

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 27N17/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEM B a B spol. s r.o.

sídlo: Popovice 1, 391 43 Šebířov

IČO: 48203262

DIČ: CZ48203262

zapsána v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2258

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Baborem

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 27N17/47 ze dne 7.8.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.7.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 1.9.2021 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoba

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Šebířov	Šebířov	KN	1169/34

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné. Alikvótní část pachtovného neoprávněně inkasovaná propachtovatelem za období od 1.9.2021 do 30.9.2021 ve výši 5,- Kč bude vrácena nabyvateli pozemku.

Smluvní strany se s účinností od 1.12.2021 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Číslo parcely*	Výměra m ²	Druh pozemku
Šebířov	Šebířov	KN	400	971	orná půda
Šebířov	Šebířov	KN	903/13	1200	TTP
Šebířov	Šebířov	KN	část 1963/1	160	ostatní plocha

*části zahrnuté v půdních blocích dle LPIS

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 1.662,- Kč (slovy: jedentisícšestsetšedesát dva korun českých).

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 1.581,- Kč (slovy: jedentisícpětsetosmdesát jedna korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2021.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne - 4 - 11 - 2021



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec ©



ZEM B a B spol. s.r.o.
jednatel
Ing. Jaroslav Babor
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 27N17/47

Datum tisku: 20.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Šebířov										
	1169		34		2	500,00	01.08.2019	31.08.2021	0	0,00
Celkem za katastr						500,00				0,00
Celkem vydané parcely						500,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Křekovice u Vyšetic										
část	1673			2	429,00	01.08.2019		365	58,89	
část	2021		2	2	42,00	01.08.2019		365	5,77	
	2021		3	2	204,00	01.08.2019		365	28,01	
Celkem za katastr						675,00				92,67
Katastr: Šebířov										
	118		1	2	1214,00	01.09.2017		365	150,63	
	131		6	2	38,00	01.09.2017		365	4,72	
	284		1	2	1774,00	01.09.2017		365	220,12	
směna s obcí	400			2	971,00	01.12.2021		304	242,62	
	900		10	2	452,00	01.09.2017		365	56,08	
	903		13	2	1200,00	01.12.2021		304	124,02	
část	954		10	2	38,00	01.08.2019		365	4,72	
část	954		11	2	58,00	01.08.2019		365	7,20	
	965		25	2	1087,00	01.09.2017		365	134,87	
	983		3	2	183,00	01.09.2017		365	22,71	
	1007		1	2	176,00	01.09.2017		365	21,84	
	1098		37	2	1510,00	01.09.2017		365	187,36	
část	1297			2	260,00	01.08.2019		365	32,26	
část, z ÚZSVM	1963		1	2	160,00	01.12.2021		304	35,98	
část	1993			2	1267,00	01.09.2017		365	157,21	
Celkem za katastr						10388,00				1 402,34
Katastr: Zářičí u Mladé Vožice										
část	106			2	14,00	01.08.2019		365	1,93	
část	502			2	3,00	01.08.2019		365	0,41	
	708		2	2	92,00	01.08.2019		365	12,65	

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 27N17/47

Datum tisku: 20.10.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	721		2	8,00	01.08.2019	365	1,10
část	771	2	2	140,00	01.08.2019	365	19,25
část	2012	4	2	4,00	01.08.2019	365	0,55
část	2051	9	2	2,00	01.08.2019	365	0,28
	2051	11	2	363,00	01.09.2017	365	49,91
Celkem za katastr				626,00			86,08
Celkem stávající parcely				11689,00			1 581,09
Celkem							1 581

