



SMM 25/2017 - NS
BYT/SO00015/17

Smlouva o výpůjčce
uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako ***p ů j č i t e l***

č. účtu: 30015-0701427349/0800

a

G - centrum Tábor

IČ: 671 89 393

není plátce DPH

se sídlem: Kpt. Jaroše 2958, 390 03 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené PhDr. Jaroslavou Kotalíkovou, ředitelkou

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl Pr, vložka 120

jako ***v y p ů j č i t e l***

č. účtu:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

I.

preambule

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 5917/2 o výměře 568 m², jehož součástí je dům č. p. 2761, ulice Vídeňská v Táboře, pozemku parc. č. 5917/1 o výměře 5 234 m², vše k. ú. Tábor, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

II.

předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelí níže uvedené prostory v I., v II. a v III. nadzemním podlaží domu č. p. 2761:

<i>druh a popis prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>
<i>I. nadzemní podlaží</i>	
vstup - 101	8,1 m ²
schod. hala - 102	23,8 m ²
chodba - 103	19,5 m ²
klub - 104	57,4 m ²
kočárky - 105	23,5 m ²
vrátnice - 106	17,4 m ²
čisté prádlo - 107	2,7 m ²
špinavé prádlo - 108	3,6 m ²
kuchyňka + WC - 110	11,7 m ²
WC inval. - 111	3,9 m ²
sprchový kout - 112	4,9 m ²
úklid - 113	2,9 m ²
prádelna - 114	15,4 m ²
kancelář - 115 + 123	32,5 m ²
chodba - 116	14,7 m ²
sklad - 117	12,0 m ²
kancelář - 118	15,5 m ²
předsíň - 119	4,9 m ²
pokoj - 120	20,2 m ²
předsíň - 121	4,3 m ²
komora - 122	1,8 m ²
předsíň - 124	4,9 m ²
hygienické zázemí - 125	3,0 m ²
WC muži - 126	6,8 m ²
WC ženy - 127	7,0 m ²
sprcha muži - 128	2,2 m ²
sprcha ženy - 129	2,4 m ²
<i>I. nadzemní podlaží celkem</i>	<i>327 m²</i>
<i>II. nadzemní podlaží</i>	
schod. hala - 201	28,6 m ²
pokoj - 202	8,1 m ²
chodba - 203	28,2 m ²
chodba - 204	28,2 m ²
kuchyně - 205	24,4 m ²
pokoj - 206 14x	14x17,5 m ² 245,0 m ²
předsíň - 207 14x	14x4,6 m ² 64,4 m ²
komora - 208 14x	14x1,8 m ² 25,2 m ²
WC a sprcha muži - 209	10,6 m ²
WC a sprcha ženy - 210	10,8 m ²
WC a sprcha muži - 211	10,8 m ²
WC a sprcha ženy - 212	10,6 m ²

<i>II. nadzemní podlaží celkem</i>		<i>494,9 m²</i>
<i>III. nadzemní podlaží</i>		
schod. hala - 301		33,8 m ²
spol. místnost - 302		25,6 m ²
chodba - 303		17,0 m ²
chodba - 304		17,0 m ²
pokoj - 305	6x	6x18,2 m ² 109,2 m ²
pokoj - 306	2x	2x12,4 m ² 24,8 m ²
předsíň - 307	5x	5x4,5 m ² 22,5 m ²
komora - 308	5x	5x1,5 m ² 7,5 m ²
předsíň - 309		4,2 m ²
WC a umývárna - 310		14,2 m ²
WC a umývárna - 311		14,2 m ²
půda - 312		126,8 m ²
terasa - 313	6x	6x3,8 m ² 22,8 m ²
<i>III. nadzemní podlaží celkem</i>		<i>439,6 m²</i>
celkem		1 261,5 m²

- Půjčitel touto smlouvou dále vypůjčuje části pozemku parc. č. 5917/1 k. ú. Tábor:
 - část o výměře 162 m², jejíž součástí je přístupový chodník včetně oplocení, branky a vrat k budově č. p. 2761
 - část o výměře 152 m² (části vyznačeny na snímku mapy - příloha č. 1 této smlouvy).
- Obě strany prohlašují, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k účelu užívání uvedenému v této smlouvě.

III.

účel výpůjčky

- Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání předmětu výpůjčky pro zajištění Domu pro matky s dětmi. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze pro tento účel.
- Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel výpůjčky na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely.
- Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tato smlouva musí mít písemnou formu. Účel smlouvy o zřízení užívacího práva třetí osobě musí být v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto povinností se jedná o hrubé porušení povinností vypůjčitele a zakládá půjčiteli právo výpůjčku vypovědět. Užívací právo končí nejpozději společně s výpůjčkou.

IV.

dobu výpůjčky

1. Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1. 7. 2017.**

V.

služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr.
2. Vypůjčitel se dále zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
3. Pronajímatel, zastoupený společností BYTES Tábor s.r.o. (viz čl. VIII. této smlouvy), se zavazuje poskytnout nájemci *dodávku tepla a teplé vody, dodávku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod*.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb uvedených v bodě 3. a na tomto způsobu vyúčtování:
 - nájemce se zavazuje hradit výše uvedené služby čtvrtletními zálohami ve výši **97.000 Kč** (z toho 17.000 Kč na dodávku studené vody a odvod odpadních a srážkových vod, 80.000 Kč na dodávku tepla a teplé vody) na účet č. **036011-0701427349/0800**, variabilní symbol 276100101, a to se splatností k 5. dni prvního měsíce běžného čtvrtletí
 - pronajímatel se zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit nájemci do 31. 7. následujícího roku. Případný doplatek se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit do 31. 7. následujícího roku.

VI.

práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět vlastním nákladem veškeré drobné opravy a běžnou údržbu vypůjčených prostor včetně jejich příslušenství v rozsahu jak stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády.
2. Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si ve vypůjčeném prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné změny na systému vytápění vypůjčeného prostoru bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude nijak obtěžovat (zejména hlukem a zápachem) ostatní uživatele budovy uvedené ve čl. I. této smlouvy. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou při nedodržování tohoto závazku.

6. Půjčitel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem dům č. p. 2761 pro případ škody způsobené živelní událostí (požár, úder blesku, výbuch, náraz nebo zřícení letadla, jeho části nebo nákladu, povodeň, záplava, vichřice, krupobití, pád stromů/stožárů/jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy, pád nebo sesuv lavin, sesuv nebo zřícení půdy/skal/zemin, zemětřesení, vodovodní škody, náraz dopravního prostředku, aerodynamický třesk, kouř, nepřímý úder blesku, atmosférické srážky, zpětné vystoupení vody z kanalizace) a dále proti škodám pro případ odcizení a vandalismu (úmyslné poškození a úmyslné zničení) vč. poškození malbami, nástřiky nebo polepením.
7. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. změny sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.
8. Půjčitel souhlasí s tím, že vypůjčitel opatří dům č. p. 2761, ve kterém se nachází předmět výpůjčky, štíty, návěstími a podobnými znameními. Vypůjčitel se zavazuje obstarat si za tímto účelem vlastním nákladem veškerá příslušná povolení dotčených orgánů, zejména příslušného stavebního úřadu a odpovídá za zaplacení veškerých pokut uložených jemu nebo půjčiteli za jejich nedovolené umístění. Po skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje znamení, kterými dům opatřil, odstranit a nemovitost uvést do původního stavu. V případě nesplnění této povinnosti nejpozději ke dni předání vypůjčených prostor po zániku výpůjčky se smluvní strany dohodly, že znamení odstraní a nemovitost uvede do původního stavu vlastním nákladem půjčitel a vypůjčitel se zavazuje půjčiteli vzniklé náklady uhradit.
9. Vypůjčitel se zavazuje umožnit osobám pověřeným půjčitelem vstup do předmětu výpůjčky za účelem jeho prohlídky. Termín prohlídky půjčitel vypůjčiteli oznámí v dostatečném předstihu.

VII.

ukončení výpůjčky

1. Výpůjčku lze ukončit na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
2. Výpůjčku lze dále ukončit výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

správce domu

1. Půjčitel prohlašuje, že pověřil mandátní smlouvou výkonem správy bytového fondu včetně prostoru uvedeného v bodě II. této smlouvy společnost BYTES Tábor s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČ: 62502573. Tato správa zahrnuje mimo jiné inkaso plateb za služby, poskytování služeb, spojených s výpůjčkou prostor, zajišťování oprav a údržby prostoru nad rámec této smlouvy, a to vše jménem a na náklad půjčitele.
2. Opravy a údržbu zajišťuje provozovna 73, Alej přátelství (točna autobusu č. 10, pod trafikou, v objektu výměňkové stanice), 390 05 Tábor, tel. 381 263 689.

IX.

prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2910/48/17 dne 2. 5. 2017 záměr výpůjčky předmětných prostor a částí pozemku, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 5. 5. 2017 do 5. 6. 2017. Uzavření této smlouvy podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 3087/51/17 dne 19. 6. 2017.

X.

poskytování informací

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

XI.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele

