

SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.

SMLUVNÍ STRANY

MK - mont illuminations s.r.o.

se sídlem Průmyslová 6,
431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti
IČ 25424769
DIČ CZ25424769
bankovní spojení [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

Město Varnsdorf

se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47
Zastoupená: Janem Šimkem, starostou města
IČ 00261718
DIČ CZCZ00261718
bankovní spojení, [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

OBSAH SMLOUVY

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky objednatele. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, odvoz, uskladnění a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:
- nájem 1 ks dekor hvězda LED 5221 - 95 x 95 cm teplá bílá s výpletem studená bílá + sada US2
 - nájem 14 ks světelný řetěz LED-PLR-240 teplá bílá/čk 24m **2024+2026**
 - nájem 14 ks světelný řetěz LED-PLR-240 studená bílá/čk 24m **2025+2027**
 - nájem 4 ks Snowfall FLS-D-0,5M x 5-240L oboustranný studená bílá
 - nájem 40 ks koule - 15 cm - plyš – modrá
 - nájem 40 ks koule - 15 cm - stříbrná – lesklá
 - nájem 30 ks hvězda pěticípá 30 cm - stříbrná
 - nájem propojovacího a elektro instalačního materiálu
 - doprava
- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v příloze č. 1 (cenová nabídka z 12.3.2024), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je Město Varnsdorf



MK-mont illuminations s.r.o.
Průmyslová 6 (zóna Verne)
431 51 Klášterec nad Ohří
Czech Republic

www.mkmont.cz
tel.: +420 474 316 731
info@mkmont.cz
www.vanocnivyzdoba.cz

IČ: 25424769 | DIČ: CZ25424769
Obchodní rejstřík Ústí nad Labem odd. C vložka 17687
KB č.ú.: 19-8191960237/0100
IBAN: CZ260100000198191960237 BIC: KOMBCZPP



EN ISO 9001
EN ISO 14001
systém řízení kvality
a environmentálního managementu

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy do **31.ledna 2028**. Nejpozději ke dni 31. ledna 2025, 2026, 2027 a 2028 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu, předmět nájmu odveze – tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na způsobu předání výzdoby takto:

Výzdoba bude předána společnosti MARTIN BARTL (Husitská 249/67, 460 07 Liberec, IČ:11420936), která je, na základě samostatné smlouvy s městem Varnsdorf, zhotovitelem montáže výzdoby. Pověřený zástupce zhotovitele montáže (pan Michal Bartl, tel.: 724 221 399, e-mail: michal.bartl@seznam.cz) převezme výzdobu bez účasti nájemce. K předání výzdoby vyzve zhotovitel montáže pronajímatele (vlastníka) výzdoby vždy min. 3 pracovní dny předem, a to telefonicky na t.č.: 602 418 218, nebo písemně na e-mail obchod@mkmont.cz. Při převzetí výzdoby provede zhotovitel montáže její kontrolu, v případě zjištění zjevného poškození ji nepřevzme a oznámí tuto skutečnost objednateli. Po provedení demontáže výzdoby vyzve zhotovitel montáže jejího pronajímatele (vlastníka) ke zpětnému předání obdobným způsobem, jako při jejím převzetí.

IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí ročně **31.559,- Kč bez DPH** (Třicet jedna tisíc pětset padesát devět korun českých). Cena se skládá z pronájmu výzdoby: 28 554,-Kč bez DPH, pronájmu elektro materiálu 1.005,- Kč bez DPH a dopravy 2.000,-Kč bez DPH.
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je cenová nabídka, ze dne 12.3.2024 jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné k pronájmu světelné vánoční dekorace uvedené v čl. I. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem v den předání (odeslání) výzdoby ve výši 31.559,- Kč bez DPH.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 10 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede e-mailem na e-mailovou adresu [REDAKCE] a v kopii na adresu [REDAKCE]
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email [REDAKCE] nebo tel. [REDAKCE].
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením (nezasahovat mechanicky bez souhlasu pronajímatele) tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení. Pokud dojde k poškození výzdoby nájemcem nad rámec běžného opotřebení, vyzoomí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus) nebo odcizení, musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Pokud bude pronajímatel v prodlení s plněním (realizací) venkovní světelné vánoční výzdoby v rozsahu uvedeném v této smlouvě nebo s její údržbou, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z roční ceny plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.4 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.
- 7.5 Nájemce se zavazuje, že pokud bude předmět pronájmu v článku č. I poškozen nebo ztracen, je nájemce povinen uhradit rozdíl mezi cenou pronájmu jednoho kusu za jeden rok a prodejní cenou jednoho kusu u ztracené či poškozené položky. Po úhradě bude pronajímatelem počet kusů dané položky doplněn do plného počtu.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
- 8.2 Předmětem zakázky není úhrada spotřeby elektrické energie v souvislosti s provozem vánoční výzdoby (náklady hradí nájemce přímo dodavateli elektrické energie).

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31.1.2028.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vstupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 9.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 12.3.2024.

Za nájemce

Datum:

Místo: Varnsdorf

Za pronajímatele

Datum:

Místo: Klášterec nad Ohří

nájemce_____
pronajímatel