

## PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 788333

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

**a**

### MND a.s.

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01

IČO: 284 83 006

DIČ: CZ699003312

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209

zastoupená:

[REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 2104671/0100

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
část 2605	ostatní plocha	22 050	56	Ždánice	2130	Ždánice
část 2607	lesní pozemek	234	54	Ždánice	2130	Ždánice
část 2610	lesní pozemek	750	24	Ždánice	2130	Ždánice
část 2611/1	lesní pozemek	323 455	494	Ždánice	2130	Ždánice
část 2611/2	lesní pozemek	269 581	3 152	Ždánice	2130	Ždánice
část 2611/6	lesní pozemek	4 867	44	Ždánice	2130	Ždánice
část 2611/7	lesní pozemek	215 073	6 897	Ždánice	2130	Ždánice
část 2620/1	lesní pozemek	151 779	2 744	Ždánice	2130	Ždánice
část 2621/1	lesní pozemek	4 604	282	Ždánice	2130	Ždánice
část 2621/2	lesní pozemek	2 383	582	Ždánice	2130	Ždánice
část 2628/1	lesní pozemek	609 341	2 108	Ždánice	2130	Ždánice
část 2637	lesní pozemek	186 893	796	Ždánice	2130	Ždánice
část 2640/1	lesní pozemek	1 487 250	9 328	Ždánice	2130	Ždánice
část 2676/1	lesní pozemek	1 561 655	5 519	Ždánice	2130	Ždánice
část 2678	lesní pozemek	3 051	50	Ždánice	2130	Ždánice
část 2679	ostatní plocha	10 243	72	Ždánice	2130	Ždánice
část 2680/1	lesní pozemek	487 196	9 021	Ždánice	2130	Ždánice
část 2684	lesní pozemek	12 384	40	Ždánice	2130	Ždánice
část 2687/1	lesní pozemek	137 588	1 200	Ždánice	2130	Ždánice
část 2688/1	lesní pozemek	403 857	11 056	Ždánice	2130	Ždánice
část 965/1	lesní pozemek	271 302	2 050	Nevojice	315	Nevojice
část 966	lesní pozemek	3 528	110	Nevojice	315	Nevojice
část 988/1	lesní pozemek	560 377	3 260	Nevojice	315	Nevojice
část 992	lesní pozemek	623 517	16 414	Nevojice	315	Nevojice
část 994/1	lesní pozemek	629 579	4 840	Nevojice	315	Nevojice
část 995	lesní pozemek	3 529	121	Nevojice	315	Nevojice
část 996	lesní pozemek	137 013	8 447	Nevojice	315	Nevojice

část 998/2	ostatní plocha	19 494	300	Nevojice	315	Nevojice
část 1002/3	lesní pozemek	1 966	18	Nevojice	315	Nevojice
část 1004/1	ostatní plocha	4 414	48	Nevojice	315	Nevojice
část 1583/1	lesní pozemek	824 313	1 776	Snovídky	412	Snovídky
část 1591	lesní pozemek	228 827	6 650	Snovídky	412	Snovídky
část 1593	lesní pozemek	12 610	56	Snovídky	412	Snovídky
<b>Celkem</b>			<b>97 609</b>			

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov pro k. ú. Ždánice a Katastrální pracoviště Vyškov pro k. ú. Nevojice a Snovídky.

