



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Název:	Obec Čížkov
Zástupce objednatele:	Martin Třeštík, starosta obce
Sídlo:	Čížkov 28, 335 64 Čížkov
IČ:	00256536
DIČ:	CZ00256536
Telefon:	+420 724 160 792
E-mail:	starosta@obec-cizkov.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název:	ROADFIN STAVBY s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 32379
Statutární zástupce/osoba oprávněná za dodavatele:	Milan Hacker, jednatel
IČ, DIČ:	04852427, CZ04852427
Tel.:	+420 373 749 801
E-mail:	fakturace@roadfin.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „**Smluvní strany**“)

Objednatel nebo Zhotovitel dále též jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

I.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit stavbu s následujícími parametry:

Název stavby: **Rekonstrukce lesní cesty** (dále jen „**Lesní cesta**“).

Místo stavby: Pozemek par. č. 1545/1 k.ú. Čížkov u Blovic a pozemek parc.č 1550/1 k.ú. Čížkov u Blovic, na který se napojuje sjezd z lesní cesty.



PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele dílo specifikované v čl. I. této Smlouvy, a to v souladu s Projektem (dále jen „**Dílo**“). Projekt tvoří nedílnou součást této Smlouvy, ač není její přílohou. Nedílnou součástí této Smlouvy (nikoli však její přílohu) dále tvoří též výkaz výměr (položkový rozpočet), který Zhotovitel předložil Objednateli v rámci své nabídky na realizaci Díla (dále jen „**Výkaz výměr**“). V případě rozdílů mezi obsahem této Smlouvy a obsahem Projektu nebo Výkazu výměr má přednost ujednání obsažené v této Smlouvě. V případě rozdílu mezi obsahem Projektu a obsahem Výkazu výměr má přednost Výkaz výměr.
2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí. Za výsledek činností provedených třetími osobami Zhotovitel odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. V ceně Díla, která je uvedena v čl. IV. této Smlouvy, jsou zakalkulovány veškeré náklady na úplnou realizaci Díla, a to zejména:
 - a) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - b) daně a cla,
 - c) provozní i komplexní vyzkoušení Díla.
4. Dílo se považuje za dokončené, je-li prosté vad a nedodělků a Objednateli je umožněno jej za podmínek uvedených v této Smlouvě převzít. Objednatel se zavazuje Dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení, za podmínek uvedených v této Smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné podklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Díla (stavby), popřípadě požadované orgány státní správy.

II.

TERMÍNY PLNĚNÍ A ORGANIZACE STAVBY

1. Práce na zhotovení Díla je Zhotovitel povinen zahájit do 15 (patnácti) dnů ode dne, v němž tato Smlouva nabude v souladu s jejím čl. XVI. odst. 1. účinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo dokončit a předat jej Objednateli nejpozději do **30.11.2025. Tento termín může být po dohodě Smluvních stran změněn.**

III.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Maximální cena za provedení Díla (stavby) a dalších činností Zhotovitele v rozsahu čl. II. této Smlouvy vychází z jednotlivých položek Výkazu výměr a činí:
2 516 616,00 Kč (slovy: dvěmilionpětsetšestnácttisícšestsetšestnáctkorunčeských) bez DPH. DPH v zákonné výši, tj. 21%, činí **528 489,00 Kč** (slovy: pětsetdvacetosmtisícčtyřistaosmdesátdevětkorunčeských). Cena včetně DPH činí **3 045 106,00 Kč** (slovy: třímiliončtyřicetpěttisícstošestkorunčeských).



Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů. Pokud však bude jakákoliv část ceny za Dílo podléhat režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), je Zhotovitel na toto plnění povinen vystavit samostatný daňový doklad. Daňový doklad musí v takovém případě obsahovat náležitosti podle § 29 Zákona o DPH s poznámkou „*daň odvede zákazník*“. Pokud Zhotovitel chybně vystaví daňový doklad včetně daně z přidané hodnoty, přestože měl být uplatněn režim přenesení daňové povinnosti ve vazbě na § 92a Zákona o DPH, odpovídá Objednateli za případně způsobenou škodu (sankce podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů) a za správcem daně doměřenou DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude Objednatelem uhrazena podle skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem, cena Díla však nepřesáhne maximální cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy. Zjišťování rozsahu plnění Díla bude prováděno soupisem provedených prací a dodávek v členění dle Výkazu výměr, s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.
3. Zhotoviteli vzniká právo vyfakturovat Objednateli cenu za Dílo dnem, kdy Objednatel v souladu s čl. III. odst. 3. této Smlouvy protokolárně převezme od Zhotovitele řádně dokončené Dílo prosté vad a nedodělků. Tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Daňový doklad bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a doručen do sídla Objednatele. Doložen bude všemi v průběhu realizace Díla pořízenými soupisy provedených prací potvrzenými Objednatelem.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 (třicet) dnů od data jeho vystavení, nikoli však dříve než 5. (pátý) pracovní den po doručení daňového dokladu Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet Zhotovitele.
6. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona o DPH a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - identifikační údaje Zhotovitele, tzn. jméno, sídlo, údaj o zápisu Zhotovitele v příslušném rejstříku, IČ, DIČ, bankovní spojení,
 - název stavby,
 - předmět Díla,
 - cenu Díla v Kč,
 - číslo daňového dokladu,
 - fakturovanou částku,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost daňového dokladu.
7. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti a přílohy (zejména soupisy provedených prací) uvedené v této Smlouvě nebo v příslušných právních předpisech, je Objednatel oprávněn vrátit ho Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti dnem vystavení opraveného či oprávněně vystaveného daňového dokladu.



8. Na základě této Smlouvy nebudou poskytovány Objednatelem finanční zálohy na zaplacení ceny Díla.

V.

ZMĚNY DÍLA A JEHO CENY

1. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné výhrady k Projektu a Výkazu výměr. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby ani prodloužení termínu dokončení Díla z důvodu chybné interpretace Projektu, Výkazu výměr či jakýchkoliv jiných podkladů vztahujících se k Dílu.
2. Práce, které nejsou předmětem této Smlouvy, provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele a v rozporu s odst. 1 tohoto článku nebo v rozporu s Projektem a písemnými pokyny Objednatele nebude Objednatel Zhotoviteli povinen hradit a Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele výsledek takových prací na své náklady odstranit.
3. V případě, že:
 - a) Objednatel bude po Zhotoviteli požadovat práce, které nejsou předmětem Díla,
 - b) Objednatel bude požadovat vypuštění některých prací z předmětu Díla,
 - c) při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření této Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla,
 - d) při realizaci Díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli pro účely realizace Díla (nebudou odpovídat geologické údaje apod.),

uzavrou Smluvní strany poté, co se dohodnou na podmínkách změny předmětu Díla a jeho ceny, písemný dodatek k této Smlouvě, v němž budou veškeré dohodnuté podmínky zachyceny. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy ve Výkazu výměr (položkovém rozpočtu), bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce ve Výkazu výměr. V případě změn u prací, které nejsou uvedeny ve Výkazu výměr, nesmí stanovené ceny překročit maximální ceny cenové soustavy ÚRS/RTS.

Změnami dle tohoto odst. 3. čl. V. této Smlouvy nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště do 5 (pěti) dnů ode dne, v němž tato Smlouva nabude v souladu s jejím čl. XVI. odst. 1. účinnosti. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil se stavem staveniště.



2. Objednatel při předání staveniště předá Zhotoviteli veškeré doklady, které Zhotovitel dosud nemá k dispozici a jsou nezbytné k realizaci Díla. Doklady budou Zhotoviteli předány v jednom vyhotovení formou předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou.
4. Objednatel od Zhotovitele převezme řádně dokončený předmět Smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené Dílo zaplatí cenu ve výši a způsobem podle článku IV. této Smlouvy.

VII.

P R Á V A A P O V I N N O S T I Z H O T O V I T E L E

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu. Kvalita provedení Díla bude odpovídat Projektu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a Projektu. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na Díle zkontrolovat technickou část Projektu a další předané dokumentace k Dílu a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků Projektu a dalších předaných dokumentů k Dílu včetně návrhů na jejich odstranění a specifikace dopadů na předmět a cenu Díla předá Zhotovitel bez zbytečného odkladu Objednateli.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy (zejména z kontrolních dnů a ve stavebním deníku), dohodami smluvních stran uzavřenými při plnění této Smlouvy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen snížit vzniklá omezení a rušivé zásahy do užívání Lesní cesty na technologicky nezbytnou míru co do rozsahu těchto omezení a zásahů, tak i do doby jejich trvání, a veškeré případné škody (např. promáčení apod.) okamžitě vlastním nákladem odstraní.
4. Zhotovitel je povinen k okamžitému zjednání nápravy jakéhokoli závažného stavu způsobeného prováděním Díla nebo v souvislosti s ním, který by sám o sobě nebo v souhrnu s jinými skutečnostmi zasahoval kdykoli v průběhu provádění Díla do právem chráněných zájmů Objednatele.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou mu Objednatelem a s požadavky Objednatele. Na staveništi musí být dodržovány bezpečnostní a hygienická pravidla, jakož i veškeré další související právní předpisy. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru Objednatele. Nejpozději do 10 (deseti) dnů po skončení stavební činnosti Zhotovitel staveniště vyklidí, tzn. odstraní z Lesní cesty veškeré zbytky stavebního materiálu a stavební techniku a uvede do



- původního stavu prostor, který sloužil jako zařízení staveniště, pokud takový prostor stavebník při stavební činnosti užíval. Dokud nebude staveniště řádně vyklizeno, není Objednatel povinen Dílo převzít.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady Projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo mohl zjistit.
 7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu zápisem do stavebního deníku a telefonicky oznámit Objednateli jemu známé skutečnosti, které mu brání nebo budou bránit v řádném a včasném provedení Díla.
 8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru Objednatele a autorského dozoru projektanta.
 9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace Díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500 000,-Kč s maximální spoluúčastí do výše 1% pojistného plnění. Podmínky plnění mohou obsahovat pouze standardní výluky z pojištění.
 10. V hranicích staveniště Zhotovitel zodpovídá za dodržování všech pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jako „BOZP“) a požární ochrany (dále také jako „PO“) svých pracovníků a smluvních partnerů. Jiné osoby vstupující na staveniště s vědomím Zhotovitele je povinen Zhotovitel prokazatelně proškolit o BOZP a PO, jakož i dalších podmínkách pohybu a činností na staveništi.

VIII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím díla je pracovník Zhotovitele, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací Zhotovitele a jeho poddodavatelů (podzhotovitelů),
 - b) vystavuje daňové doklady za provedené práce, včetně příslušných příloh,
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a Díla Objednateli,
 - d) zastupuje Zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí, tj. zejména v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a jeho prováděcími předpisy (zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), do kterého bude pověřený pracovník Zhotovitele zaznamenávat veškeré podstatné údaje týkající se Díla. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Deník bude v pracovní dny od 8.00 do 16.00 hodin k dispozici zástupci Objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Objednatel je povinen sledovat



obsah zápisů ve stavebním deníku a k zápisům je oprávněn připojovat svá stanoviska. Stavební deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží Objednatel, druhou Zhotovitel. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu tak, aby ji měl v případě ztráty originálu k dispozici.

3. Mimo Zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce Objednatele, technický dozor Objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba Zhotovitele v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně, není-li z objektivních důvodů možné provést zápis v daný den, tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení stavebního deníku končí dnem úplného dokončení Díla a jeho předáním Objednateli.
4. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele nebo projektanta, je povinen do 5 (pěti) pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce Objednatele s obsahem zápisu, který provedl Zhotovitel, zapíše svůj nesouhlas do stavebního deníku do 5 (pěti) pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen, zejména za účelem provádění kontroly činnosti Zhotovitele související se zhotovením Díla, umožnit přístup na staveniště Objednateli, jím určenému zástupci, autorskému dozoru, technickému dozoru, pracovníkům orgánů veřejné moci, případně dalším osobám určeným Objednatel. Všechny uvedené osoby se pohybují na stavbě na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinny dodržovat předpisy o bezpečnosti práce.
6. Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla. Na žádost Objednatele musí Zhotovitel podat stanovisko k jednotlivým aspektům nebo k celkovému stavu věcí.
7. Zápis ve stavebním deníku, podepsaný Zhotovitelem a Objednatel nebo technickým dozorem Objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy, avšak neznamena změnu Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předat při převímacím řízení Díla Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 154 odst. 1 Stavebního zákona.

