

Smlouva o dílo

č. objednatele 2024/0769/ORMI_OID

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- | | | |
|------|-----------------------------------|--|
| 1.1. | Objednatel: | Město Česká Lípa |
| | se sídlem: | Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa |
| | IČ: | 00260428 |
| | DIČ: | CZ00260428 |
| | zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Jitkou Volfovou - starostkou města |
| | zastoupený ve věcech technických: | Ing. Hanou Ezrovou - vedoucí oddělení investic
a dotací |
| | bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa |
| | č. účtu: | 1229421/0100 |
| | datová schránka: | bkfbe3p |

dále jen „objednatel“

- | | | |
|------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1.2. | Zhotovitel: | AZ Demolice s.r.o. |
| | se sídlem: | Frýdlantská 111, 463 31 Chrastava |
| | IČ: | 07912935 |
| | DIČ: | CZ07912935 |
| | zastoupený ve věcech smluvních: | Lucií Knapovou |
| | zastoupený ve věcech technických: | Ing. arch. David Knap, Josef Ďuroška |
| | bankovní spojení: | Moneta Money Bank |
| | č. účtu: | 228303403/0600 |
| | datová schránka: | 4kix9u5 |

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43208.

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo

- 2.1. Předmětem této smlouvy je odstranění stavby bývalé budovy železniční stanice Česká Lípa – město v ul. Mimoňská č.p. 773, Česká Lípa na pozemku p. č. 4710 v k. ú. Česká Lípa.
- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:

- 2.3.1. dokumentace bouracích prací „žst. Česká Lípa město, výpravní budova, čp. 773, p.č. 4710 k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa – ODSTRANĚNÍ STAVBY“ zpracované projektantem Martinem Šolcem – technikem Regionální správy majetku Hradec Králové (České dráhy a.s.) v 12/2018;
 - 2.3.2. povolení odstranění stavby č.j. MUCL/43973/2019 ze dne 29. 04. 2019 vydané Stavebním úřadem v České Lípě;
 - 2.3.3. stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a vyjádření správců dotčených inženýrských sítí (dále jen „správci IS“). Tyto doklady jsou součástí projektové dokumentace dle odst. 2.3.1 této smlouvy;
 - 2.3.4. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. položkovým rozpočtem - příloha č. 1 této smlouvy;
 - 2.3.5. harmonogramem pro postup a organizaci demolice - příloha č. 2 této smlouvy;
 - 2.3.6. nabídkou zhotovitele podanou dne 26.08.2024 v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku „**Demolice městského nádraží, Česká Lípa**“.
- 2.4. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, bouracích prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5. Zhotovením díla se rozumí odstranění stavebního objektu č.p. 773, ul. Mimoňská, Česká Lípa – budova bývalého městského nádraží, postupným rozebíráním konstrukcí dle projektové dokumentace až po základové konstrukce do hloubky 30 cm pod úroveň okolního terénu, zasypání podsklepených částí a prostor po odstranění objektu bude zavezen orníci a zatravněn. Rozsah bouracích prací vč. likvidace vzniklého odpadu je uvedený v položkovém rozpočtu včetně vedlejších rozpočtových nákladů. V rámci uvedených činností zhotovitel zajistí, zřídí či provede:
- 2.5.1. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění), kdy je zhotovitel povinen
 - a. zajistí povolení záborů veřejného prostranství nutného pro zařízení staveniště a provádění veškerých stavebních prací;
 - b. vypracovat a projednat návrh dočasných dopravně inženýrských opatření pro příjezd na staveniště, nutné zábory veřejných komunikací a zajistit dopravně inženýrské rozhodnutí, tzn. povolení zvláštního užívání komunikací, stanovení dočasné místní úpravy provozu;
(pozn.: u staveb, u nichž je investorem objednatel, je povolení zvláštního užívání, stavebního řízení či zábory veřejného prostranství osvobozeno od úhrady správního poplatku)
 - c. vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
 - d. zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí provozovatel v zastoupení objednatele a dále vybudovat, provozovat a zlikvidovat staveništní přípojky;
 - e. provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
 - f. zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou);

