

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 27N17/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEM B a B spol. s r.o.

IČ: 48203262

DIČ: CZ 48203262

Sídlo: Popovice 1, 391 43 Šebířov

Zapsána v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C 2258

Zastoupeno jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Baborem

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 27N17/47 ze dne 7.8.2017, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1.005,- Kč (slovy: jedentisícpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů zvýšeno na částku 1.240,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěčtyřicet korun českých).

Smluvní strany se s platností od 1.8.2019 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o pozemky uvedené v příloze č. 1. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

K 1.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 1.045,- Kč (slovy: jedentisícčtyřicetpět korun českých).


3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2019.

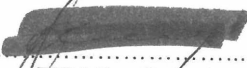
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 24 -07- 2019


.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichuv Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichuv Hradec


.....
ZEM B a B spol. s r.o.
jednatel
Ing. Jaroslav Babor
pachtýř

ZEM BaB spol. s r.o.
Popovice 1, 391 43 Mladá Věžice
IČ: 48203262 • DIČ: CZ48203262
tel./fax: 381 214 618

Za správnost: Ing. Zuzana Smolíková


.....
podpis

Příloha č. 1

| <i>Obec</i> | <i>Kat. území</i> | <i>Druh evidence</i> | <i>Číslo parcely*</i> | <i>Výměra m²</i> | <i>Druh pozemku</i> |
|-------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|
| Šebířov | Křekovice u Vyšetic | KN | část 1673 | 429 | ostatní plocha |
| Šebířov | Křekovice u Vyšetic | KN | část 2021/2 | 42 | ttp |
| Šebířov | Křekovice u Vyšetic | KN | 2021/3 | 204 | ttp |
| Šebířov | Šebířov | KN | část 954/10 | 38 | ttp |
| Šebířov | Šebířov | KN | část 954/11 | 58 | ttp |
| Šebířov | Šebířov | KN | 1169/34 | 500 | orná půda |
| Šebířov | Šebířov | KN | část 1297 | 260 | ttp |
| Šebířov | Záříčív u Mladé Vožice | KN | část 106 | 14 | ostatní plocha |
| Šebířov | Záříčív u Mladé Vožice | KN | část 502 | 3 | vodní plocha |
| Šebířov | Záříčív u Mladé Vožice | KN | 708/2 | 92 | ostatní plocha |
| Šebířov | Záříčív u Mladé Vožice | KN | část 721 | 8 | ostatní plocha |
| Šebířov | Záříčív u Mladé Vožice | KN | část 771/2 | 140 | orná půda |
| Šebířov | Záříčív u Mladé Vožice | KN | část 2012/4 | 4 | ostatní plocha |
| Šebířov | Záříčív u Mladé Vožice | KN | část 2051/9 | 2 | ttp |

*části zahrnuté v půdních blocích

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 27N17/47

Datum tisku: 1.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
|----------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|

Katastr: Křekovice u Vyšetíc

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|------|---|--|---|------------|----------|--|----|--------------|
| část | 1673 | | | 2 | 429 | 1.8.2019 | | 61 | 9,84 |
| část | 2021 | 2 | | 2 | 42 | 1.8.2019 | | 61 | 0,96 |
| | 2021 | 3 | | 2 | 204 | 1.8.2019 | | 61 | 4,68 |
| Celkem za katastr | | | | | 675 | | | | 15,49 |

Katastr: Šebířov

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|------|----|--|---|-------------|----------|--|-----|---------------|
| | 118 | 1 | | 2 | 1214 | 1.9.2017 | | 365 | 150,63 |
| | 131 | 6 | | 2 | 38 | 1.9.2017 | | 365 | 4,72 |
| | 284 | 1 | | 2 | 1774 | 1.9.2017 | | 365 | 220,12 |
| | 900 | 10 | | 2 | 452 | 1.9.2017 | | 365 | 56,08 |
| část | 954 | 10 | | 2 | 38 | 1.8.2019 | | 61 | 0,79 |
| část | 954 | 11 | | 2 | 58 | 1.8.2019 | | 61 | 1,20 |
| | 965 | 25 | | 2 | 1087 | 1.9.2017 | | 365 | 134,87 |
| | 983 | 3 | | 2 | 183 | 1.9.2017 | | 365 | 22,71 |
| | 1007 | 1 | | 2 | 176 | 1.9.2017 | | 365 | 21,84 |
| | 1098 | 37 | | 2 | 1510 | 1.9.2017 | | 365 | 187,36 |
| | 1169 | 34 | | 2 | 500 | 1.8.2019 | | 61 | 10,37 |
| část | 1297 | | | 2 | 260 | 1.8.2019 | | 61 | 5,39 |
| část | 1993 | | | 2 | 1267 | 1.9.2017 | | 365 | 157,21 |
| Celkem za katastr | | | | | 8557 | | | | 973,29 |

Katastr: Zářičí u Mladé Vožice

| | | | | | | | | | |
|------|------|---|--|---|-----|----------|--|----|------|
| část | 106 | | | 2 | 14 | 1.8.2019 | | 61 | 0,32 |
| část | 502 | | | 2 | 3 | 1.8.2019 | | 61 | 0,07 |
| | 708 | 2 | | 2 | 92 | 1.8.2019 | | 61 | 2,11 |
| část | 721 | | | 2 | 8 | 1.8.2019 | | 61 | 0,18 |
| část | 771 | 2 | | 2 | 140 | 1.8.2019 | | 61 | 3,22 |
| část | 2012 | 4 | | 2 | 4 | 1.8.2019 | | 61 | 0,09 |
| část | 2051 | 9 | | 2 | 2 | 1.8.2019 | | 61 | 0,05 |

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 27N17/47

Datum tisku: 1.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

| | | | | | | |
|--------------------------|----|---|------|----------|-----|----------|
| 2051 | 11 | 2 | 363 | 1.9.2017 | 365 | 49,91 |
| Celkem za katastr | | | 626 | | | 55,95 |
| Celkem stávající parcely | | | 9858 | | | 1 044,73 |
| Celkem | | | | | | 1 045 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 27N17/47

Variabilní symbol: 2711747 Uzavřeno: 7.8.2017 Roční pacht: 1 240 Kč
Datum tisku: 1.7.2019 Účinná od: 1.9.2017

Pachtýři:

| Název | Adresa |
|------------------------|------------------------------------|
| ZEM B a B spol. s r.o. | Popovice čp. 1, 39143 Mladá Vožice |

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Pacht [Kč] |
|---------------------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|-----|------------|
| Katastr: Křekovice u Vyšetic | | | | | | | | | | | |
| část | 1673 | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 429 | 2,2 | 58,89 |
| část | 2021 | 2 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 42 | 2,2 | 5,77 |
| | 2021 | 3 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 204 | 2,2 | 28,01 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 675 | | 92,66 |
| Katastr: Šebířov | | | | | | | | | | | |
| | 118 | 1 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 56 400,00 | 1 214 | 2,2 | 150,63 |
| | 131 | 6 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 56 400,00 | 38 | 2,2 | 4,72 |
| | 284 | 1 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 56 400,00 | 1 774 | 2,2 | 220,12 |
| | 900 | 10 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 56 400,00 | 452 | 2,2 | 56,08 |
| část | 954 | 10 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 56 400,00 | 38 | 2,2 | 4,72 |
| část | 954 | 11 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 56 400,00 | 58 | 2,2 | 7,20 |
| | 965 | 25 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 56 400,00 | 1 087 | 2,2 | 134,87 |
| | 983 | 3 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 56 400,00 | 183 | 2,2 | 22,71 |
| | 1007 | 1 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 56 400,00 | 176 | 2,2 | 21,84 |
| | 1098 | 37 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 56 400,00 | 1 510 | 2,2 | 187,36 |
| | 1169 | 34 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 56 400,00 | 500 | 2,2 | 62,04 |
| část | 1297 | | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 56 400,00 | 260 | 2,2 | 32,26 |
| část | 1993 | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 56 400,00 | 1 267 | 2,2 | 157,21 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 8 557 | | 1 061,75 |
| Katastr: Zářičí u Mladé Vožice | | | | | | | | | | | |
| část | 106 | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 500,00 | 14 | 2,2 | 1,93 |
| část | 502 | | | 2 | 11 | 10002 | pc/ha | 62 500,00 | 3 | 2,2 | 0,41 |
| | 708 | 2 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 500,00 | 92 | 2,2 | 12,65 |
| část | 721 | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 500,00 | 8 | 2,2 | 1,10 |
| část | 771 | 2 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 62 500,00 | 140 | 2,2 | 19,25 |
| část | 2012 | 4 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 500,00 | 4 | 2,2 | 0,55 |
| část | 2051 | 9 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 62 500,00 | 2 | 2,2 | 0,28 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 27N17/47

Variabilní symbol: 2711747 Uzavřeno: 7.8.2017 Roční pacht: 1 240 Kč
Datum tisku: 1.7.2019 Účinná od: 1.9.2017

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Pacht [Kč] |
|---------------------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|-----|--------------|
| Katastr: Zářičí u Mladé Vožice | | | | | | | | | | | |
| | 2051 | 11 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 62 500,00 | 363 | 2,2 | 49,91 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 626 | | 86,07 |
| Celkem | | | | | | | | | 9 858 | | 1 240 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

1.7.2019 10:25:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Křekovice u Vyšetic
Číselný kód: 675580

Obec: Šebířov
Okres: Tábor
Číselný kód: 553204
Číselný kód: 3308

| Par.cis | Díl | Výměra[m ²] | DP | CP-E | LV | Využití | Mapa | Parcelní skupina |
|-----------|-------|--|----------------|------|-------|---------|------------|------------------|
| 1673 | 0 | 625 | 14 | | 10002 | 17 | KMD | 2 |
| 2021/2 | 0 | 468 | 7 | | 10002 | | KMD | 2 |
| | | 468 | KÓD BPEJ 75001 | | | | | |
| 2021/3 | 0 | 204 | 7 | | 10002 | | KMD | 2 |
| | | 204 | KÓD BPEJ 75001 | | | | | |
| Vlastník: | 10002 | Česká republika | | | | | | |
| | | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | | | | | Podíl: 1/1 | |
| | | | | | | | Podíl: 1/1 | |

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 1297

ST 1643, ČÁST 2021/2;



0 0.02 km

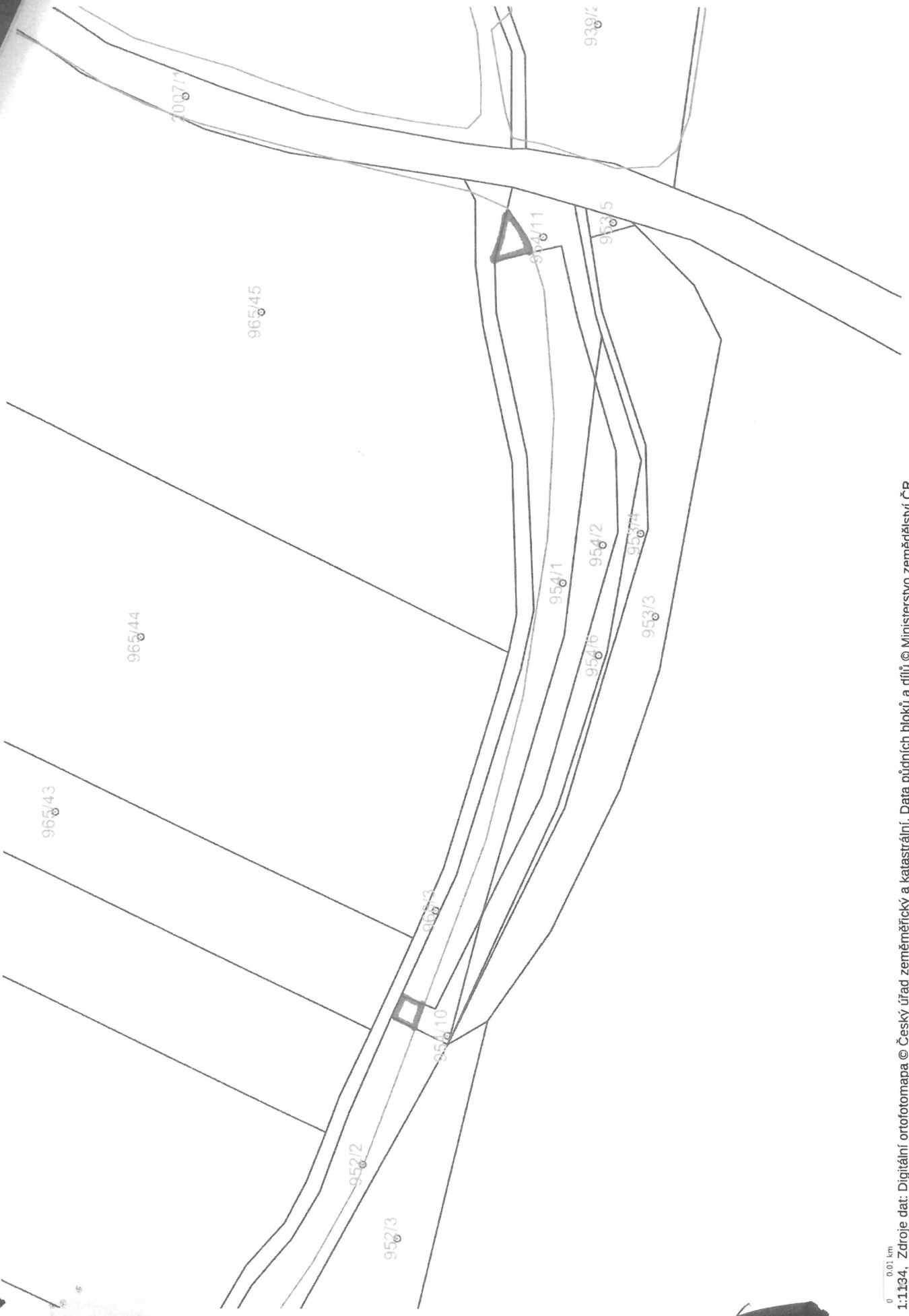
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

17.6.2019 15:10:44

Informace o parcelách
na katastrálním území: Šebířov
Číselný kód: 762211

| Obec: | Šebířov | Číselný kód: | 553204 | | | | | |
|-----------|---------|-------------------------|----------------|------|-------|---------|--|------------------|
| Okres: | Tábor | Číselný kód: | 3308 | | | | | |
| Par.cis | Díl | Výměra[m ²] | DP | CP-E | LV | Využití | Mapa | Parcelní skupina |
| 954/10 | 0 | 162 | 7 | | 10002 | | KMD | 2 |
| | | 162 | KÓD BPEJ 76811 | | | | | |
| 954/11 | 0 | 375 | 7 | | 10002 | | KMD | 2 |
| | | 375 | KÓD BPEJ 76811 | | | | | |
| 1169/34 | 0 | 500 | 2 | | 10002 | | KMD | 2 |
| | | 101 | KÓD BPEJ 72901 | | | | | |
| | | 399 | KÓD BPEJ 72911 | | | | | |
| 1297 | 0 | 863 | 7 | | 10002 | | KMD | 2 |
| | | 7 | KÓD BPEJ 72914 | | | | | |
| | | 95 | KÓD BPEJ 75011 | | | | | |
| | | 761 | KÓD BPEJ 76811 | | | | | |
| Vlastník: | 10002 | Česká republika | | | | | | |
| | | | | | | | Podíl:1/1 | |
| | | | | | | | Podíl:1/1 | |
| | | | | | | | Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | |
| | | | | | | | Podíl:1/1 | |
| | | | | | | | Počet parcel | 4 |
| | | | | | | | Výměra celkem[m ²] | 1900 |

ČAST 954/10, 954/11



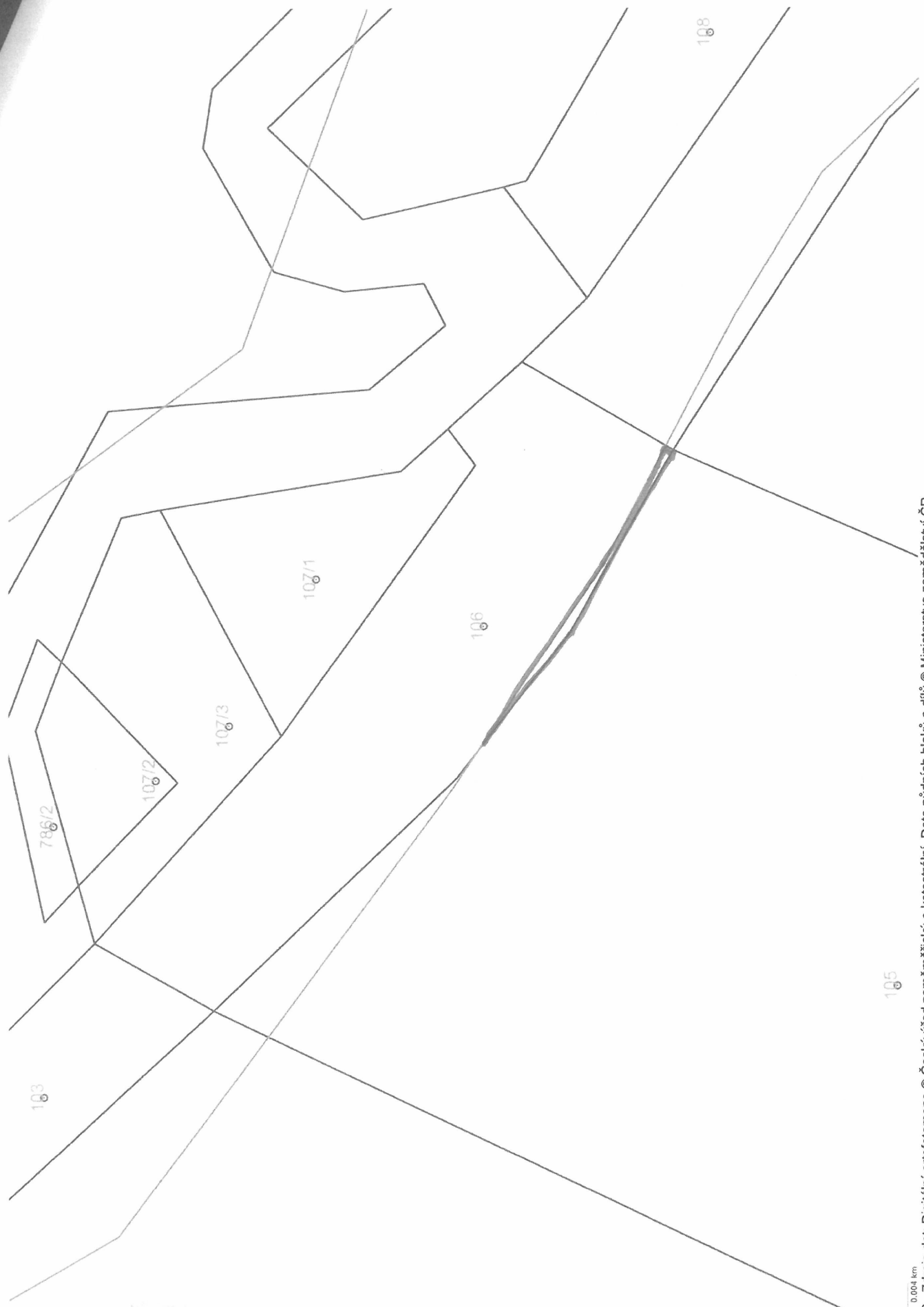
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

9.7.2019 7:50:16

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zářčí u Mladé Vožice
Číselný kód: 762229

| Par.cis | Díl | Výměra[m ²] | DP | CP-E | LV | Využití | Mapa | Parcelní skupina |
|--------------------------------|-------|---|----|------|-------|---------|----------------|------------------|
| 106 | 0 | 760 | 14 | | 10002 | 19 | KMD | 2 |
| 502 | 0 | 77 | 11 | | 10002 | 11 | KMD | 2 |
| 708/2 | 0 | 92 | 14 | | 10002 | 23 | KMD | 2 |
| 721 | 0 | 109 | 14 | | 10002 | 27 | KMD | 2 |
| 771/2 | 0 | 2009 | 2 | | 10002 | | KMD | 2 |
| | | 1442 | | | | | KÓD BPEJ 72911 | |
| | | 567 | | | | | KÓD BPEJ 72941 | |
| 2012/4 | 0 | 68 | 14 | | 10002 | 27 | KMD | 2 |
| 2051/9 | 0 | 248 | 7 | | 10002 | | KMD | 2 |
| | | 248 | | | | | KÓD BPEJ 77101 | |
| Vlastník: | 10002 | Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | | | | | | |
| Počet parcel | | | | | | | | 7 |
| Výměra celkem[m ²] | | | | | | | | 3363 |