IX.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla Objednateli způsobem stanoveným touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, osvědčení, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy nebo vydanými rozhodnutími státních orgánů.



Dále Zhotovitel připraví k předání Objednateli zejména tyto doklady:

- stavební deník (originál),
- soupis provedených prací dle čl. IV. odst. 2. této Smlouvy,
- veškeré další dokumenty nezbytné k řádnému užívání Díla.

Veškeré dokumenty musí být předloženy v originále a výhradně v českém jazyce.

3. K převzetí dokončeného Díla vyzve Zhotovitel Objednatele neprodleně po řádném dokončení Díla a vyklizení staveniště, a to způsobem uvedeným v čl. XV. této Smlouvy.
4. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí Díla do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, v němž k němu bude Zhotovitelem vyzván. K předání a převzetí Díla je Objednatel povinen přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany „protokol o předání a převzetí Díla“, který bude obsahovat prohlášení o převzetí či nepřevzetí Díla, soupis případných vad a nedodělků, základní technické údaje, konstatování kvality provedených prací, provedení Díla v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu a seznam předané dokumentace. V protokole o předání a převzetí Díla smluvní strany současně potvrdí předání a převzetí veškerých dokumentů a věcí nezbytných pro řádné užívání Díla.
5. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady a nedodělky Díla.
7. V případě, že Dílo má vady uvedené v zápisu, nebo pokud Objednateli nebyly předány veškeré požadované dokumenty, je Zhotovitel povinen veškeré zjištěné vady odstranit na svůj náklad a chybějící dokumenty Objednateli předat s tím, že proběhne nové předávací řízení. Do doby řádného odstranění všech vad a předání veškeré požadované dokumentace se Dílo nepovažuje za řádně ukončené a předané, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

X.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo podle této Smlouvy je zhotoveno podle podmínek Smlouvy, a že Dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na Dílo je 60 měsíců ode dne řádného předání celého Díla Objednateli ve smyslu čl. IX. této Smlouvy a dodržování dalších podmínek užívání Díla dle této Smlouvy. Celým Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či poddodavateli (podzhotoviteli). Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany Objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.



3. Reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji Objednatel uplatní písemně bez zbytečného odkladu poté, co škodu zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XV. této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na případnou nevhodnost materiálu, věcí a technologických postupů uvedených v Projektu. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která měla původ v povaze materiálu, věcí a technologických postupů použitých na stavbu na žádost Objednatele, jestliže Objednatele upozornil na jejich nevhodnost a Objednatel na jejich použití přesto trval.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly na Díle v důsledku jeho nesprávného užívání.
6. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad Díla, za které odpovídá Zhotovitel, v záruční době je Objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XV. této Smlouvy existenci těchto vad Zhotoviteli oznámit, přičemž Zhotovitel je povinen reklamované vady Díla bezplatně odstranit. Práce na odstranění reklamované vady Díla je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od okamžiku nahlášení vady Objednatelem, přičemž je povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však od 40 (čtyřiceti) dnů od okamžiku nahlášení vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a technologické postupy to umožňují; pokud technologické postupy neumožňují odstranit vadu v uvedené lhůtě a smluvní strany se nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě přiměřené charakteru vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu, kterou vůči němu v záruční lhůtě uplatní Objednatel, novým výkonem nebo dodatečnou prací, a to na své náklady. Pokud Zhotovitel uplatněnou vadu v termínu výše stanoveném neodstraní, má Objednatel právo tuto odstranit sám (prostřednictvím třetích osob) na náklady Zhotovitele, aniž by tím byla dotčena práva Objednatele vůči Zhotoviteli, zejména pak práva ze záruky. Současně s tím může Objednatel uplatnit na Zhotoviteli náhradu škody mu vzniklé.
8. Na opravenou část Díla se vztahuje nová záruční doba v délce 12 měsíců po převzetí řádně opraveného Díla Objednatelem.
9. Způsobil-li Zhotovitel ať úmyslně či z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je tento povinen o tom neprodleně informovat Objednatele s tím, že za vzniklou škodu ručí neomezeně.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY, ÚROK Z PRODLENÍ

1. Pokud nebude Dílo dokončeno ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 2. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu Díla ve lhůtě dle čl. X. odst. 7. této Smlouvy, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši



0,1% z ceny Díla za každý započatý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad má Objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vad třetí osoby na účet Zhotovitele.