Příloha pachtovní smlouvy č. 27N17/47

Variabilní symbol: 2711747

Uzavřeno: 07.08.2017

Roční pacht: 1 662 Kč

Datum tisku: 20.10.2021

Účinná od: 01.09.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
ZEM B a B spol. s r.o.	Popovice 1, 39143 Šebířov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Křečkovice u Vyšetic												
část	1673			2	14	10002	pc/ha	62 400,00	429	2,2		58,89
část	2021	2		2	7	10002	pc/ha	62 400,00	42	2,2		5,77
	2021	3		2	7	10002	pc/ha	62 400,00	204	2,2		28,01
Celkem za katastr									675			92,66
Katastr: Šebířov												
	118	1		2	7	10002	pc/ha	56 400,00	1 214	2,2		150,63
	131	6		2	7	10002	pc/ha	56 400,00	38	2,2		4,72
	284	1		2	2	10002	pc/ha	56 400,00	1 774	2,2		220,12
směna s obcí	400			2	2	10002	ha	3 000,00	971			291,30
	900	10		2	7	10002	pc/ha	56 400,00	452	2,2		56,08
	903	13		2	7	10002	pc/ha	56 400,00	1 200	2,2		148,90
část	954	10		2	7	10002	pc/ha	56 400,00	38	2,2		4,72
část	954	11		2	7	10002	pc/ha	56 400,00	58	2,2		7,20
	965	25		2	2	10002	pc/ha	56 400,00	1 087	2,2		134,87
	983	3		2	7	10002	pc/ha	56 400,00	183	2,2		22,71
	1007	1		2	7	10002	pc/ha	56 400,00	176	2,2		21,84
	1098	37		2	2	10002	pc/ha	56 400,00	1 510	2,2		187,36
část	1297			2	7	10002	pc/ha	56 400,00	260	2,2		32,26
část, z ÚZSVM	1963	1		2	14	10002	ha	2 700,00	160			43,20
část	1993			2	2	10002	pc/ha	56 400,00	1 267	2,2		157,21
Celkem za katastr									10 388			1 483,11
Katastr: Záříčín u Mladé Vožice												
část	106			2	14	10002	pc/ha	62 500,00	14	2,2		1,93
část	502			2	11	10002	pc/ha	62 500,00	3	2,2		0,41
	708	2		2	2	10002	pc/ha	62 500,00	92	2,2		12,65
část	721			2	14	10002	pc/ha	62 500,00	8	2,2		1,10
část	771	2		2	2	10002	pc/ha	62 500,00	140	2,2		19,25
část	2012	4		2	14	10002	pc/ha	62 500,00	4	2,2		0,55
část	2051	9		2	7	10002	pc/ha	62 500,00	2	2,2		0,28

Příloha pachtovní smlouvy č. 27N17/47

Variabilní symbol: 2711747 Uzavřeno: 07.08.2017 Roční pacht: 1 662 Kč
Datum tisku: 20.10.2021 Účinná od: 01.09.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Zářičí u Mladé Vožice												
	2051		11		2	7 10002	pc/ha	62 500,00	363	2,2		49,91
Celkem za katastr									626			86,07
Celkem									11 689			1 662

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2021 10:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 27N17/47 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553204 Šebířov

Kat.území: 762211 Šebířov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
400	971	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná č. SPU 249228/2021, č. 2004S21/47 ze dne 27.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.09.2021 07:30:00. Zápis proveden dne 23.09.2021.

Pro: Česká republika

V-7070/2021-308

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 00000001-001
01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
400	72941	971

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.**

Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.10.2021 11:04:47

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2021 10:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 27N17/47 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553204 Šebířov

Kat.území: 762211 Šebířov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
903/13	1200	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1963/1	784	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina číslo 1511/1974 nabídka daru státu ze dne 10.03.1975.

POLVZ:12/1975

Z-20300012/1975-308

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Jiná listina číslo 3033/1981 nabídka daru státu z 14.6. 1982

POLVZ:31/1983

Z-20300031/1983-308

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Pozemková kniha vložka seznam-I/ veřejný statek.

POLVZ:160/1985

Z-20300160/1985-308

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad zn. SPŮ-009658/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-768/2013-308

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.:

UZSVM/CTA/3419/2019-CTAM ze dne 29.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2019 08:28:27. Zápis proveden dne 17.06.2019.

Z-2576/2019-308

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2021 10:55:03

Okres: CZ0317 Tábor
Kat.území: 762211 Šebířov
Obec: 553204 Šebířov
List vlastnictví: 10002
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
903/13	77101	1200

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.10.2021 11:02:41



Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřičký a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR



