



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli – DODATEK Č.3

v rámci projektu

UV 955/2016 Snížení energetické náročnosti budov v areálu Nemocnice
na Homolce aktivita 5.1 a

UV 955/2016 Snížení energetické náročnosti budov v areálu Nemocnice
na Homolce aktivita 5.1 b



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0012923

CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0012924

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH URČENÝCH VEŘEJNÉMU ZADAVATELI V RÁMCÍ PROJEKTU

(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany

Nemocnice Na Homolce

se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
zastoupená: MUDr. Petr Polouček, MBA – ředitel nemocnice
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Bankovní spojení: Česká národní banka 17734051/0710

(dále jen „**Klient**“)

a

ENESA a.s.

se sídlem: Českomoravská 2532/19b, Vysočany, 190 00 Praha 9
doruč. adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
zastoupená: Ing. Pavlem Fraňo, předsedou představenstva, Petrou Šárovou, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Příhodou, členem představenstva
společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva
IČO: 27382052
DIČ: CZ27382052
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú: 123-3113210227/0100

(dále jen „**ESCO**“)

(Klient a ESCO dále společně označováni jen jako „**smluvní strany**“, a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 8.8.2022 Smlouvu o energetických službách určených veřejnému zadavateli ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.05.2023 a dodatku č. 2 ze dne 04.06.2024 („dále jen „Smlouva“).

Účelem Smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem, a to za podmínek ve Smlouvě blíže uvedených.

2. ÚVOD

Na základě zkušeností, které smluvní strany získaly během realizace II. etapy a dalšího upřesnění požadavků Klienta k poskytování pravidelného servisu v rámci III. etapy, dochází k úpravě přílohy č. 10. Dále je třeba odstranit drobné překlepy v termínech energetického managementu, které vznikly z posunu termínů v dodatku č. 2. Uvedené změny jsou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

V souvislosti s těmito změnami dochází k úpravám Smlouvy uvedenými v čl. 3 tohoto Dodatku.

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouva se tímto Dodatkem mění takto:
- 3.2. Článek 2. Definice odst. 1 bod oo se mění a nově zní:
*„**„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 01.07.2024 do 30.06.2025, další zúčtovací období začíná vždy 01.07. daného roku a končí 30.06. následujícího roku, poslední zúčtovací období končí 30.06.2034“*
- 3.3. Článek 9. Záruka za jakost odst. 12 bod b) se mění a nově zní:
„b) Uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady a zahájit odstraňování vady:
 - *V případě vady kategorie A bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 hodin od uplatnění vady v pracovních a ostatních dnech;*
 - *V případě vady kategorie B nejpozději ve lhůtě 12 hodin od uplatnění vady v pracovních dnech, v ostatních dnech nejpozději ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady;*
 - *V případě vady kategorie C nejpozději ve lhůtě do 48 hodin od uplatnění vady v pracovních dnech, v ostatních dnech nejpozději ve lhůtě 72 hodin od uplatnění vady,*
 - *nedohodnou-li se smluvní strany jinak,“*
- 3.4. Článek 18. Cena energetického managementu a souvisejících služeb odst. 2 se ruší a nově zní:
„Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku bude vyšší než [0] %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.“
- 3.5. V Příloze č. 5 Smlouvy „Výše garantované úspory“ se v úvodním odstavci částka 22 005 200 Kč nahrazuje částkou 18 999 915 Kč v souladu s tabulkou 5.1 Garantovaná úspora bez DPH.
- 3.6. V Příloze č. 5 Smlouvy „Výše garantované úspory“ se v tabulce 5.2. Očekávaná struktura garantované úspory se v části Celkem nahrazuje termín 30.06.2024 za 30.06.2034.
- 3.7. V Příloze č. 6 Smlouvy „Vyhodnocování dosažených úspor“ se v čl. 4. Způsob výpočtu úspory energií a nákladů, mění termíny a odstavec nově zní:
„Úspory nákladů bude ESCO vyhodnocovat pravidelně měsíčně, a to od 01.01.2024. Úspora za období od 01.01.2024 do 30.06.2024 bude připočtena k úspoře ÚSP_{ZO} za první zúčtovací období. Splnění garantované úspory bude posuzováno vždy po ukončení zúčtovacího období. ESCO garantuje úsporu nákladů celkem, nikoliv parciální výsledky na jednotlivých opatřeních či energiích. Veškeré úspory nákladů budou vyhodnocovány bez DPH.“
- 3.8. V Příloze č. 7 „Energetický management“ se do části A) Energetický management – povinnosti Klienta doplňuje odstavec:
„Klient dále umožní ESCO přebírání dat prostřednictvím rozhraní API. Rozhraní bude přímo implementované ve vizualizačním softwaru Reliance a přístup bude prostřednictvím VPN zřízené Klientem pro potřeby ESCO.“

- 3.9. Příloha č. 10 Smlouvy „Smlouva o poskytování záručního a pozáručního servisu“ se mění tak, že se nahrazuje novým zněním Přílohy č. 10, která je součástí tohoto Dodatku
- 3.10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

- 4.1. Tento Dodatek je uzavírán na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že příloha E Přílohy č. 10 Smlouvy o poskytování záručního a pozáručního servisu, Dodatku obsahuje osobní údaje Zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v přílohách č. 8 a bankovní spojení smluvních stran.

Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

Klient zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku. Nebude-li tato povinnost ze strany Klienta splněna do 20 dnů od uzavření Dodatku, je oprávněno Dodatek správci registru smluv zaslat ESCO.

O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.

- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a zavazují se, že nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 10 – nové znění Přílohy č. 10 Smlouvy
- 4.5. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

za Klienta:

Praha dne viz elektronický podpis

Za ESCO:

Praha dne viz elektronické podpisy

Nemocnice Na Homolce
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel

ENESA a.s.
Ing. Pavol Fraňo
předseda představenstva

ENESA a.s.
Ing. Jiří Příhoda
člen představenstva

Příloha č. 10

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen "**Smlouva**")

Článek 1. Smluvní strany

Nemocnice Na Homolce

sídlo: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
IČ: 00023884
DIČ: CZ00023884
Kontaktní osoba:
Tel.:
E-mail:
bankovní spoj.: Česká národní banka, 17734051/0710
zastoupená: MUDr. Petr Polouček, MBA, ředitel nemocnice
(dále jen „**Klient**“)

a

ENESA a.s.

sídlo: Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9
doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
zapsán v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 10200
IČ: 27382052
DIČ: CZ27382052
telefonické spojení:
e-mail:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice, č. ú. 165446561/0100
zastoupený: Ing. Pavel Fraňo předseda představenstva,
Ing. Petra Šárová, místopředseda představenstva,
Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva
Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva.

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Obsah

PŘÍLOHA Č. 10	1
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB	1
Článek 1. Smluvní strany	1
OBSAH	2
Článek 2. Úvodní ustanovení	4
Článek 3. Výklad základních termínů	4
Článek 4. Předmět smlouvy	6
Článek 5. Termíny poskytovaných služeb	7
Článek 6. Práva a povinnosti ESCO	7
Článek 7. Práva a povinnosti Klienta	8
Článek 8. Ochrana osobních údajů	9
Článek 9. Cena a platební podmínky	9
Článek 10. Záruka, odpovědnost za vady a náhrada škody	10
Článek 11. Doručování a kontaktní osoby	12
Článek 12. Platnost a ukončení smlouvy	13
Článek 13. Další ujednání	13
Článek 14. Závěrečná ustanovení	14
PŘÍLOHA A SPECIFIKACE SLUŽEB	16
1. SO.01 OPATŘENÍ č. 2 - Rekonstrukce stávajícího teplovodního zdroje	16
1.1. Stacionární teplovodní kondenzační kotle HOVAL UltraGas 2600 - 2 ks	16
- Zkontrolovat/seřadit ionizační elektrodu	16
1.2. Kontrola spalinových cest	17
Předmět požadovaných servisních prací v souladu s platnou legislativou:	17
Součástí kontroly je:	17
1.3. REFLEX – expanzní stanice VARIOMAT VS 2-2/95 – 1 kpl.	17
Součástí kontroly je:	17
1.4. Tlakové nádoby stabilní – Reflex	17
1.5. Úprava vody	17
Periodická kontrola změkčovacího filtru WGDE 9100 SXT, kap. 240 zahrnuje:	17
Periodická kontrola membránového čerpadla dávkování provozní chemie JESCO zahrnuje:	17
2. SO.01 OPATŘENÍ č.3 - Náhrada centrálního zdroje páry, změna přípravy TUV	18
2.1. Parní vyvíječe – 3 ks.	18
- Vyvíječ páry pro SP 6612-2 FD	2ks
18	
- Vyvíječ páry pro SP 9612-2 FD	1ks
18	
Četnost servisu - 2× ročně	18
Součástí kontroly je:	18
2.2. Dezinfekce odpadních vod z patologie	18
2.1.1. Periodické servisní prohlídky	18
2.1.2. Dále zhotovitel 2× ročně, v pravidelných časových rozestupech (tj. max. 1× za 6 měsíců)	18
3. SO.01 OPATŘENÍ č.4 - Instalace nového systému MaR, SO.01 OPATŘENÍ č.5 - MaR vnitřního prostředí - instalace systému IRC	18
3.1. Přechod topná a chladicí sezóna	18

3.2.	Vzdálená podpora.....	19
4.	SO.01 OPATŘENÍ č.6 - Výměna stávajících transformátorů	19
5.	SO.01 OPATŘENÍ č.11 - Rekonstrukce centrálních nasávacích a výfukových komor – rekonstrukce centrálního systému ZZT (zpětného získávání tepla)	20
	Četnost servisu 2× ročně.....	20
6.	SO.02 OPATŘENÍ č. 1 - Instalace fotovoltaické elektrárny 297 kWp	20
7.	SO. 02 OPATŘENÍ č .2 - Výměna vybraných VZT jednotek.....	21
8.	Dispečink	22
PŘÍLOHA B	KATEGORIZACE VAD	23
PŘÍLOHA C	CENA SLUŽEB A CENÍK ZA ČINNOSTI NAD RÁMEC SMLOUVY	24
PŘÍLOHA D	PŘEDPISY KLIENTA A SEZNAM NÁHRADNÍCH DÍLŮ	25
PŘÍLOHA E	KONTAKTNÍ OSOBY A ÚDAJE PRO PLNĚNÍ DLE TÉTO SMLOUVY	26
PŘÍLOHA F	POTVRZENÍ PROVEDENÍ SLUŽBY – VZOR.....	27
PŘÍLOHA G	PROTOKOL O PROVEDENÍ PRACÍ – VZOR.....	29
PŘÍLOHA H	PROTOKOL O ODSTRANĚNÍ VADY	31
PŘÍLOHA I	POSTUP PŘI ŘEŠENÍ VADY	34

Článek 2.

