

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. z.č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
na akci:

„DODÁVKA A MONTÁŽ SEKČNÍCH PRŮMYSLOVÝCH VRAT A
EXTERIÉROVÝCH VSTUPNÍCH DVEŘÍ
DO DÍLEN SOU HUBÁLOV“

Smluvní strany:

objednatel: **Střední odborné učiliště, Hubálov 17**
příspěvková organizace Středočeského kraje č.10724
Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov
IČ: 00069566
DIČ: CZ00069566

zastoupený:



zhotovitel: **EMH stavební CZ s.r.o.**
se sídlem č.p. 42, 295 01 Boseň
IČ: 019 72 197
DIČ: CZ01972197



uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo:

Článek 1. Předmět smlouvy

Specifikace díla:

1. Akce zahrnuje stavební práce spojené s dodávkou a montáží sekčních průmyslových vrat a exteriérových vstupních dveří do dílen SOU Hubálov čp. 17. Na základě dohody objednatele a zhotovitele budou provedeny tyto stavební práce: bourání pro nosníky a pro dveře, osazení nosníků a překladů, zateplení nadpraží polystyrenem, začištění nadpraží a ostění, nátěry a malby a dokončovací práce včetně materiálu.
2. Součástí Díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla.

Článek 2. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v článku 1. v termínu do 30. 09. 2024.
2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván vždy písemně

nebo e-mailem, a to nejméně 5 kalendářních dnů před požadovaným započítáním prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně nebo e-mailem, s uvedením přesného data započítání předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 5 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vázící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel může dokončit dílo před sjednanou dobou.
4. Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:
5. Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu.
6. Nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele; za okolností na straně Objednatele se považují i případná opatření stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy, v důsledku, kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu, stanoveném v projektové dokumentaci a výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností Zhotovitele,
7. Zásahu tzv. vyšší moci,
8. Místem plnění předmětu plnění díla jsou dílny SOU Hubálov čp. 17 (dále jen, Místo plnění“).

Článek 3. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1 této Smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **67 400,00 Kč bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou [21] %, tedy 14 154,00 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 81 554,00 Kč (dále jen „Cena“).
2. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
3. Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění).
4. Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury, po ukončení prací a řádném předání díla.
5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy). Součástí faktury je Objednavatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje

- nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
7. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
 8. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
 9. Cena za Dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce.

Článek 4. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu dva roky. Záruka se vztahuje na závady, jejichž příčinou je prokazatelné nedodržení technologického postupu zhotovení, nevztahuje se na vady vzniklé opotřebením, poškození působením fyzikálních a chemických vlivů, vlastnosti podkladů (např. zdiva, dřeva okenních rámců).
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek 5. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
3. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a doručením či předáním této smlouvy oběma smluvním stranám, účinnost pak dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu ke zveřejnění zašle objednatel.

6. Tato Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží Objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Hubálově dne 23. 08. 2024

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL:

