



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/021736/2024

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Ing. Naděžda Nováková

bytem: [redacted] Praha [redacted]

r. č.: 50 [redacted]

(dále jen jako „nabyvatelka“) na straně druhé

(oba dále také jako „účastníci“)

I.

1. HMP prohlašuje, že je zapsáno v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 160 – trvalý travní porost, v kat. území Ruzyně, obec Praha, na LV č. 1287 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 7.9.2006 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na ust. § 1095 ve spojení s §3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), uznává



na základě mimořádného vydržení nabyvatelku za vlastníka pozemku parc. č. 160 – trvalý travní porost, o výměře 48 m², v kat. území Ruzyně, obec Praha (dále jen jako „**předmětný pozemek**“).

2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatelka předmětný pozemek nabyla na základě mimořádného vydržení, kdy nabyvatelka předmětný pozemek užívala v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let, která uplynula ještě za doby účinnosti občanského zákoníku nejpozději v roce 2019. HMP uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatelka předmětný pozemek užívala, činila takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu řádnou a oprávněnou.
3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst. 1 písm. b) a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatelka nabývá předmětný pozemek se všemi právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a přijímá jej do svého vlastnictví.
5. Vzhledem k tomu, že nabyvatelka předmětný pozemek vydržela a fakticky jej užívá, dohodly se smluvní strany, že předmětný pozemek není třeba nabyvatelce předávat.
6. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
7. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo: Nabyvatelkou vlastnického práva k předmětnému pozemku je Ing. Naděžda Nováková a tím, jehož vlastnické právo k předmětnému pozemku zaniklo je hl. m. Praha, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto prohlášení.
8. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. c) katastrální vyhlášky označení nemovitostí údaji podle katastrálního zákona: Toto souhlasné prohlášení činí smluvní strany ve vztahu k předmětnému pozemku specifikovanému shora v článku II. tohoto prohlášení, tj. ve vztahu k následující nemovitosti: pozemku parc. č. 160 o výměře 48 m², pozemková parcela – trvalý travní porost, kat. území Ruzyně, obec Praha.
9. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. d) katastrální vyhlášky označení práva, které zaniklo: Zaniklo vlastnické právo hl. m. Prahy ke shora specifikovanému předmětnému pozemku, a naopak současně v důsledku mimořádného vydržení vzniklo vlastnické právo Ing. Naděždě Novákové k předmětnému pozemku.
10. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. e) katastrální vyhlášky odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého k zániku práva došlo: K zániku vlastnického práva došlo na základě ust. § 1095 a násl. ve spojení s § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. mimořádného vydržení předmětného pozemku
11. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. f) katastrální vyhlášky právní skutečnosti, které vedly k zániku práva: právní skutečnosti vedoucí k zániku vlastnického práva k předmětnému pozemku bylo



shora, v tomto prohlášení specifikované, mimořádné vydržení vlastnického práva Ing. Naděždou Novákovou.

III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatele pro katastrální území Ruzyně, obec Praha, takto:

v části A LV:

Ing. Naděžda Nováková, r. č. 50 [redacted], bytem [redacted] Praha [redacted]

v části B LV:

pozemek parc. č. 160 – trvalý travní porost, o výměře 48 m²,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese HMP.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatele uvedenou v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.



2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 16/70 ze dne 12. 9. 2024.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž po jednom obdrží nabyvatel, šest HMP.
6. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
7. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
8. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 14. 10. 2024

za HMP:

Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: 9. 10. 2024

nabyvatel:

Ing. Naděžda Nováková



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 11000-1279-0459-8
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1
Vlastnoručně podepsal: Naděžda Nováková

Datum a místo narození: [redacted] 50, Brno, CZ

Adresa pobytu: [redacted] Praha 1, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan 69767Z-
[redacted])

Praha 1 dne 09.10.2024
Jiroušková Miroslava

Podpis, úřední razítko
[redacted]