- Část předmětného pozemku p. č. 2605 o výměře 36 m<sup>2</sup> a část předmětného pozemku p. č. 2679 o výměře 72 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ždánice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 8. 12. 2021, č. j.: OŽPÚP112106/21/401, právní moc dne 28. 12. 2021, dočasně omezeny ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2605 o výměře 20 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 2610 o výměře 24 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 2611/6 o výměře 44 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 2621/1 o výměře 252 m<sup>2</sup> a část předmětného pozemku p. č. 2621/2 o výměře 552 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ždánice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 29. 8. 2024, č. j.: OŽPÚP116115/24/418, právní moc dne 17. 9. 2024, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2607 o výměře 54 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 2611/1 o výměře 494 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 2611/2 o výměře 3 152 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 2611/7 o výměře 6 897 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 2620/1 o výměře 2 744 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 2628/1 o výměře 2 108 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 2637 o výměře 796 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 2640/1 o výměře 9 328 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 2676/1 o výměře 5 519 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 2678 o výměře 50 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku 2680/1 o výměře 9 021 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 2684 o výměře 40 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 2687/1 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>, a část předmětného pozemku p. č. 2688/1 o výměře 11 056 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ždánice, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 12. 8. 2022, č. j.: JMK 119573/2022, právní moc dne 18. 8. 2022, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 2621/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> a část předmětného pozemku p. č. 2621/2 o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ždánice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování ze dne 8. 12. 2021, č. j.: OŽPÚP112143/21/401, právní moc dne 28. 12. 2021, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 965/1 (jako původní pozemek p. č. 965) o výměře 2 050 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 966 o výměře 110 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 988/1 o výměře 3 260 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 992 o výměře 13 364 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 994/1 o výměře 3 104 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 995 o výměře 56 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 996 o výměře 3 192 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Nevojice a dále část předmětného pozemku p. č. 1583/1 o výměře 1 776 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 1591 o výměře 6 650 m<sup>2</sup> a část předmětného pozemku p. č. 1593 o výměře 56 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Snovídky, jsou na základě rozhodnutí Okresního úřadu Vyškov, referátu životního prostředí ze dne 15. 11. 2000, zn.: ŽP 2344/2000-211.1 a rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 2. 3. 2021, č. j.: JMK 34639/2021, právní moc dne 20. 3. 2021, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2048**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 5 a 6 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 992 o výměře 3 050 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 994/1 o výměře 1 736 m<sup>2</sup>, část předmětného pozemku p. č. 995 o výměře 65 m<sup>2</sup> a část předmětného pozemku p. č. 996 o výměře 5 255 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Nevojice, jsou na základě rozhodnutí Okresního úřadu Vyškov, referátu životního prostředí ze dne 18. 12. 2000, zn.: ŽP 2547/2000-211.1 a rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 2. 3. 2021, č. j.: JMK 34741/2021, právní moc dne 20. 3. 2021, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2048**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 7 a 8 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 1002/3 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Nevojice, je na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 22. 9. 2022, č. j.: MUB/OŽP-59161/2022 spu, právní moc dne 15. 10. 2022, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2048**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 998/2 o výměře 300 m<sup>2</sup> a část předmětného pozemku p. č. 1004/1 o výměře 48 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nevojice, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu ze dne 22. 9. 2022, č. j.: MUB/OŽP-59161/2022 spu, právní moc dne 15. 10. 2022, dočasně omezeny ve využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2048**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.

Přehled odnětí a omezení částí předmětných pozemků je uvedeno v Přehledu částí předmětných pozemků a jejich dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a dočasné omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa, které je jako příloha č. 10 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 97 609 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Ždánice, evidenční číslo 4 0035, pachtýř doložil na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 27. 1. 2011, č.j.: SBS 38999/2010/001. Toto potvrzení je jako příloha č. 11 nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn ve snímcích katastrální mapy se zákresem produktovodů, které jsou jako přílohy č. 12 a 13 nedílnými součástmi této smlouvy.  
Dále je předmět pachtu graficky znázorněn ve snímcích porostní mapy v měřítku 1 : 10 000, které jsou jako přílohy č. 14 a 15 nedílnými součástmi této smlouvy.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobitelným k ujednanému účelu. Dobývací prostor Ždánice, evidenční číslo 4 0035, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Federálního ministerstva paliv a energetiky ze dne 25. 5. 1983, zn.: 659/90 a dále na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 4. 7. 2003, č. j.: 2687/03, právní moc dne 15. 8. 2003. Rozhodnutí jsou jako přílohy č. 16 a 17 nedílnou součástí této smlouvy.  
Hranice dobývacího prostoru Ždánice, evidenční číslo 4 0035, je graficky znázorněna v mapě dobývacích prostorů. Mapa je jako příloha č. 18 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu v Brně ze dne 21. 5. 1997, zn.: 808/97-511-08. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 19 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 10. 10. 2018, č. j.: SBS 29317/2018/OBÚ-01/1, právní moc dne 25. 10.



