

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č.: 25/06398/17

uzavřená podle § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. a), § 128 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČ: 00291463, DIČ: CZ00291463

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, místostarostou
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „vlastník“)

a

AZUB bike, s. r. o.

sídlo: Nivnická 422, 688 01 Uherský Brod

IČ: 01661116, DIČ:

zastoupena: Alešem Zemánkem, jednatelem

(dále jen „stavebník“)

(vlastník a stavebník společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
tuto smlouvu

ČLÁNEK I.

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **6443/13** v obci a katastrálním území **Uherský Brod**, okres Uherské Hradiště (dále jen „dotčená nemovitost“). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod eviduje zatížené nemovitosti na LV č. **10001** pro katastrální území Uherský Brod.
2. Stavebník bude na své náklady realizovat na dotčené nemovitosti stavbu s názvem „**Vodovodní řad v lokalitě Bajovec Uherský Brod**“, ke které bylo vydáno Územní rozhodnutí čj. OSU/0743/17/Voz dne 30.06.2017 a nabylo právní moci dne 04.07.2017 (dále jen „stavba“).

ČLÁNEK II.

1. Vlastník současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) stavebníka, popř. jím pověřených třetích osob na dotčenou nemovitost v souvislosti s realizací stavby.
2. Průběh a rozsah stavebních objektů je patrný ze situace stavby a mapy KN, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

ČLÁNEK III.

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Stavebník je povinen při realizaci stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka, vstup na jeho nemovitost mu bezprostředně oznámit.
3. Po skončení prací je stavebník povinen uvést dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a je-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.
4. Vznikne-li vlastníku zatížené nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku realizace stavby, zavazuje se stavebník tuto újmu v plné výši vlastníku uhradit.

90

5. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu stavby, nejpozději do 31.12.2018, uzavřou smlouvu o majetkoprávním vypořádání uvedené stavby.

ČLÁNEK IV.

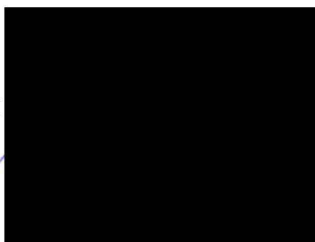
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či stavebník podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud dotčená nemovitost nebude stavebními objekty dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Stavebník tuto skutečnost písemně oznámí vlastníkově.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
8. Stavebník obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro vlastníka.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení): schváleno Radou města Uherský Brod na 81. schůzi konané dne 10.07.2017, usn. č. 2456/R81/17.