ČAŠT 106

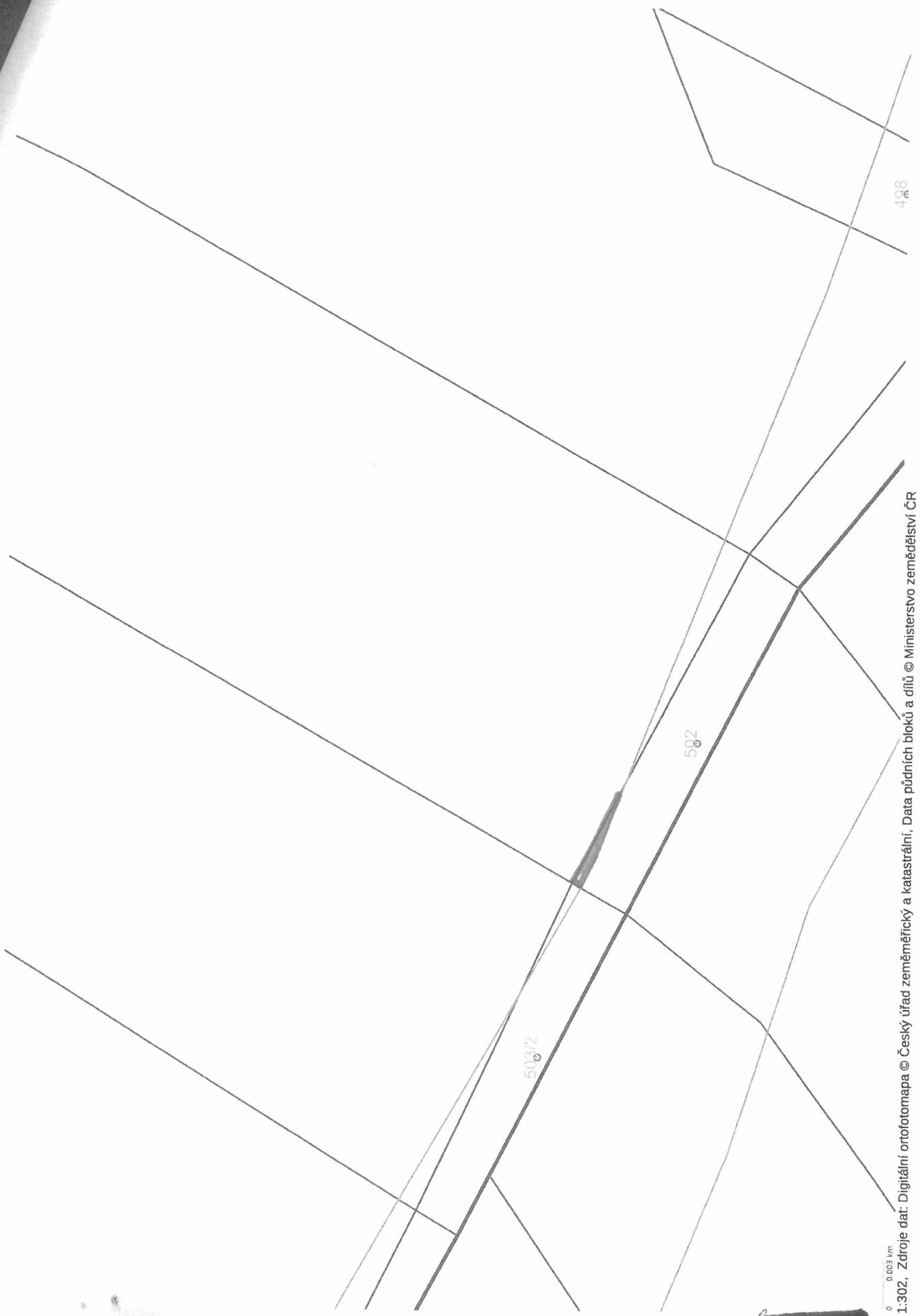


0 0,004 km
1:378

105

Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR

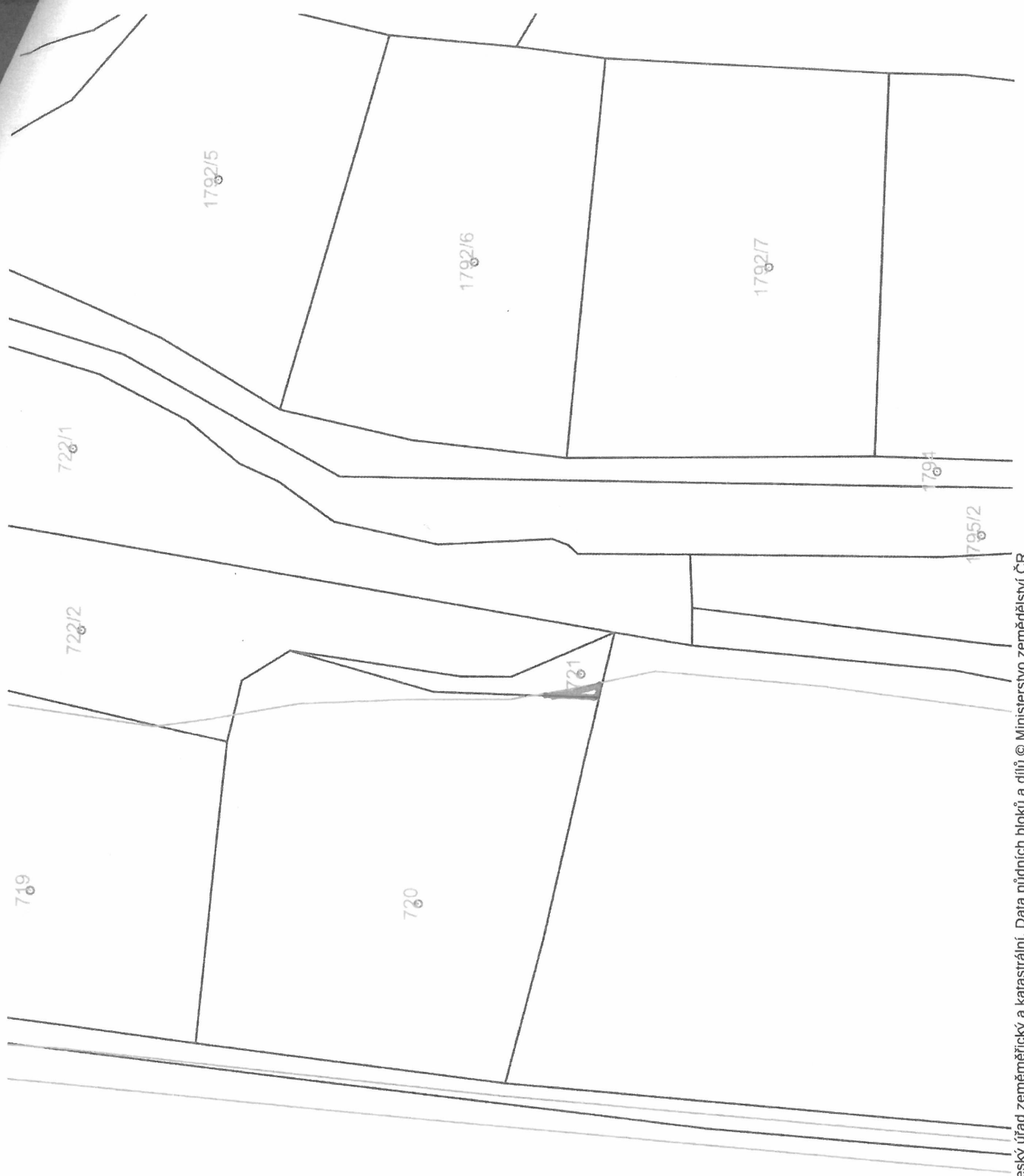
ČÁST 502



0 0.003 km

1:302, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR

LPST 781



0 0,007 km
1:680, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR



0 0,01 km

1:1512, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a díů © Ministerstvo zemědělství ČR

ČAST K014/14



0 0,005 km
1:491, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a dílů © Ministerstvo zemědělství ČR



Mrázov

1929/2

1929/1

1087/2

1088

2402/5

1087/1

1087/3

2051/8

2051/9

2051/10

2012/4

2012/5

1089

1090

0 0,005 km

1:491, Zdroje dat: Digitální ortofotomapa © Český úřad zeměměřický a katastrální, Data půdních bloků a díů © Ministerstvo zemědělství ČR

