

SMLOUVA O DÍLO

Zpracování projektové dokumentace stavby „Revitalizace veřejného prostranství u Červeného kostela v Hlučíně“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Hlučín**
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Pavel Paschek, starosta města
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek, starosta města
ve věcech technických: XXXXX

dále jen objednatel

- 2. Zhotovitel:** **FAM Architekti, s.r.o.**
se sídlem: Přístavní 1079/29, 170 00 Praha 7
zastoupené: MgA. Ing. Arch. Pavlem Nasadilem
IČ: 27368688
DIČ: CZ27368688
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat MgA. Ing. Arch. Pavel Nasadil
ve věcech smluvních: MgA. Ing. Arch. Pavel Nasadil
ve věcech technických: XXXXX

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci stavby s názvem „**Revitalizace veřejného prostranství u Červeného kostela v Hlučíně**“ na základě koncepce návrhu předloženého v architektonicko urbanistické soutěži o návrh. Dílo bude provedeno v následujících stupních dokumentace:

Pro celé řešené území:

- územní studie + konzultace s dotčenými orgány a projednání veřejností.

Pro část území v majetku města:

- dokumentace pro územní řízení + inženýrská činnost spojená s projednáním (DÚR)
- dokumentace pro stavební povolení + inženýrská činnost spojená s projednáním (DSP), včetně položkového rozpočtu a projektu veřejné zeleně (PVZ)

- projekt pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu (DPS)
- autorský dozor (AD)

2. Vymezení řešeného území pro zpracování územní studie:

Rozloha řešeného území je cca 27 580 m². Jedná se o část pozemku parc.č. 118, pozemek parc.č. 182, 183, 184, 211, 212, 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 214/5, 215, 216/1, 219/2, 219/1, 4447/4, 4447/3, 4447/2, 4447/6, část pozemku parc.č. 4447/1, část pozemku parc.č. 4486/1, 4447/5, 220/3, 216/8, 216/3, 217, 216/10, 216/2, 216/11, 216/9, 220/2, 221/1, 221/2, 221/3, 220/1, 220/7, 220/6, 220/3, 220/4, 222/6, 222/7, 220/5 v k.ú. Hlučín. Všechny uvedené pozemky jsou v majetku města Hlučín.

3. Vymezení řešeného území pro zpracování DÚR, DSP + VZP, DPS, AD:

Rozloha řešeného území je cca 13 680 m². Jedná se o část pozemku parc.č. 118, pozemek parc.č. 182, 183, 184, 211, 214/1, 214/2, 214/3, 214/4, 215, 216/1, 219/2, 219/1, 4447/4, 4447/3, 4447/2, 4447/6, část pozemku parc.č. 4447/1, část pozemku parc.č. 4486/1, část pozemku parc.č. 4447/5, část pozemku parc.č. 220/3 v k.ú. Hlučín.

4. Vymezení řešených území je uvedeno v příloze č. 1 SoD. Na základě výsledku projednání územní studie je objednatel oprávněn rozšířit území, pro které bude zpracována navazující projektová dokumentace. V tom případě bude s dodavatelem uzavřen dodatek ke smlouvě, zohledňující nový rozsah řešeného území.
5. Inženýrskou činností se rozumí zajištění vyjádření dotčených orgánů a majitelů sítí vedoucích k získání Rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení a Stavebního povolení, a to včetně kompletních služeb spojených s řádným podáním žádosti o územní řízení a stavební povolení.
6. Součástí provedení díla budou veškeré potřebné průzkumné práce nebo stavebně technické průzkumy a rozbory, potřebné pro řádné projekční práce ve všech dotčených stupních dokumentací, ověření stávajícího stavu a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a zapracování jejich připomínek. Do celkové ceny za dílo budou zahrnuty náklady na geodetické zaměření řešeného území a hydrogeologický průzkum včetně posudku. Další průzkumy a rozbory budou v případě reálné potřeby poptány externě formou soutěže subdodavatelů, kterou v rámci koordinační činnosti obstará a zkoordinuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem.

III.

Rozsah zpracování zakázky:

1. Zhotovitel projektové dokumentace bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele.

Projektová dokumentace bude zpracována ve 4 etapách:

1. Územní studie + konzultace s dotčenými orgány a projednání s veřejností. Úprava územní studie na základě projednání – ÚS

Územní studie prověří a upřesní koncepci využití území stanovenou v návrhu předloženého v architektonicko urbanistické soutěži vzhledem k požadavkům a omezením plynoucím z příslušných vyhlášek, technických norem, skutečného zaměření terénu a průběhu inženýrských sítí, požadavkům dotčených orgánů státní správy, požadavkům správců dopravní a technické infrastruktury, vlastníků dotčených pozemků, veřejnosti a požadavkům zadavatele.