1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
  - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
  - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
  - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
  - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 97 609 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,

- c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
    - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
    - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
    - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
    - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
    - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
    - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
    - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
  4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
    - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
    - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
    - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
  5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### Ostatní ustanovení

Pachtýř bere na vědomí, že v případě předmětu pachtu s výjimkou pozemku p. č. 2611/6 v k. ú. Ždánice se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva ze strany rodu Lichtenštejnů, o čemž je vedena poznámka spornosti v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu nemůže propachtovatel vyloučit, že v případě úspěchu ve věci, nebude tento nový vlastník s realizací hornické činnosti pachtýře souhlasit. Pachtýř výslovně prohlašuje, že si je tohoto rizika vědom, dobrovolně jej podstupuje a zavazuje se, že v případě, že tato skutečnost nastane, nebude požadovat po propachtovateli žádné náklady ani případné vzniklé škody.

## VIII.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## XI.

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.: MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2025**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni **1. 1. 2025**.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany se dohodly na vyrovnání užívání a požívání části předmětu pachtu bez právního důvodu za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2024 ve výši [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) bez DPH a bude uhrazena pachtýřem propachtovateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesním závodem Židlochovice ke dni účinnosti této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu Lesů České republiky, s.p., Lesního závodu Židlochovice uvedeného v záhlaví této smlouvy. Způsob výpočtu a stanovení výše vyrovnání bezdůvodného obohacení je uvedeno v soupisu pozemků a výpočet vyrovnání za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2024, který je jako příloha č. 21 nedílnou součástí této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 788 233 ze dne 11. 4. 2023.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP112106/21/401 ze dne 8. 12. 2021
  - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP116115/24/418 ze dne 29. 8. 2024
  - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: JMK 119573/2022 ze dne 12. 8. 2022
  - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j.: OŽPÚP112143/21/401 ze dne 8. 12. 2021
  - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Okresního úřadu Vyškov, referátu životního prostředí, zn.: ŽP 2344/2000-211.1 ze dne 15. 11. 2000
  - Příloha č. 6 - Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j. JMK 34639/2021 ze dne 2. 3. 2021
  - Příloha č. 7 - Rozhodnutí Okresního úřadu Vyškov, referátu životního prostředí, zn.: ŽP 2547/2000-211.1 ze dne 18. 12. 2000
  - Příloha č. 8 - Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j. JMK 34741/2021 ze dne 2. 3. 2021
  - Příloha č. 9 - Rozhodnutí Městského úřadu Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, č. j.: MUB/OŽP-59161/2022 spu ze dne 22. 9. 2022
  - Příloha č. 10 - Přehled částí předmětných pozemků a jejich dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a dočasné omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa
  - Příloha č. 11 - Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: SBS 38999/2010/001 ze dne 27. 1. 2011
  - Příloha č. 12 - Snímek katastrální mapy se zákresem produktovodů
  - Příloha č. 13 - Snímek katastrální mapy se zákresem produktovodů
  - Příloha č. 14 - Snímek porostní mapy v měřítku 1 : 10 000
  - Příloha č. 15 - Snímek porostní mapy v měřítku 1 : 10 000

- Příloha č. 16 - Rozhodnutí Federálního ministerstva paliv a energetiky, zn.: 659/90 ze dne 25. 5. 1983
- Příloha č. 17 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, č. j.: 2687/03 ze dne 4. 7. 2003
- Příloha č. 18 - Mapa s grafickým znázorněním hranic dobývacích prostorů Ždánice
- Příloha č. 19 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, zn.: 808/97-511-08 o povolení hornické činnosti ze dne 21. 5. 1997
- Příloha č. 20 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č. j.: SBS 29317/2018/OBÚ-01/1 ze dne 10. 10. 2018
- Příloha č. 21 - Soupis pozemků a výpočet vyrovnání za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2024
- Příloha č. 22 - Plná moc k zastupování společnosti MND a.s. pro RNDr. Janu Hamršmídovou, ředitelku Divize Energy a Ing. Radima Cyprise, ředitele Ekonomického úseku ze dne 31. 1. 2024

V Hradci Králové, dne \_\_\_\_\_

V Hodoníně, dne \_\_\_\_\_

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

---

**Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.**  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

---

**RNDr. Jana Hamršmídová**  
ředitelka Divize Energy  
na základě plné moci  
MND a.s.

---

**Ing. Radim Ciprys**  
ředitel Ekonomického úseku  
na základě plné moci  
MND a.s.