26. do 29. 11. 2024 a kluziště dle 5. 12. 2024, deinstalace 3D dekorací v termínu od 7. do 10. 1. 2025, deinstalace kluziště dne 7. 1. 2025.

III. Používání předmětu nájmu

1. Povinnosti nájemce:

1.1 Nájemce bude používat předmět nájmu pro dekorativní účely vánoční výzdoby.

1.2 Nájemce bude udržovat předmět nájmu v dobrém stavu a bude ho používat tak, aby se předešlo jeho poškození. V případě, že nájemce prokazatelně způsobí škodu na předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn žádat náhradu škody, resp. přefakturovat nájemci prokazatelně a účelně vynaložené nutné náklady na potřebné opravy předmětu nájmu k uvedení do původního stavu před vznikem takové škody. Výše pronajímatelem vynaložených nákladů na takovou opravu musí odpovídat objektivním tržním cenám. Nájemce se tímto zavazuje uhradit fakturu do 14 dní po jejím doručení Nájemci.

2. Povinnosti Pronajímatele:

2.1 Pronajímatel je povinen zajistit montáž a demontáž předmětu nájmu. Po dobu instalace (tj. montáže i demontáže) předmětu nájmu nájemce zabezpečí pronajímateli a/ nebo jeho zaměstnancům či prověřeným osobám přístup k řádně nainstalovaným a bezpečným přívodům elektrického napájení.

IV. Cena za pronájem předmětu nájmu

1. Dohodnutá cena za období nájmu (podle článku II. Této smlouvy) předmětu nájmu je dle specifikace příloh č. 1 a č. 2 a zahrnuje též montáž a demontáž předmětu nájmu, stejně tak i dopravu. Cena pronájmu činí 124 473 Kč bez DPH, 150 612 Kč včetně DPH ve výši 21 % (26 139 Kč).
2. Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem a bude uhrazena ve výši 100 % po instalaci předmětu díla. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury nájemci.

V. Převzetí a vrácení předmětu nájmu

1. Nájemce na základě předávacího protokolu, kdy si obě smluvní strany odsouhlasí aktuální stav a funkčnost, převezme předmět nájmu v dobrém a funkčním stavu a v takovém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení ho vrátí po ukončení této smlouvy zpět pronajímateli. Pronajímatel si předmět nájmu převezme při jeho demontáži, kterou provede.

VI. Sankční ustanovení

1. V případě prodlení pronajímatele s instalací a poté deinstalací, uhradí pronajímatel úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z předmětu nájmu včetně DPH za každý byt jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení nájemce s platbou, na kterou vznikl pronajímateli nárok dle této smlouvy, uhradí nájemce úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VII. Ukončení smlouvy

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pronajímatel nedodá nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu, jak uveden v čl. II této smlouvy.
2. V případě, že předmět nájmu přestane být během této smlouvy funkční, byť jen z části, a pronajímatel neodstraní takovou závadu na své náklady do jednoho (1) dne ode dne oznámení nájemce, je nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení takové výpovědi druhé straně. V případě, že dojde k závažnému poškození předmětu nájmu nájemcem, třetí osobou anebo vyšší mocí, bude takové poškození pronajímatelem odstraněno v nezbytně potřebný čas podle výrobních postupů, maximálně však do 10 dnů ode dne oznámení takové poruchy. Nebude-li takové závažné poškození v této lhůtě odstraněno, má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení takové výpovědi druhé straně. Nájemce nahlásí takové poruchy nebo závady telefonicky na číslo [REDACTED] / případě výpovědi má pronajímatel nárok na část ceny za pronájem předmětu nájmu za období, ve kterém mohl nájemce předmět nájmu řádně a bez závad užívat. Případný přeplatek, který se bude vypočítávat poměrem počtu dnů ode dne předání předmětu nájmu do dne předpokládaného nejzazšího dne skončení trvání nájemní smlouvy, je pronajímatel povinen vrátit nejpozději do pěti (5) dnů ode dne doručení výpovědi.

VIII. Výhrada vlastnictví

1. Předmět nájmu je ve výlučném vlastnictví pronajímatele, s čímž byl nájemce obeznámen. Nájemce nebude podnikat jakékoliv kroky vedoucí k omezení vlastnického práva pronajímatele.
2. Nájemce bere na vědomí, že odevzdání předmětu nájmu třetím stranám za úhradu nebo bezúplatně je bez předchozího souhlasu pronajímatele zakázáno.

IX. Další podmínky

1. Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován“.
7. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
8. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně kupujícího, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Grafický návrh
Příloha č. 2 – Kalkulace

V Kolíně dne

Za nájemce:

**Mgr. Michael
Kašpar**

Digitálně podepsal
Mgr. Michael Kašpar
Datum: 2024.10.09
15:18:12 +02'00'

.....
Mgr. Michael Kašpar, starosta města

V Praze dne

Za pronajímatele:

**Ing.
Vítězslav
Poláček**

Digitálně
podepsal Ing.
Vítězslav Poláček
Datum: 2024.10.09
15:41:31 +02'00'

.....
Ing. Vítězslav Poláček, jednatel

DOLOŽKA:

Město Kolín
IČO: 00235440
Karlovo náměstí 48, 280 12 Kolín I

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, je znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 07.10.2024, usnesení č. 4529/74/RM/2024.



VÁNOČNÍ DEKORACE 2024 - MĚSTO KOLÍN

O NÁS

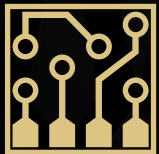
JSME ČESKOU RODINNOU FIRMOU S 25LETOU TRADICÍ. ROZSVÍTILI JSME STOVKY OBCÍ A MĚST, DESÍTKY OBCHODNÍCH CENTER V ČR I EVROPĚ, VČETNĚ DALŠÍCH OBJEKTŮ.

USILUJEME O PROPOJENÍ RESPEKTU K PROSTORU A INOVATIVNÍCH TECHNOLOGIÍ, OBSAHOVOU VYVÁŽENOST A KULTIVOVANÉ ZTVÁRNĚNÍ.

NABÍZÍME PŮVODNÍ ŘEŠENÍ PRO BĚŽNOU I NEJNÁROČNĚJŠÍ VÝZDOBU. POSKYTUJEME KOMPLEXNÍ SLUŽBY: DESIGN, PORADENSTVÍ, INSTALACE, SKLADOVÁNÍ, ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB.

V PRŮMYSLOVÉM AREÁLU O ROZLOZE 30 000 M² VYRÁBÍME S TRADICÍ ČESKÉHO ŘEMESLA SVĚTELNÉ I NESVĚTELNÉ DEKORACE, 2D A 3D DEKORACE, REKLAMNÍ PŘEDMĚTY, DĚTSKÉ KOUTKY, FOTO-KOUTKY ČI PŘIPRAVUJEME ZAKÁZKOVOU VÝROBU PRO RŮZNÉ PŘÍLEŽITOSTI.

SÍDLEM NAŠÍ SPOLEČNOSTI JE ZREKONSTRUOVANÝ HISTORICKÝ STATEK VÁNOČNÍ DVŮR V DOBROVÍZI NEDALEKO PRAHY, JEHOŽ PODMANIVÉ PROSTORY SE OTEVÍRAJÍ NÁVŠTĚVNÍKŮM V PODOBĚ KAMENNÉ PRODEJNY A MÍSTA PŘÍLEŽITOSTNÝCH SETKÁNÍ.



MODERNÍ TECHNOLOGIE



ORIGINÁLNÍ DESIGN



SOFISTIKOVANÉ VÝROBKY



KAMENNÁ PRODEJNA



KARLOVO NÁMĚSTÍ - SVĚTELNÁ OBÁLKA DG917WS1



SVĚTELNÁ OBÁLKA DG917WS1



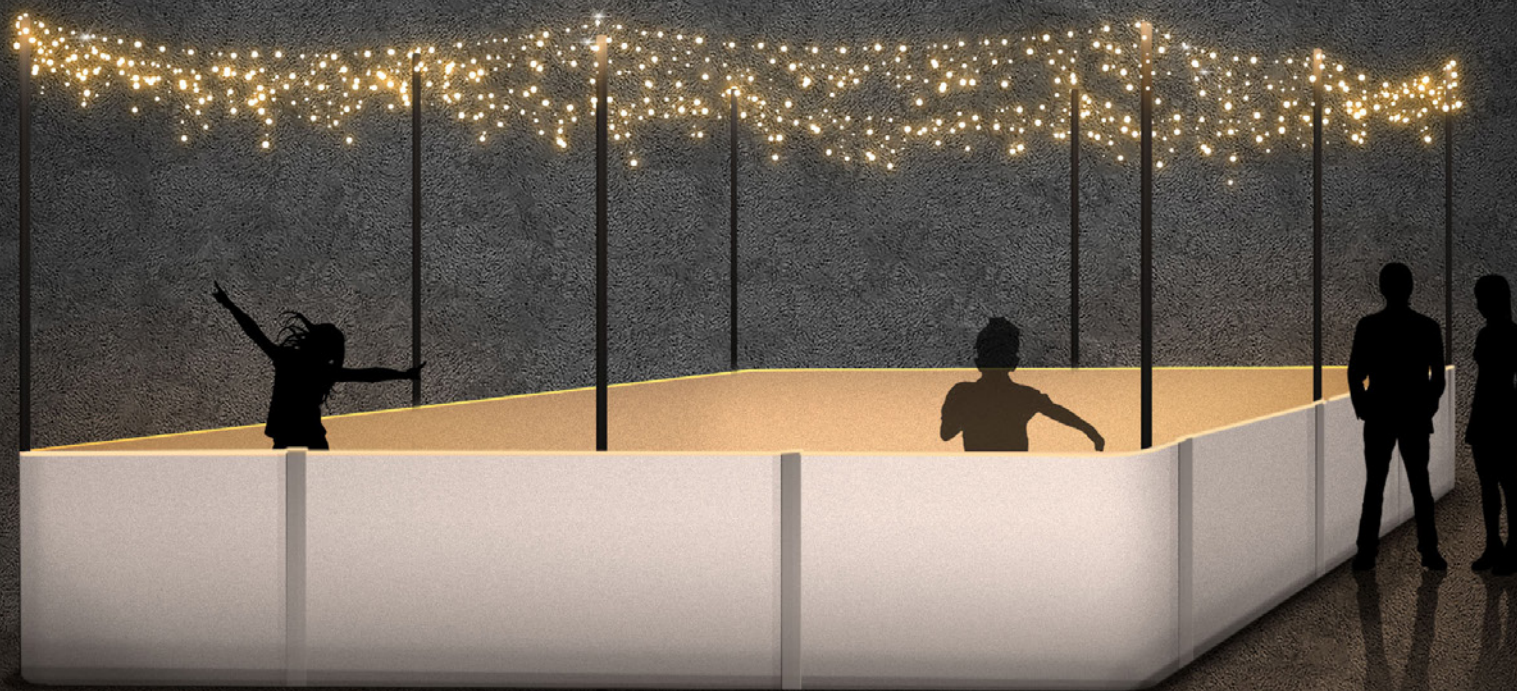
KARLOVO NÁMĚSTÍ - SVĚTELNÉ SANĚ 3DSLEDGEW A SVĚTELNÉ KOULE



SVĚTELNÉ SANĚ 3DSLEDGEW A SVĚTELNÉ KOULE



KARLOVO NÁMĚSTÍ - VÝZDOBA KLUŽIŠTĚ
LED KRÁPNÍKY



KARLOVO NÁMĚSTÍ - VÝZDOBA KLUŽIŠTĚ
LED KRÁPNÍKY



KLADENSKÁ 37
252 61 DOBROVÍZ

+ 420 251 564 600
+ 420 721 221 122
INFO@DECOLED.CZ
WWW.DECOLED.CZ

2024 Cenová nabídka - Město Kolín

č. zak.: ZA240258



DECOLED s.r.o.
Fráni Šrámka 18, Praha 5, 150 00
www.decoled.cz



3D dekorace (Varianta 1)						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
DG917WS1	LED světelný vánoční dopis, 325 x 280 cm, teple bílá		1	80 860 Kč	24 258 Kč	24 258 Kč
3DSLEDGEW	LED světelné sáně 01, 250 x 90 x 50 cm, teple bílá		1	57 280 Kč	17 184 Kč	17 184 Kč
3DBF160W	LED světelná koule, prům. 160 cm, teple bílá		1	23 045 Kč	6 914 Kč	6 914 Kč
3DBF130W	LED světelná koule, prům. 130 cm, teple bílá		1	16 300 Kč	4 890 Kč	4 890 Kč
	Montáž, demontáž a manipulace		1	18 980 Kč	18 980 Kč	18 980 Kč

	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	72 226 Kč
Celkem DPH	15 167 Kč
Celková cena s DPH	87 393 Kč

Kluziště						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
ILNX1309W	LED světelné krápníky, 3x0,9m, IP67, teple bílá, 174 diod		25	2 506 Kč	752 Kč	18 795 Kč
EFACX12	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67		3	353 Kč	106 Kč	318 Kč
EFX110	Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67		2	632 Kč	190 Kč	379 Kč
EFX15	Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67		3	353 Kč	106 Kč	318 Kč
	Konstrukce kolem kluziště		1	58 125 Kč	17 438 Kč	17 438 Kč
	Montáž, demontáž a manipulace		1	15 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč

	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	52 247 Kč
Celkem DPH	10 972 Kč
Celková cena s DPH	63 219 Kč

CELKOVÝ SOUČET	
	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	124 473 Kč
Celkem DPH	26 139 Kč
Celková cena s DPH	150 612 Kč

* sezóna - jedno vánoční období