Územní studie bude zpracována v souladu s § 30 odst. 4) stavebního zákona a poté, kdy pořizovatel schválí možnost jejího využití, bude vložena do evidence územně plánovací činnosti, čímž nabude účinnosti. Po zaevidování bude územní studie, sloužit dle § 25 stavebního zákona jako podklad pro stavební úřad při rozhodování v území.

Územní studie bude v souladu s § 158 stavebního zákona zpracována autorizovaným architektem dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část a v dostatečném rozsahu bude dokumentovat navržené řešení.

Textová část studie bude obsahovat zejména:

- Popis urbanistického a architektonického řešení
- Kapacity území - plochy veřejných prostranství, zpevněné plochy, plochy veřejné zeleně
- Koncepti dopravy a inženýrských sítí
- Koncepti uspořádání veřejné zeleně
- Návrh koncepce mobiliáře a dalšího drobného vybavení veřejných prostranství
- Orientační propočet investičních nákladů

Grafická část studie bude obsahovat zejména:

- Výkres širších vztahů, v měřítku 1:1000 až 1:2000 dokumentující zejména vazby na okolní zástavbu, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Hlavní urbanistický výkres, v měřítku 1:500, obsahující především hranici řešeného území, urbanistickou koncepci řešeného území, koncepci dopravní a technické infrastruktury, koncepci uspořádání veřejné zeleně a umístění prvků městského mobiliáře.
- 3D vizualizace architektonického řešení, jak z nadhledové, tak i lidské perspektivy, pro celé řešené území a bezprostředně navazující území.
- Urbanistické detaily deklarující materiálové řešení – měřítko dle uvážení zhotovitele

2. Dokumentace pro územní řízení – DUR

+ Inženýrská činnost spojená s projednáním DUR

Požadovaný rozsah DÚR je dán přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DÚR dále bude:

- Kladné projednání s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury
- Orientační propočet nákladů.

3. Dokumentace pro stavební povolení - DSP

+ Inženýrská činnost spojená s projednáním DSP

Požadovaný obsah DSP pro pozemní stavby je dán přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný obsah DSP pro dopravní stavby je dán přílohou č. 8 k vyhlášce č. 146/2008Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Součástí DSP dále bude:

Kladné projednání s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury

- **Projekt veřejné zeleně (PVZ).** V projektu bude provedena specifikace kácených a vysazovaných dřevin a rostlin. Bude uveden jejich druh a umístění. Projekt bude zpracován v souladu se Standardy AOPK a požadavky OPŽP.
- Položkový rozpočet

4. Projekt pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu DPS

Požadovaný obsah DPS pro pozemní stavby je dán přílohou č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný obsah DPS pro dopravní stavby je dán přílohou č. 9 k vyhlášce č. 146/2008Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Součástí DPS dále bude:

- Položkový rozpočet dle vyhlášky 230/2012 Sb. a výkaz výměr.

Autorský dozor - AD

Součástí zakázky bude provádění autorského dozoru v průběhu realizace stavby

IV.

Další požadavky na zpracování zakázky/dokumentace

1. Součástí zakázky/dokumentace bude provedení polohopisného a výškopisného zaměření řešeného území, a hydrogeologický průzkum včetně posudku.
2. Zhotovitel zakázky bude dle potřeby koordinovat svou činnost s objednatelem na pracovních schůzkách, e-mailem i telefonicky. Minimálně proběhnou dvě pracovní schůzky během každé etapy. Připomínky zadavatele a dalších orgánů a institucí budou zhotovitelem do projektové dokumentace stavby doplněny.
3. Objednatel zakázky se bude v případě potřeby účastnit terénních šetření.
4. Územní studie bude projednána na veřejném projednání za účasti zhotovitele s vlastníky dotčených pozemků a s veřejností
5. Územní studie a projektová dokumentace bude konzultována a kladně projednána se správcem dopravní a technické infrastruktury a s příslušnými orgány státní správy. Výsledky jednání, vyjádření a stanoviska budou součástí dokladové části.
6. Dokumentace bude zpracována nad digitální katastrální mapou, kterou poskytne objednatel.
7. Dokumentace bude zpracována a předána objednateli:
ÚS - ve dvou tištěných vyhotoveních
DÚR - ve čtyřech tištěných vyhotoveních
DSP – ve čtyřech tištěných vyhotoveních
DPS - v šesti tištěných vyhotoveních
Každá etapa (ÚS, DÚR, DSP, DPS) bude předána v elektronické podobě na CD, popř. DVD. Textová část bude předána ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Výkresová část bude předána ve formátu (*.pdf). Část výkresové dokumentace DSP a DPS – koordinační situace bude předána v jednom z uvedených formátů (*.dwg), (*.dgn) nebo (*.shp) v souřadnicovém systému S-JTSK Krovak EastNorth, která bude dále sloužit pro účely technické mapy města a interního geoinformačního systému.
8. V rámci stupně DPS požaduje objednatel zpracování oceněného a neoceněného výkazu výměr, který bude přiložen v písemné podobě do 2 vyhotovení PD, v 1 vyhotovení pak i v elektronické podobě ve formátu (*.xls) nebo (*.doc).
9. Dokumentace bude dle druhu staveb a opatření zpracována v souladu s § 158 stavebního zákona autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé výkresy a textové zprávy projektové dokumentace budou podepsány a opatřeny autorizačním razítkem osoby oprávněné vykonávat projektovou a inženýrskou činnost v daném oboru.
10. Zhotovitel zapracuje na výzvu objednatele případné námítky a připomínky vznesené v rámci územního a stavebního řízení do projektové dokumentace v termínu do 30 dnů od obdržení výzvy objednatele.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách:

1. etapa

Územní studie určená k projednání s dotčenými orgány, správcem inženýrských sítí, vlastníky dotčených a přilehlých pozemků a veřejností.

do 30 kalendářních dní od uzavření smlouvy o dílo

Úprava územní studie na základě projednání.

do 30 kalendářních dní od předání pokynů k úpravě

2. etapa

Dokumentace pro územní rozhodnutí, vč. vyjádření a stanovisek a jejich zapracování do DUR

do 80 kalendářních dní od předání pokynů k zahájení další etapy

3. etapa

Dokumentace pro stavební povolení, vč. vyjádření a stanovisek a jejich zapracování do DSP
do 60 kalendářních dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí

4. etapa

Dokumentace pro provedení stavby
do 45 kalendářních dní od nabytí právní moci stavebního povolení

- Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, odboru výstavby.
- Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle termínů jednotlivých etap dohodnutých v čl. III, pokud bylo prodlení způsobeno pouze správcem dopravní a technické infrastruktury nebo příslušnými orgány státní správy.
- O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele). Na předávacím protokolu, objednatel uvede případné vady a nedodělky.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle článku č. III. a IV jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
- Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. VI. této smlouvy.

VI. Cena za dílo

- Cena za zpracování projektové dokumentace je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	cena bez DPH (Kč)	cena s DPH (Kč)
1. etapa Územní studie	250 000	302 500
2. etapa Dokumentace pro územní rozhodnutí DUR	250 000	302 500
3. etapa Dokumentace pro stavební povolení DSP + PVZ	302 000	365 420
4. etapa Dokumentace pro provedení stavby DPS	255 000	308 550
Autorský dozor AD	40 000	48 400
CELKEM	1 097 000	1 327 370

- V ceně za dílo dle bodu č. III. a IV. jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla). Do celkové ceny za dílo budou zahrnuty náklady na geodetické zaměření řešeného území a hydrogeologický průzkum včetně posudku.
- Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy

VII. Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Cena za dílo bude hrazena po částech dle jednotlivých etap plnění a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Cena za etapy ÚS a DPS bude uhrazena vždy po předání a převzetí čistopisu příslušné části díla, cena za etapu AD bude uhrazena po ukončení jeho provádění.
Úhrada ceny v rámci etap DÚR a DSP bude vždy rozdělena na dvě části. 90% ceny za příslušnou etapu bude uhrazeno vždy po předání a převzetí příslušné části díla. Zbývajících 10% ceny za příslušnou etapu bude uhrazeno po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí, jehož je dokumentace podkladem.
3. Splatnost faktur činí 30dní od jejich doručení objednateli.
4. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře.
5. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 příslušného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) název zakázky,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
6. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., tj. je oprávněn zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud objednatel toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za provozovatele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty provozovateli dle této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednatel poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
10. Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

VIII.

Podklady pro zpracování:

1. Podklady předané v rámci architektonicko-urbanistické soutěže o návrh.

IX.

Záruční doba

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a bude mít po stanovenou dobu (záruční doba) vlastnosti sjednané v této smlouvě.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě.
3. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky a počíná běžet předáním díla.
4. Po uplynutí záruční doby má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu díla zhotovitel porušením své povinnosti.
5. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
6. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace, a je povinen ji odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné reklamace.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla (jeho části)
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení při nedodržení termínu odstranění vady v rámci reklamace, stanoveného v čl. IX. této smlouvy
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení při nedodržení termínu pro zpracování námitek a připomínek do projektové dokumentace, stanovený v čl. IV. odst. 10 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou ceny za dílo, resp. její části.
5. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout předmět díla třetí osobě.
2. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XII. Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
7. O uzavření Smlouvy o dílo rozhodla Rada města Hlučína na své 72. schůzi konané dne 26.6.2017 pod bodem usnesení č. 72/2a).

Přílohy:

- Soutěžní návrh
- Harmonogram prací
- Vymezení řešeného území

V Hlučíně dne 28.6.2017

V Praze dne 27.6.2017

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta
Objednatel

.....
FAM Architekti, s.r.o.
MgA. Ing. Arch. Pavel Nasdil, jednatel
Zhotovitel