

RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. Smluvní strany

1. Fakultní nemocnice Hradec Králové

se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
 zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
 IČ: 00179906
 DIČ: CZ 00179906
 bank. spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 24639511/0710
jako objednatel (dále jen „objednatel“)

2. Zdeněk Svoboda

se sídlem: Jiřího Purkyně 333/28, 500 2 Hradec Králové
 zastoupená: [REDACTED]
 IČ: 11022931
 DIČ: CZ6711041370
 bank. spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové
 číslo účtu: 178846492/0300
 zapsána ŽR Magistrát města Hradec Králové
jako zhotovitel č. 1 (dále jen „zhotovitel č. 1“)

3. Zdeněk Veverka

se sídlem: Formánkova 430, 500 11 Hradec Králové
 zastoupená: [REDACTED]
 IČ: 68222432
 DIČ: CZ7801253064
 bank. spojení: Komerční banka a.s. Hradec Králové
 číslo účtu: 631450227/0100
 zapsána ŽR Magistrát města Hradec Králové
jako zhotovitel č. 2 (dále jen „zhotovitel č. 2“)

4. BRESTAV s.r.o.

se sídlem: Neumannova 2091, 547 01 Náchod
 zastoupená: [REDACTED]
 IČ: 04438621
 DIČ: CZ04438621
 bank. spojení: FIO Banka a.s.
 číslo účtu: 2900871759/2010
 zapsána v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 35839
jako zhotovitel č. 3 (dále jen „zhotovitel č. 3“)
 (- všichni společně dále také jako „zhotovitel“)

II. Předmět dohody

1. Předmětem této rámcové dohody je závazek zhotovitele na výzvy objednatele provádět opravy podlah a podlahových krytin výměnným způsobem v objektech objednatele (dále

jen „předmět plnění“ nebo „opravy“). Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedenou opravu zaplatit příslušnému zhotoviteli smlouvenou cenu dle podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Tato dohoda se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací objednatele ze dne 17. 6. 2024, pro veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou dle vnitřního předpisu SM/2, s názvem **„Provádění oprav podlah a oprav podlahových krytin výměnným způsobem v objektech Fakultní nemocnice Hradec Králové“** pod evidenčním číslem P24V00275359 a v souladu s nabídkami zhotovitelů:

- zhotovitel č. 1 – nabídka ze dne 23. 7. 2024
- zhotovitel č. 2 – nabídka ze dne 25. 7. 2024
- zhotovitel č. 3 – nabídka ze dne 25. 7. 2024

III.

Uzavírání dílčích smluv

1. V případě vzniku potřeby provedení opravy v jednom či ve více objektech, vyzve objednatel všechny zhotovitele prostřednictvím dílčí výzvy k předložení cenových nabídek na jednotlivé zakázky.
2. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady související s realizací zakázky specifikované v dílčí výzvě k podání nabídky, včetně veškerých dalších nákladů vynaložených zhotovitelem za účelem splnění závazků vyplývajících z této dohody, a musí být cenou konečnou. Součástí nabídkové ceny musí být také práce a dodávky, které ve specifikaci dílčí výzvy k podání nabídky uvedeny nebudou, ale o kterých zhotovitel, vzhledem ke svým možnostem a odborným znalostem mohl vědět, nebo je mohl předpokládat.
3. Objednatel předloží k podpisu objednávku – dílčí dohodu k provedení zakázky (dále jen „dílčí dohoda“) tomu zhotoviteli, který nabídne nejnižší cenu v Kč bez DPH, a která bude odpovídat ve výzvě k podání nabídky požadovaným podmínkám objednatele. Příslušný zhotovitel se zavazuje podepsat návrh dílčí dohody do 5 kalendářních dní ode dne jejího doručení. Pokud v daném termínu nebude návrh dílčí dohody ze strany příslušného zhotovitele podepsán, má objednatel právo oslovit zhotovitele, který se umístil jako další v pořadí.
4. Objednatel si v případě havárie, či jiné mimořádné události, vyhrazuje právo operativně oslovit zhotovitele, který nabídl v rámci výběrového řízení na výše specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu nejnižší cenu.
5. V případě provedení havarijních oprav do 5 m² budou tyto práce fakturovány v hodinové sazbě stanovené ve výkazu výměr – ceníku prací, jenž je přílohou rámcové dohody. Materiál bude fakturován dle skutečně použitého množství na tyto jednotlivé opravy.
6. Po dobu lhůty stanovené pro podání nabídek jsou zhotovitelé oprávněni požádat objednatele o provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění bude v těchto případech řešena na základě dohody smluvních stran, a to zejména s ohledem na provozní podmínky objednatele.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit plánované práce v termínech stanovených objednatelem v dílčích výzvách k podání nabídek. Změna této lhůty může být provedena pouze písemně a po dohodě smluvních stran.

2. Místem plnění jsou budovy a objekty Fakultní nemocnice Hradec Králové. Přesné místo plnění bude objednatelem upřesněno v dílčích výzvěch k podání nabídek.

V.

Cena a platební podmínky

1. Cena za předmět plnění z dílčí dohody bude uhrazena na základě vystavených daňových dokladů – faktur, a to po odsouhlasení skutečně provedených prací a po podpisu předávacího protokolu smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli návrh předávacího protokolu před zahájením kontroly předmětu plnění z dílčí dohody. Součástí předávacího protokolu musí být mj.:
 - identifikace budovy, podlaží a pracoviště,
 - identifikace místností, ve kterých byly prováděny opravy,
 - u každé místnosti vymezen druh a rozsah skutečně provedených prací,
 - specifikace použitých materiálů,
 - souhrnný přehled druhů a rozsahu provedených prací a jednotkových cen v Kč bez DPH,
 - celková cena (v Kč bez DPH a v Kč s DPH).
3. Splatnost vystavených daňových dokladů – faktur je 30 dní ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto dohodu, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky, prohlášení zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, soupis příloh a kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.
5. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této dohody. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce DPH.
7. V případě, že bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitel identifikován jako nespolehlivý plátec DPH dle § 106 a násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a objednateli nebude minimálně 7 pracovních dní před uplynutím lhůty splatnosti předložen zhotovitelem doklad o řádném zaplacení DPH z poskytnutého plnění, vyhrazuje si objednatel právo uhradit zhotoviteli za dílo cenu bez DPH. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že takto zadržaná částka ve výši odpovídající DPH z ceny díla bude sloužit objednateli jako záruka pro případ ručení objednatele za nezaplacenou daň zhotovitelem z poskytnutého plnění. Objednatel je oprávněn takto zadržanou částku DPH použít k úhradě nezaplacené daně z poskytnutého plnění, bude-li v rámci ručení povinen tuto úhradu za zhotovitele provést, popř. uhradí zadržanou částku DPH zhotoviteli do 10 pracovních dní po předložení dokladu o řádném zaplacení DPH z poskytnutého plnění.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace plnění z dílčí dohody k nutnosti provést jeho část odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek k dílčí dohodě.

Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec dílčí dohody bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při plnění z dílčí dohody, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného plnění z dílčí dohody, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

9. Objednatel neposkytuje zálohy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen přizpůsobit se při plnění z dílčí dohody podmínkám pracovišť objednatele. Zhotovitel se zavazuje při realizaci tohoto plnění dodržovat veškeré vnitřní předpisy a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace plnění z dílčí dohody za pořádek a čistotu v prostoru jeho realizace a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace plnění překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této dohody, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za objednatele je oprávněn jednat:

[redacted] vedoucí technického odboru – ve všech věcech
[redacted]

[redacted] vedoucí oddělení údržby – ve věcech technických
[redacted]

[redacted] technik – ve věcech technických
[redacted]

5. Za zhotovitele č. 1 je oprávněn jednat: [redacted]
[redacted]

6. Za zhotovitele č. 2 je oprávněn jednat: [redacted]
[redacted]

7. Za zhotovitele č. 3 je oprávněn jednat: [redacted]
[redacted]

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen předávat předmět plnění z dílčí dohody, který bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, touto rámcovou dohodou, dílčí dohodou, nabídkou

zhotovitele, dílčí výzvou k podání nabídek a příslušnými technickými normami. Záruční doba činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání předmětu plnění z dílčí dohody zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

2. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - právo na odstoupení od dohody, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.
3. Po dobu záruky je zhotovitel povinen se dostavit a zahájit bezplatnou záruční opravu do 48 hodin ode dne nahlášení reklamace. Reklamované vady musí být odstraněny zhotovitelem nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení oprav, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII.

Smluvní sankce

1. Nepředá-li zhotovitel předmět plnění z dílčí dohody v požadované kvalitě, řádně a včas, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Poruší-li zhotovitel ostatní podmínky vyplývající z této dohody nebo zadávací dokumentace, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takovéto porušení, a to i opakovaně.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem na základě dílčí dohody, může mu zhotovitel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dne 8. 12. 2024 a nahrazuje všechny předchozí dohody písemné či ústní.
2. Tato dohoda je uzavřena na dobu určitou v trvání čtyř let.
3. Tuto dohodu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi všem ostatním smluvním stranám.
4. Jestliže je dohoda ukončena před dokončením plnění, provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy dohoda byla ukončena. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této dohody třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