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněny podnikat na území ČR v souladu s českým právním řádem, zejména živnostenským zákonem, občanským zákoníkem a zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, bude se jejich právní vztah řídit výše citovanými zákony a předpisy s nimi souvisejícími.

3. ESCO prohlašuje, že je plně způsobilá k výkonu všech odborných činností, které jsou předmětem jejího závazku dle této smlouvy, že disponuje všemi k tomu nezbytnými oprávněními a zodpovídá za výkon činností sjednaných v této Smlouvě plně v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy.

4. Klient prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a že má zabezpečeno financování služeb, které mu poskytne ESCO na základě této Smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly na nutnosti podrobněji popsat postup při řešení případných vad během záruční doby v rámci plnění SES článek 9. Záruka za jakost. Klient bere na vědomí a souhlasí, že zjištěné vady bude hlásit na Dispečink ESCO postupem uvedeným v Příloze I této Smlouvy.

Článek 3.

Výklad základních termínů

- Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, budou následující pojmy, které jsou uváděny velkými počátečními písmeny, mít dále uvedený význam.

- a) „**Běžná údržba**“ je soubor činností stanovených výrobcí jednotlivých zařízení, které je povinen pravidelně provádět Klient svými pracovníky. Jejich rozsah je uveden v návodech na obsluhu jednotlivých zařízení

- b) „**Cena Služeb**“ znamená součet cen uvedených v Příloze č. 3 SES za Služby dodané a poskytnuté Klientovi v příslušném kalendářním roce na základě této Smlouvy; Ceny Služeb budou fakturované dle SES odstavec 2 článek 22 Fakturace v rámci energetického managementu.

- c) „**Cena za činnosti**“ – znamená součet cen za provedené činnosti nad rámec Přílohy A na základě jednotlivých Objednávek nebo Dílčích smluv v příslušném kalendářním roce

- d) „**Časový fond**“ – počet hodin uvedený v tabulce C.2. určující počet hodin servisních zásahů pro jednotlivá zařízení během kalendářního roku v období 61-120 měsíců od předání základních opatření

- e) „**Dílčí smlouva**“ znamená smlouvu uzavřenou na základě Požadavku a postupem uvedeným v této Smlouvě, dohodnou-li se Smluvní strany na uzavření takové smlouvy. Pro práva a povinnosti stran Dílčí smlouvy se uplatní Smlouva, nestanoví-li Dílčí smlouva jinak.

- f) „**Dispečink ESCO**“ znamená kontaktní místo ESCO, na které Klient zasílá požadavky dle této Smlouvy a hlásí během záruční doby vady na základních investičních opatřeních provedených dle SES a vady z plnění této Smlouvy. Jedná se o zajištění dosažitelnosti kapacit 24 hodin denně, včetně víkendů, a to na centrální dispečink
– tel. číslo _____ a vždy zároveň na e-mail _____

- g) „**Dokumentace**“ znamená veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy (zejména, studie, analýzy, specifikace, instalační procedury, provozní instruktážní údaje, uživatelské postupy ve standardních a nestandardních režimech, popisy komunikace a testování, uživatelské příručky a manuály, revizní zprávy, dokumentaci spojenou s předmětem plnění a další informace).

- h) **„Dopad vady“** – definuje závažnost nefunkčnosti základního opatření pro provoz Klienta. Je rozdělen do tří skupin. Podle skupiny Dopadu vady jsou k jednotlivým vadám přiřazovány jejich kategorie. Viz Příloha B
- i) **„Dopad vady I“** – znamená ohrožení provozu poskytujícího zdravotní péči
- j) **„Dopad vady II“** - znamená omezení provozu poskytujícího zdravotní péči nebo nefungují zařízení potřebná pro zajištění ostatních provozů Klienta
- k) **„Dopad vady III“** – vada neomezuje žádný provoz Klienta, do této skupiny jsou zařazena i zařízení, která mají dostatečnou zálohu
- l) **„ECP“** – společnost _____, se sídlem _____
_____ která na základě smlouvy s ESCO zajišťuje nepřetržitý dispečink
- m) **Kontaktní osoby a údaje**“ znamenají pracovníky Klienta a ESCO, resp. ECP, kteří jsou oprávněni jednat ve věcech Smlouvy, s výjimkou uzavření Smlouvy, jejích dodatků či jejího ukončení, a údaje pro ohlašování skutečností dle Smlouvy, a rozumí se jimi (i) jméno Kontaktní osoby, (ii) telefonní číslo, (iii) adresa elektronické pošty (e-mailová adresa) uvedené v Příloze E Smlouvy.
- n) **„Místo plnění“** znamená objekty Klienta v areálu Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol a ve kterých ESCO vykonává činnosti dle této Smlouvy.
- o) **„Občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- p) **„Objednávka“** znamená Klientem vystavenou objednávku dle Požadavku, na jejímž základě ESCO poskytne Klientovi činnosti nad rámec Smlouvy či SES. Objednávka musí obsahovat náležitosti dále ve Smlouvě uvedené. Objednávky bude Klient zasílat na adresu
- q) **„Poddodavatel“** znamená třetí stranu zajištěnou ESCO v souladu s touto Smlouvou pro potřeby poskytování Služeb dle této Smlouvy.
- r) **„Potvrzení provedení Služby“** znamená písemný dokument, kterým Klient potvrzuje řádné poskytnutí Služby dle této Smlouvy, který bude povinným podkladem pro podpis Servisního protokolu za celý rok; vzor tvoří přílohu F Smlouvy
- s) **Požadavek**“ – znamená vyžádání činností nad rámec Smlouvy Klientem zaslaný Dispečink ESCO na e-mail
- t) **„Protokol o provedení prací“** znamená písemný dokument, kterým Klient potvrzuje řádné plnění dle Objednávek, který bude povinným podkladem pro podpis Souhrnného daňového dokladu; vzor tvoří přílohu G Smlouvy
- u) **„Příloha“** je listina nebo listiny, na které tato Smlouva odkazuje a které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- v) **„Přímý dodavatel Klienta“** znamená dodavatele, který dodává vybrané služby na základě přímého smluvního vztahu s Klientem.
- w) **„SES“** znamená Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli, které tato Smlouva tvoří Přílohu č. 10 .
- x) **„Služby“** znamenají služby specifikované v Příloze A této Smlouvy a na jejichž provádění nejsou vystavovány Požadavky ani Objednávky
- y) **„Souhrnný daňový doklad“** znamená daňový doklad, který ESCO může vystavit měsíčně na Cenu za činnosti dle Objednávky nebo jednotlivé Dílčí smlouvy s datem uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu dni příslušného měsíce, ve kterém byly činnosti provedeny, v případě dokončení většího počtu Objednávek. Zhotovitel upřednostňuje fakturaci, každé Objednávky samostatně.

- z) „**Vis major**“ je považována mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany, která se vis major dovolává. Pro vyloučení všech pochybností se vis major nemůže dovolat smluvní strana v případě, že překážka vznikla z osobních poměrů této smluvní strany nebo vznikla až v době, kdy byla smluvní strana, která se vis major dovolává v prodlení s plněním smluvené povinnosti. Stejně tak se za vis major nepovažuje ani překážka, kterou byla smluvní strana, která se vis major dovolává, podle této smlouvy povinna tuto překážku překonat.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že výše uvedený výčet není taxativní a ve Smlouvě, Objednávkách či Dílčí smlouvě mohou být použité i jiné termíny. Současně Smluvní strany berou na vědomí, že některé z výše uvedených termínů nemusí být ve Smlouvě použity vůbec.

Článek 4. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je na jedné straně závazek ESCO poskytovat Klientovi řádně a včas Služby na základě této Smlouvy a na straně druhé závazek Klienta za Služby řádně poskytnuté zaplatit Cenu, vše způsobem a za podmínek dále ve Smlouvě uvedených.
2. ESCO se zavazuje poskytovat v rámci této smlouvy servisní činnost, periodické prohlídky, potřebné revize, údržbu a opravy v rozsahu specifikovaném touto smlouvou. Konkrétní činnosti vykonávané ESCO na základě této Smlouvy jsou uvedeny v Příloze A - Specifikace služeb a v Místě plnění. Ostatní položky včetně materiálu a náhradních dílů zajišťuje Klient v rámci běžné údržby, jejich seznam je uveden v Příloze D.
3. Dále se ESCO zavazuje zajistit realizaci jednorázových činností nebo akcí, které nejsou zahrnuty do Smlouvy a jsou podle jejich potřeby a výskytu Klientem poptány v dostatečném předstihu s ohledem na jejich charakter a rozsah. ESCO následně zašle Klientovi cenovou nabídku, na jejímž základě Klient vystaví Objedávku, přičemž Objedávka musí obsahovat přesnou specifikaci obsahu, rozsahu, ceny a podmínek. V případě, že se Smluvní strany dohodnou na podmínkách, ESCO začne zajišťovat služby po vzájemném odsouhlasení Objedávky, resp. konečné verze Objedávky, ve složitějších případech po nabytí účinnosti Dílčí smlouvy. U těchto činností vykonávaných na základě jednotlivých Objedávek či Dílčích smluv bude cena spolu s dalšími podmínkami plnění dohodnuta pro každý jednotlivý případ samostatně.
4. ESCO je povinna řádně a včas vykonat práce specifikované v této Smlouvě a jejích přílohách, odpovídá za neustálé vynakládání veškerého úsilí a odborné péče při výkonu sjednaných služeb představujících předmět jeho závazku, a to v termínech uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách. Veškeré činnosti poskytované ESCO v rámci této Smlouvy je povinen ESCO rovněž poskytovat s odbornou péčí tak, aby se s maximální hospodárností dosáhlo výsledku činnosti předpokládaného Smlouvou co do kvality i rozsahu.
5. Pro zajištění jednotlivých činností dle této Smlouvy je ESCO oprávněn pověřit jejich prováděním Poddodavatele, přičemž v takovém případě za služby poskytnuté tímto Poddodavatelem odpovídá ESCO, jako by je poskytovala sama. Toto neplatí v případě, že pro výkon činností dle této Smlouvy použije ESCO Povinného poddodavatele. ESCO pověřilo zajišťováním činností dle Smlouvy ECP, který bude zabezpečovat nepřetržitý dispečink, organizaci odstraňování vad a pravidelný servis zařízení dle Přílohy A. Požadavky nad rámec Přílohy A bude Klient zasílat na ESCO, které je zodpovědné za projednání s Objednatelem, který následně předloží nabídku.

Článek 5.

Termíny poskytovaných služeb

1. Termíny pro poskytnutí Služby mohou být ESCO přiměřeně prodlouženy rovněž v případě, pokud Klient nesplní řádně a včas své závazky vyplývající z této smlouvy. Klient bude o tomto prodloužení písemně informován.
2. ESCO není v prodlení s poskytnutím Služby v případě, že toto prodlení je způsobeno nepříznivými klimatickými podmínkami či jinými událostmi vis maior. O této skutečnosti bude ESCO Klienta neprodleně informovat. V případě prodlení z výše uvedených důvodů není Klient oprávněn uplatňovat penalizační sankce.
3. V případě, že je Služba připravena k předání a Klient ji ani po písemném vyzvání ESCO, ve kterém musí být stanovena lhůta k převzetí Služby nejméně 5 pracovních dnů předem, bezdůvodně nepřevzme, odpovídá Klient za škody, které vzniknou ESCO v důsledku bezdůvodného nepřevzetí této Služby. V takovém případě není ESCO v prodlení s poskytnutím Služby a nelze ho za to penalizovat.
4. Pokud Klient Službu nepřevzme, i když ho k tomu ESCO vyzvala nebo odmítne o převzetí bezdůvodně podepsat zápis, ale přesto Službu užívá, má se za to, že tuto Službu převzal prvním dnem užívání Služby s tím, že zjevné vady je klient povinen oznámit ESCO do 5 dnů od zahájení užívání služby, i když o tomto není sepsán zápis o převzetí Služby.

Článek 6.

Práva a povinnosti ESCO

1. ESCO je povinna poskytovat Služby podle této Smlouvy řádně, kvalitně a včas, s odbornou péčí. ESCO je povinna upozornit Klienta na riziko vzniku jakýchkoli škod, souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, o kterých nabude vědomost při plnění svého závazku ze Smlouvy, nebo o nich měla mít vědomost při vynaložení odborné péče. ESCO je rovněž povinna informovat Klienta o potřebě prací a oprav, k jejichž vykonání není Smlouvou zavázána, ale o kterých nabude vědomost při plnění svého závazku ze Smlouvy, nebo o nich měla mít vědomost při vynaložení odborné péče.
2. ESCO odpovídá za řádný a včasný výkon poskytovaných Služeb v požadované kvalitě. Za vadu podle této Smlouvy se považuje i případ, pokud Služby podle této Smlouvy nebyly vykonané včas, a to z důvodů ležících na straně ESCO, ujednání článku 5. této smlouvy tímto není dotčeno.
3. ESCO je povinna použít pro výkon činností takové pracovníky, kteří splňují potřebné kvalifikační předpoklady minimálně v rozsahu stanoveném zákonnými normami.
4. ESCO se zavazuje předat Klientovi Dokumentaci, pokud je s poskytnutím Služby spojená.
5. Má-li být výsledkem Služby písemný výstup, je ESCO povinna jej v termínu a za podmínek dle Smlouvy, Objednávky, Dílčí smlouvy a/nebo dle pokynů Klienta, předat Klientovi.
6. ESCO není oprávněna jménem Klienta vůči třetím osobám činit právní jednání, není-li k tomu ze strany Klienta konkrétně zmocněna.
7. ESCO je povinna vhodnou a prokazatelnou formou upozornit Klienta na nevhodnost jeho požadavku při poskytování Služeb nebo jiných činností poskytovaných na základě této Smlouvy. V případě, že i tak bude Klient na svém požadavku trvat, nenese ESCO žádnou odpovědnost za případné škody v důsledku toho vzniklé. Tyto škody včetně ušlého zisku ESCO jdou k tíži Klientovi.
8. ESCO se zavazuje bez výslovného souhlasu Klienta v každém jednotlivém případě neužívat a/nebo v rozporu s touto Smlouvou nezasahovat nijak nad rámec běžného užívání do systémů, majetku Klienta, jejichž prostřednictvím ESCO poskytuje Služby, nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případy jinak.

9. ESCO se zavazuje, že materiál a náhradní díly jím vkládané v rámci poskytování Služeb do systému a vnitřního prostředí Klienta je technicky kompatibilní se systémem a vnitřním prostředím Klienta, včetně majetku Klienta. V případě pochybností Klient poskytne v přiměřené lhůtě na žádost ESCO stanovisko k technické kompatibilitě takových zařízení.
10. ESCO zaručuje a potvrzuje, že nebude používat nebo nakládat s majetkem Klienta jinak než za účelem poskytování Služeb podle této Smlouvy. ESCO dále zaručuje a potvrzuje, že nebude s majetkem Klienta nakládat nebo tento používat v rozporu s právy, která ve smyslu této Smlouvy k němu Klient má.
11. ESCO je povinna respektovat a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy platné pro jednotlivá zařízení a Místo plnění Klienta, na které se poskytování služeb ESCO vztahuje jako i bezpečnostní předpisy pro přístup do Míst plnění Klienta, užívání místností a zařízení, s kterými byl před zahájením prací dle této Smlouvy prokazatelně řádně obeznámen. ESCO bude dále respektovat předpisy Klienta uvedené v Příloze D Smlouvy.
12. ESCO zajistí, že jeho pracovníci a pracovníci Poddodavatele budou seznámeni s konkrétními podmínkami výkonu své práce, požárními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce, disponují potřebnými povoleními a osvědčeními vztahujícími se k zvláštnostem jednotlivých prací a služeb těmito osobami poskytovanými.
13. ESCO je povinna zajistit mlčenlivost a nepředávání údajů a informací třetí osobě, a to i u všech svých pracovníků o veškerých údajích, s nimiž se v průběhu plnění předmětu této Smlouvy u Objednavatele seznámí, a které souvisejí s předmětem jeho činnosti a jsou důvěrného charakteru.
14. ESCO je povinna mít uzavřené platné pojištění odpovědnosti vyplývající z jeho činnosti a na vyžádání předložit Klienti kopii pojistné smlouvy uzavřené pro případ způsobení škody Klientovi a třetí osobě v důsledku činnosti ESCO, a to v minimální výši plnění 10.000.000,- Kč a je povinen udržovat tuto smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání účinnosti této Smlouvy.
15. V případě, že ESCO nebude schopna poskytovat Služby dle této Smlouvy v důsledku nesprávnosti nebo neúplnosti informací poskytnutých Klientem, nebude se uvedené považovat za porušení Smlouvy ze strany ESCO za podmínky, že ESCO informuje Klienta o takové nesprávnosti nebo neúplnosti poskytnutých informací neprodleně poté, co se o ní dozví.
16. ESCO zajistí dispečink činností Služby dle této smlouvy v nepřetržitém režimu 24 hodin denně, včetně víkendů – viz Dispečink ESCO.

Článek 7.

Práva a povinnosti Klienta

1. Předpokladem pro poskytování Služeb ESCO dle této Smlouvy je poskytnutí součinnosti Klientem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, Dílčími smlouvami či Objednávkami. ESCO je oprávněn požadovat na Klientovi řádnou a včasnou součinnost a/nebo řádné a včasné plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy.
2. Klient je povinen umožnit ESCO plnění dle této Smlouvy, spolupracovat s ESCO při plnění této Smlouvy, zejména mu poskytnout v dostatečném předstihu na základě písemné žádosti ESCO, včetně zaslání e-mailem kterou ESCO zašle v dostatečném předstihu, nejpozději však 5 dní před termínem provádění Služby, potřebnou součinnost, úplné, pravdivé a včasné informace a podklady potřebné pro řádné plnění závazků ESCO, které lze po Klientovi spravedlivě požadovat. Jedná se zejména o bezpečný přístup k zařízení v dohodnutých termínech a umožnění odstávky zařízení na nezbytně nutnou dobu. Dále je Klient povinen mít uskladněné náhradní díly uvedené v Příloze D a na vyžádání je předat ESCO.
3. Klient se zavazuje včas zaplatit ESCO za Služby sjednanou Cenu.

4. Klient je povinen poskytnout přístup k systému Klienta pracovníkům ESCO v rozsahu nezbytném pro poskytování Služeb, a to vždy způsobem, v rozsahu a čase odpovídajícím povaze důvodu, pro který ESCO takový přístup požaduje, na základě písemné žádosti ESCO, která musí být Klientovi doručena nejméně 5 pracovních dní předem, nebude-li odpovědnými pracovníky Smluvních stran dohodnuto jinak.
5. Klient se zavazuje umožnit použití majetku Klienta (rozumí se například i pronajatý majetek, licencovaný software) tak, aby mohly být poskytovány Služby. V případě, že třetí strana neposkytne za tímto účelem Klientovi požadovaný souhlas, Klient a ESCO budou navzájem spolupracovat v úsilí v co nejkratší době nalézt alternativní řešení tak, aby Služby byly poskytovány bez narušení aktivit Klienta, jak jen to bude možné, do doby získání požadovaného souhlasu či jiného konečného vyřešení věci.
6. Klient se zavazuje zajistit personální podporu z řad zaměstnanců Klienta v rozsahu vzájemně Smluvními stranami písemně odsouhlaseném.
7. Klient se zavazuje umožnit ESCO bezplatné užívání nebytových prostor Klienta za účelem plnění Služeb a současně se zavazuje mu bezplatně poskytnout vodu, elektrickou energii a ostatní média, které ESCO k výkonu Služeb potřebuje.

Článek 8.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
3. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

Článek 9.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ročních pevných (paušálních) Cenách Služby specifikované v Příloze C, tab. C.1 této Smlouvy. Za kalendářní rok, ve kterém tato Smlouva nebude po celou jeho dobu účinná, se platí příslušná alikvotní část paušální ceny za dny účinnosti Smlouvy. Cena je uváděná bez DPH. Tyto ceny jsou zahrnuty v ceně energetického managementu – viz přílohy č. 3 a 7 SES. Cena Služby uvedená v tab. C.1 nezahrnuje náklady spojené se snadno opotřebitelnými díly.
2. Smluvní strany se dohodly na jednotkové sazbě výkonu specialisty v pozáruční době (tzn. od 61. do 120. měsíce smluvního závazku) uvedené v Příloze C, tab. C.2 Cena je uváděna bez DPH. Cena je odvislá od hodinové sazby a vypočítává se jako součin počtu hodin stanovených

Klientem a hodinovou sazbou. Cena Služby uvedená v tab. C.2 nezahrnuje náklady spojené s náhradními a snadno opotřebitelnými díly.

3. ESCO je povinna při fakturaci ceny uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). ESCO při fakturaci poskytovaných Služeb použije běžný režim DPH a naplní všechny související povinnosti dané zákonem o DPH.
4. V Ceně Služby jsou zahrnuty veškeré náklady vzniklé ESCO v souvislosti s poskytnutím Služby Klientovi, mimo spotřební materiál, který podléhá běžnému opotřebení (těsnění, filtry, zapalovací a ionizační elektrody aj.), provozní náplně (chemikálie, maziva, aj.) a materiál, který je součástí činnosti Běžné údržby, kterou musí v souladu s návody výrobců, technické dokumentace, legislativy či jiných dokumentů provádět Klient
5. Cena za Služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku bude fakturovaná dle odst. 2 čl.22 Fakturace SES. Podkladem pro fakturaci budou jednotlivá Potvrzení provedení Služby.
6. Splatnost daňových dokladů je 45 dní ode dne doručení Klientovi. Adresa pro doručování faktur je uvedena v příloze č. 8 SES.
7. V případě plnění nad rámec smlouvy na základě Objednávky nebo Dílčí smlouvy ESCO může vystavit Souhrnný daňový doklad nejdříve poslední den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém bylo plnění poskytnuto. Pro účely této Smlouvy se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce. Souhrnný daňový doklad lze vystavit až po podpisu příslušného Protokolu o provedení prací. Souhrnný daňový doklad může obsahovat všechna plnění ukončená v daném měsíci.
8. Povinnou součástí Souhrnného daňového dokladu, v němž bude Cena za činnosti fakturovaná, budou Klientem potvrzené kopie Protokolů o provedení prací.
9. Den splnění platební povinnosti je den připsání částky na účet ESCO. V případě, že jakýkoli daňový doklad nebude splňovat veškeré zákonem nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Klient oprávněn takovýto doklad vrátit ESCO k opravě, a to do sedmi dnů po jeho obdržení. V této době lhůta splatnosti neběží. Lhůta splatnosti začne běžet opětovně okamžikem doručení opraveného daňového dokladu Klientovi.
10. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním způsobem na základě vystavovaných daňových dokladů.
11. Pokud Klient ve stanovené lhůtě splatnosti neuhradí jakýkoli řádně vystavený daňový doklad ESCO, je ESCO oprávněna požadovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
12. Ceny Služeb uvedených v Příloze č. 3 SES a Příloze C Smlouvy mohou být jednou ročně, a to vždy k 1. 1., změněny, na základě čl. 18, odst. 2 SES. Přičemž o změně musí být klient předem písemně informován nejméně 16 dnů před účinností cenových změn. V čl.18 je uvedena Cena energetického managementu a souvisejících služeb.

Článek 10.

Záruka, odpovědnost za vady a náhrada škody

1. Záruční doba na výstup Služby a činnosti dle Objednávky nebo Dílčích smluv je 12 měsíců ode dne protokolárního předání výstupu Služby, není-li stanoveno jinak. Na výrobky, materiál a náhradní díly se záruka poskytuje v délce trvání záruky poskytnuté třetí stranou. Záruka se nevztahuje na díly a materiály běžné provozní spotřeby.
2. Pro účely této Smlouvy se za protokolární předání výstupu Služby považuje Klientem písemně potvrzené Potvrzení provedení Služby potvrzující splnění Služby, u Služby hrazené v rámci energetického managementu dle SES je za toto předání považován den uskutečnění zdanitelného plnění (poslední den v kalendářním roce).

3. V souladu s právními předpisy je odstranění vady v době trvání záruční doby na výstup Služby bezúplatné a ESCO odstraní vadu na své náklady.
4. Klient je povinen vady reklamovat písemně doručením oznámení ESCO prostřednictvím elektronické pošty na adresy uvedené v Příloze E. Ohlášení vady je účinné již okamžikem jeho doručení. Klient je povinen oznámit vadu neprodleně po jejím zjištění.
5. ESCO je povinna bez zbytečného odkladu po oznámení reklamace Služby bezplatně odstranit reklamovanou vadu práce nebo Služby. O reklamaci bude proveden zápis, a to bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o oprávněnou nebo neoprávněnou reklamaci. V případě neoprávněné reklamace je ESCO oprávněna Klientovi vyúčtovat cenu opravy dle prokazatelně účelně vynaložených nákladů včetně interních, a to společně s vyúčtováním za služby poskytnuté v daném kalendářním měsíci.
6. V případě, že ve prospěch majetku Klienta je dána záruka jiným dodavatelem Klienta, nespadá odstranění takové vady na majetku Klienta pod Služby dle této Smlouvy.
7. ESCO neodpovídá za vady, které byly způsobeny Klientem, zaměstnanci Klienta nebo třetí osobou v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů. ESCO rovněž neodpovídá za vady způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost či vis major.
8. V případě neodstranění reklamové vady ze strany ESCO, je Klient oprávněn po předchozím písemném oznámení, ve kterém poskytne ESCO přiměřenou lhůtu k nápravě a tato marně uplyne, dát vady odstranit třetí osobě, a v případě oprávněné reklamace na náklady ESCO. Toto platí však pouze v případě, že k prodlení ESCO došlo výlučně z důvodů ležících na její straně, které mohla a měla ovlivnit (pro vyloučení všech pochybností se za důvody na straně ESCO považují i skutečnosti jako jsou např. pozdní zajištění náhradních dílů, prodlení poddodavatele ESCO, kvalifikovaných osob apod.). Současně je Klient po marném uplynutí dodatečné lhůty k odstranění vad oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
9. ESCO odpovídá za případné škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy, které vzniknou Klientovi v důsledku prokazatelného a zaviněného porušení povinností ESCO vyplývajících pro něj z této Smlouvy a platných právních předpisů. ESCO není v žádném případě povinen nahradit škody nebo odstranit vady způsobené výlučně nedbalostí zaměstnanců Klienta a/nebo třetími osobami (s výjimkou Poddodavatelů ESCO) či neposkytnutím potřebné součinnosti ze strany Klienta.
10. Dle stupně závažnosti jsou vady rozděleny do tří kategorií a do skupin podle Dopadu vady. Podrobná kategorizace vad uvedena v Příloze B se vztahuje i na záruční vady uvedené v SES dle čl. 9, odst. 12:
 - a) Vady kategorie A – vady značného rozsahu, které znemožňují užívání základního opatření v jeho základních funkcích,
 - b) Vady kategorie B – vady středního rozsahu, které omezují běžné užívání základního opatření,
 - c) Vady kategorie C – vady malého rozsahu nebo též drobné vady, které nebrání užívání základního opatření
11. ESCO se v případě uplatnění vady základních opatření v pozáruční době Klientem zavazuje:
 - a) Potvrdit Klientovi bezodkladně telefonicky či prostřednictvím emailu kontaktní osobě Klienta ve věcech technických a smluvních přijetí uplatnění vady základního opatření s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) Uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady a zahájit odstraňování vady:
 - V případě vady kategorie A bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 hodin od uplatnění vady v pracovních a ostatních dnech;
 - V případě vady kategorie B nejpozději ve lhůtě 12 hodin od uplatnění vady v pracovních dnech, v ostatních dnech nejpozději ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady;
 - V případě vady kategorie C nejpozději ve lhůtě do 48 hodin od uplatnění vady v pracovních dnech, v ostatních dnech nejpozději ve lhůtě 72 hodin od uplatnění vady,

nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

- c) Odstranit, případně zajistit náhradní a dočasné řešení pro změnu klasifikace vady o úroveň vyšší (z A na B, z B na C):
 - Vadu pro kategorii A bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od uplatnění vady v pracovních dnech, v ostatních dne do 72 hodin od uplatnění vady;
 - Vadu kategorie B nejpozději do 72 hodin od uplatnění vady;
 - Vadu kategorie C nejpozději do 5 pracovních dnů od uplatnění vady,nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. V případě prodlení ESCO s uskutečněním prověrky k zajištění důvodnosti a charakteru vady a zahájením práce na odstraňování vady uplatnění Klientem v pozáruční době dle čl. 10, odst. 11, písm. b) této smlouvy, pouze však do vyčerpání Časového fondu uvedeného v Příloze C je ESCO povinno zaplatit Klientovi:

- a) V případě prodlení se zahájením práce na odstraňování vady kategorie A smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení,
- b) V případě prodlení se zahájením práce na odstraňování vady kategorie B smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení,
- c) V případě prodlení se zahájením práce na odstraňování vady kategorie C smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení.

13. V případě prodlení ESCO s odstraněním vad uplatněných Klientem v pozáruční době dle čl. 10, odst. 11 písm. c) je ESCO povinno zaplatit Klientovi:

- a) V případě prodlení s odstraněním vad kategorie A smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení,
- b) V případě prodlení s odstraněním vad kategorie B smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení,
- c) V případě prodlení s odstraněním vad kategorie C smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu i každý započatý den prodlení.

Článek 11.

Doručování a kontaktní osoby

1. Doručení jakékoliv písemnosti na základě této Smlouvy anebo v souvislosti s touto Smlouvou se rozumí, není-li sjednáno jinak, doručení písemnosti doporučeně poštou na doručovací adresu uvedenou v Článek 1 Smlouvy, doručení kurýrem, doručení do datové schránky anebo osobní doručení příslušné Smluvní straně. Za den doručení písemnosti se považuje i den, ve který Smluvní strana, která je adresátem, odepře doručovanou písemnost převzít, anebo v který marně uplyne odběrná lhůta pro vyzvednutí si zásilky na poště, doručované poštou Smluvní straně, anebo v který je na zásilce, doručované poštou Smluvní straně, prokazatelně zaměstnancem pošty vyznačená poznámka, že „adresát se odstěhoval“, „adresát je neznámý“ anebo jiná poznámka podobného významu, pokud se současně takováto poznámka zakládá na pravdě.
2. Pro potřeby doručování prostřednictvím pošty se používají adresy Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, u ESCO uvedená doručovací adresa. V případě jakémkoliv změny adresy určené na doručování písemností na základě této Smlouvy anebo v souvislosti s touto Smlouvou se příslušná Smluvní strana zavazuje o změně adresy bezodkladně písemně informovat druhou Smluvní stranu; v takovémto případě je pro doručování rozhodující nová adresa řádně oznámená Smluvní straně před odesláním písemnosti.

3. Kontaktní osoby za jednotlivé Smluvní strany pro plnění této Smlouvy jsou uvedeny v Příloze E Smlouvy a za plnění dle SES jsou součástí přílohy č. 8 SES. Smluvní strany preferují doručování elektronicky do datové schránky a e-mailem.

Článek 12.

Platnost a ukončení smlouvy

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu 10 let, což je zároveň i dobou poskytování garance dle SES. Smlouvu lze vypovědět ve lhůtě 6 měsíců od doručení výpovědi, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. Výpověď musí být podána formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy a musí být doručena na adresy uvedené v Článek 1 Smlouvy.
2. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného či opakovaného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou, a to po předchozím písemném upozornění na porušení povinností a výzvě k nápravě a marném uplynutí poskytnuté přiměřené lhůty k nápravě. Za podstatné porušení se považuje zejména opakované neplnění předmětu Smlouvy ze strany ESCO a neplacení daňových dokladů ze strany Klienta, a to v případě, že Klient bude v prodlení s placením plateb delším jak 20 dnů nebo v opakovaném prodlení delším než 10 dnů.
3. V případě, že Smluvní strana nevyužije svého práva odstoupit od Smlouvy, neznamená to, že by se Smluvní strana vzdávala svého práva ani tato skutečnost nemá vliv na právo smluvní strany vyžadovat po druhé Smluvní straně zaplacení smluvní pokuty či náhradu škody či jiná plnění, včetně odstranění závadného stavu.
4. Dohodou Smluvních stran lze ukončit tento smluvní vztah k jakémukoliv datu. Dohoda musí být písemná.
5. Obě Smluvní strany se zavazují nejpozději při skončení Smlouvy vrátit druhé Smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží a ESCO je povinen řádně předat Služby tak.

Článek 13.

Další ujednání

1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Obsah smluvního vztahu založeného touto Smlouvou nebude utvářen zvyklostmi; změna obsahu smluvního vztahu zavedenou praxí Smluvních stran se vylučuje. Na práva a povinnost Smluvních stran se neuplatní žádné obchodní podmínky ESCO.
2. Smluvní strany se mohou vzdát svých práv pouze výslovným písemným jednáním. Neuplatnění práva, byť opakované, není vzdáním se práva ani poskytnutím dodatečné lhůty k plnění. Platí, že jakékoli vzdání se práva, byť opakované, nezakládá změnu Smlouvy a týká se pouze práva konkrétně specifikovaného v listině, kterým se Smluvní strana práva vzdává.
3. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností.
4. Nároky vznikající z této Smlouvy se promlčují ve čtyřleté promlčecí lhůtě.
5. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neúčinné, neplatné nebo nejasné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení ani Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nejasné ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a jasným, které se svým zněním bude nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran.

6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně pomocí číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami v listinné formě podepsané rukou nebo v elektronické formě opatřené kvalifikovanými elektronickými podpisy. Jakékoliv jiné formy ať již elektronické jako SMS, email, datová zpráva apod. nebo listinné poslané i doporučeně nejsou pro Smluvní strany závazné. Konkludentní změny jakýchkoli podmínek, zvláště cenových mezi smluvními stranami jsou nepřijatelné.
7. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, sjednané mezi Smluvními stranami, které upravují předmět této Smlouvy nebo s předmětem Smlouvy či výkonem Služeb souvisí.

Článek 14. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato Smlouva je uzavírána na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy (přílohy F- H byly předány i v elektronické podobě):
 - Příloha A - Specifikace služeb
 - Příloha B - Kategorizace vad
 - Příloha C - Cena za Služby
 - Příloha D - Předpisy Klienta a Seznam náhradních dílů zajišťovaných Klientem
 - Příloha E - Kontaktní osoby a údaje
 - Příloha F - Potvrzení provedení Služby – vzor
 - Příloha G - Protokol o provedení prací – vzor
 - Příloha H - Protokol o odstranění vady – vzor
 - Příloha I - Postup při řešení vady

za Klienta:
Praha, dne

Za ESCO:
Praha, dne

MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel nemocnice

Ing. Pavol Fraňo
předseda představenstva

Ing. Jiří Příhoda
člen představenstva

Příloha A Specifikace služeb

1. SO.01 OPATŘENÍ č. 2 - Rekonstrukce stávajícího teplovodního zdroje

1.1. Stacionární teplovodní kondenzační kotle HOVAL UltraGas 2600 - 2 ks

Četnost servisu - 1× ročně

Rozsah servisu:

- Provedení kontrolního startu
- Vyčistit spalínovou stranu výměníku
- Vyčistit trasu odvodu kondenzátu/sifon, kondenzátní vana
- Vizuální kontrola celistvosti hořáku
- Vyčistit hořákovou síťku (vzduch/voda)
- Zkontrolovat/seřídít ionizační elektrodu
- Zkontrolovat/seřídít zapalovací elektrodu
- Prohlédnout/vyčistit Venturiho trubici
- Zkontrolovat stav těsnění hořákového víka, těsnění příruby ventilátoru a hořáku
- Přezkoušet/vyčistit ventilátor
- Zkontrolovat všechny elektrické konektory/čištění elektroinstalace
- Detekce úniku plynu na přívodu plynu
- Detekce úniku spalin za provozu kotle – víko spalovací komory, příruby spalinové cesty
- Kontrola filtru plynové armatury, plynového filtru kotle
- Zkontrolovat min. přetlak plynu
- Zkontrolovat přetlak plynu při plném průtoku (maximálním výkonu)
- Změření tahových podmínek spalinové cesty (klid, min. a max. výkon)
- Zkontrolovat nastavení omezovače tahu (pokud je použit)
- Seřídít spalování
- Vytisknout protokol o seřízení spalování
- Zkontrolovat koncentraci CO v prostoru instalace kotle
- Zkontrolovat hodnotu ionizačního proudu
- Vizuální kontrola zabezpečovacích prvků
- Vyzkoušení zabezpečovacích prvků
- Zkontrolovat přívod spalovacího vzduchu
- Kontrola a promazání pohonů klapek přívodního vzduchu
- Zkontrolovat neutralizaci, propláchnout, popř. vyměnit náplň
- Vizuální kontrola spalinové cesty, zpětných klapek
- Kontrola nastavení regulace, úprava nastavení, odečet provozních hodin, počtu startů
- Odečet vodoměru dopouštěné vody
- Kontrola topné vody, orientační měření pH, vodivosti a zbytkové tvrdosti
- Vystavení protokolu o provedené servisní prohlídce/kontrolě

1.2. Kontrola spalinových cest

Předmět požadovaných servisních prací v souladu s platnou legislativou:

Četnost servisu - 1× ročně – dle přílohy č. 2 k vyhlášce č.234/2016 – lhůty pro kontrolu a čištění spalinových cest od spotřebičů na plynná paliva o jmenovitém výkonu vyšším než 50kW

Součástí čištění a kontroly spalinových cest je vystavení protokolu ve struktuře a v souladu s výše uvedenou vyhláškou oprávněným pracovníkem kominické organizace.

Součástí kontroly je:

- Demontáž všech kontrolních otvorů komínového průduchu
- Demontáž všech kontrolních otvorů kouřovodu
- Demontáž všech kontrolních otvorů vzduchové cesty
- Kamerová prohlídka spalinové cesty po celé její délce
- Vystavení protokolu o provedení prohlídky

1.3. REFLEX – expanzní stanice VARIOMAT VS 2-2/95 – 1 kpl

Četnost servisu - 1× ročně

Součástí kontroly je:

- Vizuální kontrola zařízení
- Kontrola připojení zařízení
- Kontrola nastavených parametrů zařízení
- Kontrola funkčnosti jednotlivých funkčních celků – expanzní automat, úpravny vody, dávkovací čerpadlo
- Vystavení protokolu o provedené kontrole

1.4. Tlakové nádoby stabilní – Reflex

- Provozní revize – 1× ročně
- Vnitřní revize – 1× za 5 let

1.5. Úprava vody

Četnost servisu - 1× ročně

Periodická kontrola změkčovacího filtru WGDE 9100 SXT, kap. 240 zahrnuje:

- vizuální kontrola připojení a těsnosti zařízení,
- kontrola nastavených parametrů, kontrola funkčnosti,
- provedení kontrolní regenerace, měření vstupní a výstupní tvrdosti vody,
- vystavení protokolu o provedené kontrole

Periodická kontrola membránového čerpadla dávkování provozní chemie JESCO zahrnuje:

- kontrola těsnosti sacího a výtlačného vedení provozní chemie

2. SO.01 OPATŘENÍ č.3 - Náhrada centrálního zdroje páry, změna přípravy TUV

2.1. Parní vyvíječe – 3 ks

- Vyvíječ páry pro SP 6612-2 FD 2ks
- Vyvíječ páry pro SP 9612-2 FD 1ks

Četnost servisu - 2× ročně

Součástí kontroly je:

- pololetní a roční prohlídky
- revize tlakových nádob
- revize elektro
- kalibrace odvaděče kondenzátu

2.2. Dezinfekce odpadních vod z patologie

2.1.1. Periodické servisní prohlídky

Zhotovitel provede minimálně 4× ročně, v pravidelných časových rozestupech (tj. max. 1× za 3 měsíce)

- servisní prohlídku generátoru chlordioxidu OXCL
- doplnění spotřebních chemikálií (spotřební chemikálie není v ceně Služby – Hradí Objednatel/Klient)
- kontrolu komponentů zařízení
- celkovou kontrolu funkce zařízení, spočívající v odzkoušení funkce ovládání, poruchové signalizace, spínání plováků a hladinových sond.
- kontrola funkce technologie hygienizace odpadní vody jako celku.

2.1.2. Dále zhotovitel 2× ročně, v pravidelných časových rozestupech (tj. max. 1× za 6 měsíců)

- provede na zařízení v rozsahu technické dokumentace kontrolu a údržbu strojně-technologických komponentů zařízení včetně kontroléru chlordioxidu K1
- přezkoušení elektroinstalace a celkovou kontrolu funkce zařízení, spočívající v odzkoušení funkce měření, ovládání, poruchové signalizace, spínání plováků a hladinových sond.

3. SO.01 OPATŘENÍ č.4 - Instalace nového systému MaR, SO.01 OPATŘENÍ č.5 - MaR vnitřního prostředí - instalace systému IRC

Četnost preventivních servisních prohlídek 2× ročně

3.1. Přechod topná a chladicí sezóna

- Kontrola bezpečnostních funkcí
- Kontrola funkce grafické centrály
 - Kontrola stavu hardware
 - Archivace historických dat
 - Kontrola úplnosti přenosu dat do technologických schémat
- Archivace dat z grafické centrály

- Provedení archivace vybraných dat z grafické centrály zejména: události, historie, nastavení uživatelských parametrů
- Kontrola funkce procesních stanic
 - Kontrola aktuálnosti konfigurace
 - Kontrola regulačních parametrů
 - Kontrola vstupních/výstupních hodnot jednotlivých regulačních okruhů
- Kontrola funkce regulace jednotlivých vybraných místností
 - Kontrola aktuálnosti konfigurace
 - Kontrola regulačních parametrů
 - Kontrola funkce IRC vybraných místností
- Kontrola rozvaděčů a periférií MaR jednotlivých technologií
 - Vizuální kontrola mechanického stavu
 - Vizuální kontrola elektrických komponent
- Ostatní práce (práce, které jsou součástí prohlídek v max. kumulovaném rozsahu 3 h)
 - Provedení doškolení stávajícího technika
 - Uživatelské přizpůsobení obrazovky grafické centrály, konzultační činnost

3.2. Vzdálená podpora

- Vzdálená technická podpora a servisní zásahy, vše v kumulovaném rozsahu práce technika 30 h ročně
- Podmínkou je možnost vzdáleného připojení prostřednictvím internetu provozovaného uživatelem

4. SO.01 OPATŘENÍ č.6 - Výměna stávajících transformátorů

Transformátory suché 6 ks

Četnost servisní činnosti 1× ročně – rozsah:

- termovizní kontrola - veškeré spojení a koncovky VN, NN
- dotažení veškerých spojů VN, NN
- vyčištění trafostanice, očištění zařízení
- vedení provozního deníku, zápis o provedených kontrolách
- pochůzková kontrola zraková, sluchová, čichová
- kontrola manipulačních prostor okolo rozvaděčů
- kontrola těsnosti nádoby a hlučnosti transformátorů
- kontrola hladiny a doplnění oleje transformátoru je-li
- kontrola mechanického stavu zařízení
- kontrola a měření uzemnění
- kontrola stavu porostů v blízkosti trafostanice a podobně
- kontrola výstražných, bezpečnostních a identifikačních tabulek
- údržba zámků - promazání
- kontrola stavu rozvaděče trafostanice
- vyhotovení servisní zprávy

Provedení revize a vyhotovení revizní zprávy- 1x za 4 roky

5. SO.01 OPATŘENÍ č.11 - Rekonstrukce centrálních nasávacích a výfukových komor – rekonstrukce centrálního systému ZZT (zpětného získávání tepla)

Četnost servisu 2× ročně

2. Periodické prohlídky systému vytápění					
Objekt	SO	Pozice zařízení	Výrobce Dodavatel	Typ zařízení	ks Roční interval
Energocentrum					
Výměníky VZT					
Výměníky VZT		Strojovna 3A	CIC Hřebec	výměník 1650x825 nad sebou	4 2 x rok
		Strojovna 3B	CIC Hřebec	výměník 2300x1150 nad sebou	8 2 x rok
		Strojovna 3C	CIC Hřebec	výměník 2300x1150 nad sebou	6 2 x rok
		Strojovna 4A	CIC Hřebec	výměník 1850x1400 nad sebou	2 2 x rok
		Strojovna 5A	CIC Hřebec	výměník 1850x925 nad sebou	2 2 x rok
		Strojovna 5B	CIC Hřebec	výměník 1850x925 nad sebou	4 2 x rok
		Strojovna 5C	CIC Hřebec	výměník 1500x1500	1 2 x rok
		Strojovna 5C	CIC Hřebec	výměník 1850x925 nad sebou	2 2 x rok
		Strojovna 5D	CIC Hřebec	výměník 2300x1150 nad sebou	4 2 x rok
		Strojovna 7A	CIC Hřebec	výměník 1850x925 nad sebou	2 2 x rok
		Strojovna 7B	CIC Hřebec	výměník 1350x1350	2 2 x rok
		Strojovna 7C	CIC Hřebec	výměník 1200x1200	2 2 x rok
		Strojovna 7C	CIC Hřebec	výměník 2300x1150 nad sebou	4 2 x rok

Glykolový systém ZZT/ventilátory

- Vizuální kontrola glykolových výměníků
- kontrola rozvodů glykolu v rámci technické místnosti, včetně čerpadel.
- Vizuální kontrola ventilátorů v centrálních nasávacích a výfukových komorách
- Kontrola funkce ventilátorů v centrálních nasávacích a výfukových komorách
- Vystavení protokolu o provedené periodické kontrole.

6. SO.02 OPATŘENÍ č. 1 - Instalace fotovoltaické elektrárny 297 kWp

Četnost servisní činnosti 1× ročně – rozsah:

- Vizuální kontrola FVE (střídače, FV panely, konstrukce, NNAC rozvody, NNDC rozvody, zemnění, hromosvody, IT, rozvaděče);
- Mechanická kontrola vybraných elektrických spojů, zemnění a hromosvody;
- Mechanická kontrola podkonstrukce;
- Kontrola chybových hlášek na střídačích (ne vše je vidět v monitoringu), kontrola dostupných „firmware update“ a případná instalace;
- Vyčištění střídačů a rozvaděčů;
- Provedení zápisu do požární knihy FVE,
- Kontrola funkčnosti dispečerského řízení;
- Kontrola funkčnosti TOTAL / CENTRAL a STOP tlačítek;

Četnost servisní činnosti 1× za 3 roky – rozsah:

- Provedení kontrolního měření infračervenou termografií FV panelů;
- Revize elektro za využití podkladů z předchozích kontrol

Pravidelná prohlídka probíhá se zohledněním výstupů z monitoringu provozu FVE v předešlém období před prohlídkou.

7. SO. 02 OPATŘENÍ č .2 - Výměna vybraných VZT jednotek

Seznam zařízení:

1. Periodické prohlídky systému vzduchotechniky					
Objekt	SO	Pozice zařízení	Výrobce Dodavatel	Typ zařízení	ks Roční interval
Střecha nad 2NP					
		Střecha nad 2NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - větrání jídelny a kavárny	1 2 x rok
		Střecha nad 2NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - Operační sál cévní č.5(2NP)	1 2 x rok
		Střecha nad 2NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - Operační sál cévní č.6(2NP)	1 2 x rok
		Střecha nad 2NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - CHIP2(2NP)	1 2 x rok
		Střecha nad 2NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - operační sál kardio č.7(2NP)	1 2 x rok
		Střecha nad 2NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - operační sál kardio č.4	1 2 x rok
Strojovna 3C VZT					
		P+O-38 10 NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - strojovna výtahů	1 2 x rok
		P+O-42 10NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - sterilizace	1 2 x rok
		P+O-4310NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - Desinfekce	1 2 x rok
		P+O-44 10NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - sklad sterilního materiálu	1 2 x rok
Strojovna 4A VZT					
		P+0-1 3NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - Rehabilitace,elektroléčba	1 2 x rok
		P+0-2 3NP	CIC Hřebec	VZT jednotka -ARO	1 2 x rok
		P+0-3 3NP	CIC Hřebec	VZT jednotka -ARO--chodby a zázemí P-3.1	1 2 x rok
Strojovna 5C VZT					
		zař.0-26 3NP	CIC Hřebec	VZT jednotka -pokoje JIP,koronární jedn.2NP	1 2 x rok
Strojovna 5D VZT					
		zař.P+0-39 5NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - chodba,laboratoře 4NP	1 2 x rok
		zař.P+033 5NP	CIC Hřebec	VZT jednotka -malá zasedačka 3NP	1 2 x rok
		zař.P+35 5NP	CIC Hřebec	VZT jednotka -chodba,archiv 3NP	1 2 x rok
		zař.P+0-34 5NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - velká zasedačka 3NP	1 2 x rok
Strojovna 7C VZT					
		zař.P+0-13 4NP	CIC Hřebec	VZT jednotka Tomograf 4NP	1 2 x rok
		zař.P+0-14 4NP	CIC Hřebec	VZT jednotka RTG 4NP	1 2 x rok
		zař.P+0-15 4NP	CIC Hřebec	VZT jednotka Urologie 4NP	1 2 x rok
Strojovna 8B VZT					
		zař.P+0-10 4NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - chodby,WC,šatny,sklady	1 2 x rok
		zař.P+0-15 4NP	CIC Hřebec	VZT jednotka-KMAS chodba,zázemí	1 2 x rok
		zař.P+0-16 4NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - KMAS varna,sterilizace	1 2 x rok
		zař.P+0-12 4NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - KMAS laboratoře	1 2 x rok
		zař.P+0-12 4NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - KMAS chem.laboratoře 3NP	1 2 x rok
Strojovna 09A VZT					
		zař.P+0-7 2NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - chodby a WC	1 2 x rok
Strojovna 90A VZT					
		zař.P+0-1 1NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - kinosál	1 2 x rok
		zař.P+0-2 1NP	CIC Hřebec	VZT jednotka - foyer	1 2 x rok
Strojovna 90B VZT					
		zař.P+0-3 1PP	CIC Hřebec	VZT jednotka -chodby 1.PP a MR 1	1 2 x rok
Strojovna 90C VZT					
		zař.P+0-4 1PP	CIC Hřebec	VZT jednotka - gama nůž,	1 2 x rok
		Strojovna 90C	Flair	Parní zvlhčovač Condair	2 2 x rok
Strojovna 3A VZT					
		3A.1		Ventilátory WR56IZIDGQCR	4 2 x rok
Strojovna 3B VZT					
				Ventilátory WR56IZIDGQCR	9 2 x rok

Strojovna 3C VZT					
	3C.1		Ventilátory WR56IZIDGQCR	9	2 x rok
Strojovna 4A VZT					
	4A.1		Ventilátory WR56IZIDGQCR	4	2 x rok
Strojovna 5A VZT					
	5A.1		Ventilátory WR56IZIDGQCR	2	2 x rok
Strojovna 5B VZT					
	5B.1		Ventilátory WR56IZIDGQCR	4	2 x rok
Strojovna 5C VZT					
	5C.5		Ventilátory WR56IZIDGQCR	4	2 x rok
Strojovna 5D VZT					
	5D.1		Ventilátory WR56IZIDGQCR	4	2 x rok
Strojovna 7A VZT					
	7A.1		Ventilátory WR56IZIDGQCR	2	2 x rok
Strojovna 7B VZT					
	7B.1		Ventilátory WR56IZIDGQCR	2	2 x rok
Strojovna 7C ZZT					
	7C.5,7C.1		Ventilátory WR56IZIDGQCR	6	2 x rok

Rozsah servisu VZT jednotek a větrání objektu:

- Kontrola funkčnosti ventilátorů větrání objektu (např.: střešní ventilátory, potrubní ventilátory, stěnové ventilátory).
- Kontrola funkčnosti vzduchotechnických jednotek.
- Kontrola filtračních komor zařízení.
- Základní vyčištění komor zařízení (suchou cestou – vysátí), v případě nadměrného zanesení je zpracována samostatná cenová nabídka na provedení hloubkového vyčištění (např. formou chem. čištění, suchý led atd.).
- Kontrola pohyblivých částí zařízení – chod ventilátorů.
- Vystavení protokolu o provedené periodické kontrole.

Rozsah servisu zvlhčovačů

- Vizuální kontrola zařízení vlhčení.
- Kontrola opotřebení parní a kondenzační hadice a stav distributoru páry.
- Kontrola opotřebení vyvíjecí nádoby, elektrod a vnitřních hadicových rozvodů vč. vyčištění.
- Kontrola funkčnost napouštění a vypouštění.
- Kontrola vnitřní kabeláže, konektorů a svorkovnic.
- Kontrola el. přívodů.
- Kontrola připojení MaR.
- Kontrola nastavených parametrů zařízení.
- Kontrola funkce dálkového hlášení poruch atd.
- Kontrola stavu čipové karty a čtecího konektoru, znečištění elektronických desek.
- Kontrola varu vody v nádobě, distribuce páry ve VZT zařízení (kondenzace atd.).
- Celková kontrola provozu zařízení (přívod vody, odpadní potrubí, netěsnosti, poškození opláštění).
- Vystavení protokolu o vykonané periodické kontrole.

8. Dispečink

- Dispečink v režimu 24/7 po dobu trvání projektu
- Držení poruchové pohotovosti

Příloha B Kategorizace vad

název opatření	Dopad vady	kategorie vad	doplňující informace
SO.01 OPATŘENÍ č. 1 - Stavební opatření	bez záruk		předmětem opatření byl pouze technický dozor stavebních prací v rámci projektu „Realizace zateplení fasádních obálék objektů Nemocnice Na Homolce - všechny stavební objekty v areálu NNH“
SO.01 OPATŘENÍ č. 2 - Rekonstrukce stávajícího teplovodního zdroje	I	A, B, C	v otopném období od 01.09. do 31.05. dle výh.č. 194/2007 Sb.
SO.01 OPATŘENÍ č. 3 - Náhrada centrálního zdroje páry, změna přípravy TUV	III	C	mimo otopné období od 01.06. do 31.08.
Úpravy v centrální sterilizaci	II	B,C	
Hygienizace odpadních vod z patologie	III	C	
Nový ohřev TUV	I	A, B, C	
Nový ohřev bazénové technologie	III	C	
Pamí vyvěče pro kuchyň	I	A, B, C	
SO.01 OPATŘENÍ č. 4 - Instalace nového systému MaR	II	B,C	
SO.01 OPATŘENÍ č. 5 - MaR vnitřního prostředí - instalace systému IRC	III	C	
SO.01 OPATŘENÍ č. 6 - Výměna stávajících transformátorů	I	A, B, C	pro provětku
SO.01 OPATŘENÍ č. 7 - Instalace zařízení na využití odpadního tepla z chlazení	III	C	odstranění bude časově náročnější, proto je záloha
SO.01 OPATŘENÍ č. 8 - Výměna pátečního rozvodu tepla UT a TV, R+S tepla a chladu vč. armatur, čerpadel a související MaR	III	C	
SO.01 OPATŘENÍ č. 9 - Výměna vnitřního osvětlení za osvětlení s LED technologií	II	B,C	
SO.01 OPATŘENÍ č. 10 - Úsporná opatření na vodě - instalace úsporných prvků	III	C	ordinace
SO.01 OPATŘENÍ č. 11 - Rekonstrukce centrálních nasávacích a výfukových komor – rekonstrukce centrálního systému ZZT	III	C	pokoje, chodby
SO.02 OPATŘENÍ č. 1 - Instalace fotovoltaické elektrárny 297 kWp	III	C	
SO.02 OPATŘENÍ č. 2 - Výměna vybraných VZT jednotek	I	A, B, C	operační sály
	II	B,C	ostatní
vysvětlivky - předmětem plnění dle Přílohy č. 10 - pravidelný servis			

Příloha C Cena Služeb a ceník za činnosti nad rámec Smlouvy

C.1 Cena Služeb zahrnutá a fakturovaná v rámci energetického managementu, viz Příloha č. 3 SES

1. Cena servisu v době záruční doby (tzn v prvních 60 měsících v době záruky) i v pozáruční době (tzn od 61.do 120. měsíce smluvního závazku). Výše uvedené se váže na všechna opatření uvedená v SES. Cena za dispečink v režimu 24/7 je součástí celkové ceny energetického managementu, která je uvedena v Příloze č. 3B) SES, v tabulce Tab.3.2. Cena Služeb nezahrnuje náklady spojené s náhradními díly.

Tab. C.1 Cena Služeb zahrnutá a fakturovaná v rámci energetického managementu

Poř.	Zajištění garančního servisu v záruční a pozáruční době	Cena za rok (Kč bez DPH)	Cena za 10 let (Kč bez DPH)	Cena za rok (Kč s DPH)	Cena za 10 let (Kč s DPH)
1	Stacionární teplovodní kondenzační kotle	8 000	80 000	9 680	96 800
2	Parní vyvíječe	5 000	50 000	6 050	60 500
3	Hygienizace odpadních vod z patologie	8 000	80 000	9 680	96 800
4	Transformátory	6 000	60 000	7 260	72 600
5	Fotovoltaická elektrárna	5 000	50 000	6 050	60 500
6	VZT	20 000	200 000	24 200	242 000
7	Systém měření a regulace - MaR	7 000	70 000	8 470	84 700
Celkem		59 000	590 000	71 390	713 900

2. Cena za činnost při opravách (práce dispečera, techniky, čas na cestě a další) v pozáruční době (tzn od 61.do 120. měsíce smluvního závazku) dána požadovaným rozsahem servisních hodin (zadaným Klientem) × jednotková cena za jednu hodinu servisu činnosti při opravách. Součástí ceny je pouze práce specialisty v následně uvedeném rozsahu (definováno jako Časový fond). Cena uvedená v tabulce se vztahuje pouze pro uvedený počet hodin a nezahrnuje náklady spojené s náhradními díly. Hodiny nad rámec paušálu budou fakturované podle skutečnosti a podle hodinových sazeb, které budou stanoveny dodatkem nejpozději do 31.3.2029. Materiál není zahrnut v ceně a bude hrazen dle skutečnosti

Tab. C.2 Časový fond pro jednotlivá opatření a jeho cena

Poř.	Opravy v pozáruční době	Časový fond (h/rok)	Cena bez DPH (Kč/h)	Cena za rok (Kč bez DPH)	Cena za rok (Kč s DPH)
1	Stacionární teplovodní kondenzační kotle	20	200	4 000	4 840
2	Vybavení kotelny	20	200	4 000	4 840
3	Sterilizace - Parní vyvíječe	30	200	6 000	7 260
4	Sterilizace - Hygienizace odpadních vod z patologie	20	200	4 000	4 840
5	Transformátory	20	200	4 000	4 840
6	Fotovoltaická elektrárna	30	200	6 000	7 260
7	VZT	30	200	6 000	7 260
8	Systém měření a regulace - MaR	30	200	6 000	7 260
Celkem		200	-	40 000	48 400

C. 2 Cena servisních služeb nad rámec rozsahu dle Přílohy A v záruční době bude stanovena podle skutečně vynaložených nákladů. Externí náklady budou doloženy fakturami a účtovány s 10% přírůžkou.

Příloha D Předpisy Klienta a Seznam náhradních dílů

D.1 Předpisy Klienta

- Pravidla Chování dodavatelů v oblasti bezpečnosti informací

D.2 Seznam náhradních dílů zajišťovaných Klientem

Zařízení	Popis náhradního dílu	Doporučený počet kusů počet ks	MJ
Úpravna vody AQUINA	Provozní chemie	1	kpl
Parní vyvíječe pro sterilizaci	Topné těleso 9kW	2	ks
	Ultrasonický snímač hladiny	1	ks
	Stykač topného tělesa	2	ks
	Vložka odvaděče kondenzátu	2	ks
	Pojistný ventil	1	ks
Parní vyvíječe pro	Topné těleso 30kW	1	ks
	Těsnění k topnému tělesu D150	2	ks
	Čerpadlo k vyvíječi páry PQm90	1	kpl
	Hlídání hladiny s mikropsínačem - nádrž parní	1	kpl
	Vodní magnetický ventil 1/4" k čerpadlu	1	kpl
Hygienizace odpadních vod	Chemie na dávkování	1	kpl
	Materiál pro údržbu analyzátoru chlórdioxidu (membrány, senzoru, elektrolyt, gel pro nulový bod)	1	kpl
	Materiál pro údržbu generátoru chlórdioxidu (membrány, ventilové sady, filtry par)	1	kpl
	Materiál pro údržbu ostatní strojové technologie formou budgetu - drobné opotřebitelné části strojního vybavení	1	kpl
VZT jednotky	Filtry - pro 34ks jednotek	34	kpl
MaR	Procesní stanice wMXcom	1	ks
Čerpadla	Záloha nově instalovaných čerpadel	29	ks

Příloha E Kontaktní osoby a údaje pro plnění dle této Smlouvy

za Klienta:

Oprávněné osoby pro hlášení reklamací a požadavků na servisní služby:

za ESCO:

Dispečink ESCO

Osoba oprávněná k jednání v rámci této smlouvy:

Příloha F Potvrzení provedení Služby – vzor

Základní informace	
Servisní organizace:	
Servisní zásah provedl	
Servisní zásah kontroloval	
Datum provedení servisu	
Název opatření	
Servisované zařízení	

Popis provedeného servisního zásahu*

*může být uveden odkaz na typový protokol servisní organizace

Zjištěný stav

Práce a materiál nad rámec servisu					
Materiál	Kč/mj.	Množství	Práce – hod.	HZS	profese

Závěr – odsouhlasení víceprací apod., vyjádření zástupců smluvních stran
Servisní technik
Technik ECP
ESCO
Klient

Potvrzení provedení servisu a odsouhlasení závěru				
	Servisní technik	Technik ECP	ESCO	Klient
Datum				
Jméno				
Podpis				

Příloha G Protokol o provedení prací – vzor

PROTOKOL O PROVEDENÍ PRACÍ

1. IDENTIFIKACE SMLUVNÍCH STRAN

Předávající –:	
Sídlo:	
Zastoupený:	
IČ:	
DIČ:	
Zápis v obchodním rejstříku:	
Osoba oprávněná k předání	

Přejímající – ESCO:	ENESA a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9
Zastoupený:	Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva
IČ:	27382052
DIČ:	CZ27382052
Zápis v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200
Osoba oprávněná k převzetí	

Přejímající – Klient:	Nemocnice Na Homolce
Sídlo:	Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
Zastoupený:	MUDr. Petr Polouček, MBA, ředitel nemocnice
IČ:	00023884
DIČ:	CZ00023884
Zápis v obchodním rejstříku:	
Osoba oprávněná k převzetí	

2. OBJEDNÁVKA/DÍLČÍ SMLOUVA

Číslo:	
Datum uzavření:	
Název:	
Základní popis předmětu plnění (díla) dle smlouvy o dílo:	
Dopad do základních opatření? Pokud ano, číslo a název	

3. IDENTIFIKACE PŘEDÁVANÝCH PRACÍ

Místo stavby:		Projektant:	
Zahájení prací	Dle Objednávky: Dle skutečnosti:		
Ukončení prací	Dle Objednávky: Dle skutečnosti:		
Zahájení předávacího řízení: Po prohlídce stavby – objektu, technické dokumentace a zápisů ve stavebním deníku, provedli shora uvedení zástupci zahájení přejímacího řízení.			
Doklady předané v rámci předávacího řízení: ■			
Průběh a výsledky provedených zkoušek: ■			
Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla a sjednané termíny jejich odstranění: ■			
(dále viz příloha)			
Ukončení předávacího řízení:* a) Objednatel prohlašuje, že dnem ukončení přejímacího řízení přejímá dílo bez vad a nedodělků. Zádržné nebude uplatněno. b) Objednatel prohlašuje, že dnem ukončení přejímacího řízení přejímá dílo. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla, se kterými objednatel dílo přebírá a případně v jakých lhůtách mají být dle vzájemné dohody stran tyto vady a nedodělky odstraněny, jsou uvedeny v soupisu vad a nedodělků. c) Objednatel dílo nepřejímá, a to z následujících důvodů: *(pozn. vybrat jednu z nabízených variant)			
Záruční doba:		Datum zahájení:	
Dle předmětu díla	Stavební část	Technologická část	Montážní práce
Doba trvání v měsících			
Praha dne			
Za	Za ESCO	Za Klienta	
podpis	podpis	podpis	
jméno a příjmení	jméno a příjmení	jméno a příjmení	

Příloha H Protokol o odstranění vady

Protokol o odstranění vady č.

Nahlášení reklamace				
Datum nahlášení:		Čas nahlášení:		
Nahlásil za Klienta:		Způsob nahlášení:		
Další:				
Upřesnění místa				
Budova:				
Patro:				
Místnost:				
Další:				
Upřesnění technologie*				
Voda	☐	Hygienizace vod	☐	
Plyn	☐	Transformátory	☐	
Topení/Vytápění	☐	Osvětlení	☐	
Vzduchotechnika	☐	Ostatní elektro	☐	
MaR	☐	IRC	☐	
TUV	☐	FVE	☐	
Další:				
Název opatření*	dopad vady*	kategorie vady*		
SO.01 OPATŘENÍ č.2 - Rekonstrukce stávajícího teplovodního zdroje	I	A	B	C
	III	C		
SO.01 OPATŘENÍ č.3 - Náhrada centrálního zdroje páry, změna přípravy TUV				
Úpravy v centrální sterilizaci	II	B	C	
Hygienizace odpadních vod z patologie	III	C		
Nový ohřev TUV	I	A	B	C
Nový ohřev bazénové technologie	III	C		
Parní vyvíječe pro gastro	I	A	B	C
SO.01 OPATŘENÍ č.4 - Instalace nového systému MaR	II	B	C	
SO.01 OPATŘENÍ č.5 - MaR vnitřního prostředí - instalace systému IRC	III	C		
SO.01 OPATŘENÍ č.6 - Výměna stávajících transformátorů	I	A	B	C
	III	C		
SO.01 OPATŘENÍ č.7 - Instalace zařízení na využití odpadního tepla z chlazení	III	C		
SO.01 OPATŘENÍ č.8 - Výměna páteřního rozvodu tepla UT a TV, R+S tepla a chladu vč. armatur, čerpadel a související MaR	II	B	C	
SO.01 OPATŘENÍ č.9 - Výměna vnitřního osvětlení za osvětlení s LED technologií	II	B	C	
	III	C		
SO.01 OPATŘENÍ č.10 - Úsporná opatření na vodě - instalace úsporných prvků	III	C		

SO.01 OPATŘENÍ č.11 - Rekonstrukce centrálních nasávacích a výfukových komor – rekonstrukce centrálního systému ZZT	III	C
SO.02 OPATŘENÍ č.1 - Instalace fotovoltaické elektrárny 297 kWp	III	C
SO.02 OPATŘENÍ č.2 - Výměna vybraných VZT jednotek	I	A B C
	II	B C

* označte/zaškrtněte příslušnou možnost

Popis vady			
Zjištění na místě			
Čas příjezdu:		Čas odjezdu:	
Číslo Klienta		Za ESCO	
Reklamace*	SES	Servis	Objednávky/Dílčí smlouvy
Další:			
Popis aktuálního stavu			

Návrh řešení odstranění reklamace

Další informace k požadavku			
Vada odstraněna	☐ ANO ☐ NE	Oprávněná reklamáce	☐ ANO ☐ NE
Další postup, pokud nebyla vada odstraněna			

Potvrzení souhlasu s výše uvedenými údaji			
Klient		ESCO/ECP	
Datum		Datum	
Jméno		Jméno	
Podpis		Podpis	

Dodatečné informace – evidence reklamáce			
Ev.č. Klienta		Ev.č. ESCO	

Příloha I Postup při řešení vady

I.1 Průběh zjištění a odstraňování vady/poruchy:

- Dispečink NNH sleduje stav technologií a monitoruje zjištěné poruchy na dispečinku Klienta.
- V případě alarmu ve vizualizaci nebo hlášené poruše provozem/personálem, zjistí místní obsluha Klienta vlastními silami:
 - zda se jedná o poruchu/vadu nebo se jedná o provozní stav, který je obsluha schopna Klienta sama vyřešit
 - nebo
 - zda se jedná o poruchu/vadu na technologii dodávané v rámci SES
- Pokud se jedná o poruchu/vadu v rámci SES nebo plnění dle této Smlouvy, zavolá zaměstnanec dispečinku Klienta na Dispečink ESCO a specifikuje danou vadu/poruchu:
 - název opatření, na kterém se vada vyskytuje
 - kategorii vady
 - přesné místo výskytu vady – budova, patro, místnost
 - druh technologie (profese)a neprodleně zašle na Dispečink ESCO písemnou reklamaci obsahující výše uvedené informace na e-mailovou adresu
POZOR do předmětu zprávy UVÉST jako první slovo „**Homolka**“ pro jednoznačnou, a hlavně rychlou identifikaci
- Dispečer ESCO zaznamená uvedenou poruchu, zkontroluje stav ve vizualizaci a vyjede na místo, případně zajistí výjezd technika ECP s příslušnou specializací dle povahy poruchy v dojezdových časech dle kategorie vady (viz Příloha B Smlouvy)
- Technik ECP, se po příjezdu do Místa plnění ohlásí na dispečinku Klienta a obsluha Klienta ho zavede na místo vady. Technik ECP zjistí skutečnou povahu a rozsah poruchy a navrhne způsob odstranění. Tímto je zahájeno odstraňování vady/poruchy.
- Pokud technik ECP zjistí, že vadu/poruchu není schopen opravit sám, pokusí se zařízení uvést do provizorního bezpečného provozu na omezenou dobu (vada A přechází z kategorie A do B, vada B přechází z kategorie B do C) a zajistí odstranění vady dodavatelem zařízení či specializovanou firmou, který odstraní vadu/poruchu/poruchy a uvede zařízení do trvalého a bezpečného provozu.
- Do odstranění poruchy/vady technik ECP monitoruje průběh odstraňování a informuje dispečink Klienta.

I. 2 Administrace vad – zápis, potvrzení a její odstranění

- Při přijetí hlášení vystaví dispečer ESCO Protokol o odstranění vady, jeho vzor tvoří přílohu H Smlouvy
- Technik ECP při výjezdu musí mít u sebe tento Protokol o odstranění vady a dispečer Klienta je povinen protokol před ukončením výjezdu podepsat
- Technik ECP doplní protokol o informace zjištěné na místě, vyplní:
 - čas příjezdu
 - jakým způsobem a zda byla vada odstraněna,
 - k jaké smlouvě a činnosti se vada vztahovala
 - zda byla reklamáce oprávněná
 - pokud nebyla odstraněna, jaký bude další postup

- v případě, že zná evidenční čísla pro nahlášenou vadu Klienta i ESCO, doplní na místě, tato čísla lze doplnit i dodatečně

- Tento protokol bude následně zaslán elektronicky na kontaktní osoby Klienta jako podklad pro evidenci a případné řešení oprávněnosti výjezdu.
- Pokud bude vada odstraněna na místě je podpisem Protokolu považována vada za odstraněnou
- V případě odstranění vady v jiném termínu, bude vystaven nový protokol
- V případě neoprávněné reklamace bude postupováno v souladu se SES nebo se Smlouvou podle toho, z jakého smluvního vztahu vadné plnění bylo uplatněno