- g. zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
 - h. dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
 - i. obstarat či aktualizovat veškerá nezbytná povolení či závazná stanoviska (jestliže již nebyla obstarána objednatelem);
 - j. zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
 - k. zajistit splnění veškerých podmínek vyplývajících z povolení záboru veřejného prostranství, bylo-li vydáno;
 - l. zajistit provedení dopravně inženýrských opatření, zejména zajistit osazení, údržbu a odstranění stanoveného dopravního značení.
- 2.5.2. Manipulace s nebezpečným odpadem, kdy je zhotovitel povinen
- a. zajistit podání hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu na KHS LK územní pracoviště Česká Lípa min. 30 dní před zahájením prací;
 - b. zajistit při demontáži materiálu, ve kterém je použit azbest dodržení opatření k ochraně zdraví a zajistit manipulaci s tímto odpadem v souladu s § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;
 - c. zajistit při manipulaci materiálu, ve kterém je použit azbest takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
- 2.5.3. Koordinační činnost, kdy je zhotovitel povinen
- a. zajistit splnění a dodržení všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících z povolení odstranění stavby nebo stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení;
 - b. zajistit při odstraňování stavby dodržení všech požadavků a podmínek stanovisek MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí z hlediska nakládání s odpady a ochrany ovzduší;
 - c. zajistit oznámení zahájení bouracích prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními např. správců sítí apod.;
 - d. před zahájením prací vypracovat technologický plán demolice a ochrany proti šíření azbestu vzduchem, který bude před započítím prací předložen KHS LK územní pracoviště Česká Lípa;
 - e. po celou dobu bouracích prací minimalizovat dopady na blízké okolí odstraňované budovy č.p. 773, zejména přilehlé plochy a komunikace;
 - f. zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
 - g. zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - h. zajistit dodržování pořádku ve vymezených prostorách staveniště a dotčených komunikací;
 - i. předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončení bouracích prací a další doklady související s plněním předmětu smlouvy, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;
 - j. vzhledem k charakteru stavby zhotovitel zajistí protiprašná a protihluková opatření a provede potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými

právními předpisy a zároveň zhotovitel bude svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelem;

- k. účastnit se stanovených kontrolních dnů, předání stavby a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z předání stavby.

2.5.4. Pojištění stavby, kdy je zhotovitel povinen

zajistit si pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12.1. této smlouvy.

2.5.5. Provozní a územní vlivy, kdy je zhotovitel povinen

- a. pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b. zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště;
- c. zabezpečit zajištění všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla - zejména minimalizování dopadů při odstraňování materiálů obsahující azbest (opatření proti šíření do okolního ovzduší);
- d. před zahájením bouracích prací zajistit a provést odpojení přípojek inženýrských sítí (elektrické energie, plynu, vody) oprávněnými osobami.

2.5.6. Fotodokumentace provádění díla

- a. zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení při předání díla;
- b. fotodokumentace bude dokladovat průběh díla – např. postupné bourací práce jednotlivých konstrukcí, manipulaci s azbestem, třídění odpadu.

2.6. Objednatel je oprávněn snížit rozsah zakázky v průběhu plnění.

2.7. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. II odst. 2.3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě, nejpozději v den podpisu smlouvy. Projektová dokumentace v tištěné podobě (dvě vyhotovení) bude předána zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. II odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek, a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

3. Cena díla

3.1. Cena za provedení díla dle článku 2 smlouvy je stanovena jako celek a činí:

Cena celkem bez DPH

2 747 916,59 Kč

Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. V době uzavření smlouvy je stanovena základní sazba DPH, tj. 21 %.

3.2. Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je zpracován na základě Soupisu bouracích prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.3. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady včetně zisku zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky

Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.4. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení bouracích prací a likvidace odpadů pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 3.5. Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.6. Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, nelze uplatňovat přenesou daňovou povinnost.
- 3.7. Není-li zhotovitel v době uzavření smlouvy plátcem DPH, je cena díla dle čl. 3 odst. 3.1 cenou konečnou. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH v průběhu plnění této smlouvy o dílo, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla o sazbu DPH a cena uvedená ve smlouvě je konečná včetně DPH.

3.7. Podmínky pro změnu ceny bouracích prací

- 3.8.1 Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.8.2 V případě, že dojde k nahrazení indexu ceny novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako index ceny od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude index ceny zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí objednatel bez zbytečného odkladu určit jiný vhodný postup pro výpočet změny ceny.
- 3.8.3 Změna ceny díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.8.4 Překročení sjednané ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- 3.8.5 Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8.6 Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.

3.8. Způsob ocenění změny rozsahu předmětu plnění

- 3.9.1 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací maximálně ve výši:
 - a. hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, pokud příslušné položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak dle
 - b. aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, v cenové úrovni definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, s výjimkou poplatků za likvidaci odpadů, kde použije aktuální cenu uvedenou v ceníku poskytovatele služeb likvidace odpadu.
 - c. Pokud nelze z objektivních důvodů použít ocenění podle bodů a) nebo b), bude pro ocenění položky použita individuální kalkulace s rozčleněním ceny

minimálně na dodávku a montáž. U dodávek a prací, jejichž množství lze definovat běžně užívanou měrnou jednotkou, nebudou pro ocenění používány komplety či soubory.

- 3.9.2 Zhotovitel je povinen odečíst cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku, ve výši hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.9.3 Pokud dohodnutá změna rozsahu prací povede ke změně termínu provedení prací, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli změnu výše vedlejších rozpočtových nákladů pouze za zařízení staveniště dle čl. 2 odst. 2.5.5, koordinační činnost dle čl. 2 odst. 2.5.9 a Pojištění stavby a finanční záruky dle čl. 2. odst. 2.5.10. pouze na sjednanou dobu prodloužení termínů.

3.9. Postup při uplatnění změny rozsahu plnění

- 3.10.1 Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list na formuláři předepsaném objednatelem (příloha č. 3 této smlouvy) a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny rozsahu plnění, provést výpočet změny sjednané ceny a předložit návrh změny ceny k odsouhlasení objednateli.
- 3.10.2 V případě více změn rozsahu plnění, bude změnový list zpracován na každou změnu samostatně.
- 3.10.3 Změnový list musí obsahovat zejména následující údaje:
 - a. pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
 - b. identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
 - c. popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
 - d. popis příčin vzniku změny díla,
 - e. ocenění změny díla (soupis méněprací a víceprací),
 - f. vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;
 - g. přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a zakres změny do projektové dokumentace
- 3.10.4 Osobou oprávněnou k posouzení změn navrhovaných ve změnovém listu je za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle této smlouvy, případně osoby oprávněné provádět zápis ve stavebním deníku uvedené v čl. 7 odst. 7.1 této smlouvy.
- 3.10.5 Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas poskytovatele dotace s obsahem změnového listu.
- 3.10.6 Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele stanovena dle podmínek poskytovatele dotace.
- 3.10.7 Objednatel se vyjádří ke změnovému listu takto:
 - a. vrátí ho k doplnění či úpravě v případě, že změnový list obsahuje nejasnosti, nedostatky nebo chyby;
 - b. v případě úplného a správně vyplněného změnového listu ho opatří svým stanoviskem.

3.10.8 Pro případ dle čl. 3 odst. 3.9.7, bod b) platí dále, že:

- a. objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení.
- b. objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Česká Lípa v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města; v případě, že bude stanoviskem opatřeno více změnových listů a za předpokladu, že zhotovitel předloží také souhrn všech oceněných méněprací a víceprací dle příslušných změnových listů, je možné společné projednání více změn současně
- c. po odsouhlasení dodatku Radou města Česká Lípa zpracuje zhotovitel do pěti pracovních dnů souhrnný rozpočet víceprací a méněprací (finální přílohu dodatku), který bude sloužit jako podklad pro fakturaci, v případě dotace předloží rovněž ve formátu xml.

3.10.9 Do doby ukončení jednání o navrhovaných změnách a uzavření příslušného dodatku ke smlouvě má objednatel právo pozastavit projednávání případných dalších změn díla a dodatků ke smlouvě.

4. Doba plnění

- 4.1. Datum zahájení plnění předmětu díla: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
- 4.2. Datum předání a převzetí staveniště: na základě písemné výzvy objednatele, nejdéle však do 15 dní od nabytí účinnosti smlouvy
- 4.3. Datum zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od převzetí staveniště
- 4.4. Doba realizace stavebních prací: max. 10 týdnů od předání staveniště
- 4.5. Zhotovitel je povinen při provádění bouracích prací postupovat v souladu s Časovým harmonogramem prací - příloha č. 2 této smlouvy o dílo.
- 4.6. Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s časovým harmonogramem. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedeným v časovém harmonogramu je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.

5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění předmětu díla je objekt bývalé výpravní budovy železniční stanice, č.p. 773, ul. Mimoňská, Česká Lípa, parc. č. 4710 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

6. Platební podmínky

- 6.1. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2. Součástí všech předkládaných faktur za bourací a likviační práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a soupis prací a dodávek za fakturované období.

- 6.3. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky vždy 3. kalendářní den následujícího měsíce k odsouhlasení objednateli.
- 6.4. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresu podatelna@mucl.cz nebo do datové schránky IS DS: bkfb3p, a to do 2 dnů od potvrzení zjišťovacího protokolu technickým dozorem investora.
- 6.5. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení písemné faktury se všemi náležitostmi objednateli do datové schránky či na uvedený e-mail.
- 6.6. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 6.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.8. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.9. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.10. Objednatel má právo po celou dobu platnosti této smlouvy provést vzájemný zápočet pohledávek v případě vystavení opravného daňového dokladu zhotovitelem.
- 6.11. Náležitosti daňových dokladů
- 6.11.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.11.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.11.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a. má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.12 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.13 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále:
- a. označení příslušného odboru objednatele
 - b. číslo smlouvy, celý název akce „Demolice městského nádraží, Česká Lípa“
 - c. identifikační číslo VZ: IVZ P24V00000094
 - d. popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

- 6.14 Neobsahuje-li daňový doklad některé z požadovaných náležitostí nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.15 V tomto případě je objednatel povinen na daňový doklad nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.16 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.17 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.18 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7. Podmínky provádění díla

7.1. Vedení stavby a dokumentace

- 7.1.1 Osobou odpovědnou za vedení realizace stavby je hlavní stavbyvedoucí - autorizovaný technik v oboru pozemní stavby:

Ing. Jiří Benhák, č. autorizace ČKAIT: 0500724 , tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Kvalifikace hlavního stavbyvedoucího bude odpovídat podmínkám objednatele stanoveným v zadávacím řízení.

- 7.1.2 V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu odpovědnou za vedení stavby, předloží objednateli návrh na změnu člena týmu. Zhotovitel je povinen při změně osoby odpovědnou za vedení stavby navrhnout takovou osobu, která splňuje objednatel v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky stanovené požadavky na kvalifikaci dané osoby.
- 7.1.3 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.1.4 Zhotovitel bude provádět dílo dle dokumentace bouracích prací „žst. Česká Lípa město, výpravní budova, čp. 773, p.č. 4710 k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa – ODBRÁNĚNÍ STAVBY“ zpracované projektantem Martinem Šolcem – technikem Regionální správy majetku Hradec Králové (České dráhy a.s.) ve 12/2018.
- 7.1.5 Dokumentace uvedená v odstavci 7.1.4 odpovídá svou podrobností, rozsahem a obsahem vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 169/2016 Sb.
- 7.1.6 Objednatel nejpozději v den předání staveniště předá zhotoviteli dva výtisky dokumentace bouracích prací, které budou kopiemi originálu DBP. Všechny další tisky či tisky změn DBP, které budou nezbytné pro dokončení díla, si zajistí zhotovitel na své náklady.
- 7.1.7 V případě, že zhotovitel v průběhu realizace díla dle této smlouvy zjistí jakékoli chyby, vady, nebo rozpory, jakož i jiné nedostatky v podkladech objednatele uvedených v odst. 2.3 této smlouvy, které nemohl zjistit v případě řádného postupu dle odst. 2.8, je povinen o takové skutečnosti bezodkladně písemně informovat objednatele, a to před použitím jakékoli chybné, vadné nebo rozporné části těchto podkladů.

7.2. Stavební deník

7.2.1 Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

7.2.2 Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:

za zhotovitele:

- osoba uvedená v čl. 7 odst. 7.1 této smlouvy

za objednatele:

- Ing. Hana Ezrová, vedoucí odd. investic a dotací
tel.: 487 881 172, mob. 733 251 955, e-mail: ezrova@mucl.cz
- Milan Ballák, investiční technik
tel.: 487 881 146, mob.: 704 866 403, e-mail: ballak@mucl.cz
- TDI na základě plné moci objednatele
- koordinátor BOZP na základě plné moci objednatele

7.2.3 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních informací, denních záznamů a příloh. Úvodní informace jsou název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

7.2.4 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší originál, zhotoviteli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.

7.3 Povinnosti smluvních stran

7.3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů, technických norem,

technologickými přepisy výrobců materiálů a technologických zařízení a smluvními podmínkami.

- 7.3.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Za důvod tohoto upozornění se považují takové skutečnosti, které mohou mít zásadní vliv na bezpečnost a kvalitu stavby, případně na soulad stavby s právními a technickými předpisy. Upozornění zhotovitele musí obsahovat podrobné odůvodnění, v čem zhotovitel spatřuje nevhodnost povahy věcí či pokynů objednatele a popis vlivu, který by nevhodnost měla na provádění díla. Zároveň zhotovitel v upozornění uvede termín, v němž je nezbytné nevhodnost pokynu vyřešit.
- 7.3.5 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu prověřit upozornění zhotovitele dle bodu 7.3.4 a sdělit zhotoviteli svoje stanovisko.
- 7.3.6 Prodloužení doby plnění v souvislosti s nevhodným pokynem je možné pouze v případě prokázání dopadu řešení nevhodného pokynu na dílčí nebo konečný termín plnění díla.
- 7.3.7 Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději 30 dnů před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu díla.
- 7.3.8 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.3.9 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.3.10 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel zajistí ochranu prvků, které jsou určeny k ponechání ve stavbě, případně jsou určeny k opravě, restaurování či repasi.
- 7.3.11 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordinačních jednání.

- 7.3.12 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů (technický dozor a koordinátor BOZP) provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření kontrolních orgánů objednatele a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.
- 7.3.13 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.3.14 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na jehož základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

7.4 Poddodavatelé

- 7.4.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob (poddodavatelů). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.4.2 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.4.3 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.4.4 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli před podpisem smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce Poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i poddodavatelů.
- 7.4.5 Zhotovitel před započítím prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací. V případě změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, platí čl. 7.5.14. této smlouvy.
- 7.4.6 Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.6.5. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.

7.5 Zařízení staveniště

- 7.5.1 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.5.2 Nutné zábory pro výstavbu, zařízení staveniště, vypracování dopravně inženýrských opatření, zajištění dopravně inženýrských rozhodnutí, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel zajišťuje sám a na vlastní odpovědnost a jeho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 7.5.3 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- 7.5.4 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.5.5 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména:
- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich;
 - případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti;
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.;
 - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor;
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provádění stavebních prací.

7.6 Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

- 7.6.1 Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví.
- 7.6.2 Objednatel je oprávněn při opakovaném zjištění porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen závada v BOZP), na které zhotovitele písemně upozornil, přerušit provádění prací na realizaci díla, a to do doby, kdy zhotovitel tyto závady v BOZP odstraní. Doba realizace díla dle čl. 4 se o dobu tohoto přerušení prací v tomto případě neprodluhuje.
- 7.6.3 Likvidaci odpadů je zhotovitel povinen provést a dokladovat objednateli v souladu s platnými právními předpisy. Demontáž a likvidaci nebezpečných materiálů zhotovitel provede odbornou firmou s příslušným oprávněním pro tuto činnost.
- 7.6.4 Potvrzení o likvidaci odpadů, vážní listky a protokoly o nakládání s nebezpečnými odpady dle bodu 7.6.3. vydané osobou oprávněnou k recyklaci, skladování či likvidaci odpadu je zhotovitel povinen předat objednateli před dílčí fakturací provedeného plnění.

7.7 Kontrola provádění prací

- 7.7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3 pracovních dnů, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 7.7.2 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla viz čl. 7.10.1;
 - 5 pracovních dnů pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění, provádění zkoušek. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 10 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.7.3 Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
- 7.7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického či autorského dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.7.5 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 7.7.6 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.
- 7.7.7 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.7.8 Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 7.7.9 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

- 7.7.10 Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 7.7.11 Kontrolní den se uskuteční vždy minimálně 1x týdně, 1x za 2 týdny se bude kontrolního dne účastnit autorský dozor.
- 7.7.12 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění ze strany zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

7.8 Další povinnosti zhotovitele

- 7.8.1 Zhotovitel je povinen pro plnění dle této smlouvy využít min. 2 osoby znevýhodněné na trhu práce, a to v rozsahu min. 150 hodin u každé z těchto osob.
- 7.8.2 Uvedenou skutečnost zhotovitel objednateli prokáže nejpozději ke dni předání a převzetí díla relevantním dokladem (smlouva mezi zhotovitelem a osobou nebo jejím zástupcem, případně vzdělávacím zařízením, ověřeným výkazem činnosti této osoby na plnění dle této smlouvy apod).

8. Převzetí díla nebo jeho části

8.1 Ukončení díla

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména doklady o likvidaci odpadu, stavební deník atd.
- 8.1.2 Termín splnění se považuje za dodržený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený, plně v souladu s účelem předmětu díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků.
- 8.1.4 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2 Převzetí díla nebo jeho části

- 8.2.1. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.3.3 Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí.
- 8.3.4 Objednatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající TDI.

8.4 Zápis (protokol) o převzetí díla

- 8.4.1 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad a nedodělků nebude učiněno v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad a či nedodělků a době odstranění, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.4.2 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.4.3 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.4.4 Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

8.5 Ostatní ujednání

- 8.5.1 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.5.2 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatel stanovených.
- 8.5.3 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

9. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1 Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **24 měsíců**.

- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3 Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.5 Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.6 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.7 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.8 Objednatel připouští po vzájemné dohodě smluvních stran, pokud by z objektivních důvodů, nebylo možné opravu vady díla dokončit, provedení „provizorní opravy“. Provizorní opravu může zhotovitel provést pouze na dobu nezbytně nutnou pro řádné odstranění vady, pokud po této opravě bude zařízení splňovat požadavky na bezpečnost provozu areálu a nebude hrozit poškození zařízení. Veškerá rizika případných škod vzniklých v důsledku provedení provizorní opravy ponese zhotovitel.
- 9.9 Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady havárie v termínu dle čl. 9.7 ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.11 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.12 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.
- 9.13 Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a povinností vyplývajících z ustanovení čl. 9 smlouvy třetí osobu, a to na základě písemné plné moci.
- 9.14 Za odstranění vady je považováno i dokončení „provizorní opravy“. V tomto případě pak bude termín zahájení a dokončení standardní opravy stanoven dohodou mezi smluvními stranami.

10. Smluvní pokuty

- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. IV odst. 4.5 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamačních vad.
- 10.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7 odst. 7.3.14 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.4.4. a 7.4.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 1 800 Kč.
- 10.9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. II odst. 2.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.10. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.11. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.12. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.13. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.14. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11. Nebezpečí škody na věci

- 11.2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatel nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
- na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.3. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

12. Pojištění

- 12.2. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu č. [REDACTED] u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5 000 000 Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy..
- 12.3. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, nebo z dalších důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než 30 dnů.
- 13.5 Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.6 Důsledky odstoupení od smlouvy

- 13.6.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6.2 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.6.3 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.6.4 Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy
- 13.6.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

13.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

14. Vyšší moc

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2 Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z něj bude vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 14.3 Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna byla z odečtů naměřených v 7.00, 12.00 a 15.00 hodin průměrná teplota pod bodem mrazu nižší o více než 5°C oproti dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem.
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.
- 14.2. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. V případě nepříznivých klimatických podmínek se doba plnění prodlužuje pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky trvaly déle než 5 dnů a současně nebylo možné dodržet technologické postupy pro práce v exteriéru naplánované dle harmonogramu prací.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.3. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.7. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.8. Smluvní strany dávají přednost smířčí dohodě před soudním sporem.
- 15.9. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.10. Tato smlouva o dílo je uzavřena v písemné elektronické podobě.

- 15.11. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.12. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.13. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 03.09.2024 usnesením č. 824/B/2024.
- 15.14. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.15. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.16. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

Příloha č. 2 - Časový harmonogram prací

Příloha č. 3 – Změnový list

V České Lípě dne

V Chrastavě dne

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města

.....
Lucie Knapová
jednatelka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-001-MB
Stavba: Demolice městského nádraží

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
AZ Demolice s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 5. 2. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 07912935
DIČ: CZ07912935

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 747 916,59
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 747 916,59	577 062,48
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 324 979,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2024-001-MB

Stavba:

Demolice městského nádraží

Místo:

Datum:

5. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

AZ Demolice s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 747 916,59	3 324 979,07
2024-001-MB	Demolice městského nádraží	2 747 916,59	3 324 979,07

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Demolice městského nádraží

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
AZ Demolice s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 5. 2. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 07912935
DIČ: CZ07912935

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 747 916,59
DPH základní snížená	Základ daně 2 747 916,59	Sazba daně 21,00%	Výše daně 577 062,48
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 324 979,07

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice městského nádraží

Místo:

Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: AZ Demolice s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 747 916,59

HSV - Práce a dodávky HSV

2 309 683,29

1 - Zemní práce	851 355,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	459 675,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	600,00
997 - Přesun sutě	1 369 011,95
998 - Přesun hmot	88 716,30
PSV - Práce a dodávky PSV	362 233,30
741 - Elektroinstalace - silnoproud	153 148,40
762 - Konstrukce tesařské	144 108,40
764 - Konstrukce klempířské	23 421,00
765 - Krytina skládaná	49 747,40
766 - Konstrukce truhlářské	2 730,00
767 - Konstrukce zámečnické	35 380,50
776 - Podlahy povlakové	121 227,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	76 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	20 000,00
VRN5 - Finanční náklady	10 000,00
VRN6 - Územní vlivy	20 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice městského nádraží

Místo: Datum: 5. 2. 2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: AZ Demolice s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 747 916,59

D HSV Práce a dodávky HSV 2 309 683,29

D 1 Zemní práce 851 355,04

1	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	813,417	20,00	16 268,34
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PP Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách.

Online PSC "Zásyp sklepních prostorrecykklátem po odstranění stavby" https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174151101

2	M	58981124	recykklát betonový frakce 16/32	t	1 382,809	100,00	138 280,90
---	---	----------	---------------------------------	---	-----------	--------	------------

PP recykklát betonový frakce 16/32
VV 813,417*1,7 1 382,809

3	K	181311105	Rozprostření ornice tl vrstvy přes 250 do 300 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	870,000	20,00	17 400,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PP Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181311105

4	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	391,500	500,00	195 750,00
---	---	----------	-------------------------------------	---	---------	--------	------------

PP zemina pro terénní úpravy - tříděná

5	K	162751116	Vodorovné přemístění přes 8 000 do 9000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	261,000	20,00	5 220,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 8 000 do 9 000 m

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751116
VV dovoz ornice
VV 870*0,3 261,000

6	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	870,000	10,00	8 700,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PP Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181411121

7	M	00572470	osivo směs travní univerzál	kg	17,400	500,00	8 700,00
---	---	----------	-----------------------------	----	--------	--------	----------

PP osivo směs travní univerzál
VV 870*0,02 'Přepočtené koeficientem množství 17,400

8	K	111203201	Odstranění křovin a stromů s ponecháním kořenů z plochy do 1000 m2	m2	30,000	20,00	600,00
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

PP Odstranění křovin a stromů s ponecháním kořenů průměru kmene do 100 mm, při jakémkoliv sklonu terénu mimo LTM, při celkové ploše do 1 000 m2
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/111203201

9	K	112101104	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 700 do 900 mm	kus	2,000	20,00	40,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-------	-------

PP Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním listnatých, průměru kmene přes 700 do 900 mm
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112101104

10	K	162201404	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene přes 700 do 900 mm	kus	2,000	20,00	40,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-------	-------

PP Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 700 do 900 mm
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162201404

11	K	112101105	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 1100 mm	kus	1,000	20,00	20,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-------	-------

12	K	162201500	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene přes 900 do 1100 mm	kus	1,000	20,00	20,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	-------

PP Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 900 do 1100 mm
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162201500

13	K	112101106	Odstranění stromů listnatých průměru kmene do 1300 mm	kus	1,000	20,00	20,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-------	-------

14	K	162201501	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene přes 1100 do 1300 mm	kus	1,000	20,00	20,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 1100 do 1300 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162201501				
15	K	112155311	Štěpkování keřového porostu středně hustého s naložením	m2	30,000	20,00	600,00
PP			Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km keřového porostu středně hustého				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112155311				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
							459 675,80
16	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	41,958	100,00	4 195,80
17	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	16,925	100,00	1 692,50
18	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 100 mm	m2	8,400	100,00	840,00
19	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	4,500	100,00	450,00
20	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	6,860	100,00	686,00
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062244				
21	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	4,380	100,00	438,00
22	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	180,450	100,00	18 045,00
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 4 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062246				
VV			1*180,45 'Přepočtené koeficientem množství				180,450
23	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	100,00	160,00
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062455				
24	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	7,200	100,00	720,00
PP			Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968062456				
25	K	981013313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 15 do 20 % těžkou mechanizací	m3	247,950	100,00	24 795,00
PP			Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 15 do 20 %				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/981013313				
26	K	981013314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 20 do 25 % těžkou mechanizací	m3	283,140	100,00	28 314,00
PP			Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 20 do 25 %				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/981013314				
27	K	981013316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí přes 30 do 35 % těžkou mechanizací	m3	7 586,790	50,00	379 339,50
PP			Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárníc na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 30 do 35 %				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/981013316				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
							600,00
28	K	965043421	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 1 m2	m3	3,000	100,00	300,00
PP			Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy do 1 m2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965043421				
VV			Otvory v podlahách 1. PP				
VV			20*1*1*0,15				3,000
29	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	3,000	100,00	300,00
PP			Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965049112				
VV			Otvory v podlahách 1. PP				
VV			20*1*1*0,15				3,000
D 997			Přesun sutě				
							1 369 011,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	997006002	Strojové třídění stavebního odpadu	t	5 218,561	10,00	52 185,61
PP			Úprava stavebního odpadu třídění strojové				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006002				
31	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	89,029	50,00	4 451,45
PP			Úprava stavebního odpadu třídění ruční				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006012				
VV			likvidace střešní krytiny		17,690		
VV			likvidace dřevního odpadu		40,877		
VV			likvidace komunálního odpadu		30,0		
VV			likvidace skleněného odpadu		0,462		
VV			Součet		89,029		
32	K	997006511	Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku do 100 m	t	5 218,561	20,00	104 371,22
PP			Vodorovná doprava sutí na meziskládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997006511				
33	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5 218,561	20,00	104 371,22
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013511				
34	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46 967,049	1,00	46 967,05
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509				
VV			5218,561*9 'Přepočtené koeficientem množství		46 967,049		
35	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	5 129,535	150,00	769 430,25
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871				
VV			směs stavebního a demoličního odpadu 17 09 04		5 125,631		
VV			4720,631+405				
VV			skleněný odpad z oken a dveří 17 02 02		3,904		
VV			3,904		5 129,535		
VV			Součet				
36	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	17,690	10 000,00	176 900,00
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013821				
37	K	997013841	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek kód odpadu 12 01 17	t	-3,904	550,00	-2 147,20
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) odpadního materiálu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 12 01 17				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013841				
38	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	30,000	3 000,00	90 000,00
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013635				
39	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	40,877	550,00	22 482,35
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013811				
D	998		Přesun hmot				88 716,30
40	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	1 774,326	50,00	88 716,30
PP			Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998231311				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				362 233,30
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				153 148,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	741372841	Demontáž svítidla průmyslového výbojkového venkovního na parkovém sloupku bez zachování funkčnosti	kus	4,000	100,00	400,00
PP			Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) průmyslových výbojkových venkovních na parkovém sloupku				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741372841				
42	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	61,400	100,00	6 140,00
PP			Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru do 8 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421811				
43	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha	m	7,000	100,00	700,00
PP			Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru do 8 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421821				
44	K	741421831	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá střecha	m	18,000	100,00	1 800,00
PP			Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru do 8 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741421831				
D 762			Konstrukce tesařské				
							144 108,40
45	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	791,800	50,00	39 590,00
PP			Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331812				
46	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	165,200	100,00	16 520,00
PP			Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331813				
47	K	762331814	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	148,300	100,00	14 830,00
PP			Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331814				
48	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	994,948	50,00	49 747,40
PP			Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762341811				
D 764			Konstrukce klempířské				23 421,00
49	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	15,300	100,00	1 530,00
PP			Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001821				
50	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	56,000	100,00	5 600,00
PP			Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002871				
51	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	2,610	100,00	261,00
PP			Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do suti				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002881				
52	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	110,800	100,00	11 080,00
PP			Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004801				
53	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	49,500	100,00	4 950,00
PP			Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004861				
D 765			Krytina skládaná				49 747,40
54	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	994,948	50,00	49 747,40
PP			Demontáž vláknocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/765131801				
D 766			Konstrukce truhlářské				2 730,00
55	K	766311811	Demontáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	20,300	100,00	2 030,00
PP			Demontáž zábradlí dřevěného vnitřního				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766311811				
56	K	766674810	Demontáž střešního okna hladká krytina do 30°	kus	7,000	100,00	700,00
PP			Demontáž střešních oken na krytině hladké a drážkové, sklonu do 30°				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766674810				
D 767			Konstrukce zámečnické				35 380,50
57	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	240,485	100,00	24 048,50
PP			Demontáž podhledů roštů				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767582800				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	86,320	100,00	8 632,00
	PP		Demontáž mříží pevných nebo otevíravých				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767661811				
59	K	767851803	Demontáž komínových lávek - celé komínové lávky	m	27,000	100,00	2 700,00
	PP		Demontáž komínových lávek kompletní celé lávky				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767851803				
	D	776	Podlahy povlakové				121 227,00
60	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	1 212,270	100,00	121 227,00
	PP		Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776201814				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				76 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00
61	K	013294000R	Ostatní dokumentace - fotodokumentace	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Ostatní dokumentace				
	P		Poznámka k položce: v souladu se čl. 2 odst. 2.5.6 smlouvy o dílo				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00
62	K	032200000	Náklady na zařízení a odstranění staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
	PP		Náklady na stavební buňky				
	P		Poznámka k položce: v souladu s čl. 2 odst. 2.5.1 smlouvy o dílo				
	D	VRN4	Inženýrská činnost				20 000,00
63	K	045303000	Koordinační činnost	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
	PP		Koordinační činnost				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045303000				
	P		Poznámka k položce: v souladu s čl. 2 odst. 2.5.3 smlouvy o dílo				
	D	VRN5	Finanční náklady				10 000,00
64	K	051303000R	Pojištění stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
	PP		Pojištění proti zpoždění				
	P		Poznámka k položce: pojištění v souladu se čl. 2 odst. 2.5.4 smlouvy o dílo				
	D	VRN6	Územní vlivy				20 000,00
65	K	064203000	Práce se škodlivými materiály	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
	PP		Práce se škodlivými materiály				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/064203000				
	P		Poznámka k položce: v souladu se čl. 2 odst. 2.5.2 a 2.5.5 bod c smlouvy o dílo				
	D	VRN7	Provozní vlivy				1 000,00
66	K	071103000R	Ostatní provozní a územní vlivy	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
	PP		Provoz investora				
	P		Poznámka k položce: v souladu se čl. 2 odst. 2.5.5 smlouvy o dílo				