3. Smluvní strany se dohodly, že žádným ujednáním o smluvních pokutách dle tohoto čl. XI. této Smlouvy není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti v rozsahu, v němž škoda převyšuje smluvní pokutu. Objednatel má tedy vždy právo požadovat po Zhotoviteli vedle kterékoli smluvní pokuty dle tohoto čl. XI. této Smlouvy též náhradu celé vzniklé škody přesahující smluvní pokutu a Zhotovitel je tak vždy povinen celou vzniklou škodu přesahující smluvní pokutu Objednateli nahradit.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, jakož i případnou pohledávku z titulu náhrady škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší Zhotoviteli dle této Smlouvy nebo jiné smlouvy uzavřené s Objednatelem.
5. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 (patnácti) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Zhotoviteli, a to na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo jiným způsobem stanoveným Objednatelem v příslušné výzvě.
6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením úplně a řádně vystaveného daňového dokladu je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy, minimálně však 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

XII.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území České republiky. Za vyšší moc se nepovažují nepříznivé povětrnostní podmínky.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
4. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožným vlivem okolností vyšší moci, strana, která se bude okolností vyšší moci dovolávat, tuto skutečnost bez prodlení oznámí druhé straně; totéž platí i pro případ ukončení působnosti okolností vyšší moci.



XIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění Díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě poskytnuté Objednatelům zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit a zároveň je oprávněn zajistit jejich odstranění jiným subjektem na náklady Zhotovitele. Stejný postup je Objednatel oprávněn zvolit i v dalších případech popsanych níže v tomto článku.
2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu Smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně Zhotovitele, nebo že na staveništi nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany Zhotovitele k porušení závazků podle této Smlouvy, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení této Smlouvy Zhotovitelem došlo opakovaně.
3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatelů přerušit práce na dobu delší než 14 dnů, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - a) příslušným soudem bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany či byl zamítnut insolvenční návrh pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - b) nastane vyšší moc uvedená v článku XII. této Smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 (šedesát) dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
6. Pokud některá ze smluvních stran uplatní právo odstoupit podle tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy, jehož správnost stvrdí svými podpisy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy, stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedené části Díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě provedené části Díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek soudním znalcem.
7. Vzájemné peněžité pohledávky smluvních stran vzniklé do dne odstoupení od Smlouvy podle tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
8. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XV. této Smlouvy.



9. Odstoupením se tato Smlouva, vyjma ustanovení čl. XI., ruší ke dni, kdy bylo písemné vyhotovení odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy tak nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.
10. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem Díla je od okamžiku zahájení prací na zhotovení Díla podle této Smlouvy Objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.

XV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškerá korespondence, oznámení či jiná sdělení podle této Smlouvy budou provedena písemně a musí být doručena druhé smluvní straně osobně nebo zaslána doporučenou poštovní službou se zajištěním písemného potvrzení odesílateli prokazujícím dodání zásilky příjemci (doporučená zásilka s dodejkou) - dále jen „**Doporučená poštovní služba**“ - nebo kurýrní službou na adresu sídla objednatele a sídlo dodavatele.

XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel hodlá hradit část ceny Díla (konkrétně 80% ceny Díla) z dotace poskytnuté mu Státním zemědělským intervenčním fondem ze Strategického plánu SZP na období 2023-2027 (dále jen „**Dotace**“). Tato Smlouva nabývá účinnosti **1.8.2025**, pouze však v případě, uzavře-li Objednatel Dohodu o poskytnutí dotace se Státním zemědělským intervenčním fondem, na základě níž bude Objednateli Dotace poskytnuta (dále jen „**Dohoda se SZIF**“).
2. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků k této Smlouvě.



4. Tuto Smlouvu lze ukončit též dohodou smluvních stran. Při takovém ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo provedení Díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle této Smlouvy. Zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle této Smlouvy, ani právo na náhradu způsobené škody.
5. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a Smluvní strany se zavazují, že neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 (dva) obdrží Objednatel a 2 (dva) Zhotovitel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že část obsahu této Smlouvy je určena Projektem a Výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy (ač nikoli její přílohou).
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Čížkově dne 02.10.2024

Ve Vejprnicích dne 02.10.2024

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel