

Smlouva o poskytování dodávek tepla a teplé vody

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Hlavní 130, 250 68 Husinec - Řež
IČO: 61389005
DIČ: CZ61389005
se sídlem provozovny: Na Truhlářce 39/64, 180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupený: Ing. Ondřejem Svobodou, Ph.D., ředitelem
bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 671958383/0300
IDDS: t8xmzqw
(dále jen „poskytovatel“)

a

Kardiologie na Bulovce, s. r. o.

se sídlem: Na Truhlářce 38/62, 180 00 Praha 8
IČO: 49679236
DIČ: nejsme plátcí DPH
se sídlem provozovny: Na Truhlářce 38/62, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupený: MUDr. Miroslav Erbrt, MUDr. Michaela Lindovská - jednatele
bank. spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 181783744/0300
IDDS: ufg5cmr
(dále jen „odběratel“)

(poskytovatel a odběratel dále společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy za účelem potřeby aktualizace dosavadního smluvního vztahu mezi smluvními stranami založeného Hospodářskou smlouvou ze dne 26. 3. 1996 a přizpůsobení smluvního vztahu aktuální právní úpravě a potřebám smluvních stran.
2. Poskytovatel je vlastníkem budovy č. p. 39 umístěné v areálu poskytovatele na pozemku p. č. 381/3 v obci Praha, k. ú. Libeň, ve kterém provozuje Oddělení dozimetrie záření (dále jen „budova poskytovatele“).
3. Odběratel je nájemcem v budově č. p. 62 v obci Praha, k. ú. Libeň, ve kterém provozuje Kardiologii na Bulovce, s. r. o. (dále jen „budova odběratele“). Obě budovy sídlí v areálu Fakultní nemocnice Bulovka.
4. Dodávky tepla a elektrické energie k poskytovateli zajišťuje Fakultní nemocnice Bulovka, té je poskytuje smluvní dodavatelé (dále jako „primární dodavatelé“). Další primární dodavatel dodává poskytovateli vodu.
5. V budově poskytovatele je umístěn vodoměr typu Sensus AN90, v. č. 12901032681, ve vlastnictví poskytovatele, který měří množství odebrané vody odběratelem (dále jen „vodoměr“) a kalorimetr typu Kamstrup Multical 603, v. č. 85363565/7U/23, ve vlastnictví poskytovatele, který měří množství odebraného tepla odběratelem (dále jen „kalorimetr“).
6. Smluvní strany výslovně uvádějí, že poskytovatel není výrobcem ani obchodníkem s médii dle právních předpisů, zejména dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Článek II. Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je na straně jedné závazek poskytovatele dodávat do odběrného místa odběratele za podmínek sjednaných v této Smlouvě dodávky tepla a teplé vody (dále také společně jako „**dodávky**“) a na straně druhé závazek odběratele dodávky převzít a zaplatit za ně poskytovateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě.
2. Účelem této Smlouvy je zajistit pro odběratele níže v této Smlouvě specifikované dodávky potřebné pro zajištění provozu odběratele, jehož provozovna se nachází v budově umístěné v areálu Fakultní nemocnice Bulovka.

Článek III. Rozsah dodávek, místo a způsob plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel bude odběrateli v rámci plnění a za podmínek stanovených v této Smlouvě poskytovat dodávky v následujícím rozsahu:
 - a. ohřev a dodávky teplé vody;
 - b. dodávky tepla z distribučního horkovodu.
2. Odběrným místem odběratele pro teplou užitkovou vodu a teplo je suterén budovy odběratele, místnost číslo 141.
3. Skutečná spotřeba vody a tepla odběratele vychází z údajů uvedených na vodoměru a kalorimetru poskytovatele (dále společně též jako „**měřicí zařízení**“). Spotřeba tepla na ohřev studené vody je dopočítána na základě spotřeby vody. Spotřeba elektrické energie oběhových čerpadel vychází z jejich příkonu.
4. Na konci každého kalendářního měsíce provede pověřený zaměstnanec poskytovatele, případně v součinnosti s pověřeným zaměstnancem odběratele, odečet z měřících zařízení a připraví podklady pro přeučtování ceny za dodávky tepla, včetně tepla na ohřev vody, od Fakultní nemocnice Bulovka dle skutečné spotřeby odběratele. Na konci každého čtvrtletí dle těchto podkladů připraví poskytovatel odběrateli podklady k přeučtování ceny za dodávky vody a příslušné elektrické energie.
5. Vznikne-li na měřících zařízeních technická závada takového charakteru, že nelze objektivně stanovit množství odběratelem odebrané teplé vody a/nebo tepla, zaplatí odběratel za spotřebu dodávek částku ve výši hodnoty spotřeby teplé vody a/nebo tepla dosažené ve srovnatelném období, v němž byla spotřeba naposledy řádně měřena.
6. Odběratel se zavazuje uhradit prokazatelné a doložené náklady na případný servis dopravních čerpadel, jimiž se dopravuje teplá voda do budovy objednatele a 50% úhrady případného servisu ostatního příslušenství regulační stanice umístěné v objektu poskytovatele.

Článek IV. Cena plnění a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky tepla, teplé vody a elektrické energie dle čl. III odst. 1 písm. a., b. Smlouvy odpovídá výši ceny účtované Fakultní nemocnicí Bulovka a primárním dodavatelem těchto dodávek poskytovateli. Úhrada za dodávku služeb uvedených v předchozí větě bude poskytovatelem přeučtována odběrateli měsíčně (teplo) a čtvrtletně (voda a elektrická energie) a vč. DPH dle skutečné spotřeby odběratele.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že odběratel uhradí poskytovateli administrativní poplatek za provedení odečtu dodávaných komodit a přípravu podkladů pro přeučtování ceny pověřeným zaměstnancem poskytovatele ve výši 300,- Kč/měsíčně.
3. Poskytovatel vystaví do 30 kalendářních dnů od konce příslušného měsíce daňový doklad – fakturu s vyúčtováním za poskytované dodávky dle jejich skutečného odběru odečteného dle čl. III. odst. 6 Smlouvy, včetně administrativního poplatku dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy. Originál daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) zašle v listinné podobě na adresu sídla odběratele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

4. Faktura bude vždy obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, zejména náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů od jejího doručení odběrateli. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za plnění dle této Smlouvy stanovená v tomto článku Smlouvy, bude prováděna bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
6. Odběratel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat zákonem nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude mít jiné vady v obsahu podle této Smlouvy. V průvodním dopisu k vrácené faktuře musí odběratel vyznačit důvod jejího vrácení. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti takovou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá 14denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na adresu sídla odběratele nebo do datové schránky nebo e-mail odběratele uvedený v odst. 4, poslední větě tohoto článku Smlouvy.
7. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé příslušné fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele.
8. V případě, že dojde k úpravě cen primárních dodavatelů médií, je poskytovatel oprávněn jednostranně upravit ceny na úroveň skutečných cen účtovaných poskytovateli. Poskytovatel tuto skutečnost písemně oznámí odběrateli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.
9. K úpravě ceny dle odst. 9. tohoto článku Smlouvy dojde při splnění sjednaných podmínek i bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě dle čl. VIII odst. 3 Smlouvy.

Článek V. Sankční ujednání

1. V případě prodlení odběratele s úhradou ceny dle faktury a v souladu s čl. IV Smlouvy, je poskytovatel oprávněn vyúčtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý započatý den prodlení.
2. Úrok z prodlení dle předchozího odstavce Smlouvy je splatný na základě písemné výzvy poskytovatele doručené odběrateli, a to do 14 dní ode dne jejího doručení odběrateli. Uhrazením úroku z prodlení není dotčeno právo poskytovatele na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení odběratele s úhradou ceny za odebraná média delšího než 1 měsíc, kdy poskytovatel ho na tuto skutečnost písemně upozorní minimálně 5 pracovních dnů před uplynutím této lhůty, je poskytovatel oprávněn přerušit dodávky dle této Smlouvy do doby, než odběratel poskytovateli uhradí cenu v plném rozsahu včetně úroku z prodlení za poskytnuté dodávky, s jejíž úhradou je v prodlení. Uhrazením ceny se rozumí připsání celé příslušné částky ve prospěch účtu poskytovatele.

Článek VI. Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od Smlouvy nebo písemnou výpovědí.
3. Tuto Smlouvu je každá ze smluvních stran oprávněna písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby závazky smluvních stran zanikají.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména prodlení odběratele se zaplacením faktury delším než 2 (dva) měsíce. Odstoupení od Smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.
5. Zánikem závazků dle tohoto článku Smlouvy není dotčena platnost a účinnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy, jež má výslovně či ve svých následcích zůstat v platnosti i po ukončení Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména práva na zaplacení dospělého úroku z prodlení.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje umožnit přístup do budovy poskytovatele zaměstnancům odběratele ke kontrole plnění povinností dle této Smlouvy, zejména k plnění povinností dle čl. III. odst. 5 Smlouvy. Smluvní strany se zavazují při poskytování předmětu plnění dle této Smlouvy si vzájemně poskytovat potřebnou součinnost.
2. Kontaktními osobami pro potřeby plnění dle této Smlouvy jsou:
 - a. za poskytovatele:
 - b. za odběratele:

Smluvní strany jsou oprávněny kdykoli změnit kontaktní osoby dle tohoto odstavce. Změnu kontaktních osob je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny kontaktních osob nastává dnem, kdy takovou změnu písemně oznámí příslušná smluvní strana druhé smluvní straně.

3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje a ruší veškerá dřívější ujednání smluvních stran, písemné i ústní. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že se touto Smlouvou v celém rozsahu plně nahrazuje a ruší Hospodářská smlouva ze dne 26. 3. 1996.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou a účinnosti nabývá prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla tato Smlouva uveřejněna v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Ustanovení předchozí věty neplatí pro úpravu ceny v souvislosti se zvýšením cen dodavatelů dle čl. IV odst. 8 Smlouvy a pro změny kontaktních osob a/nebo jejich kontaktních údajů uvedených v čl. VII odst. 2 Smlouvy a dále pro kontaktní e-mail uvedený v čl. IV odst. 4 Smlouvy, kde se smluvní strany dohodly, že postačí písemné oznámení o změně zaslané druhé smluvní straně.
4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží po podpisu Smlouvy každá smluvní strana, nejedná-li se o případ, kdy je Smlouva vyhotovena v jediném elektronickém originálu, ke kterému zástupci smluvních stran připojí své elektronické podpisy.
5. Pokud bude jakékoliv ujednání této Smlouvy shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání. Žádná ze smluvních stran nebude přijetí takového nového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.
6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího, výslovného a písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé v průběhu plnění této Smlouvy, nedojde-li k dohodě smluvních stran smírnou cestou, budou na návrh kterékoliv smluvní strany postoupeny k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu poskytovatele v České republice.
8. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují podpisy osob oprávněných k jednání smluvních stran, že si Smlouvu řádně přečetly, je jim znám význam jednotlivých ujednání a pojmů této Smlouvy, že tuto Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že jim k datu podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti, které by jim mohly bránit v plnění závazků dle této Smlouvy, tuto Smlouvu učinit neplatnou nebo neúčinnou. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- Příloha č. 1 – Písemný protokol o počátečním stavu měřících zařízení

V Praze dne: 14. 8. 2024

Poskytovatel:

Ing. Ondřej Svoboda, Ph.D.
ředitel
Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.



V Praze dne: 26. 9. 2024

Odběratel:

MUDr. Miroslav Erbrt, jednatel
MUDr. Michaela Lindovská, jednatelka
Kardiologie na Bulovce, s. r. o.

KARDIOLOGIE NA BULOVCE s.r.o.
Na Truhlářce 62, 180 85 Praha 8
jednatelé: MUDr. Miroslav Erbrt
MUDr. Michaela Lindovská