Demolice městského nádraží, Česká Lípa

ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

ČINNOST	/	TÝDNY	předání staveniště										
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Přípravné práce, rozvinutí staveniště													
Celkový úklid a vyklizení objektu													
Bourací práce													
- demontáž střešní konstrukce													
- demontáž svislých konstrukcí													
- demontáž základové desky včetně podlahy													
Likvidace odpadu													
Zemní práce, úprava terénu													
Dokončovací práce, úklid													
Předání a převzetí díla													

V Liberci dne 26.8.2024

Lucie Knapová - Jednatelka AZ Demolice s.r.o.
podpis

Návrh změny během výstavby

ZMĚNOVÝ LIST

Název stavby :

název objektu/části stavby :

Pořadové číslo změny:

Název a číslo objektu:

Číslo Smlouvy o dílo:

objednatel:

Město Česká Lípa

zhotovitel:

datum vystavení ZL:

Iniciátor změny:

Investor / Zhotovitel

Popis změny:

Důvod změny:

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

ANO/NE

změna termínu plnění stanovené smlouvou

ANO/NE

změna ceny plnění stanovené smlouvou

Cenový návrh úpravy

ANO/NE

vícepráce v hodnotě Kč bez DPH

0,00

ANO/NE

méněpráce v hodnotě Kč bez DPH

0,00

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na

Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na

snížení ceny plnění

ANO/NE

zkrácení lhůty plnění

ANO/NE

zvýšení ceny plnění

ANO/NE

prodloužení lhůty plnění

ANO/NE

- Kč

změna závazku SoD:

odst. 4 § 222

odst. 5 § 222

odst.6 § 222

odst.7 § 222

odst. 1 § 100

ZL za zhotovitele předložil dne:

.....

podpis oprávněné osoby

ZL za objednatele převzal dne:

.....

podpis oprávněné osoby

Zápis o projednání změnového listu a změny plnění smlouvy

Název stavby :			
název objektu/části stavby :		Pořadové číslo změny:	
Název a číslo objektu:		Číslo Smlouvy o dílo:	
Cenový návrh úpravy			
vícepráce v hodnotě Kč bez DPH	0,00	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH	0,00
navrhovaná změna celkem Kč bez DPH			0,00
cena díla po předchozí změně v Kč bez DPH			0,00
cena díla po navrhované změně v Kč bez DPH			0,00
přílohy:	soupis méněprací		ANO/NE
	soupis víceprací		ANO/NE
	výpočet a podklady ke stanovení ceny položek s ozn. "vlastní"		ANO/NE
	fotodokumentace		ANO/NE
	vyznačení změny ve výkresové dokumentaci		ANO/NE
Vyjádření k navrhované změně:			
generální projektant:			
..... datum podpis oprávněné osoby			
technický dozor investora:			
..... datum podpis oprávněné osoby			
objednatel:			
..... datum podpis oprávněné osoby			
zhotovitel:			
..... datum podpis oprávněné osoby			
ZL splňuje požadované náležitosti			ANO/NE
ZL vrácen k přepracování			ANO/NE
ZL bude předložen ke schválení RM			ANO/NE
nutné stanovisko poskytovatele dotace			ANO/NE