Příloha č. 1.: Situace stavby

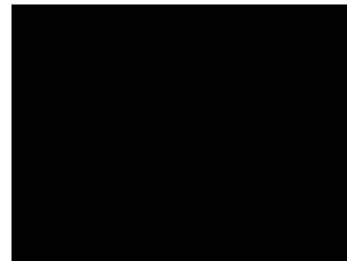
V Uherském Brodě, dne: 19.7.2017

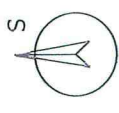
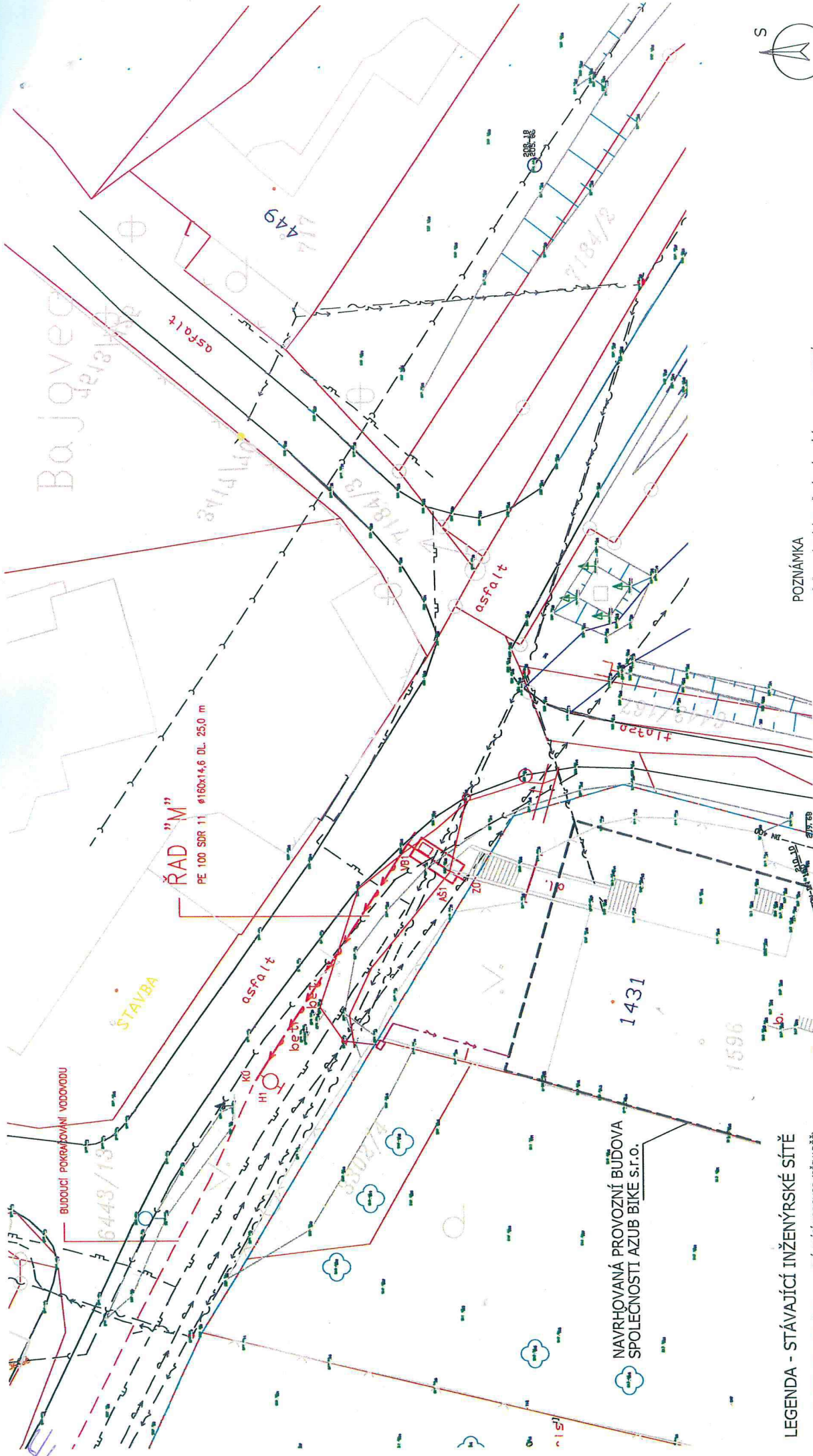
V Uherském Brodě, dne: 29.07.2017

Aleš Zemánek
jednatel



Mgr. David Šury
místostarosta





POZNÁMKA

PRŮBĚHY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU INFORMATIVNÍ
PŘED ZAHÁJENÍM VÝSTAVBY NUTNO PROVĚST JEJICH VYTÝČENÍ

Hlavní projektant	Zodpovědný projektant	Vypracoval
ING. L. SWOLA	ING. L. SWOLA	V. ZAMAZAL
INVESTOR: Město Uherský Brod		
STAVBA: VODOVNÍ ŘÁD V LOKALITĚ BALOVEC, UHERSKÝ BROD		
PARCELA č. 8443/13, k.o. UHERSKÝ BROD		
OBSAH	SITUACE	KOORDINACE
	1:250	č.v. 004

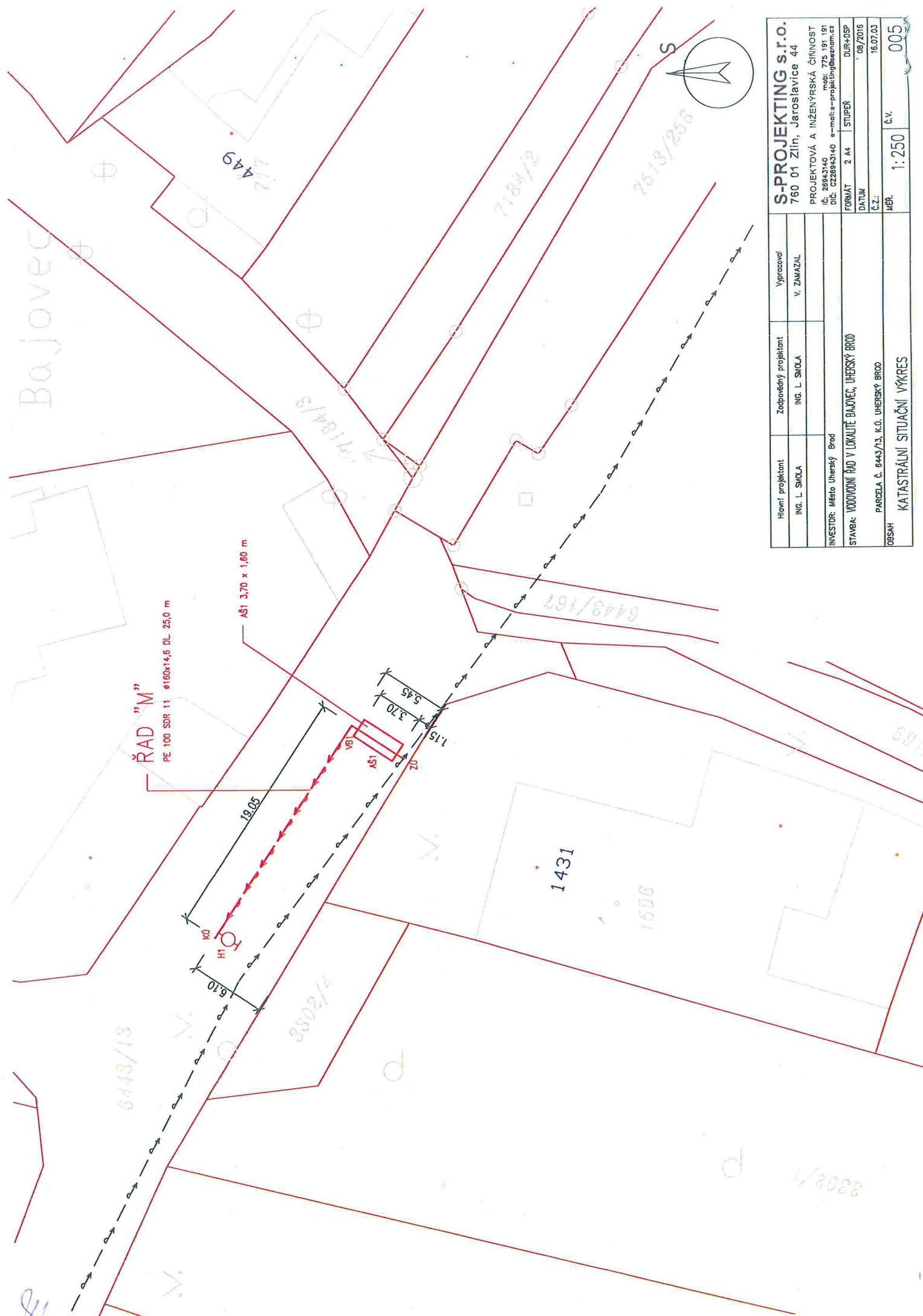
S-PROJEKTING s.r.o.
760 01 Zlín, Jaroslavičce 44
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST
IČ: 28943140 mob: 775 191 191
DIČ: CZ28943140 e-mail: s-projekt@seznam.cz

LEGENDA - STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ VODOVOD (PŘIVADĚČ)
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- STÁVAJÍCÍ SILOVÉ VEDENÍ NN - NADZEMNÍ
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ - NADZEMNÍ

LEGENDA - NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVOD PÍTNÝ - PROJEKTOVANÝ



ŘAD "M"
PE 100 SDR 11 ø160x14,6 DL 250 m

AŠ1 3,70 x 1,60 m

6443/13

3302/4

1431

1596

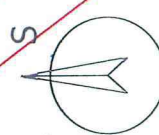
6443/167

7184/3

7184/2

7513/256

449



Hlavní projektant	Zodpovědný projektant	Vypracoval
ING. L. SMOLA	ING. L. SMOLA	V. ZMAZAL
INVESTOR: Město Uherský Brod	STAVBA: VODOVODNÍ ŘAD V LOKALITĚ BAJOVEC, UHERSKÝ BROD	
PARCELA č. 6443/13, k.č. UHERSKÝ BROD		
OBSAH		
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		1:250
Č.Z.: 16.07.03		č.v. 005
FORMÁT: 2 A4		STUPEŇ: DUR+OSP
DATUM: 08/2016		
S-PROJEKTING s.r.o. 760 01 Zlín, Jarošovice 44		
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČ: 26842140 mob: 775 191 191 DIČ: CZ26843140 e-mail: s-projekt@seznam.cz		