

2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu jsou:

- část pozemku p. č. 2176/1, v katastrálním území Nové Město nad Metují, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, na LV č. 1216, inventární číslo dle SAP IC6000308688, nacházející se vpravo od koleje TU 1561 – Týniště nad Orlicí (mimo) – Mieroszów (PKP) (část), v žkm 49,364-49,379, nejbližší bod plochy předmětné části pozemku je vzdálen 20 m od osy koleje, a její přenechaná výměra činí 180 m²,
- část pozemku p. č. 2176/1, v katastrálním území Nové Město nad Metují, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, na LV č. 1216, inventární číslo dle SAP IC6000308688, nacházející se vpravo od koleje TU 1561 – Týniště nad Orlicí (mimo) – Mieroszów (PKP) (část), v žkm 49,379-49,422, nejbližší bod plochy předmětné části pozemku je vzdálen 30 m od osy koleje, a její přenechaná výměra činí 415 m²,
- pozemek p. č. 2380, v katastrálním území Nové Město nad Metují, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, na LV č. 1216, inventární číslo dle SAP IC6000309245, nacházející se vpravo od koleje TU 1561 – Týniště nad Orlicí (mimo) – Mieroszów (PKP) (část), v žkm 49,410-49,423, nejbližší bod plochy pozemku je vzdálen 35 m od osy koleje, a jeho přenechaná výměra činí 111 m²,
- pozemek p. č. st. 2590, v katastrálním území Nové Město nad Metují, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, na LV č. 1216, inventární číslo dle SAP IC6000407599, nacházející se vpravo od koleje TU 1561 – Týniště nad Orlicí (mimo) – Mieroszów (PKP) (část), v žkm 49,375-49,395, nejbližší bod plochy pozemku je vzdálen 39 m od osy koleje, a jeho přenechaná výměra činí 65 m².

(dále jen „předmět nájmu“)

Smlouva je sjednána na dobu neurčitou s účinností od 1. 9. 2024 s 3 měsíční výpovědní dobou.

3. Smluvní strany prohlašují, že i přes pozdní úhradu jistoty mají zájem na dalším pokračování stále existujícího nájemního vztahu. Původní ustanovení čl. III. bod 3 smlouvy o tom, že *neuhradí-li nájemce stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 30. 9. 2024, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena*, se tak neužije, a nájemní vztah bude pokračovat i nadále. Za tímto účelem uzavírají tento dodatek.

II. Změny Smlouvy

1) Článek III. bod 3 Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:

3. Nájemce uhradil dne 7. 10. 2024 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 3.265,- Kč, na účet pronajímatele číslo účtu xxxxxxxxx pod variabilním symbolem 6409001124. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel nájemci oznámí čerpání z jistoty písemně, a to doporučeným dopisem na adresu nájemce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
2. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy v dodatkováném znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Správa železnic, státní organizace
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
Ing. Lucie Weberová
GOZ GARDEN s.r.o.
jednatelka společnosti