

RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička, DiS.,
jednatel

dále též jako odběratel

2. MATEP s.r.o.

IČ: 275 00 217

DIČ: CZ27500217

se sídlem K Zastávce 46/2, 503 41 Hradec Králové - Věkoše

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn. C 22694

zástupce: Martin Kubík, jednatel

bankovní spojení: 35-7055970217/0100

dále též jako dodavatel

I.

1. Touto smlouvou sjednávají smluvní strany podmínky pro dodání zboží specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, a to v druhu, v množství a jakosti určeném v písemných objednávkách, učiněných odběratelem na základě této smlouvy (dále pro účely této smlouvy též zboží).
2. Účinnost této smlouvy se sjednává na dobu od uzavření této smlouvy do 31.08.2025.

II.

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje dodávat odběrateli zboží a umožnit odběrateli nabýt vlastnické právo ke zboží, a to v druhu a v množství požadovaném odběratelem na základě vícero objednávek a v jakosti sjednané na základě této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje jednotlivé dodávky zboží od dodavatele převzít a zaplatit dodavateli kupní cenu sjednanou na základě této smlouvy.
3. Dodavatel prohlašuje, že veškerým zbožím specifikovaným v příloze č. 1 a v množství odpovídajícím předpokládanému ročnímu odběru dle přílohy č. 1 disponuje a je připraven toto zboží odběrateli řádně, včas a za cenu dle přílohy č. 1 dodat v souladu s touto rámcovou smlouvou.
4. Dodavatel se zavazuje, že se zbožím v rozsahu dle přílohy č. 1 dostatečně předzásobí nebo jiným způsobem zajistí, aby byl odběrateli schopen zboží až do úplného vyčerpání množství konkrétního zboží odpovídajícího předpokládanému ročnímu odběru

dle přílohy č. 1 kdykoli řádně dodat v souladu s touto smlouvou a za cenu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Vyčerpáním předpokládaného ročního odběru konkrétního zboží nezaniká právo odběratele činit objednávky tohoto zboží v souladu s touto smlouvou, dodavatel je však oprávněn takové objednávky neakceptovat.

5. Odběratel je oprávněn objednávat zboží v množství a době dle svých provozních potřeb; předpokládaným ročním odběrem není odběratel vázán.
6. Odběratel se zavazuje v rámci svých provozních možností slučovat požadavky na dodávku konkrétního zboží do jednotlivé objednávky s přihlédnutím k oprávněným zájmům dodavatele tak, aby hodnota objednaného zboží v rámci jedné objednávky dopravované dodavatelem do místa plnění činila zpravidla alespoň 1.000 Kč bez DPH.

III.

1. Určení druhu a množství zboží v rámci jednotlivých dodávek provede odběratel na základě dostatečně určitých písemných objednávek.
2. Nebude-li písemná objednávka podle bodu 1. tohoto článku dostatečně určitá, je dodavatel povinen upozornit odběratele na tuto skutečnost nejpozději do následujícího pracovního dne.
3. Termín dodání zboží na základě objednávky odběratele podle bodu 1. tohoto článku se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky dodavateli. V případě, že odběratel označí svou objednávku podle bodu 1. tohoto článku jako urgentní, dohodly se smluvní strany, že termín dodání v takovém případě činí 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky.
4. Místem dodání zboží je ul. Družstevnická 1127/1 v Havířově (sídlo skladu a údržby společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.), jestliže nebude při objednání zboží uvedeno jiné místo na území města Havířova. Dodavatel je povinen předem dohodnout s odběratelem vhodný čas dodání zboží dle provozních potřeb odběratele, a to v pracovních dnech zpravidla v časech 6:30 – 7:30 nebo 14:00 – 14:30 hod.
5. Objednávku odběratele podle bodu 1. tohoto článku doručenou dodavateli je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do následujícího pracovního dne potvrdit odběrateli prostřednictvím emailu (emailová adresa k potvrzení objednávky je udrzba@mra.cz); nepotvrzení objednávky dodavatelem nemá vliv na povinnost dodavatele objednané zboží řádně dodat odběrateli ve lhůtách dle této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude určena na základě ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a bude odpovídat skutečně odebranému množství zboží. Ke kupní ceně bude v případě, že dodavatel je osobou registrovanou k placení daně z přidané hodnoty, připočtena daň z přidané hodnoty. Kupní cena podle tohoto bodu je cenou pevnou a konečnou. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na dodání zboží do sjednaného místa plnění, obaly, doklady dodávané společně se zbožím, pojištění atp.
2. V případě, že dodavatel bude svým zákazníkům v době učinění objednávky odběratelem podle článku III. bod 1. této smlouvy nabízet a případně prodávat jednotlivé druhy zboží za nižší ceny oproti cenám podle přílohy č. 1 této smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že kupní cena v takových případech činí částku určenou podle těchto nižších cen.

3. Kupní cenu za každou dodavatelem již provedenou dodávku zboží vyúčtuje dodavatel odběrateli řádným daňovým dokladem dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu činí 30 dní.
5. Nebude-li kupní cena v rámci dodávky zboží vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem, nevzniká dodavateli právo na zaplacení kupní ceny.

V.

1. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat zboží v jakosti odpovídající pro obvyklé užití zboží a v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy. Dodá-li dodavatel odběrateli větší množství zboží, než kolik odběratel v objednávce podle článku III. této smlouvy objednal, nedojde ohledně takto přebývajících množství zboží k uzavření kupní smlouvy na základě této smlouvy a odběratel dodavateli na základě jeho výzvy přebývajících množství zboží vrátí.
2. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat současně se zbožím i veškeré související doklady nutné k převzetí zboží a užívání zboží, které se k němu vztahují v odpovídajícím množství.
3. Dřívější dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je možné po předchozím souhlasu odběratele.
O pozdějším dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je dodavatel povinen odběratele neprodleně informovat. Dojde-li 3x a více krát k pozdějšímu dodání zboží odběrateli na základě konkrétních objednávek podle článku III. této smlouvy, považuje se takové jednání prodávajícího za podstatné porušení této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen zboží řádně a vyhovujícím způsobem zabalit, aby v rámci prováděné přepravy nedošlo k poškození zboží.

VI.

1. Vlastnické právo ke zboží přejde na odběratele okamžikem převzetí zboží.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na odběratele okamžikem převzetí zboží.

VII.

1. Odběratel je povinen zboží, které na základě objednávky podle článku III. této smlouvy objednal, převzít, jestliže dodávané zboží není vadné a jednotlivé dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
2. Odběratel je povinen zaplatit kupní cenu za zboží, a to podle platebních podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.
3. Prohlídku zboží je odběratel povinen provést ihned při převzetí zboží.
4. V případě, že dodavatel bude v průběhu trvání platnosti této smlouvy prezentovat k ostatním zákazníkům slevové akce, budou se tyto slevy vztahovat i vůči objednateli, na ceny zboží v příloze 1 této smlouvy.

VIII.

1. Nebude-li dodavatel dodávat zboží v jakosti podle této smlouvy, jejich příloh, popř. v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy, má plnění dodavatele vady.
2. Záruční doba činí 24 měsíců na veškeré dodané zboží. Záruka začíná běžet dnem převzetí zboží odběratelem, pokud není záručním listem upravena jinak.
3. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na odběratele, i když se taková vada projeví až po této době. Povinnosti dodavatele vyplývající ze záruky za jakost zboží tím nejsou dotčeny. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po přechodu nebezpečí škody na zboží na odběratele, jestliže je způsobena porušením povinností dodavatele.
4. Má-li zboží jednu či více vad, je odběratel oprávněn požadovat:
 - a) dodání chybějícího množství zboží,
 - b) výměnu zboží,
 - c) vrácení kupní ceny oproti předání vadného zboží.
5. Volba nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, náleží odběrateli. Odběratel je povinen oznámit dodavateli, který z nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, požaduje, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění takové vady. Neučiní-li tak, je dodavatel oprávněn zvolit nárok z vady, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, bez ohledu na stanovisko odběratele.
6. Nároky z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, je dodavatel povinen uspokojit nejpozději do 10 dní ode dne, kdy byl nárok z takové vady odběratelem uplatněn.

IX.

1. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže odběratel je v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy delším jak 30 dní.
2. Odběratel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
 - a) dodavatel nebude v době účinnosti této smlouvy splňovat anebo v této době přestane splňovat základní kvalifikační předpoklady;
 - b) dodavatel je v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy delším jak 15 dní; bez ohledu na délku prodlení dodavatele je odběratel oprávněn odstoupit z důvodu prodlení dodavatele od dílčí kupní smlouvy na základě objednávky zboží, s jehož dodáním je dodavatel v prodlení, aniž by tím bylo dotčeno trvání této rámcové smlouvy,
 - c) dodavatel porušil tuto smlouvu podstatným způsobem.

X.

1. V případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že dodavatel bude v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy a dojde-li v důsledku prodlení dodavatele ve smyslu předchozí věty k prostojům při provozování podnikatelské činnosti odběratele, zejména nebude-li možné zahájit či pokračovat v provádění stavebních prací realizovaných odběratelem pro třetí osobu, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání prostoje, a současně uhradit odběrateli

veškerou tím způsobenou škodu; bude-li odběratel schopen prostoje s vynaložením přiměřeného úsilí odstranit, zejména zakoupením zboží od jiného dodavatele, a neučiní-li tak bez zbytečného odkladu, není oprávněn požadovat smluvní pokutu a náhradu škody v souvislosti s prostoji vzniklými později.

3. Poruší-li dodavatel své povinnosti dle této smlouvy podstatným způsobem nebo bude-li dodavatel v prodlení s dodáním řádně objednaného zboží déle než 15 dní a odběratel z toho důvodu odstoupí od této rámcové smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
4. Poruší-li dodavatel jakoukoli svou povinnost dle této smlouvy, je odběratel vedle případného práva na zaplacení smluvní pokuty oprávněn požadovat po dodavateli náhradu škody v plné výši.

XI.

1. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

XII.

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:
Odběratel:
Ve věcech smluvních:
Marek Světnička, DiS., jednatel
email: svetnicka@mra.cz
Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel
email: masarovic@restrukturalizace.eu
Ve věcech technických:
xxxxxxx tel. č. 596410701 email: udrzba@mra.cz
Dodavatel:
Ve věcech smluvních:
Martin Kubík tel. č. 602770029 email: info@matep.cz
Ve věcech technických:
Martin Kubík tel. č. 602770029 email: info@matep.cz
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....

Dodavatel

.....

Odběratel

Počet příloh: 1

Příloha č. 1 – Soupis materiálu

Veřejná soutěž číslo:	VZ/125/MRA/24
------------------------------	----------------------

Zadavatel Městská realitní agentura, s.r.o.
 U Lesa 865/3a
 736 01 Havířov-Město
 IČ 64084744
 DIČ CZ64084744

Dodavatel/prodávající	MATEP s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	K Zastávce 46/2, Hradec Králové, 503 41
IČ	27500217
DIČ	CZ27500217

Platnost nabídky	31.08.2025
Číslo nabídky	

Kontaktní osoba	Martin Kubík
Telefon	602770029
e-mail	info@matep.cz

Zeleně zvýrazněná pole prosím vyplňte. Vámi uvedené ceny jsou závazné pro případnou objednávku.

Položka číslo	Název - popis zboží	Předpokládaný roční odběr	MJ	Cena / MJ Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH
004.050	1 Umyvadlo JIKA LYRA plus 55 bílé bez otvoru	20	ks	732,24	14644,8
004.050	2 Umyvadlo JIKA LYRA plus 55 bílé s otvorem	20	ks	732,24	14644,8
004.051	3 Umyvadlo JIKA LYRA plus 50 bílé	3	ks	703,08	2109,24
004.059	4 Vana JIKA RIGA plus 120	3	ks	2008,80	6026,4
004.064	5 Vana JIKA RIGA plus 140	1	ks	2008,80	2008,8
004.040	6 Vana JIKA RIGA plus 150	27	ks	2055,24	55491,48
004.055	7 Vana JIKA RIGA plus 160	22	ks	2055,24	45215,28
004.041	8 Nohy vanové pro JIKA RIGA	53	ks	332,64	17629,92
004.021	9 WC mísa JIKA ZETA - odpad zadní rovný, hlub. Splach.	2	ks	951,48	1902,96
004.020	10 WC kombi JIKA LYRA plus - odpad zadní rovný	116	ks	2587,68	300170,88
004.571	11 WC kombi JIKA LYRA plus - odpad spodní	1	ks	2587,68	2587,68
004.008	12 Záslepka umyvadlová pr. 50mm chrom	6	ks	16,20	97,2
004.063	13 Plastová krytka bílá plochá	158	ks	3,24	511,92
004.033	14 Vrutky k upevnění umyvadla přes zeď 10x120	20	ks	52,27	1045,4
004.057	15 Vrutky k upevnění umyvadla přes bytové jádro 10x120	107	ks	52,27	5592,89
004.035	16 Vrutky k upevnění WC 6x80 nerez	215	ks	17,39	3738,85
004.022	17 Nádržka splachovací úsporná T-2454	9	ks	702,00	6318
004.012	18 Ventil vypouštěcí T2450/I	1	ks	180,36	180,36
004.027	19 Ventil napouštěcí boční A15 1/2"	7	ks	99,36	695,52
004.027	20 Ventil napouštěcí boční A15 3/8"	7	ks	99,36	695,52
004.031	21 Ventil vypouštěcí A2000	3	ks	219,24	657,72
004.023	22 Příslušenství k nádržce : trubka, koleno, esko (etážka)	8	ks	113,40	907,2
004.067	23 Sedátko záchodové T-3551 plast Brno	121	ks	71,28	8624,88
004.036	24 Sedátko záchodové T-3550 plast Brno	4	ks	73,44	293,76
004.086	25 Dvířka revizní kovová DM 600x800	7	ks	1266,84	8867,88
004.047	26 Dvířka vanová plast bílá HACO 30x30	36	ks	120,96	4354,56
004.901	27 Dřez Neptun 526 nerez ovál tloušťka min. plech 0,6mm	31	ks	1035,72	32107,32
004.577	28 WC flexi odpad 110/20-34 IL20000	181	ks	63,72	11533,32
004.030	29 WC manžeta bílá rovná 110	7	ks	32,40	226,8
004.039	30 WC manžeta černá vnější VRAP	1	ks	14,69	14,69
004.029	31 WC manžeta černá vnitřní VRAP	7	ks	19,19	134,33
004.068	32 Dpojění flexi 50/40 x 40/50 - pevné	10	ks	19,19	191,9
004.044	33 Sifon vanový T-1437C DN50	68	ks	181,44	12337,92
004.052	34 Sifon umyvadlový T-1015C DN40	24	ks	84,24	2021,76
004.007	35 Sifon dřezový T-705 DN50	24	ks	110,16	2643,84
004.066	36 Sifon umyvadlový s přípoj.pračka T-1016C DN40	47	ks	112,32	5279,04
004.107	37 Sifon dřezový s přípoj.pračka T-707 DN50/DN40	19	ks	137,16	2606,04
004.240	38 Sifon vaničkový pr. 50	3	ks	142,56	427,68
004.100	39 Hadička nerezová FF 50cm 1/2" x 3/8"	5	ks	20,95	104,75
004.126	40 Hadička nerezová FF 50cm 3/8" x 3/8"	64	ks	22,36	1431,04
004.114	41 Hadička nerezová FF 100cm 1/2" x 3/8"	5	ks	29,16	145,8
004.104	42 Hadička nerezová FF 100cm 3/8" x 3/8"	47	ks	30,13	1416,11
004.121	43 Hadička nerezová FF 200cm 1/2" x 3/8"	6	ks	45,68	274,08
004.127	44 Hadička nerezová FF 200cm 3/8" x 3/8"	37	ks	46,22	1710,14
004.207	45 Saggiarius baterie vanová stěn.rozteč 150 PR 3110	4	ks	1092,79	4371,16
004.046	46 Saggiarius baterie vanová stěn.rozteč 100 PR 3110-100	45	ks	1092,79	49175,55
004.045	47 Saggiarius baterie vanová stěn.otočná rozteč 100 PR BJ/R	53	ks	847,71	44928,63
004.073	48 Příslušenství k vanovým bateriím GEOS SET LUX	110	ks	102,60	11286
004.005	49 Saggiarius baterie dřezová stojánková PR 3113	80	ks	734,55	58764
004.056	50 Saggiarius baterie dřezová stojánková, krátká PR 3113/K	49	ks	720,49	35304,01
004.006	51 Saggiarius baterie dřezová stěn./ ramínko rovné, rozteč 100 PR 3115-100	33	ks	801,51	26449,83
	CELKEM BEZ DPH				809 899,64