

Číslo smlouvy objednatele: 35/2024

Číslo smlouvy zhotovitele: 1/2024

RÁMCOVÁ SMLOUVA

na poskytování technických služeb (zimní údržba komunikací)

uzavřená dle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	14 15 Baťův institut, příspěvková organizace
Sídlo	: Vavrečkova 7040, Zlín 760 01
Zástupce	: Ing. Mgr. Lucie Pluhařova , ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Mgr. Lucie Pluhařova , ředitelka organizace
b) ve věcech technických	: XXXX – facility manager
IČO	: 72563346
DIČ	: CZ72563346
Bankovní ústav	: XXXX
Číslo účtu	: XXXX
Telefon	: +420 XXXX
ID datové schránky	: Yjea9i
E-mail	: XXXX
Zhotovitel	EMSEKO BIKE s.r.o.
Sídlo	: 2. Května 3070, 760 01 Zlín
Statutární orgán	: Petr Horák, Pavel Klajbl - jednatelé
Zapsán v obchodním rejstříku	: C41349 u krajského soudu v Brně
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Petr Horák
b) ve věcech technických	: XXXX
IČO	: 26274973
DIČ	: CZ26274973
Plátce DPH	: ANO
Bankovní ústav	: XXXX
Číslo účtu ¹	: XXXX
Telefon	: XXXX
ID datové schránky	: 4em35se
E-mail	: XXXX

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Rámcová dohoda je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**14|15 BAŘŮV INSTITUT – ZAJIŠTĚNÍ ZIMNÍ ÚDRŽBY**“_II , kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvýhodnější.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Touto rámcovou smlouvou jsou stanoveny podmínky pro provádění zimního úklidu, údržby zpevněných ploch na pozemcích a komunikacích, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje, právo hospodaření se svěřeným majetkem má 14|15 Bařův institut, příspěvková organizace. Jedná se zejména o údržbu zpevněných ploch - odhrn sněhu pluhováním radlicí, ruční odstraňování, odhrn sněhu technikou dle specifikace, viz příloha smlouvy č. 3, posyp technickou solí.
- 3.2. Přesná specifikace pozemků je zakreslena v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 2, této smlouvy. Jedná se o pozemky a komunikace na p. č. st. 3296, p. č. st. 3297, p. č. 1119/16 a p. č. 1119/250, zapsané v katastru nemovitostí vedeného příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro k. ú. a obec Zlín pod LV 27109. Vše na adrese Vavrečkova 7040, Zlín.
- 3.3. Objednatel sestavil seznam vymezení ploch zimní údržby (viz Příloha č. 1) a položkový rozpočet (viz Příloha č. 3) na základě vyhodnocení svých dosavadních potřeb, který zahrnuje veškeré položky potřebné k provádění zimní údržby na předmětných zpevněných plochách.
- 3.4. Objednatel bude objednávat jednotlivá plnění Zhotovitele prostřednictvím telefonické nebo písemné výzvy k poskytnutí plnění. Písemnou formou se pro účely této smlouvy rozumí také elektronický e-mail.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění činností dle této smlouvy opatrovat majetek Objednatele s péčí řádného hospodáře, a to v souladu s právními předpisy.
- 3.6. Zhotovitel bude činnosti dle této smlouvy zajišťovat tak, aby při provádění činností dle této smlouvy nedošlo ke škodám, zejména ke škodám na životním prostředí a majetku Objednatele nebo třetích osob.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout řádně a včas Objednateli v průběhu platnosti této smlouvy požadované plnění za podmínek touto smlouvou stanovených a v rozsahu specifikovaných Objednatelem. Objednatel se zavazuje řádné plnění převzít a zaplatit za něj cenu v této smlouvě dohodnutou.
- 3.8. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem majetku Objednatele umístěného na Pozemcích průmyslové zóny, ledaže by tento havarijní stav byl zapříčiněn porušením povinností Zhotovitele či třetí osoby, která vykonávala pro Zhotovitele poddodavatelské činnosti. Zhotovitel rovněž neodpovídá za škody způsobené živelnými pohromami nebo jinými událostmi vyšší moci a za škody způsobené uživateli, nájemci a jinými třetími osobami.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy v souladu se sdělenými či obdrženými pokyny nebo záměry Objednatele, které jsou či budou Zhotoviteli z důvodu jeho činnosti v areálu Svit známy. Zhotovitel je povinen předem si vyžádat pokyny či vyjádření Objednatele k navrhovanému postupu, bude-li to pro řádný výkon činností Zhotovitele potřebné nebo účelné. Pokud Objednatel v požadované lhůtě, resp. ve lhůtě potřebné pro řádný výkon činností, pokyn neudělí nebo se nevyjádří k navrhovanému postupu, platí, že souhlasí.
- 3.10. Objednatel se nezavazuje k žádnému minimálnímu plnění.
- 3.11. V důsledku uzavření této smlouvy nevystane Objednateli žádná povinnost vytvořit se Zhotovitelem výhradní obchodní vztahy u plnění, jež je předmětem této smlouvy, ani povinnost u něj objednat konkrétní objem materiálu či služeb. S tímto ujednáním Zhotovitel bezvýhradně souhlasí.

4. DODACÍ PODMÍNKY

- 4.1. **Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování sněhové pokrývky, popř. náledí do 240 minut po ohlášení z Bezpečnostního velínu tj. tel. nebo e-mailová výzva.**
- 4.2. Zhotovitel musí provádět dohodnuté práce určenými technickými prostředky a v dohodnuté času, rozsahu a kvalitě.

- 4.3. Zhotovitel musí dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č.350/2011 Sb. a dalšími normami a předpisy.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje používat pouze radlice tvrzené pryží proti poničení zámkové dlažby. Zhotovitel se zavazuje mít smluvně zajištěny (případně vlastnit) minimálně 1 vůz s uvedenou radlicí, malotraktor, nakladač a nákladní automobil.
- 4.5. Zhotovitel je povinen kontrolovat průběh a kvalitu prací, provádět opatření k odstranění nedostatků, které příp. vzniknou při provádění prací.
- 4.6. Zhotovitel musí dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele, stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorech, které jsou předmětem plnění této smlouvy, za předpokladu, že mu tyto vnitřní pokyny a směrnice byly předány. Zhotovitel je povinen poučit o obsahu vnitřních pokynů a směrnic objednatele osoby, kterými bude plnit své závazky podle této smlouvy.
- 4.7. Zhotovitel musí umožnit odpovědnému pracovníkovi objednatele provádění kontroly kvality technických prací, pořídit zápis o předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem jako podklad pro fakturaci.
- 4.8. Zhotovitel musí zajistit provádění technických prací zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost ověřil, a u kterých je dána záruka, že budou technické práce vykonávat profesionálně.
- 4.9. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky firmy jednotným pracovním oděvem a označením.
- 4.10. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět plnění v objednatelem stanoveném místě a době. V případě, že zhotovitel nemá objednaný materiál na skladě, písemně informuje o této skutečnosti objednatele neprodleně po zjištění, nejméně tři pracovní dny.
- 4.11. K předání předmětu plnění Zhotovitelem Objednateli dochází kdykoliv na vyzvání Objednatele v pracovní dny i dny pracovního klidu, mimo pracovní dobu je nutné tuto skutečnost ohlásit dispečinku. Předání předmětu plnění mimo pracovní dobu je možné pouze na základě předchozí domluvy s odpovědným pracovníkem objednatele.
- 4.12. Předání a převzetí předmětu plnění bude potvrzeno týdenním výkazem provedených prací vystaveným Zhotovitelem a odsouhlaseným Objednatелеm, který bude současně sloužit jako podklad pro fakturaci. Předání a odsouhlasení týdenního výkazu je možné osobně nebo i emailem.

5. ÚPLATA

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zajištění činností dle této smlouvy bude účtována dle Kalkulace úplaty, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, do maximální výše za celou dobu trvání této smlouvy takto:

829.000,- Kč bez DPH

K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 5.2. Úplata je poskytnuta jako protiplnění za všechny činnosti nezbytné k řádnému zajištění a provádění činností sjednaných dle této smlouvy.
- 5.3. Úplata bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného k poslednímu dni v měsíci. Nárok na úplatu vznikne řádným vykonáním příslušných činností v účtovaném období.
- 5.4. Cena specifikovaná v odst. 5.1. tohoto článku smlouvy je konečná – nejvýše přípustná. Cena obsahuje ocenění všech položek nutných k řádnému splnění všech závazků Zhotovitele dle této smlouvy, včetně veškerých nutných nákladů s tím spojených, Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 5.5. Objednatel není povinen za dobu trvání platnosti rámcové smlouvy vyčerpat celou výši stanoveného finančního rámce dle čl. odst. 5.1. tohoto článku.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od data vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude Objednateli doručena nejméně 25 dnů před datem splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má

- za to, ře faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
- 6.2. Faktura (daňový doklad) Zhotovitele musí být doručena Objednateli do 15. dne od data uskutečnění zdanitelného plnění, není-li stanoveno jinak a musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejm. zákona ř. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona ř. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit do 14 dnů od jeho obdržení, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli rovněž v případě důvodných pochybností Objednatele o správnosti účtované úplaty event. z jiných oprávněných důvodů. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání Zhotovitel vystaví novou fakturu, příp. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 6.1 tohoto článku.
 - 6.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu.
 - 6.4. Zhotovitel prohlašuje, ře:
 - 6.4.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 6.4.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, ře se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.4.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - 6.4.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - 6.4.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Zhotovitelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 6.4.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 6.4.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 6.4.8. souhlasí s tím, ře pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamřiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o Zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, ře Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 6.4.9. souhlasí s tím, ře pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamřiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjiřtěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje platit Zhotoviteli za řádně vykonanou činnost sjednanou úplatu a hradit mu náklady dle podmínek této smlouvy. Vyřazuje-li vykonávání činností dle této smlouvy uskutečnění právních jednání jménem Objednatele, je tento povinen k řádosti Zhotovitele udělit Zhotoviteli potřebná zmocnění. Objednatel tímto pověřuje Zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet obstarával a vyřizoval běžné záležitosti, a to v rozsahu činností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, ře se na vyřádání Zhotovitele, učiněného alespoň 5 pracovních dnů předem, zúčastní důležitých jednání, na nichž je jeho přítomnost nutná, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak. Tutéř povinnost má Zhotovitel vůči Objednateli.
- 7.3. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli včas veřkeré informace a dokumentaci, které jsou nutné nebo užitečné pro plnění závazku Zhotovitele a poskytovat Zhotoviteli ostatní součinnost potřebnou pro plnění závazku Zhotovitele.
- 7.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění této smlouvy. Případné nedostatky je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, jinak se má za to, ře je činnost prováděna řádně.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění svého závazku s péčí řádného hospodáře, podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vykonávání své činnosti dle této smlouvy a jeř mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 8.2. Od pokynů Objednatele se může Zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu

- Objednatel a Zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas; Zhotovitel o tom bude Objednatel neprodleně informovat. Ani v těchto případech se však Zhotovitel nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo Objednatel.
- 8.3. Zhotovitel se dále zavazuje při plnění závazku dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, tuto smlouvu, pokyny Objednatel, a jiné obdobné úkony ostatních orgánů státní správy a samosprávy.
- V této souvislosti Zhotovitel:
- a) bere na vědomí, že úplata dle této smlouvy je financována z veřejných zdrojů a v kontextu této skutečnosti se Zhotovitel zavazuje, že povede transparentní evidenci o nakládání s úplatou.
 - b) zaručuje Objednateli správnost kalkulované úplaty. Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy Zhotovitel samostatně k závěru, že sjednaná výše úplaty přesahuje jeho oprávněné výdaje spojené s plněním této smlouvy, je povinností Zhotovitele neprodleně iniciovat jednání o adekvátním snížení úplaty.
 - c) je povinen předávat Objednateli bez zbytečného odkladu veškeré výstupy, jsou-li výsledkem činností vykonávaných pro Objednatel na základě této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu této smlouvy třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá Objednateli, jako by ji vykonával sám.
- 8.5. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatel o všech závažných opatřeních či krocích, které při plnění svého závazku učinil. Zhotovitel neodpovídá za porušení závazku třetí osoby, s níž Objednatel uzavřel smlouvu; tím však není dotčena případná odpovědnost Zhotovitele za škodu vzniklou Objednateli, pokud tato škoda vznikla porušením povinností Zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které se dozvěděl při plnění svého závazku, ledaže se tyto informace stanou veřejně známými, s výjimkou poskytování informací Správci programu, Určené organizaci nebo jiným orgánům státní správy nebo samosprávy na základě zákona. Tato povinnost se dále nevztahuje na případy, kdy je sdělení či využití informací vyžadováno právními předpisy ČR či EU nebo druhá Smluvní strana poskytla se sdělením či využitím těchto informací předchozí písemný souhlas. Závazek sjednaný v tomto článku trvá i po ukončení této smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Tuto povinnost má Zhotovitel ve vztahu k plnění této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů, Pravidel programu a Závazných podmínek. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smluv včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu stanovenou obecně závaznými předpisy, Pravidly programu a Závaznými podmínkami.
- 8.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a zákona 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 8.9. Zhotovitel je povinen určit osobu, která bude zodpovědná za výkon činnosti a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou Objednatel.
- Odpovědnou osobou zhotovitele je XXXX

9. TRVÁNÍ SMLOUVY, ZÁNÍK SMLOUVY

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **16. 11. 2024** do **30. 04. 2028, případně do vyčerpání maximální částky dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, podle toho, co nastane dříve.**
- 9.2. V případě porušení povinností Zhotovitele, spočívajícím v nesplnění termínů pro plnění předmětu této smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši

- 5 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutou není dotčen nárok Objednatel na náhradu škody v rozsahu přesahujícím sjednanou smluvní pokutu, pokud Objednateli taková škoda tímto nesplněním termínů vznikla. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu zaplatit, jestliže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Zhotovitel však není zbaven povinnosti zaplatit smluvní pokutu v případě, že porušení povinnosti bylo způsobeno tím, koho Zhotovitel pověřil provedením činností dle této smlouvy (subdodavatelem).
- 9.3. V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 4.2 této smlouvy, spočívajících v nesplnění termínů doručení faktury Objednateli do 15. dne od data uskutečnění zdanitelného plnění, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ takového porušení povinnosti.
- 9.4. V případě podstatného porušení povinnosti ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odstoupit, podstatným porušením povinnosti se rozumí rovněž opakované porušení povinností Zhotovitele. Poruší-li Zhotovitel povinnost z této smlouvy a nejedná se o podstatné porušení povinnosti, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, nesplní-li Zhotovitel svou povinnost ani v dostatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Objednatel poskytl k nápravě.
- 9.5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Zhotovitele či je-li soudem rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech:
- kdy Objednatel je v prodlení s úhradou oprávněné vyúčtované úplaty delším než šedesát dnů,
 - kdy Objednatel neposkytuje Zhotoviteli součinnost, potřebnou pro plnění závazku Zhotovitele (čl. 5. této smlouvy), přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dostatečně přiměřená lhůta k nápravě.
- 9.7. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 9.8. Smluvní strany si sjednávají, že škodou se rozumí zejména:
- částka rovnající se částce nepřiznané nebo krácené dotace (pro účel této smlouvy se dotací rozumí jakýkoli finanční příspěvek z veřejných zdrojů) nebo dotace požadované Zhotovitelem k vrácení, včetně s tím souvisejících finančních sankcí
 - částka rovnající se částce neuznaného nebo kráceného výdaje v souvislosti s povinnostmi při reinvestování a užití příjmů podle Pravidel a Závazných podmínek včetně s tím souvisejících finančních sankcí.
 - částka rovnající se částce, kterou Objednatel musel vynaložit (nad rámec úplaty sjednané touto smlouvou) pro zajištění činností, vymezených v čl. 2. této smlouvy v důsledku vadnosti plnění Zhotovitele.
- 9.9. Objednatel je oprávněn zcela vypovědět tuto smlouvu. Výpovědní doba činí 30 pracovních dnů ode dne doručení výpovědi. Zhotovitel je povinen podmínky stanovené v tomto ustanovení zohlednit ve smluvních vztazích se svými subdodavateli.
- 9.10. V případě jakéhokoli ukončení této smlouvy před dobou sjednanou v odst. 9.1. tohoto článku má Zhotovitel nárok na odpovídající část sjednané úplaty za řádně vykonanou činnost a vynaložených nákladů ke dni ukončení smlouvy, které dosud nebyly proplaceny, na základě předložení jejich vyúčtování Objednateli.
- 9.11. V případě jakéhokoli ukončení této smlouvy před dobou sjednanou v odst. 9.1. tohoto článku je Zhotovitel povinen uskutečnit resp. dokončit nezbytné úkony, jejichž neuskutečněním by mohla vzniknout Objednateli škoda.
- 9.12. Po ukončení této smlouvy Zhotovitel předá Objednateli veškeré písemnosti, které v rámci své činnosti dle této smlouvy získal, obdržel nebo opatřil, a to do deseti (10) dnů od ukončení smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel není povinen předávat písemnosti, kterými již Objednatel prokazatelně disponuje. Tato povinnost se přiměřeně posouvá v případě, že mezi smluvními stranami dojde k uzavření nové smlouvy na následující období mající shodný či podobný předmět plnění jako tato smlouva.

10. SPORY

- 10.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí a vykládají v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou. Pokud není dosaženo dohody do třiceti (30) dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem věcně a místně příslušným dle občanského soudního řádu.

11. STYK MEZI STRANAMI, OZNÁMENÍ

- 11.1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, veškerá oznámení, pokyny nebo jiná vyrozumění, jejichž zaslání nebo doručení tato smlouva vyžaduje (dále jen „oznámení“), se provádí v písemné formě a může být uskutečněno osobním předáním, prostřednictvím kurýra nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví nebo na jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném druhé smluvní straně.
- 11.2. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:
- a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
 - c) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu,
 - d) dnem, kdy adresát odepře oznámení přijmout, je-li oznámení doručováno osobně nebo prostřednictvím kurýra.
- 11.3. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Veškeré tyto údaje a dále kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje uvedené v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím pěti (5) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé smluvní straně. V případě takové změny není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 11.4. Běžná forma komunikace bude probíhat formou e-mailu na elektronické adresy nebo telefonu, které si strany smlouvy sdělí.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smluvní strany prohlašují, že závazkový vztah, založený touto smlouvou, se řídí ust. 1746 odst. 2 a přiměřeně ust. § 1400 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Práva a povinnosti smluvních stran, která mají charakter příkazu, se v ostatním řídí ustanoveními § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 12.2. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle nebo na základě či z této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Měněna případně doplňována může být tato smlouva pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 12.3. Smlouva je povinně zveřejňovaná v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a její účinnost nenastane dříve, než bude uveřejněna. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 12.4. Jestliže některý ze závazků nebo ustanovení této smlouvy bude nebo se stane neplatným či nevymahatelným, bude takový závazek či ustanovení považováno za oddělitelné od ostatních závazků a ujednání smlouvy. Pokud taková situace nastane, zavazují se smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradit takový závazek, případně ustanovení, platným a účinným závazkem, případně ustanovením, jehož ekonomický dopad bude co nejvíce odpovídat spornému závazku, ustanovení nebo účelu, to vše v intencích vyjádřených smluvními stranami v této smlouvě.
- 12.5. Žádná smluvní strana nesmí převést nebo postoupit tuto smlouvu nebo práva a závazky z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 12.6. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví této

smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

- 12.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve **2 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží **1** stejnopis a zhotovitel **1** stejnopis (nebude-li smlouva podepsána elektronicky).
- 12.8. Tato smlouva byla účastníky přečtena a účastníci shodně prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, což svými podpisy zástupci smluvních stran stvrzují.
- 12.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Vymezení ploch zimní údržby

Příloha č. 2 – Situační snímek s vyznačením ploch pro úklid

Příloha č. 3 – Kalkulace úplaty (Položkový rozpočet)

Dne 14.10.2024

Objednatel:

Dne 14.10.2024

Zhotovitel:

.....
Mgr. Ing. Lucie Pluhařova - ředitelka

.....
Petr Horák - jednatel